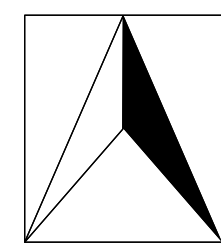


ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ HRUŠOV

ČISTOPIS

M 1 : 5 000



▲ (NKP)
MOHYLNÍK

▲ (NKP)
(ZA GRUŇOM)
POD HRUNY

HLAVNÁ

LOKALITA Č.2
ULICA HLAVNÁ

LOKALITA Č.1
ULICA KERTA

2P+D
2P+D
2P+D
2P+D

(NKP)

(NKP)

POLOHA PRI RIČINOVEJ
DERBE

PÚ PAVLOVCE NAD UHOM
HORLAVÝ PLYN

PÚ PAVLOVCE NAD UHOM
HORLAVÝ PLYN

D) KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA, OCHRANA PRIRODY, KULTÚRNE DEDIČSTVO

LEGENDA

A) HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA

STAV NÁVRH
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA Z a D Č.1 ÚPN OBCE

B) PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

OBÝTNÉ ÚZEMIE
PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV
VÝROBNÉ ÚZEMIE
PLOCHY PRIEMYSELNEJ, STAVEBNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
PLOCHY VÝROBY (SKLADOV) A BYVANIA (RD)

C) VEREJNÁ DOPRAVA

III/3733 CESTA III. TRIEDY FUNKČNEJ TRIEDY B3
ÚROVŇOVÉ PARKOVISKÁ
DOPRAVNÁ ZNAČKA ZAČIATOK A KONIEC OBCE
MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

1

ZOSILVNÉ ÚZEMIA

E) REGULAČNÉ PRVKY A JAVY

MAXIMÁLNA PODLAŽNOST ZÁSTAVBY
RADŇONÉ RIZIKO NÍZKE
RADŇONÉ RIZIKO STREDNÉ
ZRUŠENIE OP CINTORÍŇOV

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obec Nižný Hrušov, Obecné zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: č.163/2021 zo dňa 22.11.2021

Číslo VZN obce Nižný Hrušov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Nižný Hrušov a dátum schválenia: 6.9/2021 zo dňa 22.11.2021

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: 03.01.2022

Oprávnená osoba: Ján Fencák
starosta obce

URBAN studio s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN, EKOLÓGIA, ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	dátum spracovania: 2021
názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ HRUŠOV - NÁVRH ZMENY A DOPLNKY Č.1	číslo výkresu:
názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, NÁVRH DOPRAVY	1
hlavný architekt: ING. ARCH. D. HUDEC	projektant: ING. ARCH. M. HUDEC	
ARCHIGRAPH	grafika: BC. L. VERBOVÁ ARCHITECTONICKO-GRAFICKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice	mšk.: 1:5000