

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č. 1
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NIŽNÝ HRUŠOV

Návrh



Sprievodná správa

OBJEDNÁVATEĽ: Obec Nižný Hrušov
v zastúpení: starostom obce

ZHOTOVITEĽ: URBAN studio s. r. o.
Sídlo: Benediktínska ul. č. 24, 040 18 Košice
Prevádzka: Letná ul. č. 45, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. arch. Dušan Hudec, konateľ

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA, r. č. 0742 AA
Ing. Martin Hudec

ODBORNÍ PROJEKTANTI:

Urbanizmus: Ing. Martin Hudec
Ing. arch. Dušan Hudec

Životné prostredie: Ing. Martin Hudec

Počítačová grafika: ARCHIGRAPH studio, Košice
Bc. L. Verbová

Písomnosti: K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP MDVaRR SR Ing. arch. Ján Jakubčík,
Trebišov, registračné číslo 287

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY ZMIEN A DOPLNKOV č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce riešia ..	1
2) Vyhodnotenie územného plánu obce	1
3) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním	1
B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	2
1) Vymedzenie riešeného územia, charakteristika územia obce	2
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.....	2
6) Návrh funkčného využívania územia obce	11
7) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti	12
8) Návrh riešenia výroby	12
11) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	13
13) Vymedzenie prieskumných území, CHLÚ a dobývacích priestorov	13
D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	13
1) Cestná doprava	13
F) NÁVRH KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
3) Odpadové hospodárstvo.....	14
5) Radón.....	14
H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	14

A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce riešia

Obec Nižný Hrušov má spracovaný a schválený územný plán obce Nižný Hrušov (ďalej len ÚPN obce). ÚPN obce Nižný Hrušov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Nižný Hrušov uznesením č. 145/2015 zo dňa 29. 12. 2015. Závazná časť ÚPN obce Nižný Hrušov bola schválená VZN obce Nižný Hrušov č. 54/2015 zo dňa 29. 12. 2015, právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 15. 01. 2016.

Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 1 (ďalej len ZaD č. 1) ÚPN obce je obec Nižný Hrušov, v zastúpení podľa §2a stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. J. Jakubčík, Veľaty, reg. č. 287. Jedná sa o prvé zmeny a doplnky ÚPD obce.

ZaD č. 1 ÚPN obce Nižný Hrušov sú spracované na základe „Zadávacieho listu pre spracovanie ÚPD „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Nižný Hrušov“ zo dňa 25. 05. 2020 a uznesenia Obecného zastupiteľstva Nižný Hrušov č. 48/2019 zo dňa 25. 09. 2019.

Hlavné ciele riešenia ZaD č. 1 ÚPN obce Nižný Hrušov sú nasledovné:

- riešenie zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce na základe žiadostí a podkladov fyzických osôb,
- aktualizácia údajov katastra nehnuteľností,
- aktualizácia a zosúladenie ÚPN obce s novou nadradenou ÚPD, územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (2019).

V súlade so stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov sa spracováva návrh ZaD č. 1 ÚPN obce (ako invariantný).

2) Vyhodnotenie územného plánu obce

Obec Nižný Hrušov má v súčasnosti spracovaný a schválený ÚPN obce (2016). Menovaný ÚPN obce sa postupne realizuje. Jedná sa o prvé zmeny a doplnky spracované do roku 2016.

3) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním

ZaD č. 1 ÚPN obce Nižný Hrušov sú spracované v súlade so „Zadaním pre spracovanie ÚPN obce Nižný Hrušov“, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnom Hrušove č. 262/2014 zo dňa 24. 02. 2014.

