

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

ZADANIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ HRUŠOV



Obstarávateľ
Obec Nižný Hrušov

Vypracoval:

Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA,
Ing. Martin Hudec, URBAN studio s. r. o., Letná 45, Košice,
www.urban.sk

Január 2014

OBSAH ZADANIA

1.)Dôvody na obstaranie územného plánu obce	1
2.)Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, varianty a alternatívy rozvoja územia	2
3.)Vymedzenie riešeného územia	3
4.)Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Prešovského kraja na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti	3
5.)Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	4
6.)Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	5
7.)Základné demografické údaje a prognózy	5
8.)Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	6
9.)Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	6
10.) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	7
11.) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	12
12.) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	13
13.) Požiadavky vyplývajúce so záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pre povodňami a CO obyvateľstva	14
14.) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	14
15.) Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti , sociálnej infraštruktúry a výroby	15
16.) Požiadavky z hľadiska životného prostredia	17
17.) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu	18
18.) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN zóny	19
19.) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	19

20.) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	19
21.) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN obce	20

1.1) Dôvody na obstaranie územného plánu obce

Obec Nižný Hrušov má v súčasnosti spracovaný a schválený územný plán zóny obce Nižný Hrušov schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnom Hrušove č. 91/2000 zo dňa 11. 05. 2000 včítane záväznej časti. Územný plán bol spracovaný v rokoch 1995 – 2000 v súlade v tom čase platnou legislatívou ako ÚPN zóny. V roku 2006 bola spracované preskúmanie schváleného ÚPN – zóny obce v súlade so Stavebným zákonom č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 29 bod 3.) Uznesením č. 278/2006 Obecné zastupiteľstvo Nižný Hrušov konštatovalo, že nie je potrebné spracovať ZaD ÚPN - zóny. Hore menovaný ÚPN zóny Nižný Hrušov v súčasnosti nie je spracovaný v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD a je v súčasnosti prekonaný a neaktuálny. Z horemenovaných dôvodov pristúpila obec Nižný Hrušov k spracovaniu nového územného plánu obce (ďalej len ÚPN obce). Obstarávateľom územného plánu obce Nižný Hrušov je obec Nižný Hrušov zastúpená podľa § 2a Stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. arch. Ján Jakubčík, Trebišov, reg. číslo 287.

Vypracovaniu zadania predchádzali nasledujúce etapy spracovania ÚPD obce Nižný Hrušov:

- a.)Prípravné práce podľa § 19b zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov boli zahájené oznámením o začatí obstarávania ÚPD zo dňa 23.12. 2013.
- b.)Prieskumy a rozbor obce podľa Stavebného zákona § 19c v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z.z. MŽP SR boli vyhotovené v 01/2014.

Zhotoviteľom ÚPN obce Nižný Hrušov je na základe výsledkov verejného obstarávania URBAN studio s. r. o. Benediktínska ul. 45, prevádzka Letná ul. 45, 040 01 Košice.

Dôvody na spracovanie nového ÚPN obce Nižný Hrušov sú nasledovné:

- je potrebné spracovať ÚPN obce Nižný Hrušov v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

- je potrebné spracovať ÚPN obce Nižný Hrušov v súlade s nadradenou ÚPD ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov
- na riešenom území obce riešiť územný rozvoj obce, riešiť novú výstavbu v obci so zameraním na rozvojové plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie
- stanoviť, na ktoré dielčie časti územia obce sa obstará, spracuje a schváli ÚPN zóny.

Návrhový rok pre ktorý sa navrhuje ÚPN obce je rok 2030.

2.) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, varianty a alternatívy rozvoja územia

Hlavné ciele rozvoja územia obce Nižný Hrušov sú nasledovné:

- zhodnotiť rozvojový potenciál obce v oblasti bývania so zameraním na výstavbu rodinných domov, zachovať jestvujúci charakter vidieckeho osídlenia,
- zhodnotiť rozvojový potenciál obce v oblasti výrobného a rekreačného územia v optimálnej dopravnej dostupnosti do okresného mesta Vranov nad Topľou, Michalovce a mesta Strážske,
- zhodnotiť jestvujúcu verejnú občiansku vybavenosť v obci včítane sociálnej infraštruktúry a riešiť jeho dostavbu resp. obnovu obce,
- rešpektovať jestvujúce dopravné a technické vybavenie územia obce (cesta II/554, zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, plynofikácia) a riešiť jej dobudovanie vo väzbe na územný rozvoj obce.

V súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov sa spracováva návrh ÚPN obce (§ 12, bod 2a. a § 22 Stavebného zákona). Návrh ÚPN obce musí byť invariantný preto požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja obce Nižný Hrušov sa nestanovujú.

Hlavným cieľom riešenia ÚPN obce Nižný Hrušov bude riešiť a stanoviť:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Stanoviť prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, zásady územného systému ekologickej stability územia obce a tvorby krajiny vrátane plôch zelene

- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice zastavaného územia obce,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia obce,
- zásady riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie,
- plochy pre verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb.

V ÚPN obce Nižný Hrušov je potrebné stanoviť, ktoré dielčie časti územia obce sa obstará, spracuje a schváli ÚPN zóny.

3.) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie ÚPN obce Nižný Hrušov je vymedzené v rozsahu jeho katastrálneho územia . K.ú. Nižný Hrušov bude riešené na digitálnom mapovom podklade prevzatom z ROEP obce.

Záujmové územie obce Nižný Hrušov bude riešené v rozsahu väzieb obce na osídlenie okresu Vranov nad Topľou ,nadradenú cestnú sieť Prešovského kraja, nadradenú technickú infraštruktúru a ochranu prírody a krajiny.

4.) Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Prešovského kraja na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Na územie Prešovského kraja bol v roku 1998 spracovaný ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja. V roku 2002 boli spracované zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením č. 679/2002 Z. z. a nariadením č. 111/2003 Z. z. Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004. Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2005 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009, s právnou účinnosťou od 6. 12. 2009.

Z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov vyplývajú nasledovné konkrétne výstupy a regulatívy, ktoré je potrebné premietnuť do riešenia návrhu ÚPN obce :

5.) V OBLASTI DOPRAVY

5.3.) Chrániť koridory ciest I. II. a vybraných úsekov III. triedy , ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na :

5.3.23. ceste II/554 Havaj – Repejov – Ruská – Kajňa – Košarovce – Továrne – Nižný Hrušov

5.3.41. prepojenie obcí Dlhé Klčovo – Nižný Hrušov – cesta III. triedy Strážske - Suché , nová cesta kategórie C 7,5 /60

II. VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY

1.2.27 cesta II / 554 v úseku Havaj – Repejov – Ruská Kajňa – Košarovce – Továrne – Nižný Hrušov úprava na kategóriu C 9,5/70

1.2.49 prepojenie obcí Dlhé Klčovo – Nižný Hrušov – ceta III. triedy Strážske – Suché , nová cesta v kategórii C 7,5/60

5.) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Nižný Hrušov sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou juhovýchodne od okresného mesta. Obec Nižný Hrušov sa nachádza južne od rozvojovej osi prvého stupňa Prešovsko-michalovskej rozvojovej osi Prešov - Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné. Obec je súčasťou Michalovsko-vranovského-humenského ťažiska osídlenia druhej úrovne (nadregionálneho a celoštátneho významu). Centrom osídlenia je okresné mesto Vranov nad Topľou.

V oblasti celoštátnych a medzinárodných súvislostí sa obec Nižný Hrušov nachádza južne od nadradenej cestnej siete cesty I/18 Prešov – Lipníky – Vranov nad Topľou – Nižný Hrabovec – hranica Košického kraja (Strážske), s pokračovaním cestou I/74 Brekov – Humenné – Ubl'a – štátna hranica s UA. V ÚPN obce Nižný Hrušov je potrebné využiť a zhodnotiť rozvojový potenciál obce, ktorý vyplýva z jej

polohy v osídlení okresu Vranov nad Topľou v optimálnej dopravnej dostupnosti do okresného mesta Vranov nad Topľou.

6.) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

V návrhu ÚPN obce Nižný Hrušov je potrebné riešiť záujmové územie obce v územnom rozsahu okresu Vranov nad Topľou v oblasti väzieb obce na osídlenie okresu, na nadradenú cestnú sieť okresu, nadradenú technickú infraštruktúru a ochranu prírody a krajiny. V záujmovom území rešpektovať jestvuje komunikačné napojenie obce na cestu I/18 Prešov – Lipníky – Hanušovce n/T – Vranov n/T – hranica Košického kraja. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry rešpektovať trasu VTL plynovodu a jestvujúce VVN elektrické vedenia. V ÚPN obce je potrebné predpokladať, že v návrhovom období budú obyvatelia obce naďalej využívať verejnú občiansku vybavenosť včítane sociálnej infraštruktúry v okresnom meste Vranov nad Topľou. Pracovné príležitosti budú zabezpečované vo výrobnom území priemyselného parku Fero vo – Vranov n/T, v Hencovciach a v meste Strážske. V záujmovom území riešiť v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov prepojenie obcí Dlhé Klčovo – Nižný Hrušov – cesta III. triedy Strážske – Suché nové cestou (Košický kraj).

