

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcÚ-S2020/00485-03 Mi

Nižný Hrušov, 12.02.2021

Rozhodnutie

Juraj Florko, bytom Nižný Hrabovec 151 ako stavebník, podal dňa 22.12.2020 žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktorá bola na parcele CKN číslo 550 k.ú. Nižný Hrušov, povolená stavebným povolením číslo OcÚ-S2020/00194-04 Mi zo dňa 08.07.2020, právoplatné dňa 18.08.2020

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad vecne a miestne príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), v správnom konaní preskúmal a prerokoval predmetnú žiadosť postupom podľa §§ 61, 62 a § 68 ods. 2 stavebného zákona a na základe tohto prerokovania, podľa § 68 ods. 1 a 2 stavebného zákona, stavebníkovi:

Juraj Florko narod. 26.07.1990, bytom Nižný Hrabovec 151, 094 21 Nižný Hrabovec,

p o v o l u j e

zmenu stavby pred dokončením stavby: Novostavba rodinného domu, stavebne povolená na parcele CKN číslo 550 k.ú. Nižný Hrušov.

Predmetom zmeny stavby pred jej dokončením, je zmena spôsobu odkanalizovania spláskových odpadových vôd z rodinného domu. Zmena spočíva v tom, že odpadové vody z novostavby nebudú odvádzané kanalizačnou prípojkou napojením do verejnej kanalizácie, ako bolo uvažované v stavebnom povolení č. OcÚ-S2020/00194-04, ale budú odkanalizované kanalizačnou prípojkou so zaústením do navrhovanej monolitickéj žumpy s objemom 15 m³, ktorá bude osadená na parcele CKN č. 550 k.ú. Nižný Hrušov, v zmysle novej projektovej dokumentácie, SO-03 Kanalizačná prípojka- výkres číslo „1“ –Situácia- zmena 2, autor projektu Ing. Arch. Drahomír Dvorjak, autorizovaný architekt, reg. č. 1274 AA.

Pozemok parcela CKN číslo 550 je zapísaný na LV číslo 568 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka Juraj Florko r. Florko, v podiele 1/1.

Pre dokončenie stavby sa primerane podľa § 66 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky

1. Ide o povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby: Rozostavaná novostavba rodinného domu na parcele CKN číslo 550 k.ú. Nižný Hrušov. Polohové osadenie stavby sa nemení.

2. Mení sa kanalizačná prípojka pre odvádzanie odpadových vôd spláskových z novostavby. Odpadové vody z novostavby budú odvádzané novovybudovanou kanalizačnou prípojkou do navrhovanej žumpy. Žumpa bude umiestnená na parcele CKN číslo 550 k.ú. Nižný Hrušov a to v zadnej časti parcely, vo vzdialenosti 5,15 m od zadného múra novostavby rodinného domu a 1, 18 m od spoločnej hranice parcely CKN číslo 550, s parcelou CKN č. 547 k.ú. Nižný Hrušov.

Umiestnenie žumpy a kanalizačnej prípojky- objekt SO- 03, vyplýva zo situácie stavby, výkres číslo – 1, Situácia- zmena 2, ktorá overená v konaní o zmene stavby pred dokončením

stavby dňa 12.02.2021, tvorí prílohu tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné iné podstatné zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez súhlasu stavebného úradu. (Napojenie kanalizačnej prípojky, ktoré malo byť realizované na parcele CKN číslo 539 k.ú. Nižný Hrušov, sa nebude realizovať).

3. Navrhovaná žumpa musí byť uskutočnená v súlade s STN 73 6781, 75 5115, 75 0905. Po ukončení prác na izoláciách žumpy stavebník za účasti stavebného dozora je povinný vykonať skúšku vodotesnosti žumpy a zápis o skúške doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby. Vzdialenosť žumpy od vodných zdrojov musí vyhovovať príslušným Slovenským technickým normám. Do žumpy sa nesmú privádzať zrážkové vody.

4. Ak v budúcnosti vznikne možnosť odkanalizovať spláškové odpadové vody z novostavby ich napojením do verejnej kanalizácie, stavebník odpadové vody zo žumpy prepojí novou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie na základe písomného súhlasu vlastníka a správcu kanalizácie.