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1) Vymedzenie riešeného územia, charakteristika územia obce

a) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie ZaD č. 1 ÚPN obce Nižný Hrušov je vymedzené v rozsahu jeho katastrálneho územia. Na k. ú. obce Nižný Hrušov sú objednávatelom vymedzené dve lokality (lokalita č. 1 – Ulica Kerta, lokalita č. 2 – Ulica Konec), kde sa navrhujú zmeny a doplnky funkčného využívania územia.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja bol schválený uznesením Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 a č. 269/2019 zo dňa 26. augusta 2019, záväzná časť VZN PSK č. 77/2019 s právnou účinnosťou od 06. 10. 2019.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN Prešovského samosprávneho kraja sú nasledovné:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.4.2. skupiny, 2. podskupiny – Kežmarok, Vranov nad Topľou.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2. Druhej úrovne:

1.2.4.2.1. Michalovsko – vranovsko – humenské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.2. Prešovsko–michalovskú rozvojovú os: Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK – Strážske – hranica PSK/KSK – Humenné.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické

danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo

organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.3. Ukončiť využívanie environmentálnej záťaže Odkaliska Poša v okrese Vranov nad Topľou.
- 5.4. Vytvoriť územnotechnické podmienky pre sanáciu a rekultiváciu environmentálnej záťaže Odkaliska Poša v okrese Vranov nad Topľou.
- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
 - 5.5.1. Strážske – Humenné – Vranov nad Topľou.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresí,
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:

- 9.3.5.13. Cesta II/554:

9.3.5.13.3. Modernizácia v úseku Košarovce – Tovarné – Nižný Hrušov.

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

okres Vranov nad Topľou

- 9.3.6.55. Prepojenie obcí cestou III. triedy:

9.3.6.55.3. Dlhé Klčovo III/3624 – Nižný Hrušov II/554 – hranica KSK.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažovaných územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.

- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
 - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine.

Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy

1.1.4.13. Cesta II/554

1.1.4.13.3. Modernizácia v úseku Košarovce – Továrne – Nižný Hrušov

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy

okres Vranov nad Topľou

1.1.5.60. Prepojenie obcí cestou III. triedy

1.1.5.60.4. Dlhé Klčovo III/3624 – Nižný Hrušov II/554 – hranica KSK

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a ČOV.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z ČOV.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

6) Návrh funkčného využívania územia obce

b) Návrh funkčného využitia územia

ZaD č. 1 ÚPN obce Nižný Hrušov navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce:

b.1) Obytné územie

- Lokalita č. 1, Ulica Kerta

Navrhuje sa zmena obytného územia navrhovanej plochy verejnej občianskej vybavenosti na navrhované územie s plochami so zástavbou rodinných domov

a plochami jestvujúcej hospodárskej zelene (záhrady) na pozemkoch rodinných domov.

b.2) Zmiešané územie

- Lokalita č. 2, Ulica Konec

Navrhuje sa zmena jestvujúceho obytného územia s plochou so zástavbou rodinného domu a s plochou hospodárskej zelene na navrhované zmiešané územie s plochami výroby (skladové hospodárstvo) a bývania (RD).

b.3) Výrobné územie

- Lokalita č. 2, Ulica Konec

Navrhuje sa zmena jestvujúceho obytného územia s plochou so zástavbou rodinného domu na navrhované výrobné územie s plochou výrobných služieb (pestovateľská pálenia – výroba liehu).

7) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh koncepcie rozvoja bývania

a.1) Výstavba rodinných domov je v ZaD č. 1 ÚPN obce navrhovaná na:

- Lokalite č. 2, Ulica Kerta 2 RD/2 b. j.

Na lokalite č. 2, Ulica Konec sa jestvujúca zástavba rodinných domov 1 RD/1 b. j. zachováva v zmiešanom území.

b) Návrh riešenia občianskej vybavenosti

- **Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti**

ZaD č. 1 ÚPN obce Nižný Hrušov vypúšťajú z návrhu ÚPN obce navrhovanú plochu verejnej občianskej vybavenosti na Ulici Kerta z dôvodu navrhovanej zmeny funkčného využívania územia.