7.) Základné demografické údaje a prognózy

Obec Nižný Hrušov v roku 2011 na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov dosiahla:

- počet trvale bývajúcich obyvateľov	1601 obyv.
- počet trvale obývaných domov	467
- počet neobývaných domov	8
- celkový počet domov	475
- počet trvale obývaných bytov	470
- počet neobývaných bytov	8
- celkový počet bytov	478
- priemerný obložnosť (počet osôb/1 byt)	3,35 obyv./byt

Vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov je v obci Nižný Hrušov nasledovný:

Obec	1970	1980	1991	2001	2011
Nižný Hrušov	1735	1759	1670	1678	1601

Od roku 1980 sa v obci postupne počet trvale bývajúcich obyvateľov znižuje čo dokumentuje aj prehľad vývoja počtu obyvateľov v obci od roku 1970. Vekové zloženie trvale bývajúceho obyvateľstva nie je priaznivé, v predproduktívnej zložke obyvateľstva je 13,9 % obyvateľstva, v poproduktívnej zložke 16,1 %. V produktívnom veku je 70 % trvale bývajúcich obyvateľov.

V návrhu ÚPN obce Nižný Hrušov predpokladať nasledovný smerný demografický vývoj obce:

- navrhovaný počet trvalo bývajúcich obyvateľov 1800 – 1900,
- priemerná obložnosť bytu max. 3,0 obyv./byt.

V návrhu ÚPN obce zohľadniť jestvujúce a navrhované kapacity verejnej občianskej vybavenosti najmä sociálnej infraštruktúry (ZŠ roč. 1 - 4 , počet žiakov 50/4treidy, MŠ – počet detí 37/2 triedy). Nepredpokladať vzhľadom na stavebno-technický stav obytných domov výrazný úbytok bytového fondu.

8.) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce sa nestanovujú. V ÚPN obce rešpektovať územnú lokalizáciu národných kultúrnych pamiatok a vybudované centrum obce sa včítane školského a športového areálu a parkovej zelene. Rešpektovať miestne časti Ričijov a Kyjov. Z hľadiska urbanistickej kompozície rešpektovať jestvujúcu výškovú hladinu zástavby bytových domov, rodinných domov a občianskej vybavenosti. Nový územný rozvoj obce riešiť vo väzbe na jestvujúce zastavané územie obce s komplexne vybudovanou technickou infraštruktúrou. U miestnej časti Ričijov riešiť jej územný rozvoj.

9.) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

V ÚPN obce Nižný Hrušov je potrebné vymedziť plochy s jestvujúcou zástavbou obytného a výrobného územia, u ktorých sa predpokladá obnova alebo celková

prestavba. Osobitné požiadavky na asanáciu plôch s jestvujúcou zástavbou sa nestanovujú.

10.) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technické vybavenia

10.1.) Cestná doprava

V k. ú. Nižný Hrušov sa nachádzajú cesty:

- II. triedy č. 554, ktorá tvorí spojnicu ciest I/18 (križovatka v obci Nižný Hrabovec) a cesty I/50 (križovatka v obci Trhovište)
- III/018247 smer Lesná

Jestvujúcu cestu II/554 zachovať a neuvažovať s preložkou, obchvatom cesty. Rešpektovať záväznú časť nadradenej ÚPD (ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov) a riešiť novú cestu v trase Dlhé Klčovo – Nižný Hrabovec – Lesná – cesta III. triedy Strážske – Suché. V ÚPN obce rešpektovať nasledovné výhľadové šírkové usporiadanie komunikácií:

Mimo zastavané územie obce :

- cesta II. triedy v kategórii C 9,5/80,
- cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 736 101,

V zastavanom území obce

- cesta II. triedy v kategórii MZ 12 (11,5)/50 resp. MZ 8,5/(8,0) vo funkčnej triede B2
- cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STNS 736 101.

V ÚPN obce Nižný Hrušov v jeho grafickej časti je potrebné:

- vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest II. a III. triedy, ich šírkové usporiadanie v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami,
- riešiť nové miestne komunikácie, včítane šírkového usporiadania na rozvojovom území obce. Rešpektovať jestvujúce miestne komunikácie včítane ich šírkového usporiadania,
- rešpektovať a vyznačiť ochranné pásma ciest II. a III. triedy mimo zastavaného územia obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

- navrhnuť zastávky autobusovej hromadnej dopravy osôb a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- navrhnuť a vyznačiť pešie a cyklistické trasy v obci a v širších vzťahov vo vzťahu ku záujmovému územiu. Ich šírkové usporiadanie navrhnuť v zmysle STN 736 110,
- spracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 736 110,
- dopravné napojenia existujúcich a navrhovaných funkčných plôch riešiť v súlade s STN 736 110 a STN 736 102,
- pri návrhu cestnej dopravy vychádzať z výsledkov celoštátneho sčítania cestnej dopravy 2011 a spracovaných koeficientov rastu dopravy pre extravilánové úseky ciest II. triedy,
- pri rozvojových lokalitách obytného územia zohľadniť negatívne dopady z prieťahu cesty II. triedy na životné prostredie najmä v oblasti hluku z cestnej dopravy.

