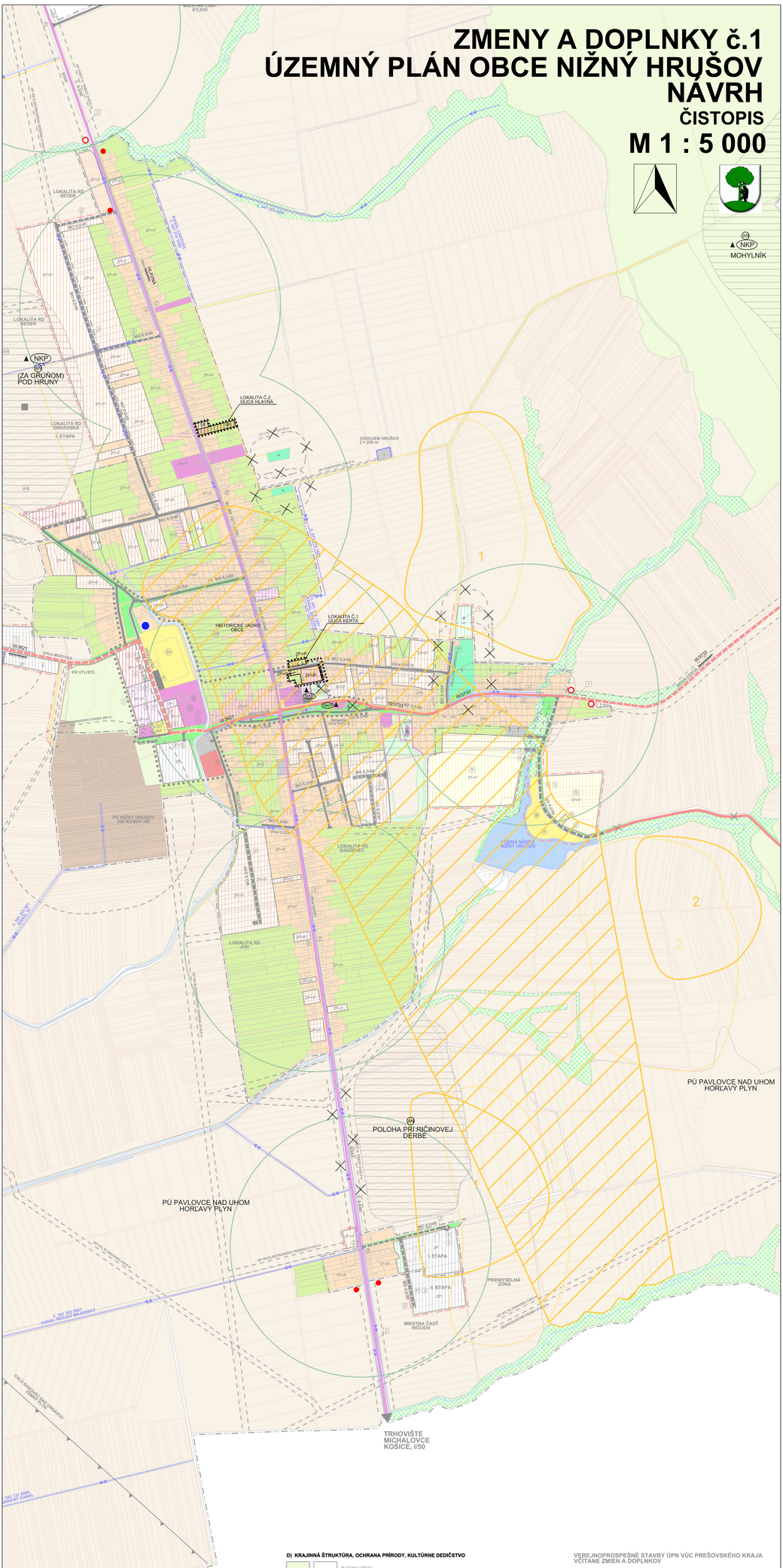
ZMENY A DOPLNKY č.1
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ HRUŠOV
NÁVRH
ČISTOPIS
M 1 : 5 000



LEGENDA

A) HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA

STAV | NÁVRH

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZoD Č.1 ÚPN OBCE

B) PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV

VÝROBNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY PRIEMYSELNEJ, STAVEBNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

- PLOCHY VÝROBY (SKLADOV) A BÝVANIA (RD)

C) VEREJNÁ DOPRAVA

- B/3733 — CESTA III. TRIEDY FUNKČNEJ TRIEDY B3
- ÚROVŇOVÉ PARKOVISKÁ
- DOPRAVNÁ ZNAČKA ZAČIATOK A KONIEC OBCE
- MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

D) KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA, OCHRANA PRÍRODY, KULTÚRNE DEDIČSTVO

- PLOCHY LESOV
- VODNÝ TOK ONDAVA
- MALÉ VODNÉ TOKY
- OCHRANNÉ HRÁDZE TOKU ONDAVA
- RIGOLY NA ODVEDENIE VÍD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU
- HYDROMELIORAČNÉ KANÁLE
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ VODNÝCH TOKOV, NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)
- PRIESKUMNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY ORNEJ PÔDY A TRVALO TRÁVNATÝCH PORASTOV
- VODNÉ PLOCHY
- NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
- ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
- STARÁ ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ
- ZOSUVNÉ ÚZEMIA

E) REGULAČNÉ PRVKY A JAVY

- 5P+P — MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY
- MO 8,0/40 — RADIÓNOVÉ REZKO NÉZKE DÓRA KOMUNIKÁCII
- RADIÓNOVÉ REZKO STREDNÉ PLOCHY VÝROBNÉHO ÚZEMIA
- ZRUŠENIE OP CINTORÍNOV

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA VČITANE ZMIEN A DOPLNKOV

1. PREPOJENIE OBCÍ ĎLHÉ KĽÚČOVO - NIŽNÝ HRUŠOV - STRÁŽSKE, SUCHÉ, NOVÁ CESTA III
2. PRELOŽKY, ÚPRAVY PREJAZDNÝCH ÚSEKOV CESTY II/554

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

A) SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

1. NAVRHOVANÉ ZARADENIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY (SOCIÁLNE ZARIADENIA A SLU NIE SÚKROMNÉHO CHARAKTERU, ROZŠÍRENIE CINTORÍNA

B) VEREJNÁ DOPRAVA

2. NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE VČITANE PRIDRUŽENÉHO PRIESTORU (PEŠÍ CHODNÍK, SPRIEVODNÁ ZEĽEŇ)
3. VEREJNÉ PARKOVISKÁ

C) TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

C1) VODNÉ HOSPODÁRSTVO

7. ÚPRAVA, OCHRANNÉ HRÁDZE TOKU ONDAVA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obec Nižný Hrušov, Obecné zastupiteľstvo**

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č.163/2021 zo dňa 22.11.2021**

Číslo VZN obce Nižný Hrušov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Nižný Hrušov a dátum schválenia: **č.5/2021 zo dňa 22.11.2021**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **03.01.2022**

Oprávnená osoba: Ján Feňák, starosta obce

URBAN studio s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLOGIA-ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk		dátum spracovania: 2021
Názov dokumentácie:	**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ HRUŠOV - NÁVRH ZMENY A DOPLNKY č.1**		Číslo výkresu: 1
Názov výkresu:	**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, NÁVRH DOPRAVY**		
Hlavný zodpov. (ING. ARCH. D. HUDEC)	projektant: ING. ARCH. M. HUDEC		
ARCHIGRAPH	grafika: BC. L. VERBOVÁ ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice		mierka: 1:5000