URBAN studio s.r.o.

Benediktínska ul. č. 24, 040 01 Košice, e-mail: urban@urban.sk

poštová adresa: Letná ul. č. 45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ HRUŠOV

NÁVRH

Sprievodná správa



ČISTOPIS

2016

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obec Nižný Hrušov**
Obecné zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **145/2015 zo dňa 29.12.2015**

Číslo VZN obce Nižný Hrušov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Nižný Hrušov a dátum schválenia: **54/2015 zo dňa 29.12.2015**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **15.01.2016**

Oprávnená osoba: **Ján Fenčák**
starosta obce

OBJEDNÁVATEĽ:	Obec Nižný Hrušov
v zastúpení:	starostom obce
ZHOTOVITEĽ:	URBAN studio s. r. o. Benediktínska ul. č.24 prevádzka Letná ul. č.45 040 01 Košice
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA Ing. Martin Hudec
ODBORNÍ PROJEKTANTI:	
Urbanizmus:	Ing. Martin Hudec Ing. arch. Dušan Hudec
Cestná doprava:	Ing. Š. Škoda
Vodné hospodárstvo:	Ing. F. Priščák
Demografia, domový a bytový fond:	Ing. M. Hudecová
Energetika, elektronické komunikácie:	Ing. Drotárová
Životné prostredie:	RNDr. P. Bohuš
POČÍTAČOVÁ GRAFIKA:	Ing. A. Mezejová Archigraph studio, Košice
PÍSOMNOSTI:	K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a UPP MDVaRR SR
Ing. arch. Ján Jakubčík, Trebišov, registračné číslo 287

OBSAH ELABORÁTU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NIŽNÝ HRUŠOV - návrh

A) TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Návrh regulatívov územného rozvoja obce (Záväzná časť ÚPN obce)
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

B) GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v rozsahu k. ú. obce
  Návrh verejnej dopravy M 1: 5 000
- Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v rozsahu zastavaného územia obce
  Návrh verejnej dopravy M 1: 2 000
- Výkres č. 3 Návrh technického vybavenia územia, vodné hospodárstvo
  M 1 : 2 000
- Výkres č. 4 Návrh technického vybavenia územia, návrh energetiky a elektronické komunikácie M 1: 2 000
- Výkres č. 5 Vyhodnotenie záberu PP M 1: 2 000
- Výkres č. 6 Výkres ochrany prírody a krajiny M 1: 10 000
- Výkres č. 7 Širšie vzťahy M 1: 50 000
- Schéma verejnoprospešných stavieb M 1: 10 000
- Schéma záväzných častí riešenia ÚPN obce M 1: 10 000

Výkresy č.3 a č.4 sú v súlade so stavebným zákonom č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č.55/2001 Z.z. MŽP SR zlúčené do jedného výkresu.

Obsah sprievodnej správy

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE 1
1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán obce rieši 1
2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu 3
3) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním 3

B) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 3
1) Vymedzenie riešeného územia, charakteristika územia obce 3
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja 5
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 10
4) Riešenie záujmového územia a širšie väzby 12
5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce 14
6) Návrh funkčného využívania územia obce 14
7) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti 19
8) Návrh riešenia výroby 23
9) Návrh riešenia rekreácie 26
10) Vymedzenie zastavaného územia obce 26
11) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 27
12) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami 29
13) Vymedzenie prieskumných území, CHLÚ a dobývacích priestorov 31

C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV MÚSES, NÁVRH KULTÚRNEHO DEDIČSTVA OBCE 31

D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA 35
1) Cestná doprava 35
2) Letecká a železničná doprava 38

E) NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA 39
1) Vodné hospodárstvo 39
1.1) Zásobovanie vodou 39
1.2) Odkanalizovanie územia 41
1.3) Vodné toky a hydromelioračné zariadenia 43
2) Energetika 46
2.1) Zásobovanie elektrickou energiou 46
2.2) Zásobovanie zemným plynom 50
3) Elektronické komunikácie 52

F) NÁVRH KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 53
1. Čistota ovzdušia 53
2. Čistota vôd 54
3. Odpadové hospodárstvo 55
4. Hluk 56
G)HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV 57
H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ 58

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán obce rieši

Obec Nižný Hrušov má v súčasnosti spracovaný a schválený územný plán zóny obce Nižný Hrušov schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnom Hrušove č. 91/2000 zo dňa 11. 05. 2000 včítane záväznej časti. Územný plán bol spracovaný v rokoch 1995 – 2000 v súlade v tom čase platnou legislatívou ako ÚPN zóny (objektové riešenie). V roku 2006 bolo spracované preskúmanie schváleného ÚPN zóny obce v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov podľa §29 bod 3) Uznesením č. 278/2006 Obecné zastupiteľstvo Nižný Hrušov konštatovalo, že nie je potrebné spracovať ZaD ÚPN obce. Hore menovaný ÚPN zóny Nižný Hrušov (2000) v súčasnosti nie je spracovaný v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD a je prekonaný a neaktuálny. Z hore menovaných dôvodov pristúpila obec Nižný Hrušov k spracovaniu nového územného plánu obce (ďalej len ÚPN obce). Obstarávateľom územného plánu obce Nižný Hrušov je obec Nižný Hrušov zastúpená podľa §2a Stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. arch. Ján Jakubčík, Trebišov, reg. číslo 287.

Zhotoviteľom ÚPN obce Nižný Hrušov je na základe výsledkov verejného obstarávania URBAN studio s. r. o., Benediktínska ul. č.24, prevádzka Letná ul. č.45, 040 01 Košice.

Vypracovaniu zadania pre spracovanie ÚPN obce Nižný Hrušov v 01/2014 predchádzali nasledujúce etapy spracovania ÚPD obce Nižný Hrušov:

a) Prípravné práce podľa §19b zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov boli zahájené oznámením o začatí obstarávania ÚPD zo dňa 23. 12. 2013.
b) Prieskumy a rozbory obce Nižný Hrušov podľa Stavebného zákona §19c v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. MŽP SR spracované v 01/2014.

Zadanie územného plánu obce Nižný Hrušov bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnom Hrušove č.262/2014 zo dňa 24. 02. 2014.

Dôvody na spracovanie nového ÚPN obce Nižný Hrušov sú nasledovné:

- je potrebné spracovať ÚPN obce Nižný Hrušov v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
- je potrebné spracovať ÚPN obce Nižný Hrušov v súlade s nadradenou ÚPD ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov,
- na riešenom katastrálnom území obce riešiť územný rozvoj obce, funkčné využívanie územia, novú výstavbu v obci so zameraním na rozvojové plochy obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia,
- stanoviť, na ktoré dielčie časti katastrálneho územia obce sa obstará, spracuje a schváli ÚPN zóny.

Návrhový rok, pre ktorý sa spracuje a schváli ÚPN obce sa stanovuje rok 2030.

Hlavné ciele riešenia ÚPN obce Nižný Hrušov sú nasledovné:

- zhodnotiť rozvojový potenciál obce v oblasti bývania so zameraním na výstavbu rodinných domov a bytových domov. Zachovať jestvujúci charakter vidieckeho osídlenia,
- zhodnotiť rozvojový potenciál obce v oblasti výrobného a rekreačného územia so zameraním na riešenie nových ponukových plôch priemyselných zón,
- zhodnotiť územný rozsah a kapacity jestvujúcej občianskej vybavenosti v obci včítane sociálnej infraštruktúry a riešiť jeho dostavbu resp. obnovu v obci,
- rešpektovať jestvujúce dopravné a technické vybavenie územie obce (cestu II/554, zásobovanie vodou, realizovanú a vyprojektovanú jednotnú a splaškovú kanalizáciu, plynofikáciu, zásobovanie elektrickou energiou) a riešiť jej dobudovanie vo väzbe na navrhovaný priestorový rozvoj obce a funkčné využívanie plôch.

V súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov sa spracováva návrh ÚPN obce (§12, bod 2a. a §22 Stavebného zákona), návrh ÚPN obce je invariantný.

Hlavné problémy, ktoré ÚPN obce riešiť sú nasledovné:

- vymedzenie minimálne dvoch hlavných rozvojových lokalít obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných a bytových domov pri zohľadnení zrealizovanej technickej infraštruktúry a majetkoprávnych vzťahov,
- vymedzenie rozvojových plôch výrobného územia vo väzbe na ČOV obce a v miestnej časti (ďalej len MČ) Ričijov,

- riešenie problematiky prieťahu vonkajšieho 22 kV kmeňového elektrického vedenia č.227 cez zastavané územie obce vo väzbe na predpokladaný územný rozvoj obce,
- dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v obci.

2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Nižný Hrušov má v súčasnosti spracovaný územný plán zóny (ÚPN zóny) Nižný Hrušov schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnom Hrušove č. 91/2000 zo dňa 11. 05. 2000.

Schválený ÚPN zóny Nižný Hrušov je v súčasnosti neaktuálny a prekonaný z nasledovných dôvodov:

- od schválenia ÚPN – zóny Nižný Hrušov uplynulo 13 rokov. Práce na ÚPN – zóny sa začali roku 1996 (spracované prieskumy a rozbory),
- ÚPN zóny Nižný Hrušov je spracovaný v súlade s platnou legislatívou z 90-tych rokov minulého storočia,
- ÚPN zóny Nižný Hrušov, včítane záväznej časti, nie je spracovaný v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPP a ÚPD.

Od roku 2000 neboli spracované a schválené žiadne zmeny a doplnky ÚPN zóny.

3) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním

ÚPN obce Nižný Hrušov, návrh je spracovaný v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN obce Nižný Hrušov (01/2014), ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnom Hrušove č. 262 .zo dňa 24.02. 2014.

B) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1) Vymedzenie riešeného územia, charakteristika územia obce

a) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie ÚPN obce Nižný Hrušov je vymedzené v rozsahu jeho katastrálneho územia. K. ú. Nižný Hrušov je riešené na digitálnom mapovom podklade prevzatom z ROEP obce.

Záujmové územie obce Nižný Hrušov bude riešené v rozsahu väzieb obce na osídlenie okresu Vranov nad Topľou, nadradenú cestnú sieť Prešovského kraja, nadradenú technickú infraštruktúru a ochranu prírody a krajiny. Záujmové územie je zdokumentované vo výkrese č.7 Širšie vzťahy v M 1: 50 000.

b) Charakteristika územia obce

Obec Nižný Hrušov sa nachádza cca 10 km juhovýchodne od okresného mesta Vranov nad Topľou na ceste II/554, ktorá sa napája na cestu I/18 (Vranov nad Topľou – Strážske – Michalovce) v obci Nižný Hrabovec a na cestu I/50 v obci Trhovište (Košický kraj). K.ú. obce sa rozprestiera na Ondavskom výbežku Východoslovenskej nížiny na terasách vodného toku Ondavy, ktoré smerom východným prechádzajú do Pozdišovskej vrchoviny. Prevažnú časť k. ú. predstavuje poľnohospodárska pôda, iba východný okraj k. ú. tvorí úzky pás lesných porastov.

Z hľadiska priestorového usporiadania sa obec Nižný Hrušov skladá zo:

- zastavaného územia samotnej obce sústredenej pozdĺž cesty II/554 v dĺžke cca 3 km, ktorá prechádza cez obec v smere sever – juh,
- z miestnej časti „Ričijov“
- z miestnej časti „Kyjov“

Hlavnou urbanizačnou a priestorovou osou obce je pôvodné šošovkovité „historické“ jadro založené v smere východ - západ pozdĺž ktorého sú rozmiestnené všetky významné objekty občianskej vybavenosti obce (Námestie Jana Pavla II., Ul. Valal). Druhou hlavnou urbanizačnou a dopravou osobu obce je prieťah cesty II/554 cez obec (Hlavná ul., Ulica Hôrky, Ulica Koniec). Pozdĺž prieťahu cesty II/554 je sústredená prevažná časť obytného územia obce so zástavbou rodinných domov.

Vodný tok Ondavy preteká po západnej strane zastavaného územia obce a tvorí čiastočne západnú hranicu k. ú. V severnej časti k.ú. obce preteká tok Kyjovský potok v južnej časti Hrušovský potok s VN Nižný Hrušov.

Hlavnou prípustnou funkciou zastavaného územia obce je:

- Obytné územie so zástavbou rodinných domov sústredené:
  - pozdĺž prieťahu cesty II/554 na Hlavnej ulici, ulici Koniec a ulici Hôrky

- pozdĺž cesty III/018 241 od areálu hospodárskeho dvora smerom ku cintorínu (ulica Valal, námestie J. Pavla a ulica Bikač)
- na lokalite Roveň v severozápadnej časti obce, severne od športového futbalového areálu (ulica Hušták, ulica Križná, ulica Ondavská)
- na ulici Nová, ulici A. Lesny a ulici Kerta
- v miestnych častiach Kyjov a Ričijov

- Obytné územie so zástavbou bytových domov sa nachádza na Družstevnej ulici

Obmedzujúcou, doplnkovou funkciou zastavaného územia je:

- Obytné územie s plochami verejnej občianskej vybavenosti sústredené v centre obce (Obecný úrad, kultúrny dom, MŠ, nákupné centrum – Námestie J. Pavla), pozdĺž prieťahu cesty II/554 a na Družstevnej ulici (ZŠ)
- Obytné územie s plochami verejnej sprievodnej a parkovej zelene a plochou cintorína na Cintorínskej ulici
- Výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobnými službami a skladmi najmä na ulici Družstevnej (potravinársky priemysel)
- Výrobné územie s plochou hospodárskeho dvora PD Hrušov včítane živočíšnej výroby

Plochy rekreačného územia sú na zastavanom území obce zastúpené plochou športového areálu na ulici Letná a menšou plochou pri vodnej nádrži / ďalej len VN/ Nižný Hrušov.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja

Na územie Prešovského kraja bol v roku 1998 spracovaný ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja. V roku 2002 boli spracované zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením č. 679/2002 Z. z. a nariadením č. 111/2003 Z. z. Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004. Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27. 10. 2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.

17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 zo dňa 27. 10. 2009 s právnou účinnosťou od 06. 12. 2009.

Z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov vyplývajú nasledovné konkrétne výstupy a regulatívy, ktoré sú premietnuté do návrhu ÚPN obce:

I.) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1.) V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA OSÍDLENIA A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

1.1.6. formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov

1.3. ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

1.3.2. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne

1.3.2.3. michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia

1.3.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier

1.3.8.4. druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Kežmarok, Vranov nad Topľou

1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia

1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry

1.15.3 v oblasti sociálnych služieb

1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno–technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,

1.17 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma),pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôsobiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,

1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2.) V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE A TURISTIKY

2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,

4.) EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v náväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.9 v oblasti ochrany prírody a *tvorby* krajiny,

4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,

5.) V OBLASTI DOPRAVY

5.3. Chrániť koridory ciest I. II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdných úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.23. ceste II/554 Havaj – Repejov – Ruská Kajňa – Košarovce – Továrne – Nižný Hrušov

5.3.41. prepojenie obcí Dlhé Klčovo – Nižný Hrušov – cesta III. triedy Strážske – Suché, nová cesta kategórie C 7,5/60

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

6.) V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu predveľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.