5. Ostatné podmienky stavebného povolenia číslo OcÚ-S2020/00194-04 Mi, zo dňa 08.07.2020, zostávajú nezmenené.

V rámci stavebného konania účastníci konania neuplatnili žiadne námietky k zmene stavby pred dokončením opísanej stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Juraj Florko bytom Nižný Hrabovec 151 ako stavebník, podal dňa 22.12.2020 žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktorá bola na parcele CKN číslo 550 k.ú. Nižný Hrušov, povolená stavebným povolením číslo OcÚ-S2020/00194-04 Mi zo dňa 08.07.2020.

Predmetom zmeny stavby pred jej dokončením stavby, je zmena trasy kanalizačnej prípojky spláškovej kanalizácie. V zmysle citovaného stavebného povolenia a pôvodnej projektovej dokumentácie, napojenie kanalizačnej prípojky od novostavby rodinného domu na verejnú kanalizačnú sieť, bolo uvažované v susednej záhrade na parcele CKN číslo 539 k.ú. Nižný Hrušov. Podľa novej projektovej dokumentácie objekt SO-03 Kanalizačná prípojka- zmena 1, odpadové vody z novostavby mali byť odvádzané kanalizačnou prípojkou so zaústením do kanalizačnej stoky PVC D 315, nachádzajúcej sa pred parcelou stavebníka, v miestnej komunikácii vybudovanej na parcele CKN číslo 1209- EKN č. 4025 (ul. Hušták).

Stavebný úrad Obec Nižný Hrušov posúdil predložené podklady a rozsah navrhovanej zmeny, porovnal ich s ustanoveniami stavebného zákona a na základe výsledkov posúdenia, dňa 29.12.2020 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením, pričom podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho konania a od miestneho zisťovania a to aj s poukázaním na § 142h stavebného zákona, v zmysle ktorého:

Podľa § 142h písm. a) stavebného zákona, právnej úpravy účinnej od 25.04.2020, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestne šetrenie len v nevyhnutnom rozsahu.

Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomnou formou obci Nižný Hrušov v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia citovaného oznámenia, inak, že sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote svoje stanoviská mohli oznámiť dotknuté orgány. Účastníci konania a dotknuté orgány boli tiež upozornení na to, kde a v akej lehote môžu nahliadnuť do dokumentácie stavby a do podkladov pre rozhodnutie.

Navrhované riešenie kanalizačnej prípojky bolo predmetom pracovného rokovania uskutočneného dňa 03.02.2021 na úrovni vedenia obce Nižný Hrušov a vedenia závodu VVS a.s. Vranov n.T., v rámci ktorého, v snahe zamedziť prekopávke novo zrekonštruovanej miestnej komunikácie ul. Hušták, bolo obcou Nižný Hrušov navrhnuté alternatívne riešenie kanalizačnej prípojky a to formou pretláčania miestnej komunikácie k jestvujúcej kanalizačnej prípojke susedného rodinného domu s.č. 296, pričom do tejto kanalizačnej prípojky za dodržania určitých technických podmienok po schválení na VVS a.s., by bola pripojená kanalizačná prípojka od novostavby rodinného domu Juraja Florka. Vzhľadom na zásady platné v spoločnosti VVS a.s. pri napájaní jednotlivých nehnuteľností na verejnú kanalizáciu, navrhovaný zámer obce nebol spoločnosťou VVS a.s. odsúhlasený, z čoho vyplynulo, že kanalizačnú prípojkou od novostavby rodinného domu Juraja Florka tak, ako ju navrhuje nová projektová dokumentácia kanalizačnej prípojky (formou prekopávky miestnej komunikácie), ani alternatívne

riešenie navrhnuté obcou, (napojením do kanalizačnej prípojky domu s.č.296), v tomto čase nie je možné.

