

**URBAN studio s. r. o.**

*Sídlo:* Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: [urban@urban.sk](mailto:urban@urban.sk)

*Ateliér/poštová adresa:* Letná ulica č.45, 040 01 Košice

---

Zmeny a doplnky č.1  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
NIŽNÝ HRUŠOV  
Návrh



Návrh regulatívov územného rozvoja obce  
(Záväzná časť v úplnom znení)

## 1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

- 1.1) Zachovať priestorové usporiadanie územia obce Nižný Hrušov a rozšíriť ho na lokalite „Ondavská ulica“, Hrušov Sever, Hrušov Juh, Hrušov Letná ul. a v priemyselnej zóne Ričijov
- 1.2) Zastavané obytné územie obce Nižný Hrušov rozširovať v severnej časti obce na lokalite Ondavská ulica a Sever, na lokalite Juh a v priestore Letnej ulice v rozsahu návrhu ÚPN obce
- 1.3) Jestvujúce územie bývalého hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby pri ceste II/554 v miestnej časti (ďalej len MČ) Ričijov prebudovať na novú priemyselnú zónu
- 1.4) Jestvujúcu základnú komunikačnú kostru obce s prieťahom cesty II. triedy č. 554 zachovať. Realizovať novú cestu III. triedy v trase Dlhé Klčovo – nové premostenie Ondavy – Nižný Hrušov – hranica Košického kraja. Jestvujúci územný rozsah vybavenostného centra obce zachovať a rozšíriť ho o lokalitu „Letná ulica“. Dobudovať verejnú občiansku vybavenosť na lokalite „Letná ulica“

### a) Obytné územie a zmiešané územie bývania a vybavenosti

- 1.5) Novú výstavbu rodinných domov realizovať na rozvojových lokalitách obytného územia:
  - Ondavská – Krížna ulica
  - Juh predĺžením Družstevnej ulice
  - Sever predĺžením Ondavskej ulice
  - Sadzenec dobudovanie
  - **v rozptyle na lokalite Ulica Kerta**
- 1.6) Novú výstavbu bytových domov realizovať na rozvojových lokalitách:
  - Letná ulica /2 lokality z toho jedna v areály ZŠ/
  - Krížna ulica v rozsahu návrhu ÚPN obce
- 1.7) Postupne realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a prestavbu staršieho domového fondu (rodinných domov) na ulici Valal v rozsahu návrhu ÚPN obce na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
- 1.8) Jestvujúce plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti na ulici Koniec zachovať. V prípade požiadaviek občanov a investorov povoľuje sa prestavba a modernizáciu jestvujúceho domového fondu obytného územia na ul.

Koniec, Hlavnej ulici, ulici Hôrka a ul. Valal na zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.

- 1.9) Plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry (ZŠ, MŠ) v obci zachovať. Dobudovať telocvičňu v areály ZŠ na Družstevnej ulici. Postupne rekonštruovať a modernizovať jestvujúce zariadenia a areály verejnej občianskej vybavenosti so zameraním na objekt kaštieľa a objekt bývalej pekárne na Hlavnej ulici. Dobudovať verejnú občiansku vybavenosť včítane sociálnych zariadení a služieb na lokalite Letná ulica v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 1.10) Jestvujúce školské areály a zariadenia (MŠ a ZŠ) zachovať. Nové sociálne zariadenia a služby pre seniorov realizovať na navrhovanej lokalite obytného územia Letná ulica alebo rekonštrukciou resp. prestavbou staršieho domového fondu v obci.

**b) Výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb, zmiešané územie bývania a dopravy, zmiešané územie výroby a bývania**

- 1.11) Jestvujúce plochy priemyselnej , stavebnej výroby a výrobných služieb v zastavanom území obce zachovať v rozsahu návrhu ÚPN obce. Nové výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva realizovať:
- na rozvojovej ploche priemyselnej zóny Ričijov prestavbou bývalého hospodárskeho dvora pri ceste II/554. Na menovanom výrobnom území povoľovať výrobné areály a prevádzky so zameraním na priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo,
  - na rozvojovej lokalite na Družstevnej ulici pri jestvujúcom výrobnom areály EVA s r.o. so zameraním na potravinársky priemysel a výrobné služby
  - na rozvojovej lokalite „Pri ČOV“ so zameraním na menšie prevádzky výrobných služieb a zariadení odpadového hospodárstva
  - na lokalite Ulica Konec na výrobné služby, pestovateľskú pálenicu s výrobou liehu.
- 1.12) Jestvujúci hospodársky dvor PD Nižný Hrušov na Družstevnej ulici zachovať včítane živočíšnej výroby. Nepovoľuje sa realizácia malých fariem v zastavanom obytnom území obce.
- 1.13) Rešpektovať jestvujúce CHLÚ Rakovce nad Ondavou zemný plyn a vymedzené prieskumné územie . Nepovoľuje sa ťažba nerastných surovín na k. ú. obce.

1.14) Jestvujúci areál zmiešaného územia bývania a dopravných služieb na ul. Krížna zachovať a územne nerozširovať. Požiadavky na realizáciu dopravných zariadení a služieb realizovať na rozvojových plochách výrobného územia.

1.15) Jestvujúce obytné územie na lokalite Ulica Konec prestavať na zmiešané územie s plochami skladového hospodárstva a bývania (RD).

### c) Rekreačné územie

1.15) Plochy jestvujúcej športovej vybavenosti a ihrísk v obci na Letnej ulici zachovať a postupne ich modernizovať a dobudovať v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúci tenisový areál na Družstevnej ulici rekonštruovať. Realizovať nový športovo-rekreačný areál pri vodnej nádrži Nižný Hrušov. V menovanom športovo-rekreačnom areály realizovať nenáročné športové ihriská, parkovú zeleň a areály agroturistiky (chov koní a a pod.) Jestvujúcu vodnú nádrž Nižný Hrušov zachovať a využívať pre športový rybolov.

Menované záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Nižný Hrušov sú zdokumentované vo výkrese č. 1 a č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia , návrh dopravy a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce.