6.5.17 vybudované účelové vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreačné účely,

6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7.) V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM A ENERGIOU, TELEKOMUNIKÁCIE

7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,

7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m

(odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),

7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,

7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy

8.) V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.8 zabezpečiť na území kraja plochy pre havarijnú skládku na zneškodnenie biologického a iného odpadu pri výskyte živelných pohrôm, havárií, epidémií a pod., resp. zabezpečiť zneškodnenie týchto odpadov podľa kategórie odpadu na existujúcich skládkach, ktoré majú povolenie na

zneškodnenie odpadov príslušnej kategórie,

II.) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. V OBLASTI DOPRAVY

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.27. cesta II/554 v úseku Havaj – Repejov – Ruská Kajňa – Košarovce – Továrne – Nižný Hrušov úprava na kategóriu C 9,5/70

1.2.49. prepojenie obcí Dlhé Klčovo – Nižný Hrušov – cesta III. triedy Strážske – Suché , nová cesta v kategórii C 7,5/60

2. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

10 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotrieďovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Nižný Hrušov v roku 2011 na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov dosiahla:

- počet trvale bývajúcich obyvateľov 1601obyv.
- počet trvale obývaných domov 467
- počet neobývaných domov 8
- celkový počet domov 475
- počet trvalo obývaných bytov 470
- počet neobývaných bytov 8
- celkový počet bytov 478
- priemerná obložnosť bytu (počet osôb/1 byt) 3,35 osôb/byt

Zloženie obyvateľstva podľa pohlavia a veku je nasledovné:

Muži celkom 761 t. z. 47,53 %

Ženy celkom 840 t. z. 52,47 %

Počet obyvateľov v predproduktívnom veku.....13,90 %, 224 obyvateľov

v produktívnom veku.....70,0 %, 1120 obyvateľov

v poproduktívnom veku.....16,19 %, 257 obyvateľov

Vekové zloženie trvale bývajúceho obyvateľstva je nepriaznivé, poproduktívna zložka obyvateľstva vysoko mierne prevyšuje predproduktívnu zložku (0 – 14).

Vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov je v obci Nižný Hrušov nasledovný:

Obec	1970	1980	1991	2001	2011
Nižný Hrušov	1735	1759	1670	1678	1601
Celkový úbytok/prírastok obyvateľstva	-	+24	-89	+8	-77
Index rastu	-	1,014	0,95	1,00	0,954

Od roku 1980 sa v obci postupne počet trvale bývajúcich obyvateľov znižuje, čo dokumentuje aj prehľad vývoja počtu obyvateľov v obci od roku 1970. Od roku 1980 klesol počet obyvateľov o 158 t. z. o 8,9%.

Vekové zloženie obyvateľstva, rozsah poproduktívnej zložky obyvateľstva je zohľadnený v návrhu ÚPN obce pri návrhu verejnej občianskej vybavenosti a to sociálnych zariadení a služieb pre seniorov.

V roku 2004 bola spracovaná „Prognóza vývoja obyvateľstva okresov SR do r. 2025“. Prognóza hodnotí očakávané zmeny obyvateľov okresu Vranov nad Topľou ako málo výrazné. Prognóza predpokladá, že 16 okresov SR včítane okresu Vranov nad Topľou bude mať prírastky resp. úbytky obyvateľov do r. 2025 veľmi nízke, resp. blízke nule (menej ako 2%). Predpokladá sa zvyšovanie podielu obyvateľstva okresu v okresnom meste Vranov nad Topľou. Problematiku vývoja sídelnej štruktúry okresu s obcami od 1000 – 2000 obyvateľov nie je riešená.

Pre výhľadové obdobie ÚPN obce predpokladá riešiť podmienky pre výstavbu nových rodinných domov a nájomných bytových domov a udržať resp. pritiahnuť mladé obyvateľstvo rodiny v obci. Je potrebné vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj výrobného územia so zameraním na menšie priemyselné prevádzky s pracovnými príležitosťami v II. sektore (viď firmu EVA s. r. o. Nižný Hrušov).

a) Domový fond a bytový fond obce

Na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov bolo v obci Nižný Hrušov celkove 475 domov z toho neobývaných domov bolo 8 a bytových domov 2 (Družstevná ulica). Vekové zloženie domového fondu je priaznivé, väčšina domového fondu bola postavená po roku 1950. Stavebno-technický stav domového fondu je vyhovujúci.

Na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov bolo v obci Nižný Hrušov celkove 478 bytov z toho neobývaných bolo 8 bytov. Priemerná obložnosť bytu bola 3,35 obyv./byt.

ÚPN obce Nižný Hrušov navrhuje novú výstavbu rodinných domov v celkovom rozsahu 172 RD/172 b. j. na 4 hlavných rozvojových lokalitách (z toho v I. etape 68 RD/68 b. j.)

ÚPN obce Nižný Hrušov navrhuje novú výstavbu bytových domov na troch rozvojových lokalitách o celkovej kapacite 6 bytových domov so 72 b. j. (z toho I. etapa

1 bytový dom /12 b. j.v areály ZŠ). Predpokladaný výhľadový počet trvalo obývaných bytov v obci je 710 bytov pri obložnosti 2,9 obyv./byt.

b) Návrh demografického vývoja obce

Na základe navrhovaných rozvojových plôch obytného územia s plochami rodinných a bytových domov je v návrhu ÚPN obce Nižný Hrušov predpokladaný nasledovný demografický vývoj obyvateľstva:

Zachovávaný počet trvalo obývaných bytov	470,0 b. j.
Vrátanie neobývaných bytov do bytového fondu	+ 8,0 b. j.
Úbytok bytového fondu (asanácia, zmena funkcie)	0,0 b. j.
Obložnosť bytu	2,9 obyv./byt
Navrhovaný počet bytov v RD	+172,0 b. j.
Navrhovaný počet bytov v BD	+72,0 b. j.
Výhľadový počet trvalo obývaných bytov celkom	722 b. j.
Výhľadový počet obyvateľov	2 090 obyv.

z toho I. etapa

- výhľadový počet trvalo obývaných bytov celkom 582 b. j.
  z toho navrhovaný počet b.j. v rodinných domoch 68 b. j.
  z toho navrhovaný počet b.j. v bytových domoch 12 b. j.

- výhľadový počet trvalo bývajúcich obyvateľov celkom 1804,0 obyv.
- obložnosť 3,0 obyv./byt

4) Riešenie záujmového územia a širšie väzby

Obec Nižný Hrušov sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou juhovýchodne od okresného mesta a južne od rozvojovej osi prvého stupňa Prešovsko-michalovskej rozvojovej osi Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou - Strážske

s odbočku na Michalovce/Humenné. Obec je súčasťou michalovsko-vranovského-humenského ťažiska osídlenia druhej úrovne (nadregionálneho a celoštátneho významu). Centrom osídlenia záujmového územia je okresné mesto Vranov nad Topľou, ktoré je sídelným centrom druhej skupiny a druhej podskupiny.

V oblasti celoštátnych a medzinárodných dopravných súvislostí sa obec Nižný Hrušov nachádza južne od nadradenej cestnej siete cesty I/18 Prešov – Lipníky – Vranov nad Topľou – Nižný Hrabovec – hranica Košického kraja (Strážske), s pokračovaním cestou I/74 Brekov – Humenné – Ubľa – štátna hranica s UA. Menovaná nadradená cestná sieť na území okresu a Prešovského kraja sa zachováva a rešpektuje. Cestou II/554 je obec napojená na cestu I/50 v obci Trhovište v Košickom kraji a výhľadove aj na plánovanú diaľnicu D1 – Košické Olšany – Michalovce.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry bude obec naďalej:

- súčasťou „Skupinového vodovodu Kladzany – Kučín – Nižný Hrabovec – Poša – Dlhé Kečovo – Nižný Hrabovec“ sa napojením na vodárenský systém Starina – Košice,
- zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 227 z ES 110/22 kV Vranov nad Topľou,
- zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 300 Rakovec nad Ondavou – Vranov nad Topľou, ktorý prechádza južnou časťou k.ú. obce prostredníctvom RS VTL/STL Nižný Hrušov o výkone 1200 m^3/h.

Severne od k.ú. obce cez záujmové územie prechádza jestvujúce 110 kV vonkajšie elektrické vedenie č. 6842 a 2x 220 kV elektrické vedenie č. 072 285 v trase ES Lemešany – ES Vôľa.

V ÚPN obce Nižný Hrušov predpokladá, že v návrhovom období budú obyvatelia obce naďalej využívať verejnú občiansku vybavenosť včítane sociálnej infraštruktúry v okresnom meste Vranov nad Topľou. Pracovné príležitosti budú zabezpečované vo výrobnom území priemyselného parku Ferovo – Vranov nad Topľou, v Hencovciach a v meste Strážske. Na k.ú. obce a v záujmovom území je riešené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov cestné prepojenie obcí Dlhé Klčovo – Nižný Hrušov – Naciná Ves (Košický kraj) novou cestou III. triedy č. 018 241.

5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce

Obec Nižný Hrušov pozostáva zo zastavaného územia samotnej obce a z miestnych častí Kyjov a Ričijov. Samotné zastavané územie obce zaberá pás územia pozdĺž cesty II. triedy č. 554 v dĺžke cca 3,0 km, ktorá cez obec prechádza v smere sever – juh. Južne od obce vo vzdialenosti cca 600 m sa nachádza miestna časť (osada) Ričijov. Druhá miestna časť (osada) Kyjov sa nachádza severne od obce, táto miestna časť je prístupná samostatnou miestnou komunikáciou. V centre obce z cesty II/554 odbočuje smerom na východ a západ cesta III/018 241, ktorá končí na východnom okraji obce a v západnej časti pri toku Ondava smerom na Dlhé Klčovo.

Obec Nižný Hrušov má v dostatočnom rozsahu vybudovanú verejnú občiansku vybavenosť, ktorá je sústredená v centre obce na Námestí J. Pavla II. a na Letnej a Družstevnej ulici.

Nový priestorový rozvoj obce formou obytného územia so zástavbou rodinných domov a bytových domov je navrhovaný v severnej časti obce na Ondavskej a Krížnej ulici. Nové výrobné územie je navrhované v západnej časti obce pri ČOV, na Družstevnej ulici a v miestnej časti Ričijov. Priestorové rozširovanie miestnej časti Kyjov sa nenavrhuje. Z hľadiska priestorového usporiadania sa navrhuje dobudovanie zastavaného územia obce, jeho centrálnej časti na Letnej ulici. Jestvujúca hlavná dopravná os v trase Ul. Koniec, Hlavná ulica sa zachováva. Navrhuje sa dobudovanie a predĺženie cesty III. triedy novým mostným objektom do obce Dlhého Klčova a východným smerom nová trasa cesty III. triedy č.018241 smerom Naciná Ves v Košickom kraji.

6) Návrh funkčného využívania územia obce

a) Charakteristika súčasného stavu

Z hľadiska funkčného využívania územia obce hlavnou prípustnou funkciou zastavaného územia je:

- Obytné územie so zástavbou rodinných domov sústredené:
  - pozdĺž prieťahu cesty II/554 na Hlavnej ulici, ulici Koniec a ulici Hôrky

- pozdĺž cesty III/018 241 k areálu hospodárskeho dvora smerom západným a východným smerom ku cintorínu (ulica Valal, námestie J. Pavla a ulica Bikač, ulica Kerta)
- na lokalite „Roveň“ v severozápadnej časti obce, severne od športového futbalového areálu (ulica Hušták, ulica Križná, ulica Ondavská)
- na ulici Nová, ulici A. Lesnay
- v miestnych častiach Kyjiov a Ričijov

- Obytné územie so zástavbou bytových domov na Družstevnej ulici

Obmedzujúcou, doplnkovou funkciou zastavaného územia obce je:

- Obytné územie s plochami verejnej občianskej vybavenosti sústredené v centre obce (Námestie J. Pavla II.), pozdĺž prieťahu cesty II/554 a na Družstevnej ulici (ZŠ)
- Obytné územie s plochami verejnej sprievodnej a parkovej zelene a plochou cintorína
- Výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobnými službami a skladmi na Družstevnej ulici
- Výrobné územie s plochou hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby (ulica Družstevná)

Plochy rekreačného územia včítane športových plôch sa na zastavanom území obce nachádzajú na Letnej ulici a pri VN Nižný Hrušov .

b) Návrh funkčného využitia územia

ÚPN obce Nižný Hrušov navrhuje nasledovné funkčné využitie územia:

b.1) Obytné územie

- Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov

Jestvujúce plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov ÚPN obce zachováva. ÚPN obce navrhuje za hlavnú rozvojovú lokalitu „Lokalitu RD Ondavská – Križna ul.“ a „Lokalita RD Sever“. Výstavbu rodinných domov na menovaných lokalitách realizovať z hľadiska vecnej a časovej nadväznosti v I. etape výstavby. Na lokalite rodinných domov Ondavská ulica sa výstavba v súčasnosti zahájila.

ÚPN obce Nižný Hrušov pre novú výstavbu rodinných domov navrhuje nasledovné ďalšie rozvojové lokality:

- dostavba lokality rodinných domov Sadzenec
- lokalita RD Juh
- preluky v zastavanom území obce na ul. Križna, ul. Kerta, ul. Koniec a Hlavná ulica v rozsahu návrhu ÚPN obce
- v MČ Ričijov

- Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov

ÚPN obce jestvujúcu plochu so zástavbou bytových domov na Družstevnej ulici zachováva. Navrhujú sa dve hlavné rozvojové lokality pre výstavbu bytových domov na Letnej ulici vo väzbe na športový areál a v areály ZŠ. Treťou rozvojovou lokalitou je lokalita Krížna ul. Z hľadiska vecnej a časovej nadväznosti realizovať v I. etape bytové domy na Letnej ulici v areály ZŠ.

- Obytné územie s plochami verejnej občianskej vybavenosti

Jestvujúce plochy a areály verejnej občianskej vybavenosti návrh ÚPN obce zachováva. Územný rozsah centrálnej vybavenostnej zóny obce v ktorom je sústredená prevažná časť občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry sa rozširuje o rozvojové plochy na Letnej ulici. Jestvujúce plochy školskej vybavenosti ÚPN obce zachováva, včítane rozostavanej telocvične v areály ZŠ. Nové rozvojové plochy verejnej občianskej vybavenosti návrh ÚPN obce navrhuje:

- na hlavnej rozvojovej lokalite Letná ulica dobudovaním verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnych zariadení a služieb pre seniorov.

Rekonštruovať nefunkčný objekt kaštieľa a objekt na Hlavnej ulici (bývalá pekáreň) pre účely verejnej občianskej vybavenosti. Nové plochy pre zdravotnícke zariadenia a služby sa nenavrhujú.

- Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene

ÚPN obce Nižný Hrušov jestvujúce plochy parkovej zelene na Námestí J. Pavla II. v rekonštruovanom centre obce zachováva. Zachováva sa plocha verejnej zelene vo väzbe na areál kaštieľa (zvyšok pôvodného parku) a parková zeleň na križovatke ul. Hušták a Letná ulica. Nové rozsiahle plochy verejnej zelene sa nenavrhujú. V MČ Ričijov realizovať medzi obytným územím so zástavbou rodinných domov

a navrhovanou priemyselnou zónou Ričijov pás izolačnej zelene. Významnejšie plochy zelene s obmedzeným prístupom sa nachádzajú v cirkevnom areály s rímsko-katolíckym kostolom a na cintoríne.