Vzhľadom na vzniknutú situáciu, Juraj Florko dňa 04.02.2021, podal obci Nižný Hrušov novú žiadosť, v ktorej oznamuje, že sa rozhodol riešiť odkanalizovanie odpadových spláškových vôd zo svojej novostavby do žumpy, ktorú ako nový objekt plánuje vybudovať na vlastnom pozemku parcela CKN č. 550, jej osadením v zadnej časti parcely č. 550, k čomu predložil novú projektovú dokumentáciu.

Na základe uvedeného, stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, dňa 05.02.2021 oznámil účastníkom konania, ktorých sa nové riešenie dotýka, že vo veci žiadosti stavebníka Juraja Florka o povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby, ktorá spočíva v zmene riešenia odkanalizovania spláškových odpadových vôd z predmetnej novostavby, obec zhromaždila rozhodujúce podklady pre vydanie rozhodnutia, pričom k týmto novým podkladom sa dotknutí účastníci konania mohli vyjadriť, resp. mali právo sa s nimi pred vydaním rozhodnutia oboznámiť v lehote, ktorá je uvedená v oznámení.

Žiaden z účastníkov konania, ktorých sa nové riešenie odkanalizovania dotýka, nevyužil možnosť v stanovenej lehote oboznámiť sa s novými podkladmi pre rozhodnutie.

V ďalšom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s verejnými záujmami na základe novej projektovej dokumentácie zmeny stavby, ako aj na základe ostatných podkladov predložených k žiadosti a tiež na základe toho, že povolenie zmeny opísanej stavby nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Nižný Hrušov. Po vykonaní tohto konania stavebný úrad dospel k záveru, že povolením zmeny rodinného domu na parcele CKN číslo 550 k.ú. Nižný Hrušov pred jeho dokončením, t.j. zmenou spôsobu odkanalizovania spláškových odpadových vôd do navrhovanej vodotesnej žumpy, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebudú ohrozené verejné záujmy ani nad mieru primeranú pomerom obmedzované alebo ohrozované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením aj podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že povolenie zmeny stavby a jej uskutočnenie, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ako aj predpisom hygienickým. Účastníci konania k uskutočneniu zmeny stavby tak, ako ju rieši nová projektová dokumentácia predložená dňa 04.02.2021, neuplatnili námietky.

Ako podklad pre toto rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia zmeny stavby, t.j. projektová dokumentácia Rodinný dom SO-03 Kanalizačná prípojka- zmena-1 autor projektu Ing. Milan Uhorščák, nová projektová dokumentácia SO-03 Kanalizačná prípojka- Situácia zmena 2, autor projektu Ing. Arch. Drahomír Dvorjak, pôvodné stavebné povolenie číslo OcÚ-S2020/00194-04-Mi a poznatky získané vlastným prieskumom. V prípade, že v budúcnosti vznikne možnosť napojenia odpadových vôd z novostavby do verejnej kanalizácie, stavebník toto riešenie využije za predpokladu súhlasného stanoviska správcu verejnej kanalizačnej siete.

Po uskutočnení správneho konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
Starosta

Doručí sa účastníkom konania

-Juraj Florko, Nižný Hrabovec 151, 094 21 Nižný Hrabovec
-Ing. Michal Jusko, Nižný Hrušov 237, 094 22 Nižný Hrušov
-Milan Jusko, Dlhé Klčovo 144, 094 13 Dlhé Klčovo
-Mgr. Tatiana Hruščáková, Dlhá 172, 094 13 Dlhé Klčovo
-Marek Lukáč, Nižný Hrušov 609, 094 22 Nižný Hrušov
-Ing. Arch. Drahomír Dvorjak, Hencovská 1836/25, 093 02 Hencovce
-Ing. Milan Uhorščák, Kladzany 9, 094 21 Kladzany
-Ing. Michal Šandrej, Školská 50, 911 05 Trenčín
-Vladimír Šandrej, Mierová 1908/58, 066 01 Humenné
-Ing. Ján Šandrej, Nám. I. mája 1, 080 01 Prešov
-Jozef Koščák, Nižný Hrušov 239, 094 22 Nižný Hrušov

Prílohy pre stavebníka: Overená projektová dokumentácia zmeny stavby SO-03 kanalizačná prípojka