8) Návrh riešenia výroby

- **Návrh riešenia**

b) Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo

- Rozptyl v zastavanom území obce

ZaD č. 1 ÚPN obce Nižný Hrušov navrhujú:

- Lokalita č. 2, Ulica Kerta

v navrhovanom zmiešanom území skladové priestory pre prevádzku stavebnín a záhradného centra (parcely č. 937, č. 938),

- Lokalita č. 2, Ulica Kerta

v navrhovanom výrobnom území plochy pre výrobné služby, pestovateľskú pálenicu s jednokotlovým zariadením – výroba liehu (parcely č. 934).

11) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

ZaD č. 1 ÚPN obce Nižný Hrušov na k. ú. obce rušia nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo cintorína 50,0 m sa ruší zo zákona,
- hranica prieskumného územia Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn.

Na riešenom k. ú. obce sú aktualizované evidované zosuvné územia (svahové deformácie), ktoré sú zdokumentované vo výkrese č. 1 (priesvitka) v M 1 : 5 000. Vymedzené zosuvné územia potenciálne a stabilizované sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písmeno o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Podľa §20, ods. 3 Geologického zákona sa menované plochy vymedzujú ako riziko stavebného využitia územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. ZaD č. 1 ÚPN obce Nižný Hrušov tieto plochy rešpektujú a nenavrhuje na nich žiaden územný rozvoj a žiadnu stavebnú činnosť.

13) Vymedzenie prieskumných území, CHLÚ a dobývacích priestorov

ZaD č. 1 ÚPN obce Nižný Hrušov na k. ú. obce rušia vymedzené prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina, horľavý zemný plyn“, ktorého platnosť skončila v roku 2015.

D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1) Cestná doprava

a) Nadradená cestná sieť

Na k. ú. Nižný Hrušov sa nachádza cesta II/554 Bánovce nad Ondavou – Nižný Hrabovec a cesta III/3733 (staré číslo 18247) ulica Bikač. ÚPN obce Nižný Hrušov včítane ZaD č. 1 v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019) navrhuje novú cestu III. triedy v trase III/3624 – III/3621 (Dlhé Klčovo) – II/554 (križovatka Nižný Hrušov) – hranica KSK.

d) Hromadná doprava, dopravné zariadenia a služby

ZaD č. 1 ÚPN obce na lokalite č. 1 Ulica Kerta navrhujú v obytnom území s plochami pre zástavbu rodinných domov statickú dopravu v rozsahu 2 stánia (parkovisko, resp. garáž)/1 RD vždy na pozemku rodinného domu.

ZaD č. 1 ÚPN obce na lokalite č. 2 Ulica Konec v navrhovanom zmiešanom území výroby (sklady, prevádzka stavebnín a záhradného centra) a bývania (RD) zabezpečiť statickú dopravu (úrovňové parkoviská) v rozsahu min. 3 stánia a spevnenú plochu pre zásobovacie autá a obslužnú techniku. V navrhovanom výrobnom území s plochami pre výrobné služby (pestovateľská pálenica) zabezpečiť statickú dopravu, úrovňové parkovisko v rozsahu min. 4 stánia.

F) NÁVRH KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3) Odpadové hospodárstvo

ZaD č. 1 ÚPN obce Nižný Hrušov v oblasti odpadového hospodárstva navrhujú:

- na lokalite č. 2, Ulica Konec v navrhovanom výrobnom území s plochami výrobných služieb (pestovateľská pálenica – výroba liehu) realizovať vodotesnú nepriepustnú nádrž (žumpu) o objeme min. 10 000 l. Množstvo odpadu z výroby liehu sa predpokladá 4 500 – 5 000 l/týždeň t. z. 9 000 – 1 000 l/deň. Odpad z nepriepustných žump bude likvidovaný na kompostovisku v hospodárskom dvore RD Nižný Hrušov.

5) Radón

Na základe východiskových podkladov MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy sú na k. ú. obce evidované plochy s nízkym a stredným radónovým rizikom. Nízke a stredné radónové riziko je zdokumentované v priloženej grafickej schéme a vo výkrese č. 1 (priesvitka) v M 1 : 5 000. U stredného radónového rizika vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 955/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