## 2) Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

Rešpektovať záväzné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia a zakázané, obmedzujúce a prípustné činnosti v nich v súlade s výkresom č. 1. a č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia , návrh dopravy v M 1 : 5 000 a M 1 : 2 000 a schémou záväzných častí riešenia ÚPN obce (§139 stavebného zákona a §12, bod 6.) a Vyhlášky č. 55/2001 MŽP SR).

### 2a) Obytné územie (kód 100)

#### 2.1) Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (kód 101)

2.1.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou rodinných domov všetkého druhu s okrasnou, rekreačnou a hospodárskou záhradou (hospodárska zeleň, záhrady na pozemkoch rodinných domov). Prípustnou činnosťou v obytnom území je navrhovaná rekonštrukcia, modernizácia alebo prestavba staršieho

domového fondu. Povoľuje sa asanačná prestavba staršieho domového fondu obce.

- 2.1.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú menšie zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti (obchod, nevýrobné služby) ako doplnkové stavby k hlavnej stavbe a drobnochov za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.) a slúžia obyvateľom obytného územia obce
- 2.1.3) Zakázané funkčné využitie územia sú zariadenia verejnej občianskej vybavenosti a priemyselná a stavebná výroba, sklady, malé a stredné farmy poľnohospodárskej výroby s účelovými stavbami, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky nevyhovujúce výrobné služby, dopravné zariadenia a služby včítane autoservisov a garáží mechanizmov na pozemkoch rodinných domov, základná a vyššia občianska vybavenosť.
- 2.1.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Koeficient zastavanosti plôch obytného územia s plochami so zástavbou rodinných domov je stanovený na max. KZ 0,6 včítane spevnených plôch na pozemkoch rodinných domov.

## 2.2) Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov (kód 102)

- 2.2.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou bytových domov s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov, ktoré nemožno zabezpečovať vo vnútorných priestoroch bytového domu. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečovať na pozemkoch bytových domov (skupinové garáže, parkoviská) alebo v objekte bytového domu.
- 2.2.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy obytnej zelene a plochy pre nenáročné športové a detské ihriská.
- 2.2.3) Zakázané funkčné využitie územia je:
- poľnohospodárska a lesná výroba so samostatnými účelovými stavbami,
  - priemyselná, stavebná výroba, výrobné služby a sklady s účelovými stavbami
  - dopravné zariadenia a služby včítane ČS PHM
  - zariadenia verejnej občianskej vybavenosti
- 2.2.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 3 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Koeficient zastavanosti plôch obytného územia s plochami so zástavbou bytových domov je stanovený na max. KZ 0,6 včítane spevnených plôch na pozemkoch bytových domov.

## 2.3) Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 103)

- 2.3.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou pre školstvo, kultúru, sociálne zariadenia a služby, spoje, obchody, nevýrobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, verejnú správu a administratívu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely. Prípustnou činnosťou v území je navrhovaná rekonštrukcia, modernizácia, prestavba a dostavba zariadení verejnej občianskej vybavenosti.
- 2.3.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú menšie plochy verejné zelene, plochy pre bývanie v bytoch v nebytových budovách a ostatných budovách na bývanie v obmedzenom rozsah, plochy technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy všetkého druhu (parkoviská, garáže).
- 2.3.3) Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia.
- 2.3.4) Maximálna podlažnosť zástavby u navrhovaných rozvojových plôch verejnej občianskej vybavenosti je zdokumentovaná vo výkrese č. 1 Komplexný výkres a v schéme záväzných častí riešenia. Koeficient zastavanosti plôch je stanovený na max. KZ 0,9 včítane spevnených plôch na pozemkoch občianskej vybavenosti.

#### 2.4) Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene (kód 104)

- 2.4.1) Prípustné funkčné využitie územia je zatravnená plocha verejnej zelene s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín, parková zeleň s oddychovými plochami, chodníkmi s lavičkami, sprievodná a izolačná líniová zeleň.
- 2.4.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy pre menšie nenáročné športové hry, detské ihriská, drobnú architektúru, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a verejné parkoviská.
- 2.4.3) Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.4.4) Maximálna výška zástavby je stanovená na 6 metrov od úrovne terénu, koeficient zastavanosti plôch verejnej zelene sa nestanovuje.

#### 2.5) Obytné územie, plochy cintorínov (kód 105)

- 2.5.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy cintorínov.
- 2.5.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy pre dom smútku a plochy statickej dopravy (parkoviská).
- 2.5.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.5.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovené na 1 nadzemné podlažie.

#### 2.6) Obytné územie, plochy hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov (kód 106)

- 2.6.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy hospodárskej zelene, záhrady, orná pôda v zastavanom území obce.
- 2.6.2) Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre hospodárske stavby v rámci drobnochovu a pod.
- 2.6.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.
- 2.6.4) Maximálna podlažnosť zástavby hospodárskych stavieb je stanovená na 1 nadzemné podlažie, výška zástavby stanovená na 8,0 m od úrovne terénu.

## **2b) Výrobné územie (kód 200)**

### 2.7) Plochy priemyselnej, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb (kód 201)

- 2.7.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia územia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie. Prípustná činnosť v území je navrhovaná modernizácia a asanačná prestavba plôch bývalého hospodárskeho dvora PD Hrušov v miestnej časti Ričijov.
- 2.7.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva a stravovacie zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobnej prevádzky a nie je vhodné ich umiestňovať v obytnom a zmiešanom území. Ďalším obmedzujúcim funkčným využitím územia sú plochy technického vybavenia územia, ktoré zabezpečujú požiadavky na dodávku energií, vody a plochy statickej dopravy všetkého druhu.
- 2.7.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.7.4) Maximálna výška výrobných stavieb je stanovená na max. 12 metrov od úrovne terénu, u prevádzkových budov a administratívnych budov na max. 4 nadzemné podlažia. Koeficient zastavanosti plôch výrobného územia stanovený na max. KZ - 0,8. **Plochy priemyselnej, stavebnej výroby, sklady, výrobné služby v prelukách zastavaného obytného územia, plochy statickej dopravy (dopravná obsluha) nesmú mať negatívny vplyv (hlukom, odpadovými látkami, vibráciami, znečistením ovzdušia) na okolité obytné územie.**

### 2.8) Plochy technického vybavenia územia (kód 202)

- 2.8.1) Prípustné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia, t. z. plochy vodojemov, čerpacích staníc, kanalizácií, regulačných staníc, zemného plynu VTL/STL, transformačných staníc (TS), zariadení mobilných operátorov

a ochranných hrádzí vodných tokov včítane ochranných pásiem. Ochranné pásma sú zdokumentované v grafickej časti ÚPN obce..