- Obytné územie s plochami cintorína

ÚPN obce Nižný Hrušov jestvujúce plochy cintorínov (3 areály) včítane hlavného cintorína na Cintorínskej ulici zachováva. Navrhuje sa rozšírenie hlavného cintorína smerom severným.

- Obytné územie, plochy hospodárskej zelene

Súčasťou obytného územia v rozsahu zastavaného územia obce sú rozsiahle plochy hospodárskej zelene, záhrad a rekreačnej zelene vo väzbe na plochy so zástavbou rodinných domov. Menované rozsiahle plochy tvoria jednu z dominantných funkčných plôch obce a dodávajú jej typický charakter vidieckeho sídla. Na menovaných plochách sa povoľuje drobnochov hospodárskych zvierat. Nepovoľujú sa malé farmy živočíšnej výroby.

b.2) Zmiešané územie

- Zmiešané územie s plochami bývania (RD) a občianskej vybavenosti:

Jestvujúce plochy zmiešaného územia bývania (RD) a občianskej komerčnej vybavenosti ÚPN obce zachováva. Umožňuje sa prestavba a rekonštrukcia staršej zástavby na ul. Valal na zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti. Povoľuje sa na týchto plochách realizácia komerčnej obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb.

- Zmiešané územie s plochami bývania (RD) a dopravného územia

Jestvujúca plocha zmiešaného územia bývania (RD) a dopravných služieb na ul. Krížna sa zachováva. Nové rozvojové plochy sa nenavrhujú.

b.3) Výrobné územie

- Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva

Jestvujúce plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva nachádzajúce sa na Družstevnej ulici (EVA s. r. o. Čokoládovňa), ul. Hlavná (stolárstvo) a menšie prevádzky (výrobné služby) v prelukách zastavaného územia obce ÚPN obce zachováva. ÚPN obce Nižný Hrušov vo väzbe na jestvujúce funkčné využitie územia a jestvujúcu stavebnú štruktúru navrhuje:

- nové rozvojové plochy na Družstevnej ulici vo väzbe na potravinársky priemysel EVA s. r. o.
- nové rozvojové plochy na lokalite „Pri ČOV“ vo väzbe na navrhovanú cestu III. triedy do Dlhého Klčava
- nové rozvojové plochy v miestnej časti Ričijov (priemyselná zóna Ričijov)

Z hľadiska vecnej a časovej náväznosti je ako I. etapa doporučená na realizáciu priemyselná zóna Ričijov.

- Výrobné územie, plocha hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby

Jestvujúcu plochu (areál) hospodárskeho dvora PD Nižný Hrušov včítane živočíšnej výroby na Družstevnej ulici ÚPN obce zachováva. PD Nižný Hrušov hospodári na k. ú. obce.

Druhý hospodársky dvor v MČ Ričijov je zdevastovaný a s jeho obnovou sa neuvažuje. Na týchto plochách sa navrhuje nová priemyselná zóna Ričijov. Na zastavanom území obce na obytnom území s plochami rodinných domov, hospodárskej zelene, záhrad sa nepovoľuje prevádzkovať a realizovať malé a stredné farmy. Povoľuje sa max. drobnochov hospodárskych zvierat.

- Výrobné územie, plochy technického vybavenia územia

ÚPN obce jestvujúce plochy technického vybavenia územia a to areál ČOV, regulačnú stanicu zemného plynu RS VTL/STL, čerpacie stanice kanalizácie, vodojem a podobne zachováva. Nové rozvojové plochy sa nenavrhujú.

b.4) Rekreačné územie

- Rekreačné územie s plochami športových ihrísk a športovej vybavenosti

Jestvujúce plochy športových ihrísk a športovej vybavenosti v obci zastúpené areálom futbalového štadiónu „TJ Družstevník“ na Letnej ulici a areálom tenisových

kurtov na Družstevnej ulici ÚPN obce zachováva. Navrhuje sa čiastočná rekonštrukcia a modernizácia jestvujúcich areálov. Nové rozvojové plochy sa nenavrhujú. V areály ZŠ roč. 1 – 4 dobudovať telocvičňu.

- Rekreačné územie s plochami dennej a koncom týždňovej rekreácie, zelene a agroturistiky

Najvýznamnejším prvkom rekreačných aktivít v obci je vodná plocha VN Nižný Hrušov , ktorá je vybudovaná východne od obce. Rozsah rekreačných súkromných chát (ubytovacích zariadení) je minimálny (2 chaty). ÚPN obce navrhuje vodnú plochu a jeho okolie využiť na vybudovanie rekreačnej zóny s možnosťou letných rekreačných aktivít. Rekreačnú zónu zamerať na športový rybolov a agroturistiku so zameraním na chov koní a podobne. S výstavbou súkromných rekreačných chát včítane nových ubytovacích zariadení sa neuvažuje.

7) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh koncepcie rozvoja bývania

ÚPN obce Nižný Hrušov predpokladá v obci:

- výstavbu rodinných domov
- výstavbu nájomných bytových domov

Bytová výstavba v ÚPN obce Nižný Hrušov nie je navrhovaná variantne.

a.1) Výstava rodinných domov v obci je navrhovaná na nasledovných lokalitách o nasledovnej smernej kapacite:

- Hlavná rozvojová lokalita RD Ondavská – Krížna ul.
  - navrhovaný počet 38 RD
  - obložnosť 2,9 obyv./byt
  - navrhovaný počet bytov 38 b. j.
  - navrhovaný počet obyvateľov 115

Z hľadiska časovej a vecnej nadväznosti sa jedná o I. etapu výstavby. Výstavba rodinných domov na Ondavskej ulici sa zahájila.

- Hlavná rozvojová lokalita RD „Sever“
  - navrhovaný počet 45 RD
  - obložnosť 2,9 obyv./byt
  - navrhovaný počet 45 b. j.
  - navrhovaný počet obyvateľov 135

Okrem hlavných rozvojových lokalít ÚPN obce navrhuje novú výstavbu rodinných domov na nasledovných lokalitách:

- Lokalita RD „Sadzenec“ dobudovanie
  - navrhovaný počet 30 RD
  - obložnosť 2,9 obyv./byt
  - navrhovaný počet 30 b. j.
  - navrhovaný počet 90 obyvateľov

Z hľadiska vecnej a časovej nadväznosti sa jedná o I. etapu výstavby.

- Lokalita RD „Juh“
  - navrhovaný počet 30 RD
  - obložnosť 2,9 obyv./byt
  - navrhovaný počet 30 b. j.
  - navrhovaný počet 90 obyvateľov

- Preluky v zastavanom území obce (ulica Hlavná, ulica Kerta, Námestie J. Pavla II., MČ Ričijov)
  - navrhovaný počet 29 rodnných domov
  - navrhovaný počet 29 b. j.
  - navrhovaný počet 85 obyvateľov

Celkove je v obci Nižný Hrušov na rozvojových lokalitách a v prelukách navrhovaných 172 rodinných domov (RD) zo 172 bytmi (b. j.). Pri obložnosti 2,9 obyv./byt sa jedná o plochy pre cca 516 obyvateľov.

a.2) Výstavba bytových domov v obci je navrhovaná na nasledovných lokalitách o nasledovnej smernej kapacite:

- Dve hlavné rozvojové lokality bytových domov (BD) Letná ul.
  - navrhovaný počet 2 bytové domy

- navrhovaný počet 1 bytový dom (v areály ZŠ)
- navrhovaný počte bytov 24 b. j. + 12 b.j.
- obložnosť 2,9 obyv./byt

- Rozvojová lokalita (BD) Krížna ulica
  - navrhovaný počet 3 bytové domy
  - navrhovaný počte bytov 36 b. j.
  - obložnosť 2,9 obyv./byt

Celkove je v obci na dvoch rozvojových lokalitách navrhovaných 6 bytových domov o celkovej kapacite 72 bytov s cca 210 obyvateľmi. Z hľadiska vecnej a časovej nadväznosti výstavba sa v I. etape navrhuje na lokalite „Letná ulica“ v areály ZŠ.

b) Návrh riešenia občianskej vybavenosti

- **Charakteristika súčasného stavu**

Na zastavanom území obce Nižný Hrušov sa nachádzajú nasledovné plochy a zariadenia verejnej občianskej vybavenosti v oblasti:

- školstva (ZŠ roč. 1 – 4, MŠ)
- verejnej správy a administratívy
- kultúry a osvety
- telovýchovy a športu
- komerčnej občianskej vybavenosti

Plochy a zariadenia zdravotníctva a sociálnych zariadení a služieb sa v obci nenachádzajú. V obci Nižný Hrušov sa v oblasti sociálnej infraštruktúry nachádza:

- ZŠ roč. 1 – 4, v školskom roku 2012/2013 počet žiakov 45, počet tried 4, počet zamestnancov 10 z toho pedagógov 9. Počet žiakov v ZŠ od roku 2008/2009 postupne klesá (z 58 žiakov na 45 žiakov), kapacita základnej školy je 60 žiakov (Družstevná ulica). Jedná sa o vyhovujúci účelový areál s rozostavaným objektom telocvične,
- MŠ, v školskom roku 2012/2013 počet detí 37, počet tried 2, počet zamestnancov 4, z toho pedagógov 3. Počet detí v MŠ je od roku 2008/2009 stabilizovaný. Kapacita jestvujúcej MŠ je 40 detí (Námestie J. Pavla). Jedná sa o vyhovujúci účelový objekt,

V oblasti verejnej správy a administratívy sa v obci nachádza:

- Obecný úrad s celkovým počtom zamestnancov 23 (Námestie J. Pavla)
- Pošta a. s. s celkovým počtom zamestnancov 2
- Farský úrad grécko-katolícky a rímsko-katolícky

V oblasti kultúry a osvety sa v obci nachádza:

- Kultúrny dom (MKS) v centre obce spolu s Obecným úradom vo väzbe na obchodnú vybavenosť (Námestie J. Pavla II.). Kapacita MKS je 200 stoličiek. V objekte obecného úradu je umiestnená miestna knižnica
- Dom smútku o kapacite 50 stoličiek v areáli cintorína (Cintorínska ulica)
- Kláštor Milosrdných sestier (ulica Bikač)

V oblasti telovýchovy a športu sa v obci nachádza:

- športový futbalový areál miestnej TJ na Letnej ulici a areál tenisových kurtov na Družstevnej ulici. Tenisový areál je nefunkčný.

V oblasti komerčnej občianskej vybavenosti sa v obci nachádza:

a) Obchodná občianska vybavenosť a nevýrobné služby

- Predajňa Jednoty COOP – potraviny (Hlavná ulica)
- Obchod Luna – Devocionále (Námestie J. Pavla II.)
- CBA – Rozličný tovar, potraviny, drogéria (Ul. Koniec)
- Starožitníctvo DAJANA (Ul. Koniec)
- DARTE – aukčná spoločnosť (Ul. Koniec)
- AUTOCOLOR s. r. o., predajňa olejov a lakov (Ul. Koniec)
- Holičstvo – kaderníctvo (Námestie J. Pavla II.)

b) Ubytovacie a stravovacie zariadenia

Ubytovacie zariadenia sa v obci Nižný Hrušov nenachádzajú. V obci sa nachádza stravovacie zariadenie Pohostinstvo a bar v objekte Jednoty COOP (Hlavná ulica).

Jestvujúci územný rozsah, druh občianskej vybavenosti a celkové kapacity sú adekvátne veľkosti obce a jeho postaveniu v štruktúre osídlenia okresu. Časť žiakov v predproduktívnej zložke obyvateľstva navštevuje ZŠ roč. 1 – 9 v okresnom meste a resp. v okolitých obciach.

- **Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti**

ÚPN obce Nižný Hrušov jestvujúce plochy a zariadenia verejnej občianskej vybavenosti zachováva včítane sociálnej infraštruktúry. Predpokladá sa dobudovanie telocvične v areály ZŠ. Vzhľadom na demografický vývoj v obci a rozsah predproduktívnej zložky obyvateľstva (0 – 14 rokov) možno predpokladať, že obec pristúpi k presunu MŠ do objektu ZŠ roč. 1 – 4 s cieľom využiť jestvujúce kapacity ZŠ.

ÚPN obce navrhuje nové rozvojové plochy na Letnej ulici. Na týchto rozvojových plochách realizovať nové sociálne zariadenia a služby pre seniorov o nasledovnej smernej kapacite:

- Denný dom dôchodcov 20 – 30 miest
- Vývarovňa jedál pre seniorov
- Klub dôchodcov 50 miest

ÚPN obce navrhuje rekonštruovať objekt kaštieľa na Námestí J. Pavla II. a objekt bývalej pekárne na Hlavnej ulici pre potreby verejnej občianskej vybavenosti. Umožňuje sa rekonštrukcia a prestavba staršej zástavby rodinných domov na ul. Valal na zmiešané územie bývania (RD) a komerčnej občianskej vybavenosti. Na rozvojových plochách občianskej vybavenosti realizovať novú hasičskú zbrojnicu.

8) Návrh riešenia výroby

- **Charakteristika súčasného stavu**

a) Ťažba nerastných surovín

Na k. ú. Nižný Hrušov je v súčasnosti evidované výhradné ložisko CHLÚ (86) Rakovec nad Ondavou, zemný plyn (Nafta a. s. Bratislava). Na k.ú. je určené prieskumné územie Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn pre Naftu a. s. Bratislava s platnosťou do 04. 11. 2015. Ne sú evidované žiadne staré banské diela v zmysle zákona §35 odst. 1, zákona č. 44/1988. Obvodný banský úrad v Košiciach na k.ú. obce neeviduje žiadne zistené výhradné ložiská nerastov. Na k.ú. Nižný Hrušov nie sú evidované výhradné ložiská DP, výhradné ložiská OVL a ložiská nevyhradeného nerastu.

b) Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo

Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby, dopravné zariadenia a poľnohospodárska výroba je na k. ú. obce v zastavanom území zastúpené nasledovnými firmami a prevádzkami:

- EVA s. r. so. Nižný Hrušov č. 201, Čokoládovňa (ulica Družstevná). Jedná sa o potravinársku výrobu a logistickú službu, celkový počet zamestnancov 13. EVA s. r. o. plánuje rozšírenie areálu firmy vo väzbe na jestvujúcu prevádzku.
- Stavebno-stolárska výroba, Tomášik Jozef, Nižný Hrušov č. 520
  Firma plánuje rozšírenie výroby a výrobu reziva a nové skladovacie priestory.
- Stolárstvo Slávko Ondo, Vranov nad Topľou, výrobca eurookien a dverí (ul. Hôrka)
- Pneuservis, autodoprava UJČEK (Ul. Hušťák)
- Stolárstvo Mati Jozef
- Kvetinárstvo Bakajsa
- Impala, kovoobrábanie R. Vaverčák
- S. Bogurská, Kalibrovanie

Areál bývalej pekárne na Hlavnej ulici je nefunkčný.

c) Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba je na k. ú. Nižný Hrušov zastúpená Poľnohospodárskym družstvom Nižný Hrušov. Živočíšna výroba v roku 2014 je zameraná na chov hovädzieho dobytka o kapacite cca 300 kusov. Na pozemkoch rodinných domov je čiastočne prevádzkovaný drobnochov hospodárskych zvierat, záhradkárenie a ovocné záhrady. Samostatné malé a stredné farmy sa na zastavanom území a k.ú. obce nenachádzajú.