V súlade s nadradenou ÚPD, ÚPN VÚC Prešovského kraja riešiť cestné prepojenie obcí Dlhé Klčovo – Nižný Hrušov – cesta III. triedy Strážske – Suché novou komunikáciou v kategórii C 7,5/60. Pri návrhu využiť trasu existujúcej spevnenej účelovej komunikácie vedúcej do obce Dlhé Klčovo včítane nefunkčného mostného objektu.

Návrh ÚPN obce Nižný Hrušov, návrh cestnej dopravy je potrebné odsúhlasiť s Okresným úradom v Prešove, odborom dopravy a Úradom VÚC Prešovského samosprávneho kraja, odborom dopravy ktorý je správcou ciest II. a III. triedy.

10.2.) Požiadavky na riešenie technického vybavenia

10.2.1.) Vodné hospodárstvo

- Zásobovanie vodou

V obci Nižný Hrušov je vybudovaný verejný vodovod, ktorého vlastníkom a prevádzkovateľom je VVS a. s. Košice, závod Vranov n/T. Jedná sa o „skupinový vodovod Nižný Hrabovec – Poša – Nižný Hrušov“, ktorého výstavba bola ukončená v roku 1993. Menovaný vodovod je napojený na VVS so zdrojom vody VN Starina. Vodovod pozostáva z prírodného vodovodného rádu DN 160 z vodojemu Nižný Hrabovec do vodojemu Nižný Hrušov. Akumulácia vody je zabezpečená vo

vodojeme Nižný Hrabovec 1 x 400 m³ s kótou dna 185 m n. m. max. hladina 190 m n. m. a vo vodojeme Nižný Hrušov 2 x 250 m³ s kótou dna 172,5 m n. m., max. hladina 177,5 m n. m. Z vodojemu Nižný Hrušov je voda dopravovaná do spotrebiska zásobovacím potrubím DN 225. Vodovod je vybudovaný v celej obci včítane miestnych častí.

- Odkanalizovanie územia obce

V obci Nižný Hrušov je tlaková a gravitačná splašková kanalizácia vybudovaná čiastočne len v centrálnej a západnej časti obce. V roku 2001 bola uvedená do prevádzky prvá časť obecnej ČOV v západnej časti obce, recipientom je vodný tok Ondava. Na splaškovú kanalizáciu je napojených cca 30 % domácností. Splaškové vody sú odvádzané z časti obce splaškovou kanalizáciou DN 400 a DN 300 a hlavným výtlačným potrubím DN 160 cez ČS. 1. Prevažná časť splaškovej kanalizácie je zrealizovaná na súkromných pozemkoch, časť v trase miestnych komunikácií.

V ÚPN obce Nižný Hrušov sa požaduje:

- rešpektovať jestvujúci verejný vodovod v obci. Rešpektovať a dodržať ochranné pásmo vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejnej kanalizácii,
- riešiť rozšírenie vodovodnej siete na rozvojových lokalitách obce. Navrhované vodovodné potrubia zaokrhovať,
- rešpektovať jestvujúcu vybudovanú tlakovú a gravitačnú splaškovú kanalizáciu v obci včítane hlavného výtlačného kanalizačného zberača do ČOV Nižný Hrušov. Predpokladať dobudovanie splaškovej kanalizácie v obci podľa spracovanej projektovej dokumentácie
- riešiť rozšírenie kanalizačnej siete na rozvojových lokalitách obce v rozsahu návrhu ÚPN obce,
- rešpektovať a dodržiavať ochranné pásma verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.

Okrem pokračovania výstavby splaškovej kanalizácie v obci VVS a. s. Košice, závod Vranov n/T nepripravuje žiadne rozvojové zámery a obmedzenia, ktoré by limitovali rozvoj obce.

- Vodné toky

Na k. ú. Nižný Hrušov sú v správe SVP š. p. OZ Košice toky Ondava a jej prítoky potok Kyjov a Hrušovský potok. Na Hrušovskom potoku je vybudovaná VN „Hrušovský rybník“. Vodný tok Ondava preteká k. ú. západne od zastavaného územia obce a je čiastočne upravený. Pozdĺž toku Ondavy je v južnej časti obce vybudovaná ľavobrežná ochranná hrádza. Vodný tok Ondavy v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. je zaradený do zoznamu vodohospodársky významné toky. Vodné toky v k. ú. Nižný Hrušov nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Pre vodné toky v k. ú. obce nie je v zmysle § 46 zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy určené inundačné územie.

V ÚPN obce riešiť nasledovné požiadavky:

- do doby určenia inundačného územia vychádzať z dostupných údajov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami a do tohto územia neumiestňovať novú výstavbu. Je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov (§ 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami),
- rešpektovať voľný manipulačný pás u toku Ondava o šírke 10,0 m, u ostatných vodných tokoch 5,0 m (§ 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách),
- riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku v území. Jestvujúci vybudovaný systém odvádzania dažďových vôd zachovať.