2.8.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sa nestanovuje.

2.8.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.

2.9) Plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby (kód 203)

2.9.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby včítane živočíšnej výroby a plôch pre uskladnenie rastlinnej výroby.

2.9.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy administratívnych zariadení, plochy TTP a pasienkový chod HD a plochy pre technické a dopravné vybavenie územia hospodárskych dvorov

2.9.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie

2.9.4) Maximálna výška navrhovanej zástavby 12 m od úrovne terénu. Rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora 200,0 m od objektov živočíšnej výroby . V ochrannom pásme sa nepovoľuje nová výstavba stavieb obytného územia. Ochranné pásmo je zdokumentované v grafickej časti ÚPN obce.

## **2c) Rekreačné územie (kód 300)**

2.10) Plochy športovej vybavenosti, športových ihrísk, zelene (kód 301)

2.10.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre športové zariadenia, športové ihriská všetkého druhu. Prípustná činnosť v území je navrhovaná modernizácia a dostavba jestvujúcich športových plôch.

2.10.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia, plochy pre statickú dopravu (verejné parkoviská, garáže), menšie plochy verejnej, sprievodnej zelene a menšie ubytovacie a stravovacie zariadenia.

2.10.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.

2.10.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 nadzemné podlažia včítane možnosti využitia podkrovia. Koeficient zastavanosti územia je stanovený na max. KZ - 0,2.

2.11) Plochy dennej a koncomtýždňovej rekreácie, plochy agroturistiky (kód 302)

2.11.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy dennej a koncomtýždňovej rekreácie, centrá voľného času, areály agroturistiky s možnosťou chovu koní (hospodárske budovy), plážové plochy, plochy zelene, trávnaté a vodné plochy.

2.11.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia, plochy statickej dopravy (verejné parkoviská, garáže), jestvujúce



rekreačné chaty a menšie ubytovacie a stravovacie zariadenia v areáloch agroturistiky.

- 2.11.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.11.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 nadzemné podlažia včítane možnosti využitia podkrovia.

## **2d) Zmiešané územie (kód 400)**

### 2.12) Zmiešané územie, plochy bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti (kód 401)

- 2.12.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou rodinných domov
- 2.12.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy komerčnej občianskej vybavenosti (obchody, nevýrobné služby), ktorý slúžia pre ekonomické účely bývajúceho obyvateľstva obce.
- 2.12.3) Zakázané funkčné využitia územia je všetko ostatné funkčné využitie.
- 2.12.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 nadzemné podlažia včítane možnosti využitia podkrovia. Koeficient zastavanosti územia je stanovený na max. KZ 0,6.

### 2.13) Zmiešané územie, plochy bývania (RD) a dopravných služieb (kód 402)

- 2.13.1) Prípustné funkčné využitie sú plochy so zástavbou rodinných domov
- 2.13.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy dopravných zariadení a služieb, plochy statickej dopravy (odstavné plochy), ktoré nemajú negatívny vplyv (hlukom, vibráciami, odpadovými látkami, znečistením ovzdušia) na životné prostredie obce a okolité obytné územie.
- 2.13.3) Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.13.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 nadzemné podlažia včítane možnosti využitia podkrovia. Koeficient zastavanosti územia (KZ) je stanovený na max. KZ - 0,8 včítane spevnených plôch.

### 2.14) Zmiešané územie, plochy výroby, skladového hospodárstva a bývania (RD) (kód 403)

- 2.14.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy výroby, skladového hospodárstva.
- 2.14.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou rodinného domu a plochy pre statickú dopravu (odstavné plochy).
- 2.14.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.
- 2.14.4) Maximálna výška zástavby výrobných služieb je stanovená na 1 nadzemné podlažie, u zástavby rodinných domov 2 nadzemné podlažia včítane možnosti

využitia podkrovia. Plochy skladového hospodárstva a statickej dopravy (odstavné plochy) nemajú negatívny vplyv (hlukom, odpadovými látkami, znečistením ovzdušia) na okolité obytné územie obce. Koeficient zastavanosti územia je stanovený na max.  $K_z = 0,8$

## 2e) Krajinná štruktúra územia obce (kód 500)

2.14) Plochy lesov (kód 501)

2.15) Plochy poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy a trvalo trávnatých porastov) (kód 502)

2.16) Plochy nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) včítane sprievodnej zelene vodných tokov (kód 503)

Rešpektovať stanovené funkčné využitie územia a prípustné, obmedzujúce a zakazujúce podmienky činnosti v nich, ktoré sú vyznačené vo výkrese č. 1 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh dopravy (M 1 : 5 000), vo výkrese č.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia , návrh dopravy (M 1 : 2 000) a v schéme „Záväzná časť riešenia ÚPN obce Nižný Hrušov“.