- **Návrh riešenia**

a) Ťažba nerastných surovín

V navrhovanom období sa na k. ú. obce nenavrhuje ťažba nerastných surovín.

b) Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo

V navrhovanom období ÚPN obce Nižný Hrušov navrhuje:

- Priemyselnú zónu Ričijov

  Priemyselná zóna Ričijov zahrňuje rozvojové plochy vo východnej časti MČ Ričijov. Okrem nových ponukových plôch priemyselná zóna zahrňuje aj plochu schátralého bývalého druhého hospodárskeho dvora PD. ÚPN obce navrhuje v priemyselnej zóne umiestňovať malé a stredné firmy so zameraním na logistické (skladové areály), priemyselnú a stavebnú výrobu. Predpokladaný počet pracovných príležitostí cca 50.

- Výrobný okrsok „Pri ČOV“

  ÚPN obce navrhuje nové rozvojové plochy výrobného územia pozdĺž navrhovanej cesty III. triedy smerom do Dlhého Klčova. Vo výrobnom okrsku umiestňovať malé firmy so zameraním na zariadenia odpadového hospodárstva (kompostáreň), výrobné služby a podobne. Predpokladaný počet pracovných príležitostí cca 30. Do výrobného okrsku neumiestňovať firmy s rozsiahlou cieľovou nákladnou automobilovou dopravou.

- Výrobný okrsok „Družstevná ul.“

  Jestvujúci areál potravinárskeho priemyslu EVA s. r. o. Nižný Hrušov ÚPN obce zachováva. Navrhuje sa rozšírenie výrobného územia v rozsahu návrhu ÚPN obce na ploche pasienkov hospodárskeho dvora PD. Vo výrobnom okrsku umiestňovať malé a stredné firmy priemyselnej včítane potravinárskej výroby. Celkový rozsah pracovných príležitostí 100. Vzhľadom na priame väzby výrobného územia na ZŠ, verejnú občiansku vybavenosť a športový areál umiestňovať vo výrobnom okrsku len z hľadiska ŽP nezávadné výrobné firmy. Jestvujúce malé výrobné firmy a výrobné služby v zastavanom území zachovať územne nerozširovať. Nepovoľovať v jestvujúcich stolárskych výrobných prevádzkach zariadenia na spracovanie drevnej hmoty a rezivo-gatery.

d) Poľnohospodárska a lesná výroba

ÚPN obce Nižný Hrušov jestvujúce zariadenia poľnohospodárskej výroby, hospodársky dvor PD Nižný Hrušov zachováva.

Súčasnú živočíšnu výrobu s chovom HD cca 300 kusov sa predpokladá zachovať. V dlhodobom horizonte PD plánuje realizovať výstavbu 2 síl na uskladnenie

a manipuláciu s obilím o kapacite cca 2 x 1000 ton. Ochranné pásmo hospodárskeho dvora je vymedzené v rozsahu 200 m od objektov živočíšnej výroby.

Na k. ú. Nižný Hrušov sa nenachádzajú a ÚPN obce nenavrhuje žiadne plochy a zariadenia lesného hospodárstva.

9) Návrh riešenia rekreácie

Najvýznamnejším prírodným prvkom rekreačných aktivít v obci je vodná nádrž Hrušov nachádzajúca sa na Hrušovskom potoku východne od zastavaného územia obce. Jestvujú dve rekreačné zariadenia SRZ a PD Nižný Hrušov (chaty) ÚPN obce zachováva. Jedná sa o chaty využívané sezónne v letnom období. Vodná nádrž je využívaná pre športový rybolov.

ÚPN obce Nižný Hrušov navrhuje VN Nižný Hrušov a jej okolie včítane plôch bývalých ovocných sadov využiť na rekreačné aktivity so zameraním na:

- športový rybolov
- agroturistiku s chovom koní s jazdeckým areálom
- rekreačnú zeleň
- menšie ubytovacie resp. stravovacie zariadenie v rámci agroturistiky

S výstavbou súkromných rekreačných ubytovacích zariadení (penziónov) a súkromných rekreačných chát sa neuvažuje. Rekreačne územie ÚPN obce navrhuje dopravne sprístupniť navrhovanou cestou III. triedy.

V zastavanom území obce pre dennú rekreáciu ÚPN obce navrhuje využívať:

- rodinné domy dovolenkového typu
- jestvujúci športový futbalový areál
- po rekonštrukcii jestvujúci tenisový areál
- športové zariadenia (telocvičňa) v areály ZŠ

V letnom období na koncom týždňovú rekreáciu budú obyvatelia obce využívať strediská turizmu a CR v RÚC Domaša a v RÚC Zemplínska Šírava v Košickom kraji.

10) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Nižný Hrušov, záväzná časť ÚPN obce je vymedzená v nasledovnom rozsahu:

- hranicou zastavaného územia k 01. 01. 1990

- navrhovanou hranicou zastavaného územia v rozsahu návrhu ÚPN obce, ktorá je zadokumentovaná vo výkrese č.1 a č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Hranica zastavaného územia obce sa rozširuje:

- v severnej časti obce o lokalitu RD Ondavská a lokalitu RD Sever
- v západnej časti obce o lokalitu BD Krížna ulica a výrobný okrsok „Pri ČOV“
- vo východnej časti obce o rozšírenie cintorína a rekreačne územie pri VN Nižný Hrušov
- v centrálnej časti o lokalitu bytových domov a občianskej vybavenosti na Letnej ulici

V miestnej časti Ričijov sa rozširuje zastavané územie obce o novú výstavbu RD a priemyselnú zónu Ričijov. Zastavané územie obce je zdokumentované vo výkrese č.1 a č.2 a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce

11) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

ÚPN obce Nižný Hrušov vymedzuje na k. ú. obce nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov.

Z hľadiska ochrany trás dopravného a technického vybavenia územia je potrebné na k.ú. Nižný Hrušov rešpektovať nasledovné ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy:

- ochranné pásmo cesty II. triedy 2 x 25,0 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo cesty III. triedy 2 x 20,0 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo vodovodných potrubí 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm,
- ochranné pásmo kanalizácie 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho okraja potrubia a min. 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm,
- pobrežné územie vodných tokov (tok Ondava) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku alebo od vzdušnej päty hrádze a 5,0 m pre ostatné malé vodné toky.

Jedná sa o pobrežné územie slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do pobrežného územia nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku odsúhlasiť so SVP š. p. OZ Košice.

- ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary kanálu
- ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia v súlade so zákonom č. 656/2004 Z. z. podľa §36 v nasledovnom rozsahu:
  - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri 22 kV elektrických vedeniach 10,0 m, v lesných priesekoch 7,0 m,
  - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV.
- ochranné pásmo transformačnej stanice (TS) s napätím do 110 kV 10 m kolmo od oplotenia alebo na hranicu objektu TS, u kioskových transformačných staníc sa ochranné pásmo nestanovuje,
- ochranné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 500 mm 2 x 8,0 m meranou kolmo na os alebo hranu potrubia,
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm 2 x 20 m,
- ochranné pásmo VTL plynovodu a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou 200 mm 2 x 4,0 m,
- ochranné pásmo STL plynovodu s menovitou svetlosťou do 200 m 2 x 4,0 m,
- ochranné pásmo STL plynovodov a plynovodné prípojky v zastavanom území obce 2 x 1,0 m
- ochranné pásmo RS VTL/STL 8,0 m,
- ochranné pásmo vedení elektronických komunikácií, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v súlade so zákonom o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia a zákona č. 275/2006 Z. z.
- ochranné pásmo cintorína 50,0 m
- ochranné pásmo lesa 50,0 m
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora PD Nižný Hrušov 200,0 m od objektov živočíšnej výroby
- hranica prieskumného územia
- hranica výhradného ložiska CHLU 86.

Riešené k. ú. Nižný Hrušov sa nachádza mimo ochranné pásma letísk, helioportov a leteckých podzemných zariadení. V zmysle §30 Leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písmeno d)).

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie), ktoré sú zdokumentované vo výkrese č. 1 a č.2 . Vymedzené zosuvné územia potenciálne a stabilizované sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písmeno o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Podľa §20, ods. 3 Geologického zákona sa menované plochy vymedzujú ako riziko stavebného využitia územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácii. ÚPN obce Nižný Hrušov tieto plochy rešpektuje a nenavrhuje na nich žiaden územný rozvoj a žiadnu stavebnú činnosť.

12) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami

Na k.ú. Nižný Hrušov sa nenachádzajú žiadne zariadenia a plochy slúžiace záujmom obrany štátu. V ÚPN obce sa nestanovujú žiadne požiadavky vyplývajúce so záujmov obrany štátu. Osobitné požiadavky z hľadiska záujmov požiarnej ochrany sa nestanovujú. Plochy pre zariadenia požiarnej ochrany v obci sú riešené v oblasti obytného územia s plochami verejnej občianskej vybavenosti.

V k. ú. obce Nižný Hrušov sú v správe SVP, š. p. OZ Košice tieto toky: Ondava, Stará Oľka s ľavostranným prítokom, Hrušovský potok s prítokmi a bezmenný

ľavostranný prítok Ondavy (rkm zaústenia cca 43,650). Vodná nádrž, ktorá sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia obce nie je v správe SVP š. p.

Na toku Ondava bola v úseku 0,000 – 41,500 vybudovaná úprava na kapacitu Q = 680 $m^3.s^{-1}$, zároveň je v k. ú. obce vybudovaná ľavostranná hrádza Ondavy. Na Hrušovskom potoku bola vybudovaná úprava v úseku 0,000 – 1,940 na kapacitu Q = 8,84 $m^3.s^{-1}$ a tok je obojstranne ohradzovaný hrádzami v dĺžke ľavostrannej hrádze 1,5 km a pravostrannej hrádze 1,1 km.

Vodné toky na k. ú. Nižný Hrušov včítane toku Ondava nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Inundačné územie vodných tokov v zmysle §46 Zákona č. 364/2004 Z. z. orgánom štátnej vodnej správy nie je určené. V ÚPN obce do doby jeho určenia sa preto vychádza z dostupných historických podkladov obce z minulých rokov, z pravdepodobnej hranice územia ohrozeného povodňami. V ÚPN obce je rešpektované prirodzené záplavové územie tokov Ondava v severnej časti obce.

ÚPN obce rieši ochranu zastavaného územia obce nasledovnými protipovodňovými opatreniami:

- navrhuje sa úprava (zvýšenie) vybudovanej ľavostrannej hrádze Ondavy na Q_{100} ročnú veľkú vodu v úseku severný začiatok ochrannej hrádze – ústie toku Oľka . Navrhuje sa realizácia novej ľavostrannej hrádze v severnej časti k. ú. v úseku ústie toku Kyjov – Krížna ul. na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

Jestvujúce obojstranné ochranné hrádze Hrušovského potoka ÚPN obce zachováva. Požaduje sa realizácia pravidelnej údržby rozsiahleho systému hydromelioračných kanálov na k. ú. obce.

Obec Nižný Hrušov je z hľadiska CO obyvateľstva zatriedená do III. kategórie (ostatné územie), v ktorom je potrebné zabezpečiť ukrytie obyvateľstva v úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% trvale bývajúcich obyvateľov obce. Za úkryty pre obyvateľov bol v jestvujúcej zástavbe obce vybrané vhodné podzemné alebo polozapustené priestory v rodinných domoch a v dvoch bytových domoch. Pre ukrytie obyvateľstva je v obci v súčasnosti vytypovaných 109 JÚBS o kapacite cca 2 500 osôb.

Obec Nižný Hrušov má spracovaný „Plán CO a ukrytia obyvateľstva obce Nižný Hrušov“ z roku 2000. V ÚPN obce Nižný Hrušov sa samostatná doložka CO obyvateľstva nespracováva. V ÚPN obce Nižný Hrušov sa v súlade s platnou

legislatívou Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. MŽP je zohľadnený:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov o CO obyvateľstva,
- Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. a Vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z.

Vzhľadom na súčasný stav a reálne možnosti obce je predpoklad pre ochranu obyvateľstva budovať v návrhovom období ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) v navrhovaných rodinných a bytových domoch v objektoch navrhovanej občianskej vybavenosti.

Obe Nižný Hrušov je ohrozená účinkami vody z vodného diela Domaša pri jeho rozrušení ako aj možnosťou úniku nebezpečných látok z výrobného územia BUKÓZA Hencovce. Obec má z hore menovaných dôvodov zrealizovaný varovací systém so sirénou na obecnom úrade doplnený obecným rozhlasom.

13) Vymedzenie prieskumných území, CHLÚ a dobývacích priestorov

ÚPN obce Nižný Hrušov vymedzuje na k. ú. obce:

- prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina, horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa PÚ Nafta a. s. Bratislava s platnosťou do 04. 11. 2015
- výhradné ložisko „Rakovec nad Ondavou – zemný plyn“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Nafta a. s. Bratislava

Menované PÚ a CHLÚ sú vyznačené vo výkres č. 1 a č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia , návrh dopravy a v priloženej grafickej schéme. Prieskumné územie zaberá celé k. ú. Nižný Hrušov. Územie v blízkosti ložiska „Rakovec nad Ondavou“ s určeným CHLÚ nie je dotknuté obytným ,výrobným a rekreačným územím. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava predpokladá v návrhovom období využívanie ložiska. Evidované zosuvné územia sú vymedzené v ÚPN obce ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV MÚSES, NÁVRH KULTÚRNEHO DEDIČSTVA OBCE

Pre k.ú. Nižný Hrušov o výmere 1874 ha platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na k.ú. Nižný Hrušov sa

nenachádzajú chránené územia európskeho významu sústavy NATURA 2000. Hodnotenie k. ú. Nižný Hrabovec z hľadiska ochrany prírody a krajiny je nasledovné:

- vo východnej časti k. ú. sa nachádzajú:
  a) lesné biotopy národného významu dubovo-hrabové lesy karpatské
  b) lesné biotopy európskeho významu bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
- vo východnej a centrálnej časti k. ú. pri vodnej ploche sa nachádzajú:
  a) travinno-bylinné biotopy európskeho významu nížinné a podhorské kosné lúky
  b) travinno-bylinné biotopy národného významu a to medzifilné pasienky a spásané lúky a psiarkové celuviálne lúky

Menované biotopy európskeho a národného významu sú vyznačené vo výkrese č. 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1 : 10 000 a v priloženej grafickej schéme. Prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability (ďalej len MÚSES) územia obce tvoria:

- nadregionálny biokoridor (NRBk) Ondava
- regionálne biocentrum (RBc) úsek Ondavy od Poše po Nižný Hrušov
- geofondovo významná lokalita brehových porastov toku Ondavy od Poše po Nižný Hrušov
- miestny biokoridor (MBk) vodného toku Rakovec s plochami brehových porastov
- miestny biokoridor (MBk) vodného toku Hrušovský potok včítane jeho prítokov s vodnou nádržou (VN) Nižný Hrušov včítane brehových porastov
- miestny biokoridor (MBk) vodného toku Kyjovský potok s plochami brehových porastov.

