

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcÚ-S2020/00485-02 Mi

Nižný Hrušov, 29. 12. 2020

Vec

Juraj Florko, Nižný Hrabovec 151

-Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby: „Novostavba rodinného domu v k.ú. Nižný Hrušov“

-Oznámenie o začatí stavebného konania

Juraj Florko, bytom Nižný Hrabovec 151 ako stavebník, podal dňa 22.12.2020 žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením stavby: „**Novostavba rodinného domu**“, ktorá bola na parcele CKN číslo 550 k.ú. Nižný Hrušov, povolená stavebným povolením číslo OcÚ-S2020/00194-04 Mi zo dňa 08.07.2020, právoplatné dňa 18.08.2020.

Predmetom zmeny stavby pred jej dokončením, je zmena trasy kanalizačnej prípojky spláškovej kanalizácie. V zmysle citovaného stavebného povolenia a pôvodnej projektovej dokumentácie, napojenie kanalizačnej prípojky od novostavby rodinného domu na verejnú kanalizačnú sieť, bolo uvažované v susednej záhrade na parcele CKN číslo 539 k.ú. Nižný Hrušov. Podľa novej projektovej dokumentácie objekt SO-03 Kanalizačná prípojka, odpadové vody z novostavby budú odvádzané kanalizačnou prípojkou so zaústením do kanalizačnej stoky PVC D 315, nachádzajúcej sa pred parcelou stavebníka, v miestnej komunikácii vybudovanej na parcele CKN číslo 1209 - EKN č. 4025 (ul. Hušták). Odpadová voda splášková z novostavby bude odvádzaná prípojkou PVC D 160 mm. Celková dĺžka kanalizačnej prípojky je 24,5 m. Zmena trasovania kanalizačnej prípojky je vyvolaná komplikovanými majetkovými vzťahmi medzi vlastníkmi parcely 539, ktoré vznikli po vydaní stavebného povolenia.

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad vecne a miestne príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), podľa § 61, ods. 1 a § 68 ods. 1 a ods. 2 stav. zákona, oznamuje začatie stavebného konania o zmene stavby pred dokončením vyššie uvedenej stavby účastníkom konania, ktorých sa zmena dotýka, ako aj dotknutým orgánom. Nakoľko pomery staveniska sú stavebnému úradu známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona, upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Podľa § 142h písm. a) stavebného zákona, právnej úpravy účinnej od 25.04.2020, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestne šetrenie len v nevyhnutnom rozsahu.

Účastníci konania môžu prípadné námietky k zmene stavby pred dokončením opísanej stavby, uplatniť písomnou formou obci Nižný Hrušov v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote

oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Do dokumentácie je možné nahliadnuť v kancelárii Obecného úradu Nižný Hrušov v úradných hodinách, v lehote určenej pre uplatnenie námietok a stanovísk.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov v území súhlasí. (§ 61 ods. 6 stav. zákona).

Ján F e n č á k
starosta obce

Doručí sa

-Juraj Florko, Nižný Hrabovec 151, 094 21 Nižný Hrabovec
-Ing. Michal Jusko, Nižný Hrušov 237, 094 22 Nižný Hrušov
-Milan Jusko, Dlhé Klčovo 144, 094 13 Dlhé Klčovo
-Mgr. Tatiana Hruščáková, Dlhá 172, 094 13 Dlhé Klčovo
-Marek Lukáč, Nižný Hrušov 609, 094 22 Nižný Hrušov
-Ing. Arch. Drahomír Dvorjak, Hencovská 1836/25, 093 02 Hencovce
-Ing. Milan Uhorščák, Kladzany 9, 094 21 Kladzany
-Ing. Michal Šandrej, Školská 50, 911 05 Trenčín
-Vladimír Šandrej, Mierova 1908/58, 066 01 Humenné
-Ing. Ján Šandrej, Nám. I. mája 1, 080 01 Prešov

Na vedomie

-Slovak Telekom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
-VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice
-VVS a.s., Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.
-SPP- Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26