## 3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

### 3.1) V oblasti cestnej dopravy

- 1) Rešpektovať jestvujúcu cestu II/554 v trase Bánovce nad Ondavou – Nižný Hrabovec v extravilánových úsekoch v kategórii C9,5/80, v intravilánových úsekoch v kategórii MZ 12 (11,5)/50 resp. MZ 8,5 (8,0)/50.
- 2) Realizovať novú cestu III/~~018-244~~ **triedy** v trase Dlhé Klčovo **III/3624** – Nižný Hrušov – ~~Nacina Ves~~ **hranica** (Košický kraj) v súlade so záväznou časťou ÚPN ~~VUG Prešovského kraja /2009/~~ **Prešovského samosprávneho kraja (2019)** včítane nového mostného objektu cez tok Ondavy v extravilánových úsekoch vo funkčnej triede B3 v kategórii C 7,5/70 v intravilánových úsekoch MZ 8,5 (8,0)/50. Jestvujúcu cestu III/~~018244~~ **3733 do doby realizácie cesty III. triedy ponechať** v trase Nižný Hrušov /ulica Bikáč/ - ~~Lesné ponechať~~ **hranica KSK** ako miestnu účelovú komunikáciu. V úseku ulica Bikáč – vodná nádrž Nižný Hrušov ju rekonštruovať na miestnu komunikáciu vo funkčnej triede ~~C1~~ **C2** v kategórii MO 7,5/40

- 3) Jestvujúce miestne komunikácie v obci Nižný Hrušov zachovať a postupne ich podľa postupu výstavby verejnej kanalizácie rekonštruovať vo funkčnej triede C2 a C2 v kategórii MO 8,0(7,5)/50.
- 4) Realizovať nové miestne komunikácie (MO) vo funkčnej triede C1 a C2 na rozvojovej lokalite rodinných domov „Hrušov – Ondavská ulica“ a Hrušov – Sever v kategórii MO 8/40 resp. MO 7,5/40.
- 5) Realizovať nové miestne komunikácie (MO) vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40 na rozvojovej lokalite rodinných domov Hrušov Juh predĺžením Družstevnej ulice a na lokalite rodinných domov Hrušov Sadzenec – dobudovanie.
- 6) Realizovať novú miestnu komunikáciu (MO) vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8,0(7,5)/40 do priemyselnej zóny Ričijov.

### **3.2) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, hromadná doprava osôb**

- 7) Nové požiadavky na realizáciu dopravných zariadení a služieb realizovať v navrhovanom výrobnom území v priemyselnej zóne Ričijov pri ceste II/554 a vo výrobnom okrsku „Pri ČOV“
- 8) Na rozvojových lokalitách obytného územia s navrhovanou zástavbou rodinných domov realizovať odstavné plochy na pozemkoch alebo v objekte rodinného domu v pomere 2 odstavné státi na 1 rodinný dom. Na rozvojových lokalitách obytného územia s navrhovanou zástavbou bytových domov realizovať odstavné plochy na pozemku alebo v objekte bytového domu v pomere min. 1 parkovacie miesto na 1 byt.
- 9) Pri nových podnikateľských aktivitách verejnej občianskej vybavenosti na obytnom a zmiešanom území v rozsahu návrhu ÚPN obce a pri zmene funkčného využitia jestvujúcich objektov rodinných domov na občiansku vybavenosť zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 736 110 vždy na vlastnom pozemku vybavenosti.
- 10) V rozvojovej lokalite rekreačného územia „Pri vodnej nádrži Nižný Hrušov“ a v jestvujúcom športovom areály na Letnej ulici realizovať verejné parkoviská .
- 11) Pri návrhu podnikateľských aktivít výrobného a zmiešaného územia zabezpečiť požiadavky na statickú dopravu pre zamestnancov a návštevníkov v zmysle STN 736 110 vždy na vlastnom pozemku výrobného a zmiešaného územia.
- 12) Dobudovať pozdĺž prieťahu cesty II/554 jednostranný peší chodník o min. šírke 2,0 m v rozsahu návrhu ÚPN obce
- 13) Dobudovať pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikáciách v obci všade, kde to obostavanosť komunikácií umožňuje minimálne jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m.

- 14) Vybudovať pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na rozvojových lokalitách obytného územia jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m a pás sprievodnej zelene na uloženie navrhovanej technickej infraštruktúry.
- 15) Jestvujúce autobusové zastávky v obci na ceste II/554 zachovať.
- 16) Cyklistickú dopravu realizovať po ceste II/554 a novej navrhovanej ceste III. triedy. Samostatné cyklistické komunikácie nerealizovať.

#### **4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia**

##### **4.1) V oblasti vodného hospodárstva**

- 1) Obec Nižný Hrušov zásobovať pitnou vodou z jestvujúceho obecného verejného vodovodu, ktorý je súčasťou „Skupinového vodovodu Kladzany – Kučín – Nižný Hrabovec – Poša – Dlhé Klčovo – Nižný Hrušov“. SKV je napojený na vodárenský systém Starina – Košice. Akumuláciu vody pre obec zabezpečiť vo vodojeme Nižný Hrabovec a vo vodojeme Nižný Hrušov.
- 2) Jestvujúci systém zásobovania vodou v obci zachovať. Postupne realizovať nový vodovod na rozvojových lokalitách obytného a výrobného územia „Hrušov Ondavská ulica“, Hrušov Sever, Hrušov Juh, Hrušov Sadzenec – dobudovanie a do priemyselnej zóny Ričijov.
- 3) Jestvujúcu jednotnú kanalizáciu v obci s mechanicko-biologickou ČOV zachovať. Dobudovať splaškovú kanalizáciu v obci a na rozvojových lokalitách obytného územia včítane čerpacích staníc (Č.S.). Miestnu časť Ričijov s priemyselnou zónou napojiť na verejnú kanalizáciu obce výtlačným kanalizačným potrubím s čerpacou stanicou Ričijov. Jestvujúcu ČOV obce rozšíriť na jestvujúcich plochách na kapacitu 2000 EO. Vyčistené odpadové vody naďalej odvádzať a vyústiť do toku Ondava.
- 4) Odpadové splaškové vody z jestvujúcej zástavby obytného územia v miestnej časti Kyjov likvidovať v nepriepustných žumpách v súlade s platnou legislatívou.

##### **4.2) V oblasti vodných tokov**

- 1) Rešpektovať jestvujúci vodný tok Ondava a malé vodné toky na k. ú. obce. Rešpektovať, že vodný tok Ondava je vodohospodársky významný vodný tok.
- 2) Realizovať úpravu jestvujúcej regulácie vodného toku Ondava ľavobrežnej hrádze v dotknutom úseku zastavaného územia obce na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Dobudovať ľavobrežnú ochrannú hrádzu toku Ondava v severnej časti k. ú. v rozsahu návrhu ÚPN obce. Rešpektovať jestvujúcu úpravu (reguláciu) toku Hrušovský potok.