Obec Nižný Hrušov nemá spracovaný MÚSES územia a ani sa s jeho spracovaním v súčasnosti neuvažuje. Východiskovým podkladom pre práce na ÚPN obce je RÚSES okresu Vranov nad Topľou a ÚPN VÚC Prešovského kraja, ZaD 2009. Obec Nižný Hrušov z hľadiska krajinnej štruktúry sa nachádza na Ondavskom výbežku Východoslovenskej nížiny na terasách toku Ondava, ktoré smerom východným prechádzajú do lesov Pozdišovskej vrchoviny na hranici s Košickým krajom. Prevažnú časť k. ú. obce tvorí orná pôda a plochy TTP s rozsiahlymi hydromelioračnými zariadeniami a stavbami (kanále).

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny sú stresové javy a faktory minimálne. Jedná sa najmä o 22 kV vonkajšie elektrické vzdušné vedenia a elektrické prípojky,

plánované dobudovanie a rekonštrukcia cesty III. triedy a systém protipovodňovej ochrany toku Ondava.

V ÚZPF SR sú v zastavanom území obce evidované nasledovné kultúrne pamiatky:

- Kostol s areálom č. ÚZPF 1987 s gréckokatolíckym kostolom, jednoloďovou gotickou stavbou upravenou a dostavanou po r. 1615 a 1836. Jedná sa o výškovú dominantu obce.
- Kostol s areálom č. ÚZPF 4741. Jedná sa o rímskokatolícky kostol z roku 1905 – 1910. Jedná sa o výškovú dominantu obce.
- Kaštieľ (č. ÚZPF 1241) postavený v rokoch 1760 – 1770 v rokokovo-klasicistickom slohu.

Na k. ú. obce sú v zozname ÚZPF zapísané dve evidované archeologické lokality. Jedná sa o:

- archeologickú lokalitu (č. ÚZPF 4766) západne od obce pri toku Ondva, sídlisko Pod Hruny, viackultúrne, parcela č. 1374/1
- archeologickú lokalitu č. ÚZPF 1989/0-25, mohyly po hrebeni Pozdišovského chrbta východne od obce (Mohylník – par. č. 1287) z neskorej doby kamennej

Východiskové podklady k ÚPN obce zaslané KPÚ Prešov.

Národné kultúrne pamiatky (NKP) sú v územnom pláne rešpektované a zdokumentované vo výkrese č. 1 a č.2. Objekt kaštieľa po rekonštrukcii sa navrhuje využívať pre účely verejnej občianskej vybavenosti. Na ploche NKP je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia §32 pamiatkového zákona.

Na k. ú. obce sa ďalej nachádzajú nasledovné územia s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro obce, územie s evidovanými archeologickými nálezmi (prvá písomná zmienka o obci je z roku 1252)
  - Gréckokatolícky kostol – krypty, dlažby a kultúrne vrstvy z neskorého stredoveku až mladšieho novoveku, sídliskový objekt z doby bronzovej
  - areál fary – nálezy stredovekej keramiky
- osada Kyjov – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku a novoveku (najstaršia písomná zmienka k roku 1390)
- poloha Pod Hruny (Za grúňom) – čiastkovo sondážou skúmané sídlisko z neskorej doby bronzovej, ojedinelé doklady osídlenia z mladšej doby

kamennej, železnej a včasného stredoveku – NKP, evidované v ÚZPF pod č. 4766/0

- poloha – horský hrebeň na hranici katastrov Nižného Hrušova, Lesného a Nacinej Vsi (Potyčky – Hrabské – Vlčia hora) – sústava mohylníkov z neskorej doby kamennej – NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 1989/0
- poloha Pri Ričiovej debre – osídlenie z doby rímskej a včasného stredoveku

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

- poloha Ľadovňa – nálezy zo staršej doby kamennej
- poloha Veterník (severne od jadra obce, západne od kóty 175) – nálezy zo staršej doby kamennej
- poloha Vápeník (južne od kostola) – nálezy zo staršej doby kamennej
- poloha Peciská – bližšie nelokalizované výrobné objekty (nálezy železnej trosky)
- poloha Fuzesí – nálezy z včasného stredoveku
- nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Harach (písomné správy z 13. – 15. storočia)
- nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Chyz (písomné správy z 13. - 15. storočia)

Územia s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi sú zdokumentované v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (Výkres č.1 a č.2) a priloženej grafickej schéme.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.“

ÚPN obce na základe stanoviska obce Nižný Hrušov nenavrhuje žiadne objekty , drobné stavby ,stromy a pod. zahrnúť do zoznamu pamätihodností obce.

D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1) Cestná doprava

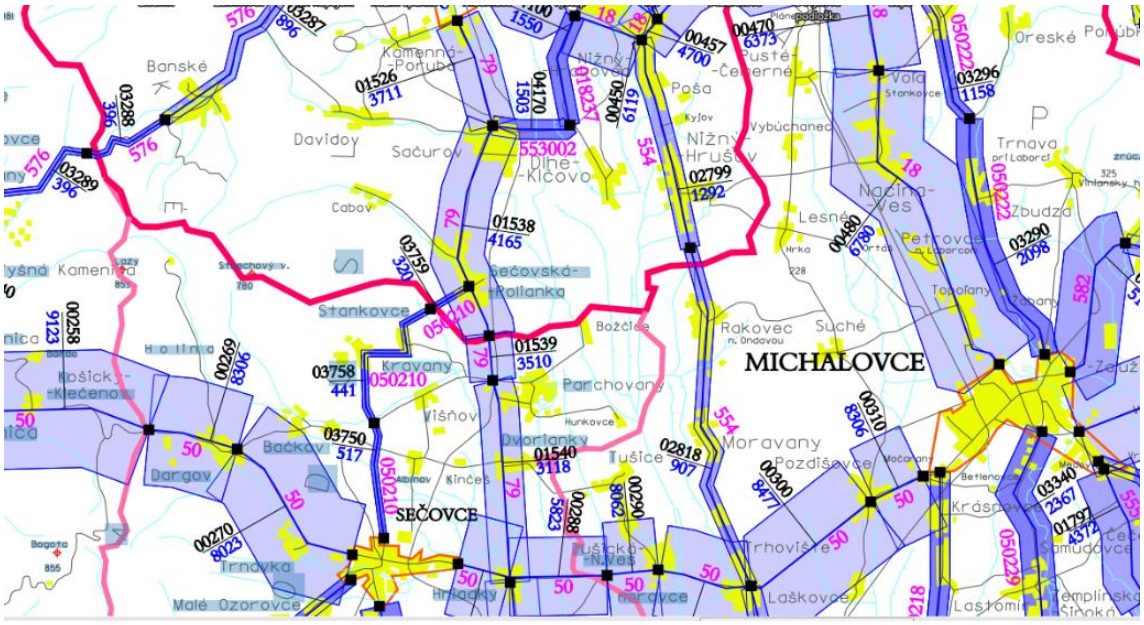
a) Nadradená cestná sieť

V k. ú. Nižný Hrušov sa nachádzajú cesty II/554 Bánovce nad Ondavou – Nižný Hrabovec a cesta III/018 241 Nižný Hrušov – Lesná. Cesta II/554 tvorí prieťah cez zastavané obytné územie obce v smere sever – juh v dĺžke cca 3,0 km. Cestou II/554 je obec Nižný Hrabovec napojená v obci Trhovište na cestu I/50 Košice – Sečovce – Michalovce a v obci Nižný Hrušov na cestu I/18 Vranov nad Topľou – Strážske – Michalovce. Cesta III/018 241 je v súčasnosti nefunkčná, v smere na Dlhé Klčovo chýba mostný objekt cez tok Ondavu a v smere na obec Lesné v Košickom kraji je neudržiavaná a nefunkčná. Cesta II. a III. triedy je v majetkovej správe a prevádzke Úradu VÚC Prešovského samosprávneho kraja, odbor dopravy. V súčasnosti v súlade s nadradenou ÚPD sa neuvažuje s preložkou resp. obchvatom cesty II/554 na k. ú. Nižný Hrušov.

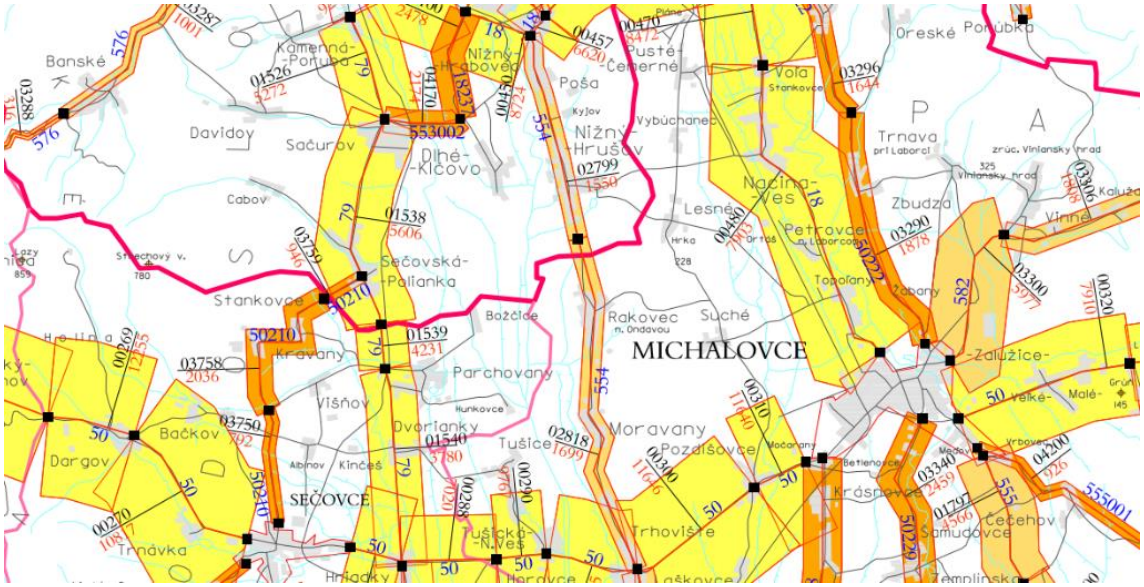
Na základe výsledkov celoštátneho sčítania dopravy 2010 (zdroj SSC) bola dopravná záťaž na ceste II/554 nasledovná:

Sčítanie dopravy Rakovec

Cesta II/554 (02799; 02818)



Celoštátne sčítanie 2005 *(Zdroj Slovenská správa ciest)*



Celoštátne sčítanie 2010 *(Zdroj Slovenská správa ciest)*

Celoštátne sčítanie – cesta II/554

Číslo úseku	Číslo cesty	OKRES	KRAJ	T	O	M	S
2005							
02818	**554**	Michalovce	Košický	184	714	9	907
02799	**554**	Vranov nad Topľou	Prešovský	222	1059	11	1292
2010							
02818	**554**	Michalovce	Košický	759	922	18	1699
02799	**554**	Vranov nad Topľou	Prešovský	321	1223	114	1550

ÚPN obce Nižný Hrušov jestvujúci prieťah cesty II/554 cez obec zachováva v zasstavanom území obce v kategórii MZ 8,0/50 resp. MZ 11,5/50 vo funkčnej triede B2, mimo zastavaného územia obce v kategórii C 9,5/80. Obchvat cesty II/554 sa nenavrhuje. ÚPN obce Nižný Hrušov navrhuje novú cestu III/018 241 v trase Dlhé Klčovo – Nižný Hrabovec – Naciná Ves (Košický kraj) v súlade so záväznou časťou ZaD ÚPN VUC Prešovského kraja /2009/. Na navrhovanej komunikácii realizovať nový mostný objekt cez tok Ondavy, komunikáciu rekonštruovať a dobudovať na k. ú. obce v rozsahu návrhu ÚPN obce. Cestu realizovať mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70 v zastavanom území obce v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej

triede B3. V návrhu UPN obce je rešpektovaná STN 736 101. Navrhovanou cestou III. triedy realizovať cestné prepojenie obce Nižný Hrušov s cestou I/79 Vranov nad Topľou – Hriadky (diaľnica D1) – Trebišov – Slovenské Nové Mesto a s cestou I/18 (Strážske) v Košickom kraji.

b) Základná komunikačná sieť

Jestvujúcu základnú komunikačnú sieť obce návrh ÚPN obce zachováva. Miestne obslužné a prístupové komunikácie sú vybudované vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40 resp. MO 7,5/40. ÚPN obce Nižný Hrušov navrhuje:

- dobudovanie miestnej komunikácie (Ondavská ulica) na rozvojovej lokalite RD Ondavská – Krížna ulica a na lokalite RD Sever vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8,0/40. Menovanú komunikáciu prepojiť na cestu II/554 Ul. Koniec a Krížnou ul. a Ul. Hušťák na navrhovanú cestu III. triedy Nižný Hrabovec – Dlhé Klčovo,
- realizovať novú miestnu komunikáciu na lokalite RD Juh v kategórii MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3 s vypojením na Družstevnú ulicu,
- dobudovať miestne komunikácie na rozvojovej lokalite RD Sadzenec vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40
- realizovať novú miestnu komunikáciu na rozvojovej lokalite BD Krížna ulica vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8,0/40,
- realizovať novú miestnu prístupovú komunikáciu do priemyselnej zóny Ričijov vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8,0/40.

Zabezpečiť pravidelnú údržbu miestnych komunikácii v obci.

c) Pešie a cyklistické komunikácie

Jestvujúce komunikácie pre chodcov pozdĺž časti prieťahu cesty II/554 ÚPN obce zachováva. Námestie J. Pavla II. včítane peších komunikácii je po celkovej rekonštrukcii. ÚPN obce Nižný Hrušov navrhuje:

- pozdĺž prieťahu cesty II/554 cez zastavané územie obce realizovať jednostranný peší chodník v rozsahu návrhu ÚPN obce o minimálnej šírke 2 × 0,75 m (pás pre chodcov) + 0,50 m. Celkove priečne usporiadanie chodníka min. 2,0 m

- pozdĺž prieťahu jestvujúcej trasy cesty III/018 241 realizovať v rozsahu návrhu ÚPN obce jednostranný peší chodník o min. šírke 2,0 m
- na navrhovaných rozvojových lokalitách RD Ondavská – Krížna ul., Juh, Sever a Sadzenec realizovať jednostranný peší chodník pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácii o min. šírke 2,0 m
- pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie do priemyselnej zóny Ričijov realizovať jednostranný peší chodník o min. šírke 2,0 m
- na Družstevnej ulici a Letnej ulici realizovať obojstranné pešie chodníky o min. šírke 2,0 m vo väzbe na ZŠ, športový areál a navrhovanú verejnú občiansku vybavenosť a výrobnú zónu.

Samostatné cyklistické komunikácie sa na k. ú. obce a v jeho zastavanom území nenachádzajú a ÚPN obce ich nenavrhuje. Cyklistická doprava sa bude realizovať po ceste II/554 a po navrhovanej ceste III. triedy.

d) Hromadná doprava, dopravné zariadenia a služby

Hromadná autobusová doprava osôb je v obci zabezpečovaná po ceste II/554. Menovaný systém ÚPN obce zachováva. Na prieťahu cesty II/554 v zastavanom území obce sú zriadené 4 obojstranné autobusové zastávky. V k. ú. obce sú na ceste II/554 zriadené ešte dve autobusové zastávky, jedna pri križovatke MK do MČ Kyjov a jedna v MČ Ričijov. Dochádzkové vzdialenosti max. 500 m k autobusovým zastávkam sú vyhovujúce. S prevádzkovaním autobusovej hromadnej dopravy po navrhovanej ceste III. triedy sa neuvažuje.