Pri vypracovaní ÚPN obce Nižný Hrušov rešpektovať v súčasnosti platné ustanovenia vodného zákona a ďalších súvisiacich predpisov.

10.2.2.) Energetika

- Zásobovanie elektrickou energiou

Severne od k. ú. Nižný Hrušov v záujmovom území prechádza jestvujúce 110 kV vedenie č. 6842 a 2 x 220 kV vedenie č. 072 285 v trase ES Lemešany – ES Vôľa. Trasu VVN elektrického vedenia včítane ochranného pásma v zmysle zákona č. 251/2010 Z. z. o energetike je potrebné v ÚPN obce rešpektovať a zakresliť do grafickej časti (výkres širšie vzťahy).

Obec Nižný Hrušov je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 227, odbery sú v súčasnosti zabezpečované z jestvujúcich

transformovni 22/04 kV. Časť 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia prechádza cez zastavané územie obce.

V návrhu ÚPN obce Nižný Hrušov je potrebné:

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre jestvujúce a navrhované obytné, výrobné, zmiešané a rekreačné územie,
- spracovať výhľadovú bilanciu potrieb elektrickej energie,
- vymedziť koridory a plochy pre energetické trasy a zariadenia (22 kV elektrické vedenia a transformačné zariadenia). Riešiť preložku a kabelizáciu časti VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 227. Transformačné stanice riešiť na verejne prístupné miesta.
- vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma energetických zariadení v zmysle energetického zákona č. 251/2012 Z. z.

- Zásobovanie zemným plynom

Obec Nižný Hrušov je plynofikovaná a zásobovaná zemným plynom z RS VTL/STL 3000 m³/h, ktorá sa nachádza v západnej časti obce pri hospodárskom dvore. Zdrojom zemného plynu je VVTL plynovod Rakovec nad Ondavou – Vranov nad Topľou DN 300 PN 6,4 MPa, včítane VTL prípojky DN 100, PN 4,0 MPa zaústenej do RS VTL/STL. V obci je vybudovaná STL distribučná sieť s PN 300 kPa, v malom rozsahu NTL distribučná sieť.

V ÚPN obce Nižný Hrušov je potrebné:

- riešiť zásobovanie zemným plynom navrhované obytné, zmiešané a výrobné územie STL distribučnou sieťou,
- jestvujúci systém zásobovania zemným plynom rešpektovať a zachovať,
- spracovať výhľadovú bilanciu potrieb zemného plynu pre obec,
- rešpektovať ochranné pásma plynárenských zariadení v zmysle energetického zákona č. 251/2012 Z. z.

10.2.3.) Elektronické komunikácie

Obec Nižný Hrušov je zradená do pôsobnosti UTO Vranov n/T a MTO Nižný Hrabovec. ATÚ je umiestnená v obci Nižný Hrušov. V územnom pláne obce je potrebné predpokladať 100 % telefonizáciu bytového fondu obce a 40 % telefonizáciu zariadení občianskej vybavenosti a turizmu. V návrhu ÚPN obce je

potrebné zakresliť všetky jestvujúce diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia prechádzajúce cez k. ú. obce a rezervovať územie pre plánované trasy miestnych telekomunikačných vedení v lokalitách určených pre výstavbu rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti, výroby a zariadení turizmu pozdĺž miestnych komunikácií. Rešpektovať jestvujúce zariadenia mobilných operátorov na k. ú. obce.

11.) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia.

Na k. ú. Nižný Hrušov sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej sústavy chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na k. ú. Nižný Hrušov platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Do k. ú. Nižný Hrušov nezasahuje chránené územie európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

V k. ú. Nižný Hrušov eviduje ŠOP SR biotopy európskeho a národného významu:

- lesné biotopy európskeho významu (bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy),
- travinovo-bylinné biotopy európskeho významu (nížinné a podhorské kosné lúky),
- travinovo-bylinné biotopy národného významu (mezofilné pasienky a spásané lúky).

Do k. ú. Nižný Hrušov zasahujú prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej a regionálnej úrovni (nadregionálny biokoridor Ondava a pod.).

V ÚPN obce Nižný Hrušov je potrebné:

- spracovať výkres ochrany prírody a krajiny. Vo výkrese vyznačiť všetky jestvujúce chránené územie, (biotopy európskeho a národného významu) prvky ÚSES a vyznačiť plochy, na ktoré sa vzťahuje záujem ochrany prírody a krajiny,
- minimalizovať zásahy do plôch biotopov a do vodných tokov,
- pozdĺž vodných tokov zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie najmä mimo zastavaného územia obce,
- navrhnúť plochy pre realizáciu náhradnej zelene za asanovanú zeleň.