- 3) Rešpektovať pobrežné územie vodného toku Ondava v rozsahu 10,0 m od brehovej čiary toku a od päty vzdušnej hrádze a 5,0 m od brehovej čiary malých vodných tokov.
- 4) Jestvujúci systém rozsiahlych hydromelioračných kanálov na k. ú. obce zachovať, postupne rekonštruovať a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu. Realizovať nové otvorené rigoly a dažďovú kanalizáciu na odvedenie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) Ondavská ul. z lokality Hrušov Sever, Hrušov Juh, Sadzenec a z priemyselnej zóny Ričijov. Rešpektovať ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary kanála.
- 5) Jestvujúci systém otvorených rigolov a dažďovú kanalizáciu pozdĺž cesty II/554 a pozdĺž miestnych komunikácií zachovať.

#### **4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 1) Jestvujúci systém zásobovania obce elektrickou energiou prostredníctvom 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 227 z ES 110/22 kV Vranov nad Topľou zachovať. Realizovať demontáž a následnú preložku a kabelizáciu VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 227 v zastavanom území obce a na rozvojových lokalitách rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 2) Jestvujúce transformačné stanice TS zachovať. Realizovať rekonštrukciu transformačnej stanice TS Ričijov, TS 2 na Krížnej ulici v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúcu TS7 Bikač demontovať a preložiť na lokalitu Cintorín.
- 3) Pre nové rozvojové lokality „Hrušov Sever“, lokalitu bytových domov a občianskej vybavenosti na Letnej ulici, lokalitu „Hrušov Juh“ realizovať nové transformačné stanice (TS) včítane VN vonkajších a káblových elektrických prípojok v rozsahu návrhu ÚPN obce. Navrhované výrobné územie na lokalite „Pri ČOV“ a na Družstevnej ulici, navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov v prelukách v zastavanom území obce zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich transformačných staníc (TS).

#### **4.4) V oblasti zásobovania zemným plynom**

- 1) Jestvujúci vybudovaný systém zásobovania zemným plynom z VTL plynovodu Rakovec nad Ondavou – Vranov nad Topľou DN 300 s VTL prípojkou DN 100 s RS VTL/STL Hrušov považovať za územne dlhodobo stabilizovaný a zachovať ho.
- 2) Jestvujúce STL rozvody zemného plynu na území obce zachovať. Realizovať nové STL rozvody zemného plynu na rozvojových lokalitách obytného a výrobného územia

Hrušov Ondavská ul., Hrušov Sever, Hrušov Juh a Sadzenec a do miestnej časti Ričijov včítane priemyselnej zóny v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúce NTL rozvody zemného plynu v obci zachovať.

- 3) Odbery zemného plynu v obytnom, výrobnom a zmiešanom území zabezpečovať pre potreby vykurovania, prípravu TÚV a na varenie. Odbery zemného plynu v navrhovanom výrobnom území zabezpečovať v prípade požiadaviek aj pre technologické účely.
- 4) Na k. ú. obce Nižný Hrušov sa nepovoľuje výstavba nasledovných nových energetických zdrojov MVE ,fotovoltaické elektrárne a veterné elektrárne.

#### **4.5) V oblasti zásobovania teplom**

Na zastavanom území obce Nižný Hrušov v oblasti zásobovania teplom:

- 1) Jestvujúcu verejnú občiansku vybavenosť v obci (ZŠ, MŠ, obecný úrad, kultúrny dom a podobne) zásobovať teplom z miestnych kotolní na spaľovanie zemného plynu alebo biomasy.
- 2) V obytnom a zmiešanom území v obci so zástavbou rodinných domov výrobu tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV zabezpečovať z miestnych domových kotolní na spaľovanie zemného plynu, biomasy, resp. na báze elektrickej energie. V jestvujúcom a navrhovanom výrobnom území výrobu tepla pre potreby vykurovania, prípravu TVÚ a technologické účely zabezpečovať v miestnych kotolniach na báze zemného plynu.
- 3) V návrhovom období predpokladať ďalšie rozšírenie využitia solárnej energie na vykurovanie a prípravu TVÚ najmä u obytného a rekreačného územia so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti.

#### **4.6) V oblasti elektronických komunikácií**

- 1) Obec Nižný Hrušov je prípojným káblom napojená na uzol služieb (ATÚ) v obci Nižný Hrabovec. Menovaná ATÚ svojou kapacitou a technológiou zabezpečí súčasné aj výhľadové požiadavky na telekomunikačné služby v obci Nižný Hrušov.
- 2) Jestvujúce diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia na k. ú. obce rešpektovať a zachovať.
- 3) V súlade s navrhovaným územným rozvojom obce na zastavanom území s existujúcimi vzdušnými telefónnymi vedeniami realizovať pri rekonštrukciu komunikácií a pri výstavbe verejnej kanalizácie jeho káblové uloženie do zeme všade, kde to obostavenosť komunikácií a jestvujúca zástavba umožňuje.

- 4) Na rozvojových lokalitách obytného, výrobného a rekreačného územia realizovať nové miestne telefónne káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou pri výstavbe miestnych komunikácií.
- 5) Rešpektovať a zachovať jestvujúce ZS a RR mobilných operátorov na k. ú. obce. Nové základové stanice mobilných operátorov v návrhovom období nerealizovať.

## 5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení

### 5.1) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- 1) Rešpektovať a chrániť nasledovné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:
  - Kostol s areálom č. ÚZPF 1987 s gréckokatolíckym kostolom, jednoloďovou gotickou stavbou upravenou a dostavanou po r. 1615 a 1836. Jedná sa o výškovú dominantu obce.
  - Kostol s areálom č. ÚZPF 4741. Jedná sa o rímskokatolícky kostol z roku 1905 – 1910. Jedná sa o výškovú dominantu obce.
  - Kaštieľ (č. ÚZPF 1241) postavený v rokoch 1760 – 1770 v rokokovo-klasicistickom slohu.
  - Sídlisko Pod Hruny č. ÚZPF – 4766/0 – viackultúrne, parcela č. 1374/1
  - Mohylník č. ÚZPF – 1989/0 – 25 neskúmaných mohýl z doby kamennej par. č. 1287
- 2) Rešpektovať a chrániť evidované archeologické náleziská na k. ú. obce. Akúkoľvek stavebnú či inú činnosť na k. ú. obce a jeho zastavanom území je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Krajský pamiatkový úrad v zmysle §41 zákona č. 49/2002 Z. z. v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany prípadných archeologických nálezov v územnom a stavebnom konaní.
 