V súčasnosti sa v obci nachádza jediné dopravné zariadenia (autoservisné služby) v zmiešanom území obytného a dopravného územia. Prípadné požiadavky na zriadenie resp. novú výstavbu dopravných zariadení a služieb realizovať na rozvojových plochách výrobného územia v rozsahu návrhu ÚPN obce.

2) Letecká a železničná doprava

Na k. ú. Nižný Hrušov sa nenachádzajú žiadne zariadenia a trate železničnej dopravy. Riešené k. ú. obce sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, helioportov a leteckých pozemných zariadení.

E) NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1) Vodné hospodárstvo

1.1) Zásobovanie vodou

- **Charakteristika súčasného stavu**

Obec Nižný Hrušov má vybudovaný obecný verejný vodovod, ktorý je súčasťou „Skupinového vodovodu Kladzany – Kučín – Nižný Hrabovec – Poša – Dlhé Klčovo – Nižný Hrušov“. SKV je napojený na vodárenský systém Starina – Košice. Z vodojemu Nižný Hrabovec je privádzacím potrubím DN 160 dopravená voda do vodojemu Nižný Hrušov o objeme V = 2 x 250 m^3 (dno vodojemu je na kóte 172,50 m n. m., max. hl. na kóte 175,80 m n. m.), kde je zabezpečená akumulácia pre obec Nižný Hrušov. Z tohto vodojemu je voda zásobovacím potrubím DN 200 privádzaná do obce, rozvodné potrubia v obci sú DN 90 – 150. Správu a prevádzku vodovodu zabezpečuje VVS a. s. Košice, závod Vranov nad Topľou.

Údaje o množstve vyrobenej pitnej vode a počte zásobovaných obyvateľov za roku 2009, 2010, 2011 a 2012 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Nižný Hrušov	**r. 2009**	**r. 2010**	**r. 2011**	**r. 2012**
Počet obyvateľov v obci	1621	1603	1589	1603
Počet obyv. napojených na vodovod	1346	1372	1394	1412
Počet vodovodných prípojok	334	340	346	358
Voda fakturovaná (tis.m^3)	30	32	32	33
Z toho domácnosť	28	30	30	30
Poľnohospodárstvo	0	0	0	0
Priemysel	0	0	0	0
Ostatné	2	2	2	3

V roku 2014 bolo zrealizované rozšírenie vodovodu D110 PE k VN Hrušov. Jestvujúce inžinierske siete sú zdokumentované vo výkrese č. 3,4 a v priloženej grafickej schéme.

- *Výpočet potreby vody*

Potreba vody pre obec Nižný Hrušov je vypočítaná v súlade so zákonom č. 684/2006 MŽP SR zo dňa 14. 11. 2006 nasledovne:

1) Bytový fond
   - Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v RD a BD
     2000 obyvateľov x 135 l.obyv^{-1}.deň$^{-1}$ = 270,0 m^3.deň$^{-1}$
   - Základná občianska vybavenosť
     2000 obyvateľov x 25 l.obyv^{-1}.deň$^{-1}$ =50,0 m^3.deň$^{-1}$
     Bytový fond spolu: 320,0 m^3.deň$^{-1}$
     3,7 l.s^{-1}
2) Výrobné územie (hospodársky dvor PD) 20,0 m^3.deň$^{-1}$
   Priemyselné zóny obce (odhad) 240,0 m^3.deň$^{-1}$
   Priemerná spotreba vody celkom 580 m^3.deň$^{-1}$ t. z. 6,71 l.s^{-1}
   Maximálna denná spotreba vody Q_m, K_m = 1,6 928,0 m^3.deň$^{-1}$
   10,74 l.s^{-1}
   Maximálna hodinová spotreba vody, Q_n = k = 1,9 20,4 l.s^{-1}

- **Návrh riešenia**

ÚPN obce jestvujúci vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou „Skupinového vodovodu Kladzany – Kučín – Nižný Hrabovec – Poša – Dlhé Klčovo – Nižný Hrušov rešpektuje. ÚPN obce navrhuje rozšíriť vodovod:

- na rozvojovú lokalitu RD Ondavská – Krížna ul. a lokalitu RD Sever,
- na rozvojovú lokalitu BD Krížna ulica
- na rozvojovú lokalitu RD Juh v predĺžení Družstevnej ulice
- na navrhované dobudovanie lokality RD Sadzenec
- do priemyselnej zóny Ričijov

v rozsahu návrhu ÚPN obce (výkres č. 3 a 4).

Navrhovanú verejnú občiansku vybavenosť a navrhované bytové domy na Letnej ulici, navrhované výrobné územie na Družstevnej ulici sa navrhuje napojiť na jestvujúci vodovod. Jestvujúci odber úžitkovej vody z vlastných zdrojov v areály EVA s. r. o. a PD Hrušov zachovať. Je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z. a to 2 x 1,5 do priemeru vodovodného potrubia D 500 mm a 2 x 2,5 nad tento priemer od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia.

Jestvujúce inžinierske siete (vodovod) a navrhovaný vodovod sú zdokumentované vo výkrese č. 3,4 v M 1 : 2 000.

1.2) Odkanalizovanie územia

- **Charakteristika súčasného stavu**

V obci Nižný Hrušov je vybudovaná jednotná kanalizácia s mechanicko-biologickou ČOV. Kanalizácia a ČOV je majetkom obce, prevádzkovateľom je VVS a.s. Košice. Jednotná kanalizácia je vybudovaná z potrubia PVC DN 300 a 400, výtlak do ČOV DN 160. V roku 2012 bolo na kanalizáciu napojených 508 obyvateľov (171 ks kanalizačných prípojok) z celkového počtu 1603 obyvateľov. Kanalizácia je zrealizovaná podľa PD „Nižný Hrušov – kanalizácia a ČOV“ 1992.

ČOV je dimenzovaná na 600 EO (skut. 605 EO), $Q_{proj.}$ = 1,39 l/s (Q_{skut} = 1,1 l/s). Kapacita ČOV je 120 m^3/deň (množstvo vyčistenej vody – skutočnosť 93 m^3/deň). Vyčistené odpadové vody z ČOV sú vyústené do toku Ondava.
Sledované ukazovatele na výstupe z ČOV Nižný Hrušov sú nasledovné:

	Projekt (mg/l)	Skutočnosť (mg/l)
BSK5	20,0	13,9
CHSK	25,0	13,0
NL	65,0	48,3
N-NH4	3,0	1,86

Na rozšírenie kanalizácie bola v roku 2010 spracovaná PD „Nižný Hrušov – kanalizácia a ČOV“ (rozšírenie) EK – TERRA Prešov, Ing. Gajdošová. Rozšírenie kanalizácie je navrhované realizovať delenou kanalizáciou (splaškovou).

- Výpočet množstva splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd je určené z potreby vody pre obec v zmysle STN 756 101 a zákona č. 684/2006 Z. z.

Celkové množstvo splaškových vôd z riešeného územia obce a MČ Ričijov budú nasledovné:

Q_{24} = 580 m^3.$deň^{-1}$, t. z. 6,71 $l.s^{-1}$

Q_{max} = 6,71 $l.s^{-1}$ x 3,04 = 20,4 $l.s^{-1}$

Q_{min} = 6,71 $l.s^{-1}$ x 0,6 = 4,03 $l.s^{-1}$

- **Návrh riešenia**

Návrh ÚPN obce Nižný Hrušov rešpektuje koncepciu dobudovania kanalizácie podľa spracovanej PD „Nižný Hrušov kanalizácia a ČOV“ (rozšírenie) EK TERRA Prešov 2010 a pôvodnej PD. Navrhuje sa dobudovanie resp. rozšírenie čiastočne zrealizovanej jednotnej kanalizácie včítane napojenia MČ Ričijov. Z hľadiska spôsobu odvádzania vôd sa navrhuje delená t. z. splašková kanalizácia tak aby navrhovaná kanalizačná sieť už nebola zaťažovaná dažďovými vodami. Navrhuje sa splašková kanalizácia DN 300 a DN 400, hlavný materiál PVC. V zastavanom území obce a na rozvojových lokalitách sa navrhuje:

- Stoka BF DN 300 s napojením sa na stoku B
- Stoka BG DN 400 a DN 300 v trase Ondavskej ulice včítane prepojenia
- Stoka BH DN 300 (lokalita RD Sever)
- Stoka B opravená DN 400 (ul. Krížna)
- Stoka AA 4 – 1 (Hlavná ulica)

Na stoke BG sa navrhuje Č. S. I (Ondavská ulica).

Z pôvodnej PD sa rešpektuje a preberá:

- Stoka B a BC, stoka B sa prerušuje v rozsahu PD pre rozšírenie
- Stoka BA, ul. Hušťak
- Stoka B, BE včítane ČS I. – č. 3
- Stoka AA, Hlavná ulica
- Stoka AC, ul. Valal
- Stoka AA – 3 Námestie J. Pavla II.

  AA 3 – 3, AA3 – 2, AA3 – 1 včítane PČS
- Predĺženie stoky AA4 (ul. Kerta)

ÚPN obce Nižný Hrušov ďalej navrhuje:

- dobudovanie kanalizácie, Stok AA – 6 a AA – 7 na navrhovanej rozvojovej lokalite (dobudovanie) RD Sadzenec,
- dobudovanie kanalizácie na rozvojovej lokalite RD Juh predĺžením stoky A

- dobudovanie kanalizácie k rozvojovej lokalite rekreačného územia pri VN Hrušov predĺžením stoky AA 3 – 1

Jestvujúce čerpacie stanice ČS I – č. 1 (Letná ulica), ČS I č. 4 (Družstevná ulica) včítane výtlačného potrubia (tlakovej kanalizácie) a privádzača do ČOV sa zachovávajú. Navrhovaná ČS I – č. 3 a PČS na ulici Bikač podľa pôvodnej PD sa rešpektuje.

Odvádzanie splaškových vôd z MČ Ričijov včítane priemyselnej zóny sa navrhuje splaškovou kanalizáciou DN 300, materiál PVC včítane ČS Ričijov. Od navrhovanej ČS Ričijov do jestvujúcej kanalizačnej siete v obci na ulici Hôrky sa navrhuje výtlačné kanalizačné potrubie. Pre výstavbu domových kanalizačných prípojok sa navrhujú PVC rúry DN 150.

Jestvujúca ČOV Nižný Hrušov zabezpečuje čistenie odpadových vôd produkovaných obyvateľmi obce. ČOV je realizovaná ako trojlinková, v súčasnosti vybavená len 1 linkou biologického čistenia. Navrhuje sa rozšírenie ČOV na jestvujúcej ploche zo 600 na 2000 EO inštaláciou strojno-technologického vybavenia pre 2 a 3 linku biologického čistenia. Prečistená voda z ČOV je vypúšťaná do recipientu toku Ondava v rkm 41,5.

Predpokladaná kvalita (hodnoty) vypúšťanej vody z ČOV:

BSK5	20 mg/l
CHSKcr	120 mg/l
NL105	25 mg/l

Splaškové vody z MČ Kyjov budú likvidované v žumpách na pozemkoch rodinných domov. Nová výstavba sa v MČ Kyjov nepovoľuje.

Jestvujúce zariadenia a trasy vodovodu a kanalizácie sú zdokumentované vo výkrese č. 3a 4 ÚPN obce.

1.3) Vodné toky a hydromelioračné zariadenia

V k. ú. obce Nižný Hrušov sú v správe SVP, š. p. OZ Košice tieto toky: Ondava, Stará Oľka s ľavostranným prítokom, Hrušovský potok s prítokmi a bezmenný ľavostranný prítok Ondavy (rkm zaústenia cca 43,650). Vodná nádrž, ktorá sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia obce na Hrušovskom potoku nie je v správe SVP š. p. OZ Košice.

Na toku Ondava bola v úseku 0,000 – 41,500 vybudovaná úprava na kapacitu Q = 680 $m^3.s^{-1}$, zároveň je v k. ú. obce vybudovaná ľavostranná hrádza Ondavy. Na Hrušovskom potoku bola vybudovaná úprava v úseku 0,000 – 1,940 na kapacitu Q = 8,84 $m^3.s^{-1}$ a tok je obojstranne ohradzovaný hrádzami v dĺžke ľavostrannej hrádze 1,5 km a pravostrannej hrádze 1,1 km. V súčasnosti toky v k. ú. obce Nižný Hrušov nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. je tok Ondava zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov. U Kyjovského potoka je v súčasnosti vydané platné vodoprávne povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z odkaliska Poša cez Kyjovský potok do vodného toku Ondava v rkm 43,20. Vodná stavba, odkalisko Poša sa nachádza v k. ú. Poša.

Pre vodné toky v k.ú. obce nie je v zmysle §46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určené inundačné územie, pričom do doby jeho určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo považujeme aj informácie o povodniach v minulých rokoch.

Podľa dostupných podkladov obce jestvujúce zastavané územie obce včítane rozostavanej lokality RD na Ondavskej – Krížnej ulici nebolo ohrozované povodňami v minulých rokoch . Do prirodzeného záplavového územia v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami nie je situované žiadne rozvojové územie a nová výstavba. ÚPN obce navrhuje úpravu vybudovanej ľavostrannej hrádze toku Ondava na Q_{100} ročnú veľkú vodu a jej dobudovanie smerom severným až po ústie toku Kyjovský potok v rkm 43,20.

V ÚPN obce je rešpektovaný voľný manipulačný pás pri ochrannej hrádzi toku Ondava 10,0 m od päty hrádze a u ostatných malých vodných tokoch manipulačný pás (pobrežné územie) o šírke 5,0 m.

Dažďové vody sú v súčasnosti zo zastavaného územia obce odvádzané povrchovými rigolmi a dažďovou kanalizáciou v trase cesty II/554 a v trase miestnych komunikácii so zaústením do toku Stará Oľka, Hrušovského potoka, Kyjovského potoka a hydromelioračného kanála 01 č. 5413039001.