V ÚZPF SR sú evidované nasledovné národné kultúrne pamiatky:

- Kostol s areálom č. ÚZPF 1987 s gréckokatolíckym kostolom , jednolodovou gotickou stavbou upravenou a dostavanou po r. 1615 a 1836. Jedná sa o výškovú dominantu obce.
- Kostolom s areálom č. ÚZPF 4741. Jedná sa rímskokatolícky kostol z roku 1905 – 1910. Jedná sa o výškovú dominantu obce.
- Kaštieľ (č. ÚZPF 1241) postavený v rokoch 1760 – 1770 v rokokovo-klasicistickom slohu.

Na k. ú. obce sú v zozname ÚZPF zapísané dve evidované archeologické lokality. Jedná sa o:

- archeologickú lokalitu (č. ÚZPF 4766) západne od obce pri roku Ondava,
- archeologickú lokalitu č. ÚZPF 1989 mohyly po hrebeni Pozdišovského chrbta východne od obce.

Východiskové podklady a požiadavky na riešenie ÚPN obce zaslané KPÚ Prešov je potrebné v ÚPN obce rešpektovať. Na k. ú. Nižný Hrušov v súčasnosti nie sú evidované žiadne plochy, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín. Na k. ú. Nižný Hrabovec nie sú evidované žiadne staré banské diela, sú zaregistrované potenciálne aktívne zosuvy. Na polohách evidovaných potenciálnych zosuvov sa požaduje neumiestňovať rozvojové plochy (novú zástavbu) obce.

12.) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

V ÚPN obce Nižný Hrušov je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cesty II. triedy /55425,0 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo VVTL plynovodu v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z.

V súlade so zákonom o energetike č. 251/2012 Z. z. rešpektovať v záujmovom území ochranné pásmo jestvujúceho vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 110 kV 15,0 m vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

13.) Požiadavky vyplývajúce so záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a CO obyvateľstva

Na k. ú. Nižný Hrušov sa nenachádzajú žiadne zariadenia a plochy slúžiace záujmom obrany štátu. Nestanovujú sa žiadne požiadavky vyplývajúce so záujmov obrany štátu. Osobitné požiadavky z hľadiska záujmov požiarnej ochrany sa nestanovujú. Plochy pre zariadenia požiarnej ochrany v obci je potrebné riešiť v oblasti občianskej vybavenosti.

Toky v k. ú. obce Hrušov včítane toku Ondava nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Inundačné územie vodných tokov v zmysle § 46 Zákona č. 364/2004 Z. z. orgánom štátnej vodnej správy nie je určené. V ÚPN obce do doby jeho určenia je potrebné vychádzať z dostupných podkladov obce z minulých rokov, z pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. V ÚPN obce rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov, riešiť ochranu zastavaného územia obce protipovodňovými opatreniami a prípadnú novú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami. Rešpektovať pobrežné územie toku Ondava o šírke 10,0 m, u ostatných vodných tokoch 5,0 m. V ÚPN obce Nižný Hrušov sa v súlade s platnou legislatívou, stavebný zákon č.50/76 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov vyhlášky č. 55/2001 Z. z. MŽP a v ÚPN obce Nižný Hrušov je potrebné zohľadniť:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov o CO obyvateľstva,
- Vyhlášku MV SR č. 532/2006 Z. z. a vyhlášku MV SR č. 388/2006 Z. z.

Vzhľadom na súčasný stav a reálne možnosti obce je predpoklad pre ochranu obyvateľstva budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch a občianskej vybavenosti. V ÚPN obce sa samostatná doložka CO obyvateľstva nespracováva.

14.) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Pri spracovaní koncepcie riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce je potrebné rešpektovať:

- jestvujúce funkčné využívanie územia obce zastúpené obytným územím s plochami so zástavbou rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti a zelene,
- jestvujúce funkčné využitie územia obce zastúpené rekreačným územím výrobným územím a zmiešaným územím.

Pri riešení priestorového usporiadania územia obce zachovať jestvujúcu stavebnú štruktúru obce a výškovú hladinu jestvujúcej zástavby včítane priestorových a výškových dominánt obce (kostolov). V ÚPN obce rešpektovať súčasnú nadradenú cestnú sieť obce, ktorú tvorí prietah cesty II/554. Rešpektovať nasledované územno-technické obmedzenia, chránené územia podľa osobitných predpisov a limity využitia územia:

- pobrežné územie toku Ondava,
- zosuvné územia v súlade so stanoviskom MŽP SR,
- ochranné pásma VN elektrických vedení a VVTL plynovodu,
- národné kultúrne pamiatky (kostoly, kaštieľ, archeologické náleziská),
- plochy vyžadujúce si ochranu pred povodňami, inundačné územie tokov.

Rozvoj obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov riešiť v centrálnej časti obec vo väzbe na rozostavanú splaškovú kanalizáciu. V oblasti výrobného územia rešpektovať jestvujúce plochy, nové rozvojové plochy riešiť vo väzbe na hospodársky dvor resp. lokalitu pri miestnej časti Ričijov. Jestvujúce plochy rekreačného územia včítane športového areálu zachovať, riešiť územný rozvoj rekreačného územia vo väzbe na vodnú nádrž Nižný Hrušov so zameraním na letnú rekreáciu s pobytom pri vode.