Jedná sa o nasledovné archeologické lokality:

  - historické jadro obce, územie s evidovanými archeologickými nálezmi (najstaršia písomná zmienka o obci je z roku 1252)
    - Gréckokatolícky kostol – krypty, dlažby a kultúrne vrstvy z neskorého stredoveku až mladšieho novoveku, sídliskový objekt z doby bronzovej
    - areál fary – nálezy stredovekej keramiky
  - osada Kyjov – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku a novoveku (najstaršia písomná zmienka k roku 1390)

- poloha Pod Hruny (Za grúňom) – čiastkovo sondážou skúmané sídlisko z neskorej doby bronzovej, ojedinelé doklady osídlenia z mladšej doby kamennej, železnej a včasného stredoveku – NKP, evidované v ÚZPF pod č. 4766/0
- poloha – horský hrebeň na hranici katastrov Nižného Hrušova, Lesného a Nacinej Vsi (Potyčky – Hrabské – Vičia hora) – sústava mohylníkov z neskorej doby kamennej – NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 1989/0
- poloha Pri Ričiovej debre – osídlenie z doby rímskej a včasného stredoveku

*Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy na k. ú. obce:*

- poloha Ľadovňa – nálezy zo staršej doby kamennej
- poloha Veterník (severne od jadra obce, západne od kóty 175) – nálezy zo staršej doby kamennej
- poloha Vápeník (južne od kostola) – nálezy zo staršej doby kamennej
- poloha Peciská – bližšie nelokalizované výrobné objekty (nálezy železnej trosky)
- poloha Fuzesí – nálezy z včasného stredoveku
- nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Harach (písomné správy z 13. – 15. storočia)
- nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Chyz (písomné správy z 13. - 15. storočia)

„Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.“

Národné kultúrne pamiatky (NKP) a archeologické lokality sú zdokumentované vo výkrese č. 1 a č. 2 a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce.

## **5.2) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 4) Na k. ú. obce Nižný Hrušov platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Nové chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. a chránené územia sústavy NATURA 2000 sa nenavrhujú.



### 5.3) Zásady a regulatívy prvkov kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení

- 5) Na k. ú. obce Nižný Hrušov rešpektovať a chrániť nasledovné prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce:
- nadregionálny biokoridor (NRBk) vodného toku Ondava
  - regionálne biocentrum (RBc) úsek Ondavy od Poše po Nižný Hrušov
  - miestny biokoridor (MBk) Kyjovský potok
  - miestny biokoridor (MBk) Hrušovský potok
  - miestny biokoridor (MBk) potok Rakovec
- 6) Postupne realizovať na k. ú. Nižný Hrušov nasledovné ekostabilizačné opatrenia:
- jestvujúci nadregionálny biokoridor toku Ondavy s brehovými porastmi, menšími plochami lesa a plošnou NDV obhospodarovať v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja tak, aby bola zachovaná ekologická stabilita tohto územia a jeho biologická diverzita. Nepovoľovať vyrubovanie brehových porastov vodného toku,
  - zachovať a nevyrubovať skupinovú, líniovú a solitérnu NDV a brehovú porasty – sprievodnú zeleň malých vodných tokov,
  - nevyrubovať plochy lesa Pozdišovskej vrchoviny,
  - obnovu a ďalší rozvoj poľnohospodárskej výroby včítane rastlinnej a živočíšnej výroby v obci považovať za rozhodujúci faktor zachovania súčasného stavu krajinej štruktúry územia obce,
  - cesty II. a III. triedy, miestne komunikácie v obci, účelové hospodárske komunikácie a hydromelioračné kanály jednostranne dosadiť líniovou NDV z domácich druhov drevín. Jestvujúcu líniovú NDV z výsadbou topoľov a ovocných stromov nahradiť novou výsadbou z domácich druhov drevín,
  - jestvujúcu verejnú parkovú zeleň v obci zachovať. Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií v obci vysadiť minimálne jednostranný pás sprievodnej zelene,
  - jestvujúce plochy hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov zachovať a zastavovať ich obytným územím len v rozsahu návrhu ÚPN obce,
  - jestvujúcu vyhradenú zeleň na plochách občianskej vybavenosti (kaštieľ, kláštor s kostolom) zachovať a nevyrubovať.

Prvky kostry MÚSES územia obce sú zdokumentované vo výkrese č. 6, Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny.

#### 5.4) Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov

- 7) Na k. ú. obce Nižný Hrušov chrániť nasledovné významné prírodné zdroje:
- vodohospodársky významný tok Ondava
  - ložiská nerastných surovín vo vymedzenom CHLÚ Rakovec nad Ondavou – zemný plyn

#### 6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

##### 6.1) Čistota ovzdušia

- 1) Za účelom zlepšenia súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia:
- do navrhovaného výrobného územia výrobných okrskov „Pri ČOV“, „Družstevná ulica“ a do priemyselnej zóny Ričijov neumiestňovať nové výrobné prevádzky, ktoré by boli zdrojom znečisťovania ovzdušia, t. z. nové veľké zdroje znečisťovania ovzdušia,
  - postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality obytného a výrobného územia podľa postupu výstavby. U navrhovaných decentralizovaných zdrojov tepla rodinných domov, bytových domov a u občianskej vybavenosti povoľovať palivovú základňu najmä zemný plyn, biomasu a elektrickú energiu. Predpokladať v návrhovom období väčšie využitie solárnej energie a biomasy, najmä u zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti,
  - plynofikovať miestnu časť Ričijov včítane navrhovanej rozvojovej lokality výrobného územia, priemyselnej zóny Ričijov,
  - postupne plynofikovať všetky jestvujúce miestne kotolne (zdroje tepla) na pevné palivá (uhlie) okrem biomasy v zariadeniach občianskej vybavenosti obce,
  - do zastavaného územia obce, obytného územia s pozemkami rodinných domov sa nepovoľuje umiestňovať malé a stredné farmy živočíšnej výroby. Drobnochov hospodárskych zvierat regulovať VZN obce.