Po východnom okraji zastavaného územia obce (zástavba RD) na Hlavnej ulici je pre zachytenie prívalových dažďových vôd vybudovaný kanál Breziny so zaústením do toku Oľka. ÚPN obce Nižný Hrušov navrhuje na rozvojových lokalitách obytného územia so zástavbou rodinných a bytových domov a v priemyselnej zóne Ričijov

vybudovať otvorené rigoly alebo dažďovú kanalizáciu na odvedenie vôd z povrchového odtoku. Z navrhovaných spevnených plôch (komunikácie, chodníky, parkoviská) na pozemkoch navrhovaných rodinných a bytových domov a v navrhovanom výrobnom území realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku tak, aby odtok z rozvojového územia do recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

V k.ú. Nižný Hrušov sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.:

- kanál Ľadoveň (evid. č. 5413 141 006), ktorý bol vybudovaný v r. 1991 o celkovej dĺžke 0,510 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov KOO Ondava IX. – JRD Nižný Hrušov“
- kanál Breziny (evid. č. 5413 141 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1991 o celkovej dĺžke 0,237 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov KOO Ondava IX – JRD Nižný Hrušov“
- kanál Šírava (evid. č. 5413 023 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1941 o celkovej dĺžke 0,780 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Poša“
- kanál 01 (evid. č. 5413 039 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1972 o celkovej dĺžke 0,721 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nižný Hrušov, hosp. dvor“
- kanál Božčický (evid. č. 5413 006 008), ktorý bol vybudovaný v r. 1964 o celkovej dĺžke 2,612 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Dlhé Klčovo“
- kanál Vavrikoec (evid. č. 5413 006 009), ktorý bol vybudovaný v r. 1964 o celkovej dĺžke 2,740 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Dlhé Klčovo“
- kanál Osič (evid. č. 5413 006 010), ktorý bol vybudovaný v r. 1964 o celkovej dĺžke 2,190 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Dlhé Klčovo“
- kanál 2C Maloveská (evid. č. 5413 014 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1940 o celkovej dĺžke 0,800 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Dlhé Klčovo“
- kanál Dlhé Klčovo (evid. č. 5412 107 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1961 o celkovej dĺžke 3,900 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Dlhé Klčovo“
- kanál Vavrikovce (evid. č. 5412 107 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1961o celkovej dĺžke 4,100 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Dlhé Klčovo“
- kanál Hraničný (evid. č. 5413 116 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1986 o celkovej dĺžke 1,250 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov KOO Ondava VI. – Nižný Hrušov“

- kanál Riciov Majerský (evid. č. 5413 025 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1936 o celkovej dĺžke 1,600 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nižný Hrušov“

V k. ú. Nižný Hrušov je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Vlastník odvodnení nie je známy. Menované hydromelioračné zariadenia (kanále) sú zdokumentované vo výkrese č. 1a č.2 Komplexný výkres v M 1 : 2000 a 1 : 5 000 a v priloženej grafickej schéme. Odvodňovacie kanály sú v územnom pláne rešpektované, ochranné pásmo je stanovené 5,0 m od brehovej čiary kanálov. ÚPN obce Nižný Hrušov nenavrhuje vypúšťanie odpadových splaškových vôd do kanálov.

2) Energetika

2.1) Zásobovanie elektrickou energiou

- **Charakteristika súčasného stavu**

Severne od k. ú. Nižný Hrušov v záujmovom území prechádza jestvujúce 110 kV vedenie č. 6842 a 2 x 220 kV vedenie č. 072 285 v trase ES Lemešany – ES Voľa. Trasa VVN elektrického vedenia včítane ochranného pásma v zmysle zákona č. 251/2010 Z. z. o energetike je v ÚPN obce rešpektovaná a zdokumentovaná v grafickej časti (výkres širšie vzťahy a schéma záujmového územia).

Obec Nižný Hrušov je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 227, ktorého časť prechádza cez zastavané územie obce. Obec Nižný Hrušov je zásobovaná elektrickou energiou z ES 110/22 kV Vranov nad Topľou 2 x 25 MVA a 1 x 40 MVA. Odbery v obci pre obytné, zmiešané a výrobné územie je v súčasnosti zabezpečované z jestvujúcich transformovní 22/04 kV, ktoré sú primárne napájané z VN linky č. 227. V etape prípravných prác zaslala východiskové podklady a plánované investičné zámery v obci VDS a. s. Košice. V obci Nižný Hrušov je sedem stožiarových trafostaníc, osady (MČ) Kyjov a Ričijov majú vlastné transformačné stanice.

Jedná sa o nasledovné TS:

TS1 (pri Čokoládovni EVA)	400 kVA	(VSD a. s.)	2,5-stĺpová
TS2 (pri RD č. 312)	160 kVA	(VSD a. s.)	1-stĺpová

TS3 (v poli)	160 kVA	(VSD a. s.)	2-stĺpová
TS4 (pri kanáli)	160 kVA	(VSD a. s.)	2,5-stĺpová
TS5 (IBV)	250 kVA	(VSD a. s.)	2,5-stĺpová
TS6 (PD)	400 kVA	(cudzia)	2,5-stĺpová
TS7 (Bikač)	250 kVA	(VSD a. s.)	2,5-stĺpová
TS8 (ČOV)	250 kVA	(VSD a. s.)	2,5-stĺpová
TS10 (Kyjov)	100 kVA	(VSD a. s.)	1-stĺpová
TS9 (Ričijov)	160 kVA	(VSD a. s.)	2-stĺpová

VSD a. s. Košice na k. ú. Nižný Hrušov plánuje:

- demontáž transformačnej stanice TS7 (ul. Bikač) a zriadenie novej kioskovej TS7 pri cintoríne a vytvorenie nových zásobovacích okruhov s cieľom zlepšiť kvalitu, bezpečnosť a efektivitu distribúcie elektriny a zabezpečiť rovnomerné rozdelenie záťaže medzi jednotlivé distribučné transformačné stanice
- nové nadzemné distribučné vedenia NN tvorené holými vodičmi AlFe nahradiť izolovaným vedením AES 4 x 120
- nadzemné NN vedenie od TS3 (v poli) po hlavnú cestu uložiť do zeme a dvojitým vedením samostatne napojiť vedenie smerom do obce a smerom na obec Poša.

Jestvujúce výkony inštalovaných transformátorov sú z hľadiska pokrytia spotreby elektrickej energie v obci postačujúce.

- **Návrh riešenia**

ÚPN obce Nižný Hrušov navrhuje jestvujúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenie č. 227 prechádzajúce cez zastavané územie obce kabelizovať ako izolované nadzemné v trase navrhovaná lokalita RD Sever – Ondavská ulica – ul. Krížna - ul. Hušťak – ul. Letná – výrobné územie Družstevná ulica.

Jestvujúce vonkajšie VN elektrické prípojky k TS3 (v poli), TS2 (pri RD č. 312), TS8 (ČOV), TS1 (Čokoládovňa) a TS6 (PD) z kmeňového VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 227 kabelizovať ako izolované nadzemné .

Pre navrhovanú rozvojovú lokalitu RD Sever o kapacite 45 RD/45 b. j. realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu TS10 (Sever) o výkone 250 kVA. Jestvujúcu stožiarovú transformačnú stanicu TS2 o výkone 160 kVA demontovať a zriadiť novú

kioskovú TS o výkone 250 kVA. Pre navrhovanú lokalitu bytových domov o kapacite 3BD/24 a 12 b.j. a občianskej vybavenosti na Letnej ulici a výrobné územie na Družstevnej ulici realizovať novú kioskovú TS11 o výkone 400 kVA. Pre novú rozvojovú lokalitu RD Hrušov Juh o kapacite 30 RD/.30 b. j. realizovať novú kioskovú TS12 o výkone 160 kVA. Jestvujúcu TS9 Ričijov o výkone 160 kVA demontovať a zriadiť novú transformačnú stanicu TS o výkone 400 kV z dôvodov realizácie novej priemyselnej zóny Hrušov – Ričijov. Jestvujúcu TS7 demontovať a presunúť na lokalitu Pri cintoríne v rozsahu požiadaviek VDS a.s. Košice. Navrhované transformačné stanice napojiť 22 kV káblovým elektrickým vedením s uložením v zemi na VN elektrické vonkajšie a káblové vedenie č. 227.

V návrhu ÚPN obce sú vo výkrese č. 1,21 a vo výkrese č. 4 vyznačené a rešpektované ochranné pásma energetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Zákona o energetike.

- Zdroj elektrickej energie

V súčasnosti sa na k. ú. obce Nižný Hrušov nenachádzajú žiadne zdroje na výrobu elektrickej energie. ÚPN obce nenavrhuje žiadne nové energetické zdroje. Nepovoľuje sa výstavba malých vodných elektrární (MVE), solárnych a veterných elektrární

- Základné technické údaje

Rozvodná sieť: VN – 3 AC 2200 V, 50 Hz, IT

NN – 3/PEN AC 400/230 V, 50 HZ, TN-C (napájacie rozvody)

3/N/PE AC 400/230 V, 50 HZ, TN-S (vnútorné inštalácie)

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke:

- izolovaním živých častí
- zábranami alebo krytmi
- prekážkami

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche:

- samočinným odpojením napájania v sieti IT (VN)
- samočinným odpojením napájania v sieti TN (NN)
- použitím zariadení triedy ochrany II alebo rovnocennou izoláciou

Prostredie : - 411 – vonkajšie

- Vonkajšie NN rozvody

Z NN rozvádzačov v transformačných staniciach sa cez rozpojovacie istiace skrine zemnými NN káblami typu AYKY napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnené v oplotení na hraniciach pozemkov. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia. Budú uložené vo výkope v predpísanej hĺbke v prieskovom lôžku s tehlovým ochranným krytím a výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek.

Všetky objekty budú chránené pred atmosférickým prepätím bleskozvodnou sústavou, ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 341390.

- Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie pozostáva z vonkajšieho osvetlenia prístupových ciest. Prístupové cesty navrhujeme osvetliť pomocou cestných osvetľovacích stožiarov, ktoré sa vyzbroja vonkajšími svietidlami na výložníkoch. Intenzita osvetlenia je stanovená v zmysle STN 3600451. Osvetlenie sa napojí káblami typu AYKY, ktoré sa uložia vo voľnom teréne v zemi – vo výkope v pieskovom lôžku s tehlovým krytím. Pri križovaní s miestnymi komunikáciami a podzemnými inžinierskymi sieťami sa kábel uloží do betónových chráničiek. Spolu s káblom Vo sa vo výkope uloží aj zemniaci pás FeZn, s ktorým sa vodivo prepoja všetky osvetľovacie stožiare. Vonkajšie osvetlenie sa bude ovládať buď automaticky pomocou fotobunky, alebo spínacími hodinami.

- Stanovenie ochranný pásiem
  - pre VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné je stanovené ochranné pásmo 10 m na obe strany vedenia kolmo od krajných vodičov
  - pre transformačné stanice stožiarové je ochranné pásmo 10 m v každom smere, pre transformačné stanice kioskové sa ochranné pásmo nestanovuje
  - pre VN 22 kV káblové vedenie je ochranné pásmo 1 m na obe strany kolmo od krajného vodiča
  - NN vedenia sa nechránia ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN

- Prípojky 22 kV elektrického vedenia

Pre napojenie transformačných staníc (TS) je potrebné vybudovať nové 22 kV (AlFe) vedenia z existujúcej rozvodnej siete VN z kmeňového VN vedenia č. 227. Vedenia budú káblové uložené v zemi. Trasy nových vedení sú vyznačené na výkrese č. 3. Okolo napájacích vedení je nutné dodržať predpísané ochranné pásmo v zmysle príslušnej STN. Jestvujúce 22 kV vonkajšie elektrické prípojky k jestvujúcim TS sa zachovávajú v rozsahu návrhu ÚPN obce.

- Transformačné stanice

Transformačné stanice sa navrhujú kioskové stožiarového typu22/0,4 kV, 250 kVA a 400 kVA a budú obsahovať NN rozvádzače s kompenzáciou. Z rozvádzačov NN sa napoja rozpojovacie istiace skrine, ktoré budú osadené na hraniciach pozemkov, resp. na fasády jednotlivých nových objektov. Okolo stožiarových transformovní je nutné dodržať ochranné pásmo podľa príslušnej STN.

2.2) Zásobovanie zemným plynom

- **Charakteristika súčasného stavu**

Obec Nižný Hrušov je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice RS VTL/STL Nižný Hrušov s výkonom 1200 m^3/h. V obci je vybudovaná STL distribučná sieť SPN 100 kPa a NTL distribučná sieť s PN 2,1 kPa. Miestna STL a NTL distribučná sieť je vybudovaná z materiálu OCL a PE. Situáciu distribučnej siete v obci pre účely spracovania ÚPN obce zaslal SPP – distribúcia a. s. Bratislava listom zo dňa 17.01.2014. SPP a. s. distribúcia Bratislava v súčasnosti neeviduje žiadne požiadavky investičného zámeru na výstavbu (rozšírenie) distribučnej siete v obci Nižný Hrušov. V ÚPN obce je potrebné dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich a navrhovaných plynárenských zariadení SPP – distribúcia a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Zdrojom zemného plynu je VTL plynovod Rakovec nad Ondavou – Vranov nad Topľou DN 300 PN 6,4 MPa včítane VTL prípojky DN 100, PN 4,0 MPa, ktorá je zaústená do RS VTL/STL pri hospodárskom dvore PD.

- **Návrh riešenia**

ÚPN obce Nižný Hrušov vybudovanú STL a NTL distribučnú sieť v obci rešpektuje. Vybudovaná RS VTL/STL a jestvujúca distribučná sieť umožňujú plynofikáciu rozvojových lokalít obce.

ÚPN obce Nižný Hrušov navrhuje:

- STL distribučný plynovod na Ondavskej ulici pre navrhovanú lokalitu RD Ondavská – Krížna ulica a navrhovanú lokalitu RD Hrušov – Sever Navrhovaný STL plynovod zaokruhovať s STL plynovodom na ul. Koniec
- STL distribučný plynovod predĺžením STL plynovodu na Družstevnej ulici pre rozvojovú lokalitu RD Hrušov – Juh
- dobudovať STL plynovod na lokalite RD Sadzenec v rozsahu návrhu ÚPN obce

Navrhované výrobné územie na Družstevnej ulici, navrhovaný výrobný okrsok Hrušov – ČOV, navrhovanú lokalitu bytových domov a občianskej vybavenosti na Letnej ulici zásobovať zemným plynom z jestvujúcej STL distribučnej siete. Do MČ Ričijov s priemyselnou zónou Ričijov realizovať STL plynovod predĺžením STL plynovodu na ul. Koniec.

Jestvujúca STL a NTL distribučná sieť, VTL plynovod s RS VTL/STL a navrhovaná STL distribučná sieť sú zdokumentované v grafickej časti ÚPN obce vo výkrese č. 4.

- <u>Výhľadová bilancia potrieb zemného plynu</u>

Pre navrhované rozvojové lokality obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov sa predpokladá nasledovná smerná bilancia potrieb zemného plynu:

- Lokalita RD Ondavská – Krížna ulica
  počet RD 38./počet 38 b. j.....15 m^3/hod t.z. 45 x 10 m^3/rok
- Lokalita RD Sever
  počet RD.45./počet 45 b. j.....64 m^3/hod t.z. 188 x 10 m^3/rok
- Lokalita BD a občianskej vybavenosti Letná ulica
  Lokalita BD Krížna ulica o celkovej kapacite 6 BD a 72 b. j. ..85 m^3/hod t.z. 250 x 10 m^3/rok
- Lokalita RD Juh
  počet RD 30/počet 30 b. j.....15 m^3/ hod t.z. 45 X 10 m^3/rok
- Lokalita RD Sadzenec dobudovanie
  počet RD 30/počet 30 b. j.....15 m^3/hod t.z, 45 x 10 m^3/rok

Výhľadová bilancia potrieb zemného plynu na lokalite „Pri ČOV“, lokalite „Výrobný okrsok Družstevná ulica“ a priemyselnej zóny Ričijov sa nestanovuje. V súčasnosti nie sú k dispozícii žiadne východiskové podklady ani konkrétne investičné zámery.