15.) Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry a výroby

V návrhu ÚPN obce riešiť a vymedziť nové rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov a malopodlažných bytových domov. Prípadne požiadavky na výstavbu bytov nižšieho štandardu riešiť v miestnej časti Kyjov na obecných pozemkoch. Pri riešení bývania rešpektovať závery a doporučená prieskumov a rozborov obce, požiadavky obce a zohľadniť jestvujúce trasy technického vybavenia územia.

15.1.) Požiadavky na riešenie verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry

Na zastavanom území obce Nižný Hrušov je potrebné v ÚPN obce rešpektovať jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti v oblasti:

- školstva (ZŠ roč. 1 -4 , MŠ),
- verejnej správy a administratívy,
- kultúry a osvetu,
- telovýchovy a športu,
- komerčnej obchodnej vybavenosti.

Jestvujúce plochy sociálnej infraštruktúry (MŠ, ZŠ roč. 1 -4) zachovať. V ÚPN obce riešiť požiadavky obce na nové sociálne zariadenia a služby pre seniorov. S výstavbou zdravotníckeho zariadenia – strediska neuvažovať. Jestvujúci územný rozsah a kapacity jednotlivých skupín občianskej vybavenosti považovať vzhľadom na veľkosť obce a jej postavenie v štruktúre osídlenia a optimálnej polohe pri okresnom meste za vyhovujúci.

15.3.) Požiadavky na riešenie rekreácie a turizmu

Obec Nižný Hrušov svojou polohou v štruktúre osídlenia okresu sa nachádza mimo významné medzinárodné turistické trasy. V ÚPN obce sa požaduje doriešiť zapojenie NKP (kostoly, kaštieľ) do poznávacieho turizmu, doriešiť statickú dopravu a informačný marketing. Riešiť problém dobudovania jestvujúceho športového areálu v súlade s požiadavkami obce, nové rozvojové plochy riešiť vo väzbe na vodnú nádrž Nižný Hrušov.

15.4.) Požiadavky na riešenie výroby

Na k. ú. Nižný Hrušov sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne CHLÚ a dobývacie priestory výhradných a nevýhradných nerastných surovín. Na k.ú. obce zasahujú určené prieskumné územia, ktoré je potrebné zakresliť do grafickej časti ÚPN obce.

Jestvujúce plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva zachovať. Osobitné požiadavky na územný rozvoj výrobného územia sa nestanovujú.

Nové rozvojové plochy pre nezávadnú priemyselnú, stavebnú výrobu a skladové hospodárstvo riešiť vo väzbe na hospodársky dvor a miestnu časť Ričijov.

Jestvujúce plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárske výroby zachovať, riešiť prípadné požiadavky na jeho obnovu, rekonštrukcia, prestavbu resp. zmenu funkčného využitia na zmiešané územie.

16.) Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Podľa environmentálnej regionalizácie SR (MŽP SR – SAŽP) sú na území Slovenska vymedzené jednotlivé zaťažené oblasti ŽP. Jedná sa o oblasti, ktoré sú priesečníkom výskytu vyššieho počtu environmentálnych záťaží hodnotených podľa stavu vybraných zložiek životného prostredia a rizikových faktorov. Obec Nižný Hrušov sa nachádza v Zemplínskej zaťaženej oblasti.

K. ú. Nižný Hrušov sa nachádza na južnej hranici vymedzenej oblasti riadenia kvality ovzdušia podľa § 9odst. 3. Zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. Okrem stacionárnych malých a stredných zdrojov na k. ú. obce je hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia cestná doprava po ceste II/554, ktorá formou prieťahu prechádza cez obytné územie obce. Veľké zdroje znečisťovania ovzdušia sa nachádzajú severne (na k.ú. Hencovce) a severovýchodne od obce (k.ú. Strážske – Košický kraj).

Obcou Nižný Hrušov preteká vodný tok Ondava a jej prítok vodný tok Kyjov. Z hydrologického hľadiska patrí územie obce do povodia Bodrogu. Obec je súčasťou vodohospodársky významnej oblasti „Riečne náplavy Ondavy“. Na základe dlhodobého sledovania možno konštatovať značné znečistenie vodného toku Ondavy a Kyjov. V obci je rozostavaná splašková kanalizácia a vybudovaná ČOV. Hlavné zdroje znečistenia Ondavy sa nachádzajú v záujmovom území obce severne od k. ú. (Hencovce). Vodný tok Kyjov je značne znečistený nakoľko vyteká (tanguje) odkaliská Poša (bývalé CHEMKO Strážske), ktoré sa nachádza severne od obce.