##### 6.2) Čistota povrchových a podzemných vôd

- 2) Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty vôd realizovať:
- dobudovanie splaškovej kanalizácie obce na zastavanom území obce a na rozvojových lokalitách obytného, výrobného, **zmiešaného** a rekreačného územia,
  - rozšírenie jestvujúcej mechanicko-biologickej ČOV obce,

- zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach cestnej dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových zastávkach a v navrhovaných areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb lapače mechanických splavenín a lapače olejov na zachytávanie splachov ropných látok.
- do doby dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie na zastavanom území obce povoľovať odvádzanie splaškových vôd do nepriepustných žump.

### 6.3) Odpadové hospodárstvo

#### 3) V oblasti odpadového hospodárstva v obci Nižný Hrušov:

- vypracovať nový „Program odpadového hospodárstva obce Nižný Hrušov do roku 2020“,
- v obci Nižný Hrušov naďalej realizovať jestvujúci systém zberu zmesového komunálneho odpadu,
- v obci Nižný Hrušov realizovať komplexný separovaný zber komunálneho odpadu a postupne ho rozšíriť o biologicky rozložiteľný odpad na celom území obce v súlade s platnou legislatívou EÚ a SR. Zvýšiť účinnosť separovaného zberu v celej šírke sortimentu.
- vybudovať zberný dvor triedeného komunálneho odpadu v obci na ploche navrhovaného výrobného územia vo výrobnom okrsku „Pri ČOV“,
- biologicky rozložiteľný odpad zo zelene produkovaný obyvateľmi rodinných domov zhodnocovať kompostovaním na ich pozemkoch. Biologicky rozložiteľný odpad z údržby plôch verejnej zelene, obytnej zelene na pozemkoch bytových domov a zo zelene občianskej vybavenosti zhodnocovať kompostovaním v navrhovanej kompostárni obce v navrhovanom výrobnom území vo výrobnom okrsku „Pri ČOV“.
- v navrhovanom území výrobných služieb s pestovateľskou pálenicou na Ulici Konec realizovať vodotesné nepriepustné žumpy a odpad z výroby liehu likvidovať na kompostovisku na hospodárstvom dvore PD Nižný Hrušov.

#### 4) Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít vo výrobnom území výrobných okrskov a v priemyselnej zóne Ričijov dbať na vzdialenosti od obytného územia a zariadení

občianskej vybavenosti obce, ktorých sa navrhovaná výrobná činnosť a ich produkcia odpadov bezprostredne dotýka.

#### 6.4) Hluk

- 1) V navrhovanom výrobnom území vo výrobnom okrsku „Družstevná ulica“ a „Pri ČOV“ neumiestňovať nové priemyselné a skladové prevádzky, dopravné zariadenia a služby s vysokým podielom cieľovej nákladnej automobilovej dopravy, ktoré by hlukom negatívne zasahovali okolité obytné územie obce z novej cesty III. triedy.
- 2) Do navrhovaného výrobného územia obce neumiestňovať nové priemyselné prevádzky, ktoré by boli zdrojom nadmerného hluku. Do zastavaného územia obce s pozemkami rodinných domov sa nepovoľuje umiestňovať prevádzky dopravných zariadení a služieb a drevospracujúceho priemyslu (gater, píla a pod.)

#### 7) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Nižný Hrušov je vymedzené:

- zastavaným územím obce v rozsahu hranice súčasne zastavaného územia k 01. 01. 1990,
- navrhovaným zastavaným územím obce podľa návrhu ÚPN obce Nižný Hrušov.

Hranica zastavaného územia k 01. 01. 1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce je vyznačená vo výkrese č. 1a č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh dopravy v M 1 : 5 000 a M 1 : 2 000 vo výkrese č. 5 – Vyhodnotenie záberu PP v M 1 : 2 000 a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce. Územie navrhované na zástavbu, ktoré vymedzuje navrhovanú hranicu zastavaného územia obce je vymedzené:

- v rozsahu navrhovaného obytného územia so zástavbou rodinných domov na lokalite Hrušov – Ondavská ulica, Hrušov – Sever a v miestnej časti Ričijov,
- v rozsahu navrhovaného obytného územia so zástavbou bytových domov a občianskej vybavenosti na Letnej ulici a Krížnej ulici,
- v rozsahu navrhovaného výrobného územia vo výrobnom okrsku „Pri ČOV“ a v miestnej časti Ričijov,
- v rozsahu navrhovaného rekreačného územia na lokalite „Pri vodnej nádrži Nižný Hrušov“

## 8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na k. ú. obce Nižný Hrušov rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územie podľa osobitných predpisov (§36 Stavebného zákona).

Z hľadiska ochrany trás dopravného vybavenia územia obce, trás technického vybavenia územia je potrebné pri rozvoji obce Nižný Hrušov rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo cesty II/554 2 x 25 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo cesty III. triedy 2 x 20 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo:
  - ČOV 100,0 m
  - vodovodných potrubí s priemerom do 500 mm 2 x 1,5 m a každú stranu kolmo od okraja vodovodného potrubia
  - vodovodných potrubí priemerom nad 500 mm 2 x 2,5 m na každú stranu kolmo od okraja vodovodného potrubia
  - verejnej kanalizácie s priemerom do 500 mm 2 x 1,5 m na každú stranu kolmo od okraja kanalizačného potrubia
  - verejnej kanalizácie s priemerom nad 500 mm 2 x 2,5 m na každú stranu kolmo od okraja kanalizačného potrubia
- pobrežné územia vodných tokov a vodohospodárskych objektov v rozsahu 10 m od brehovej čiary toku a od vzdušnej päty hrádze toku Ondava. Jedná sa o územia slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň, akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasí so SVP š. p.,
- ochranné pásmo malých vodných tokov a hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary kanála a malých vodných tokov,
- ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenie v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (Zákon o energetike):
  - vonkajšie VN vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča
  - káblové vedenie 22 kV – 1 m na každú stranu od káblov
  - transformačné stanice - 10 m. U kioskových transformačných staníc sa ochranné pásmo nestanovuje.

- ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2004 Z. z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (Zákon o energetike):
  - VTL plynovodu DN 300 2 x 8,0 m, bezpečnostné pásmo 2 x 20,0 m, VTL prípojky DN 100 2 x 4,0 m, bezpečnostné pásmo 2 x 20,0 m
  - STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1,0 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu).
  - NTL plynovody 2 x 1,0 m v zastavanom území obce
  - RS VTL/STL 8,0 m

Na zastavanom a katastrálnom území obce ďalej rešpektovať:

- ~~— ochranné pásmo cintorína 50 m,~~
- ochranné pásmo lesa 50,0 m.
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora 200 metrov od objektov živočíšnej výroby. V ochrannom pásme sa nepovoľuje nová výstavba stavieb obytného územia.
- hranicu CHLÚ Rakovec nad Ondavou – zemný plyn
- ~~— hranicu prieskumných území~~
- evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu
- environmentálne záťaž VT /008/ Nižný Hrušov – skládka Sirakoveň.

Vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov sú zdokumentované vo výkrese č. 1 a č. 2 a vo výkrese č. 3 a č. 4.

## **9) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami**

### **1) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu**

Na k. ú. obce Nižný Hrušov sa nepožaduje rešpektovať žiadne záujmové územie, plochy a zariadenia slúžiace záujmom obrany štátu. Nové funkčné rozvojové plochy slúžiace záujmom obrany štátu sa nenavrhujú. Návrhom ÚPN obce Nižný Hrušov nie sú dotknuté záujmy obrany štátu SR.

### **2) Zásady a regulatívy riešenia záujmov civilnej ochrany obyvateľstva**

V zmysle §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva obce Nižný Hrušov sa spracováva a vedie „Plán ochrany obyvateľstva“. V menovanom pláne sú zapracované zdroje ohrozenia a spôsob civilnej ochrany obyvateľstva.

Jestvujúce ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, stále úkryty sa na k. ú. obce Nižný Hrušov nenachádzajú. Nové požiadavky na ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, nové stále úkryty v rámci navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s §139 a), odst. 10, písmeno m) Stavebného zákona sa na k. ú. obce nenavrhuje realizovať.

### 3) Zásady a regulatívy ochrany územia pred povodňami

Cez k. ú. obce Nižný Hrušov preteká vodný tok Ondava a vodný tok Hrušovský potok. Vodný tok Ondava je upravený, regulovaný s ľavostrannou ochrannou nádržou s kapacitou koryta toku, ktoré nevyhovuje na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Inundačné územie toku nie je vyhlásené. Za účelom ochrany zastavaného územia obce Nižný Hrušov pred povodňami je potrebné:

- realizovať úpravu jestvujúcej regulácie toku Ondava, ľavostrannej hrádze v rozsahu zastavaného územia obce  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Realizovať predĺženie ľavostrannej ochrannej hrádze toku Ondava na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu v severnej časti k. ú. v rozsahu návrhu ÚPN obce,
- realizovať otvorené rigoly a dažďovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného územia a v priemyselnej zóne Ričijov v rozsahu návrhu ÚPN obce,
- jestvujúce hydromelioračné kanály zachovať, postupne rekonštruovať a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu.

## 10) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie sanácií

ÚPN obce Nižný Hrušov vymedzuje nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plochy sociálnej infraštruktúry nie súkromného (komerčného) charakteru
- plochy pre trasy a zariadenia technického vybavenia územia
- plochy pre trasy a zariadenia dopravného vybavenia územia

Rešpektujú sa verejnoprospešné stavby podľa ÚPN ~~VÚC Prešovského kraja~~ ~~včítane nasledovných zmien a doplnkov~~ **Prešovského samosprávneho kraja (2019):**

- 1 prepojenie obcí Dlhé Klčovo **III/3624** – Nižný Hrušov **II/554** – ~~Nacina Ves~~ **hranica KSK**, nová cesta III. triedy
- 2 ~~preložky, úpravy prejazdnych úsekov cesty~~ **cesta II/554, modernizácia v úseku Košarovce – Továrne, Nižný Hrušov**
- 3 **stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a ČOV**
- 4 **stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z ČOV**
- 5 **stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami**

## 6 stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma

Schvaľujú sa nasledovné verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN obce Nižný Hrušov:

### A) Sociálna infraštruktúra

1 Navrhované zariadenia sociálnej infraštruktúry (sociálne zariadenia a služby nie súkromného charakteru)

### B) Verejná doprava

2 Navrhované miestne komunikácie včítane pridruženého priestoru (peší chodník, sprievodná zeleň)

3 Verejné parkoviská

### C) Technická vybavenosť

#### C1) Vodné hospodárstvo

4 Navrhovaný vodovod

5 Navrhovaná kanalizácia

6 Navrhované Č. S. kanalizácie

7 Úprava a nové ochranné hrádze toku Ondava

#### C2) Energetika

8 Navrhované 22 kV elektrické vonkajšie prípojky

9 Navrhované 22 kV elektrické káblové vedenia a prípojky

10 Navrhované TS

11 Navrhovaný STL a NTL plynovod

12 Navrhované telekomunikačné vedenia

Plochy na vykonanie asanácií sa nevymedzujú. Zoznam verejnoprospešných stavieb je zdokumentovaný vo výkrese č.1, č.2 , č. 3. č.4 a v schéme „Verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie asanácií“.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 626/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## 11) Návrh dielčích častí obce Nižný Hrušov na ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny

Obec Nižný Hrušov nenavrhuje na žiadne dielčie časti obce spracovať ÚPN zóny.



*Poznámka:*

čierny text – znenie textu záväznej časti schváleného ÚPN – obce (2016)

~~čierny text~~ – znenie textu záväznej časti, ktorá sa vypúšťa z ÚPN – obce

červený text – znenie textu záväznej časti, ktorý sa dopĺňa v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN -  
obce