V návrhu ÚPN obce Nižný Hrušov sú vo výkrese č. 1a č. 2 a vo výkrese č. 4 vyznačené a rešpektované ochranné pásma energetických plynárenských zariadení a vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. zákona o energetike.

3) Elektronické komunikácie

Na k.ú. obce Nižný Hrušov sa východne od obce nachádza zariadenie mobilných operátorov. Mobilní operátori v horizonte 5 rokov neplánujú na k. ú. obce žiadne rozvojové zámery. Východiskové podklady súčasného stavu trás a zariadení a výhľadové zámery Slovak Telekom a. s. v etape prípravných prác obce Nižný Hrušov nezaslal. Nižný Hrušov je súčasťou uzlového telefónneho obvodu (TTO) Vranov nad Topľou a MTO Nižný Hrabovec. ATU sa nachádza v Nižnom Hrabovci. V súčasnosti je miestny distribučný rozvod v obci riešený vonkajšími káblovými vedeniami.

ÚPN obce Nižný Hrušov navrhuje:

- v súlade s navrhovanou koncepciou priestorového rozvoja a nového funkčného využitia územia mesta na lokalitách s existujúcim vzdušným telefónnym rozvodom realizovať jeho výhľadové uloženie do zeme pri rekonštrukcii miestnych komunikácií všade, kde to obostavanosť komunikácie a jestvujúca zástavba umožňuje,
- na navrhovaných rozvojových lokalitách obce realizovať nové miestne káblové telefónne vedenia s uložením do zeme spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou,
- jestvujúce diaľkové telekomunikačné vedenia pozdĺž cesty II. triedy zachovať. Navrhovaný územný rozvoj obce podľa návrhu ÚPN obce si nevyžaduje ich prekládku a úpravu trasy.

Výhľadová potreba HTS v obci Nižný Hrušov je navrhovaná v nasledovnom rozsahu:

- pri telefónnej sieti v sústredenej zástavbe pre jestvujúce a nové bytové stanice a stanice občianskej vybavenosti sú dimenzované 1 pár na 1 bytovú jednotku + 2 páry na verejnú občiansku vybavenosť.

Pri výhľadovom počte bytov v obci Hrušov max. 710 b. j. je potreba HTS

- 700 Pp pre bytové stanice
- 1400 Pp pre verejnú občiansku vybavenosť

z toho pre navrhovanú bytovú výstavbu formou rodinných a bytových domov v rozsahu návrhu ÚPN mesta je potreba HTS:

- 130 Pp pre bytové stanice
- 260 Pp pre verejnú občiansku vybavenosť

Celková potreba HTS za obec Nižný Hrušov pre telefónne stanice v areáloch a firmách výrobného územia sa nestanuje z dôvodov chýbajúcich východiskových podkladov. Pri navrhovanej výstavbe obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných zariadení, objektov a vedení v zmysle platnej legislatívy.

F) NÁVRH KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. Čistota ovzdušia

Podľa environmentálnej regionalizácie SR (MŽP SR – SAŽP) sú na území Slovenska vymedzené jednotlivé zaťažené oblasti životného prostredia. Jedná sa o oblasti, ktoré sú priesečníkom výskytu vyššieho počtu environmentálnych záťaží hodnotených podľa stavu vybraných zložiek životného prostredia a rizikových faktorov. Obec Nižný Hrušov sa nachádza v Zemplínskej zaťaženej oblasti.

K. ú. Nižný Hrušov sa nachádza na južnej hranici vymedzenej oblasti riadenia kvality ovzdušia pre PM10 podľa § 9, odst. 3 Zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Jedná sa o oblasť územia mesta Vranov nad Topľou a obcí Hencovce, Kučín, Majerovce, Nižný Hrabovec a Kladzany. Okrem stacionárnych malých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia na k. ú. obce je hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia cestná doprava po ceste II/554, ktorá formou prieťahu prechádza cez obytné územie obce. Veľké zdroje znečisťovania ovzdušia sa nachádzajú severne (na k. ú. Hencovce) a severovýchodne od obce (k. ú. Strážske – Košický kraj).

V návrhu ÚPN obce Nižný Hrušov z hľadiska zabezpečenia kvality ovzdušia:

- je zohľadnený dopad cestnej automobilovej dopravy z prieťahu cesty II. triedy na životné prostredie obytného územia. Navrhované rozvojové lokality obytného územia sú navrhované mimo prieťahu cesty II. triedy. Nepovoľuje sa výstavba veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia v priemyselných zónach obce,

- do výrobných okrskov „Pri ČOV“ a „Družstevná ulica“ na navrhovanej ceste III. triedy Dlhé Klčovo – Nižný Hrabovec neumiestňovať výrobné firmy s veľkým cieľovým zdrojom nákladnej automobilovej dopravy,
- rešpektujú sa zásady ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2000 Z. z. o ochrane ovzdušia,
- navrhuje sa plynofikácia rozvojových lokalít obce včítane návrhu alternatívnych zdrojov energie so zameraním na predpokladané väčšie využitie solárnej energie v rodinných domoch a drevného odpadu (biomasy)
- ÚPN obce predpokladá, že všetky existujúce zdroje znečistenia ovzdušia v obci technickými a technologickými opatreniami upravia emisné zaťaženie ovzdušia na stav zodpovedajúci emisným limitom v zmysle platnej legislatívy SR.

2. Čistota vôd

Obcou Nižný Hrušov preteká vodný tok Ondava a jej prítok vodný tok Kyjov Hrušovský potok a ďalšie malé vodné toky. Z hydrologického hľadiska patrí územie obce Nižný Hrušov do povodia Bodrogu. Obec je súčasťou vodohospodársky významnej oblasti „Riečne náplavy Ondavy“. Na základe dlhodobého sledovania možno konštatovať značné znečistenie vodného toku Ondavy a Kyjov. V obci je rozostavaná jednotná kanalizácia a vybudovaná obecná ČOV. Hlavné zdroje znečistenia toku Ondavy sa nachádzajú v záujmovom území obce severne od k. ú. (Hencovce). Vodný tok Kyjov je značne znečistený nakoľko vyteká (tanguje) odkaliská Poša, bývalého Chemko Strážske, ktoré sa nachádzajú severne od k.ú. obce. V súčasnosti je platné vodoprávne povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z odkaliska Poša cez Kyjovský potok do vodného toku Ondava hydrologické číslo 4-30-08-107, rkm 43,20. Vodná stavba, odkalisko Poša sa nachádza v k. ú. Poša a Nižný Hrabovec.

Obec Nižný Hrušov má čiastočne vybudovanú tlakovú a gravitačnú jednotnú kanalizáciu s obecnou ČOV, recipientom je tok Ondavy. Podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácii Prešovského kraja“ obec Nižný Hrušov tvorí samostatnú aglomeráciu do 2000 EO.

V oblasti Ondavy sú v súčasnosti evidované nasledovné potenciálne ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd:

- infiltrácia povrchových vôd najmú vo vzťahu k rieke Ondava, ktorá je charakterizovaná rastom hodnôt NEL, aniónových iónov, sekundárneho železa a mangánu,
- lokálnymi zdrojmi kontaminácie z osídlenia okresu Vranov nad Topľou, z cestnej automobilovej dopravy, poľnohospodárskej a priemyselnej výroby.

Zdroje znečisťovania vôd v obci možno charakterizovať nasledovne:

- nedobudovanou verejnou kanalizáciou v obci,
- produkované odpadové vody, ktoré sú uskladňované v žumpách a septikoch, ktorých obsah je vyvážaný podľa potreby do ČOV obce. Netesné, presakujúce alebo pretekajúce žumpy môžu byť zdrojom kontaminácie povrchových a podzemných vôd,
- z cestnej automobilovej dopravy po ceste II. triedy
- z poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby na k. ú. obce

Jestvujúcu nevyhovujúcu kvalitu vôd sa navrhuje v ÚPN obce riešiť nasledovne:

- dostavbou (rozšírením) obecnej kanalizácie a rozšírením obecnej ČOV
- výstavbou verejných splaškových kanalizácii v obciach okresu Vranov nad Topľou so samostatnými ČOV severne od obce Nižný Hrušov
- doriešením zneškodňovania odpadových vôd z výrobných areálov obce
- doriešením čistenia vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) z verejných komunikácii a verejných parkovísk. Na exponovaných miestach verejných komunikácií, na verejných parkoviskách vybudovať lapače na zachytávanie a zneškodňovanie mechanických nečistôt a ropných splachov z vôd povrchového odtoku.

3. Odpadové hospodárstvo

Na k. ú. Nižný Hrušov je evidovaná jedna skládka odpadov v západnej časti obce pri toku Ondava (viď grafická schéma). Jedná sa o nasledovnú environmentálnu záťaž:

- Názov EZ: VT (008) Nižný Hrušov – skládka Sirakoveň
- Skládka komunálneho odpadu
- Sanovaná rekultivovaná záťaž

Menovaná skládka je v ÚPN obce zohľadnená.

Obec Nižný Hrušov má spracovaný „Program odpadového hospodárstva obce Nižný Hrušov“, ktorý sa v súčasnosti vyhodnocuje. V obci je realizovaný separovaný zber komunálneho odpadu v členení na sklo, papier, kovový šrot a plasty. Zmesový komunálny odpad zabezpečuje firma Marius Pedersen s. r. o. a ukladá ho na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný, Strážske – Pláne. Obec nemá vybudovanú obecnú kompostáreň ani zberný dvor pre odovzdanie triedeného odpadu občanmi obce.

ÚPN obce z hľadiska odpadového hospodárstva navrhuje:

- realizovať kompostáreň obce pri areály ČOV vo výrobnom okrsku „Pri ČOV“
- realizovať zberný dvor pre odovzdávanie triedeného odpadu vo výrobnom okrsku „Pri ČOV“
- spracovať nový „Program odpadového hospodárstva obce Nižný Hrušov do r. 2020“. V novom programe zohľadniť vyhodnotenie a závery jestvujúceho POH a nové plánované zámery v tejto oblasti včítane novej legislatívy a problematiky biologického odpadu
- zmesový komunálny odpad skládkovať na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Strážske – Pláne
- v riešení odpadového hospodárstva obce predpokladať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- po roku 2015 realizovať v obci komplexný separovaný zber odpadov včítane biologického odpadu. Drobný stavebný odpad skládkovať na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Strážske – Pláne, zber nebezpečného odpadu na území obce zabezpečovať zmluvným spôsobom s odborne spôsobilou organizáciou.

Územný plán obce Nižný Hrušov je podľa zákona EIA strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, ktorý je predmetom posudzovania (povinne hodnotenie) podľa §4 odst. 1 zákona EIA.

4. Hluk

Najväčším zdrojom hluku v zastavanom území obce Nižný Hrušov je a zostane cestná automobilová doprava po ceste II. triedy č. 554. Na základe výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2011 (na cestách I. a II. triedy) nie je hlukom nad

60 dBa zasiahnuté obytné územie zo zástavbou rodinných domov na prieťahu cesty cez obec (ul. Koniec, Hlavná ulica a ulica Hôrky). Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou pravidelné merania hladiny hluku na zastavanom území obce nerealizuje.

ÚPN obce Nižný Hrušov nepredpokladá, že v navrhovanom období budú na prieťahu cesty II/554 cez obec v smere sever – juh prekročené limitné hodnoty hluku z cestnej dopravy v nočnom (50 dBa) a dennom období (60 dBa). ÚPN obce nepovoľuje do výrobného okrsku „Družstevná ulica“ ado výrobného okrsku ,,Pri ČOV „ umiestňovať nové výrobné firmy, ktoré by boli zdrojom nadmerného hluku.

G) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Obec Nižný Hrušov sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou juhovýchodne od okresného mesta na ceste II/554. Cestou II/554 je obec napojená na cestu I/18 Prešov – Lipníky – Vranov nad Topľou – Strážske – Michalovce a na cestu I/50 Košice – Michalovce – hranica SR/Ukrajina. V dlhodobom časovom horizonte ÚPN obce navrhuje prepojenie obcí Dlhé Klčovo – Nižný Hrušov – Nacina Ves (Košický kraj) novou cestu III. triedy. Navrhované cestné dopravné vybavenie územia je optimálne a vyhovuje výhľadovým potrebám obce.

V oblasti demografického vývoja a prognóz počet trvalo bývajúcich obyvateľov obce Nižný Hrušov postupne klesá (v roku 1970 a – 1735 obyv., rok 2011 – 1601 obyvateľov). Vekové zloženie trvale bývajúceho obyvateľstva nie je priaznivé, prevláda poproduktívna zložka obyvateľstva. Demografický vývoj obyvateľstva je v ÚPN obce zohľadnený pri návrhu nových rozvojových plôch najmä obytného územia s plochami sociálnej infraštruktúry. V obci v návrhovom období bude potrebné dobudovať sociálne zariadenia a služby pre seniorov a postupne prehodnocovať vybudované kapacity školských a predškolských zariadení.

V ÚPN obce sú navrhnuté dostatočné rozvojové plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov (4 rozvojové lokality) a so zástavbou bytových domov (3 rozvojové lokality) s cieľom stabilizovať počet trvalo bývajúcich obyvateľov a umožniť bytovú výstavbu resp. nájomné bytové domy pre mladé obyvateľstvo. Pri návrhu rozvojových plôch je zohľadnené jestvujúce technické vybavenie územia

(vodovod, kanalizácia, plynofikácia, trasa VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 227 a pod.)

V ÚPN obce sú navrhované 3 reálne rozvojové lokality výrobného územia pre nových investorov.

V oblasti technického vybavenia územia:

- obec ma vybudovaný verejný vodovod. Jedná sa o skupinový vodovod SKV Nižný Hrabovec – Poša – Nižný Hrušov, ktorý je napojený na VVS. Navrhuje sa dobudovanie (rozšírenie) vodovodu na rozvojové lokality obce,
- obec má čiastočne vybudovanú jednotnú verejnú kanalizáciu v centrálnej a západnej časti obce včítane prvej časti ČOV. Navrhuje sa dobudovanie (rozšírenie) kanalizácie a dobudovanie ČOV na jestvujúcej ploche,
- obec je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 227 prostredníctvom jestvujúcich transformačných staníc. Pre rozvoj obytného územia je nevyhnutná kabelizácia jestvujúceho prieťahu 22 kV vedenia cez obec,
- obec je plynofikovaná,
- západnou časťou k. ú. Nižný Hrušov preteká a ju tanguje vodný tok Ondavy. Na k. ú. je čiastočne vybudovaná ľavobrežná ochranná hrádza. Vodné toky nemajú dostatočné kapacity na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Navrhuje sa úprava a dobudovanie ľavobrežnej ochrannej hrádze v rozsahu návrhu ÚPN obce.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny na k. ú. Nižný Hrušov platí 1. stupeň ochrany prírody, chránené územia v zmysle zákona č. 534/2002 Z. z. o OPaK a chránené územia NATURA 2000 sa na k. ú. obce nenachádzajú. Výrazné obmedzenia z titulu ochrany prírody a krajiny sa nestanovujú.

Návrhom ÚPN obce Nižný Hrušov v oblasti priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, dopravného a technického vybavenia územia z hľadiska environmentálnych a ekonomických návrhov sú vytvorené optimálne podmienky pre ďalší rozvoj obce do roku 2030.

H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