Na základe prieskumov a rozborov obce a prípravných prác obce je v návrhu ÚPN obce potrebné riešiť nasledovné požiadavky z hľadiska životného prostredia:

- riešiť dobudovanie splaškovej kanalizácie v obci včítane jej rozšírenia na rozvojové plochy
- riešiť dobudovanie, resp. rozšírenie ČOV vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj obce a navrhovaný počet obyvateľov,

- rešpektovať skutočnosť, že vodný tok Ondava je významný vodohospodársky tok.

V oblasti čistoty ovzdušia rešpektovať skutočnosť, že na k. ú. a zastavanom území obce sa nachádzajú len malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia. V ÚPN obce pri jeho územnom rozvoji najmä obytného a rekreačného územia zohľadniť skutočnosť, že cestná doprava včítane nákladnej po ceste II/554 zostane významným zdrojom znečistenia ovzdušia. Nový územný rozvoj obytného územia obce riešiť mimo dosahu negatívnych dopadov cesty II. triedy č.554.

V oblasti odpadového hospodárstva spracovať a schváliť nový „Program odpadového hospodárstva obce Nižný Hrušov“. Problematiku odpadového hospodárstva v obci riešiť v súlade s platnou legislatívou a požiadavkami obce. V ÚPN obce vyznačiť starú environmentálnu záťaž, bývalú skládku odpadov a nezastavovať ju novými funkciami. Požaduje sa riešiť problematiku biologicky rozložiteľného odpadu a umiestnenie kompostárne.

17.) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného fondu

V návrhu ÚPN obce Nižný Hrušov je potrebné rešpektovať poľnohospodársky a lesný fond ako faktor limitujúci a usmerňujúci ďalší územný rozvoj obce Nižný Hrušov. Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, ktoré vyplynie z návrhu ÚPN obce je potrebné spracovať v súlade s platnou legislatívou v členení na :

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafickú časť, výkres č. 6, Vyhodnotenie záberu PP v M 1 : 2 000

V grafickej časti ÚPD vyznačiť plochy, na ktoré bol udelený súhlas na použitie PP na nepoľnohospodárske účely v etape schvaľovania ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov.

Ak z návrhu ÚPN obce vyplynie potreba stavebných návrhov a iných zámerov na lesnej pôde je potrebné vyhodnotenie záberu LP (textovú a grafickú) spracovať v súlade s platnou legislatívou.

18.) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN zóny

Osobitné požiadavky na riešenie dielčích častí k. ú. obce Nižný Hrušov formou ÚPN zóny sa nestanovujú.

19.) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V záväznej časti ÚPN obce Nižný Hrušov sa požaduje presne formulovať návrh regulatívov územného rozvoja a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania). Je potrebné určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch, intenzitu ich využitia vyjadrenú napríklad zákazmi, koeficientmi využitia a podobne. Je potrebné stanoviť:

- regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
- regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
- regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane plôch zelene
- regulatívy starostlivosti o ŽP
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

20.) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V ÚPN obce Nižný Hrušov je potrebné v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. MŽP SR o ÚPD a ÚPP podľa § 12 bod 6. I) odsek k) vymedziť plochy na verejnoprospešné stavby a spracovať zoznam verejno-prospešných stavieb včítane schémy verejnoprospešných stavieb. Ako plochy na verejnoprospešné stavby začleniť:

- plochy sociálnej infraštruktúry (MŠ, ZŠ, sociálne zariadenia a služby) nie súkromného (komerčného) charakteru,
- plochy dopravného vybavenia územia

- plochy technického vybavenia územia

Rešpektovať zoznam verejnoprospešných stavieb v rozsahu záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov.

21.) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN obce

ÚPN obce Nižný Hrušov bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPD a ÚPP.

Požiadavky na rozsah ÚPD obce Nižný Hrušov návrh sa stanovujú nasledovne:

Grafická časť

- Výkres č. 1 Širšie vzťahy M 1 : 50 000
- Výkres č. 2a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania M 1 : 5 000
- Výkres č. 2b Komplexný výkres (zastavané územie obce) M 1 : 2 000
- Výkres č. 3 Návrh verejného dopravného vybavenia M 1 : 5 000
- Výkres č. 4 Návrh verejného technického vybavenia v členení na:
 - návrh vodného hospodárstva M 1 : 2 000
 - návrh energetiky a elektronických komunikácií M 1 : 2 000
 (v rozsahu zastavaného územia obce)
- Výkres č. 5 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1 : 10 000
- Výkres č. 6 Vyhodnotenie záberu PP M 1 : 2 000
(v rozsahu zastavaného územia obce)

Nakoľko sa jedná o obec s menej ako 2 000 obyvateľmi povoľuje sa jednotlivé výkresy zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- Záväzná časť (Návrh regulatívov územného rozvoja obce)

Súčasťou záväznej časti bude:

- schéma záväzných častí riešenia
- schéma verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu