

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky

Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Obec Nižný Hrušov
starosta obce
Nižný Hrušov 520
094 22 Nižný Hrušov

Váš list číslo/zo dňa
556/2015/09.11.2015

Naše číslo
OÚ-PO-OVBP1-2015/41259/137033

Vybavuje
Ing. Kamenický

Prešov
11.12.2015

Vec

Návrh „Územného plánu obce Nižný Hrušov“ – stanovisko podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Obce Nižný Hrušov, preskúmal návrh „Územného plánu obce Nižný Hrušov“ podľa § 25 stavebného zákona a konštatuje, že:

a/ návrh „Územného plánu obce Nižný Hrušov“ vypracovaný architektonickou kanceláriou URBAN STUDIOOS, spol. s r.o, Benediktínska 24, prevádzka: Letná 45, 040 01 Košice, autorizovaným architektom Ing. arch. Dušanom Hudecom je v súlade so záväznou časťou územného plánu VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, v znení neskorších zmien a doplnkov vyhlásených VZN PSK č. 17/2009, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. a č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja,

b/ obsah návrhu „Územného plánu obce Nižný Hrušov“ je v súlade s ustanovením § 11 stavebného zákona a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v čase procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, najmä s § 19a až § 25 stavebného zákona,

c/ návrh „Územného plánu obce Nižný Hrušov“ je v súlade so schváleným zadáním pre spracovanie návrhu ÚPN obce Nižný Hrušov, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 262/2014 zo dňa 24.02.2014,

d/ návrh „Územného plánu obce Nižný Hrušov“ je v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,

e/ záväzná časť „Územného plánu obce Nižný Hrušov“, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Na základe výsledku preskúmania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania vydáva podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

súhlasné stanovisko

k predloženému návrhu „Územného plánu obce Nižný Hrušov“, ktorý bol vypracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Dušanom Hudcom a odporúča, aby obec v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, schválila návrh „ÚPN obce Nižný Hrušov“ a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 stavebného zákona vyhlásila jeho záväznú časť všeobecne záväzným predpisom.

Zdôvodnenie :

Okresnému úradu v Prešove, odboru výstavby a bytovej politiky bola doručená dňa 13.11.2015 žiadosť od obstarávateľa ÚPD obce Nižný Hrušov, v ktorej žiada o preskúmanie návrhu „Územného plánu obce Nižný Hrušov“ podľa ustanovenia § 25 stavebného zákona.

Žiadosť obsahuje tieto doklady:

1. Informáciu o postupe obstarania a prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
2. Doklad o tom, že obec zabezpečuje obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona a kópiu preukazu odborne spôsobilej osoby.
3. Oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie s verejnosťou.
4. Oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy a právnickými osobami.
5. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania a návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
6. Kópie jednotlivých stanovísk a pripomienok z prerokovania.
7. Návrh ÚPN obce Nižný Hrušov upravený podľa tabuľkového vyhodnotenia pripomienok z prerokovania.
8. Návrh všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Nižný Hrušov a návrh uznesenia.

Predloženú dokumentáciu vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Dušan Hudec. Odborne spôsobilou osobou, ktorá zabezpečovala obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie pre obec Nižný Hrušov podľa § 2a stavebného zákona, bol Ing. arch. Ján Jakubčík (reg. č. 287).

Návrh ÚPN obce Nižný Hrušov je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Proces obstarávania a prerokovania návrhu územného plánu obce určujú § 19a až § 25 stavebného zákona. Tento proces bol dodržaný pri obstarávaní a prerokovávaní návrhu ÚPN obce Nižný Hrušov.

V rámci prípravných prác bolo dňa 23.12.2013 zverejnené oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa § 19b stavebného zákona spôsobom

v mieste obvyklým a to vyvesením oznámenia na úradnej tabuli v obci. Prieskumy a rozborov boli spracované v januári 2014 autorizovaným architektom Ing. arch. Dušanom Hudecom. Na základe prieskumov a rozborov bolo v januári 2014 vypracované Zadanie pre územný plán obce Nižný Hrušov. Zadanie bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nižnom Hrušove dňa 24.02.2014 uznesením č. 262/2014.

Oznámenie o prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie bolo vyvesené na úradnej tabuli v dňoch 05.09.2014 – 15.10.2014 a súčasne územnoplánovacia dokumentácia bola k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Nižnom Hrušove a na internetovej stránke www.niznyhrušov.sk. Verejné prerokovanie návrhu s občanmi sa uskutočnilo dňa 25.09.2014 na Obecnom úrade Nižný Hrušov. O prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie upovedomila obec Nižný Hrušov, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby jednotlivo, listom zo dňa 05.09.2014 a prerokovanie s odborným výkladom sa uskutočnilo 25.09.2014 na Obecnom úrade v Nižnom Hrušove.

Pripomienky vznesené v etape prerokovania územnoplánovacej dokumentácie od oslovených subjektov boli v primeranom rozsahu obstarávateľom akceptované (vid'. vyhodnotenie) a zapracované do dokumentácie.

Z dokladov predložených obcou podľa § 15 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyplýva, že verejnosť vzniesla pripomienky k návrhu územného plánu, ktoré boli akceptované a zapracované do výsledného návrhu územného plánu.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záverečné stanovisko č. OU-VT-OSZP-2015/000114-045 zo dňa 22.05.2015 z posúdenia strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kde sa odporúča schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Nižný Hrušov“.

Návrh územného plánu obce Nižný Hrušov je v súlade s § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktorá určuje obsah a rozsah územného plánu obce a záväzná časť územného plánu obce Nižný Hrušov navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom, je v súlade s § 13 stavebného zákona, ktorý určuje čo má obsahovať záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky na základe vyššie uvedeného vydal súhlasné stanovisko k návrhu „ÚPN obce Nižný Hrušov“ a odporúča, aby obec Nižný Hrušov v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov schválila návrh „ÚPN obce Nižný Hrušov“ a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 stavebného zákona vyhlásila jeho záväznú časť všeobecne záväzným nariadením.

Upozornenie:

Zároveň Vás upozorňujeme:

- podľa § 27 stavebného zákona obec po schválení územnoplánovacej dokumentácie zverejní záväzné časti vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom a dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy;
- podľa § 28 stavebného zákona v schválenej územnoplánovacej dokumentácii označí orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu /obec/ textovú časť územnoplánovacej dokumentácie, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou, doplnenou o číslo VZN;
- podľa § 28 ods. 3 stavebného zákona je schválený územný plán obce uložený na obci, na stavebnom úrade a na okresnom úrade v sídle kraja. Týmto Vás žiadame o zaslanie

schváleného územného plánu spolu so schváleným všeobecne záväzným nariadením
Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky;
odľa § 28 ods. 5 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva
územnoplánovacia dokumentáciu, vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list
odľa § 18 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., ktorý spolu s kópiou uznesenia
schválení doručí MDVRR SR a tunajšiemu úradu.

Okresný úrad Prešov
odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mieru 3
081 92 Prešov

Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru