

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Obecný úrad, Nám. Jána Pavla II., č.520, 09422 Nižný Hrušov



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ HRUŠOV

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
"Zmeny a doplnky č. 1"
Územného plánu obce (ÚPN-O) Nižný Hrušov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou
- 2. IČO:**
00332607
- 3. Adresa sídla:**
Obec Nižný Hrušov
Obecný úrad, Nám. Jána Pavla II., č. 520, 09422 Nižný Hrušov
Internetová stránka: obec@niznyhrusov.sk
www.niznyhrusov.sk
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ján Fenčák, starosta obce, Obecný úrad, Nám. Jána Pavla II., č. 520, 09422 Nižný Hrušov
tel.: 0905 242 766
e-mail: starosta@niznyhrusov.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. arch. Ján Jakubčík, tel. č.: +421905975199, jakubcik@stonline.sk,
Miesto konzultácie: Obecný Nižný Hrušov, pracovné dni od 9.00 - 12.00 hod.,
tel. 057/44 93 200, 0905 945 299,
e-mail: starosta@niznyhrusov.sk, obec@niznyhrusov.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obec Nižný Hrušov
- 2. Charakter:**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
- 3. Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN-O) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Nižný Hrušov v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie stavieb, zariadení verejného dopravného a technického

vybavenia. Ďalším cieľom je zdokumentovať územný priemet väzieb vyplývajúcich z riešenia zo záväzných častí ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2020), ktoré majú dopad na k. ú. obce Nižný Hrušov a súvisia s územím a predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O.

4. Obsah:

Obsah ZaD č.1 ÚPN vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN. Postup obstarania ZaD č.1 ÚPN je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN
- Prerokovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie ZaD č.1 ÚPN, vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- | | |
|---|------------|
| - spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN | 09/2020 |
| - prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN | 10-11/2020 |
| - úprava ZaD č.1 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok
a preskúmanie ZaD č.1 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona..... | 11/2020 |
| - predpokladaný termín schválenia ZaD č.1 ÚPN | 12/2020 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- ÚPN obce Nižný Hrušov schválený OZ v Nižnom Hrušove č. uzn.: 145/2015 zo dňa 29.12.2015
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2020) a vyhláseného VZN č.: 10/2009 zo dňa 24.08.2009 tie regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN.
- V riešení ZaD č.1 ÚPN boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Nižný Hrušov, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami .

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Nižný Hrušov, Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Hrušov (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obec Nižný Hrušov
- Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obec Nižný Hrušov – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obec Nižný Hrušov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.2 ÚPN sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7, požiadavky fyzických osôb a zadávací list obce Nižný Hrušov

Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia na lokalitách pri ul. Kerta a ul.Konec pri ceste II/554

Riešené územie je na základe výsledku prípravných prác a zadávacieho listu zo dňa 25.05.2020 nasledovné: zmena funkčnej plochy na p.č. 937, 938, 934, 1075/1, 1071/1 a 1075/2

Zmena č.1 - lokalita Ulica Kerta

Navrhuje sa zmena obytného územia navrhovanej plochy verejnej občianskej vybavenosti na navrhované územie s plochami so zástavbou rodinných domov a plochami jestvujúcej hospodárskej zelene (záhrady) na pozemkoch rodinných domov.

Zmena č. 2 - lokalita - Ulica Konec

a) Zmiešané územie

Navrhuje sa zmena jestvujúceho obytného územia s plochou so zástavbou rodinného domu a s plochou hospodárskej zelene na navrhované zmiešané územie s plochami výroby (skladové hospodárstvo) a bývania (RD).

b) Výrobné územie

Navrhuje sa zmena jestvujúceho obytného územia s plochou so zástavbou rodinného domu na navrhované výrobné územie s plochou výrobných služieb (pestovateľská pálenica – výroba liehu).

Statická doprava sa požaduje riešiť na pozemkoch RD a pozemkoch navrhovanej výroby a zmiešaného územia.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ÚPN obce Nižný Hrušov obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.1 ÚPN sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN obce Nižný Hrušov, ktoré budú vyhlásené VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.1 ÚPN je zverejnená na web stránke www.niznyhrusov.uzemnyplan.sk, web stránke obce: www.niznyhrusov.sk, k nahliadnutiu na Obecnom úrade Nižný Hrušova a Okresnom úrade Prešov, odb. bytovej politiky a výstavby.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.1 ÚPN obce Nižný Hrušov navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce.

Energetické zdroje:

Lokality ZaD č.1 ÚPN navrhujú napojiť lokality na existujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.

Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

Odpady z prevádzky pestovateľskej pálenice sa budú uskladňovať vo vodou nepriepustných žumpách a likvidovať v kompostárni na hospodárskom dvore poľnohospodárskeho družstva.

Na území sa nepredpokladá umiestňovať také aktivity, ktoré by boli potencionálnymi znečisťovateľmi ovzdušia, povrchových alebo podzemných vôd, produktami nadmernej hlučnosti alebo intenzívneho zaťaženia automobilovou dopravou.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

▪ **Pôda:**

Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce Nižný Hrušov, na jej zastavanom území . Navrhované zmeny sú na pozemkoch s charakterom záhrada, zastavané plochy a nádvoría.

▪ **Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu, resp. vlastných studní.

▪ **Odpadové vody:**

Odkanalizovanie riešených území rešpektuje platný ÚPN obce a bude do vybudovania obecnej kanalizácie. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.1 ÚPN nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN obce Nižný Hrušov, tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd,

neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

Na navrhovanej funkčnej ploche výroby sa navrhuje umiestnenie prevádzky výrobných služieb (pestovateľská pálenica). V povoľovacom procese prevádzok na tomto území sa nebude vyžadovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V štádiu riešenia ZaD č.1 ÚPN, kedy ešte nie sú známe konkrétne vplyvy, je možné pre minimalizáciu negatívnych vplyvov na okolitú obytnú zástavbu navrhnúť nasledujúce územnoplánovacie, resp. urbanistické opatrenia:

- do záväznej časti ÚPN zahrnúť pre budúcich investorov povinnosť neumiestňovať do výrobného a zmiešaného územia v prelukách RD investície s negatívnym dopadom na ŽP obytného územia (hluk, znečistenie ovzdušia, vibrácie a pod)

- v zóne kontaktu navrhovanej funkčnej plochy výroby a zmiešaného územia s existujúcou obytňou zástavbou vymedziť pás vhodnej izolačnej zelene v kombinácii s inými dopĺňujúcimi prvkami, ktoré negujú prípadný negatívny vplyv na okolie a bude súčasťou budúceho výrobného areálu. Požiadavku na vybudovanie takej izolačnej plochy zapracovať do záväznej časti ÚPN.

5. Vplyv na chránené územia vrátane opatrení na ich zmiernenie

Nepredpokladá sa, aby Strategický dokument ZaD č.1 ÚPN mal nepriaznivý vplyv na chránené územia.

Na k. ú. obce Nižný Hrušov sa nenachádzajú, resp. nezasahujú chránené územia národného významu a chránené územia európskeho významu NATURA 2000

Riešením ZaD č.1 ÚPN sa nezasahuje do objektov ochrany pamiatok a ich území.

- Ochrana nerastných surovín, svahové deformácie, radón:

Do k. ú. obce Nižný Hrušov zasahuje CHLÚ Rakovec nad Ondavou- zemný plyn. ZaD č.1 ÚPN nezasahujú do uvedeného územia, ani do územia s evidovanými svahovými deformáciami. Na k. ú. obce je evidované nízke a stredné radónové riziko. Zmeny funkčného využitia lokalít sú situované na území so stredným radónovým rizikom.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Nižný Hrušov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Nižný Hrušov.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odbor bytovej politiky, Námestie mieru 2, 08192 Prešov,
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie mieru3, 08192 Prešov,
4. Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 08192 Prešov

5. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad Vranov nad Topľou , Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
 - úsek štátnej vodnej správy
 - úsek odpadového hospodárstva
 - úsek ochrany ovzdušia
7. Okresný úrad Vranov nad Topľou , odbor krízového riadenia, , Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
8. Okresný úrad Vranov nad Topľou , Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad
9. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov nad Topľou, Pribinova 95, 093 01 Vranov nad Topľou
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Vranov nad Topľou, , Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Vranov nad Topľou, A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov nad Topľou
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Hlavná 93, 081 01 Prešov
16. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11
17. Obvodný bankský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice

18. Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2,080 01 Prešov
19. Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie mieru 2,080 01 Prešov
20. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, 042 66 Košice

21. Obec Nacina Ves, Nacina Ves 229, 072 21
22. Obec Lesné, Lesné 81, 071 01
23. Obec Parchovany, Hlavná 470, 076 62
24. Obec Sečovská Polianka, Hlavná 132/135, 094 14
25. Obec Rakovec nad Ondavou, Rakovec nad Ondavou 209, 072 03
26. Obec Dlhé Klčovo, Dlhá 173/84, 094 13
27. Obec Poša, Poša 241, 094 21

28. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava- Podunajské Biskupice
29. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
30. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042091 Košice
31. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice, Komenského 50, 041 26 Košice
32. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
33. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
34. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
35. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 817 62 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce Nižný Hrušov sa nedotýka štátnej hranice. Navrhované ZaD č.1 ÚPN nebudú mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je schematické zobrazenie predmetu ZaD č.1 ÚPN obce Nižný Hrušov
- Textová a grafická časť ZaD č.1 ÚPN obce Nižný Hrušov je zverejnená na stránke obce: www.niznyhrusov.sk a spracovateľa ZaD č.1 www.niznyhrusov.uzemnyplan.sk.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nižný Hrušov budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia :

Nižný Hrušov, 19.10.2020

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Dušan Hudec, spracovateľ Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nižný Hrušov.
Ing. arch. Ján Jakubčík, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nižný Hrušov.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ján Fenčák, starosta obce Nižný Hrušov

.....
pečiatka, podpis

