

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Číslo: OcÚ- S2020/00177- 03 Mi

Nižný Hrušov, 22.05.2020

R o z h o d n u t i e

Martin Čop rod. Čop bytom Nižný Hrušov 551 a Katarína Čopová rod. Grošková bytom Nižný Hrušov č. 551 Hrušov (adresa BSM Vranov n.T., Lúčna 819/9 Vranov n.T.) (navrhovateľ), podali dňa 27.04.2020 „Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Novostavba rodinného domu+ súvisiace inžinierske objekty“, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch parcely CKN 697 a 698 k.ú. Nižný Hrušov.

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad vecne a miestne príslušný podľa § 117 ods. (l) a § 33 ods. (l) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v spojení s § 5 zákona číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), postupom podľa §§ 35 a 36 stavebného zákona prerokoval návrh s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi, posúdil ho podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho, podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby,

„**Rodinný dom**“ - stavba na bývanie + súvisiace **inžinierske objekty** (prípojky stavby na verejné rozvodné siete), na pozemkoch parcely C - KN číslo 697 a 698 k.ú. Nižný Hrušov. Parcely číslo 697 a 698 sú zapísané na LV č. 581 v registri „c“ k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka Čop Martin rod. Čop narod. a Katarína Čopová rod. Grošková narod. v podiele 1/1. Právo umiestniť navrhovanú stavbu na citovaných parcelách je preukázané výpisom z LV č. 581.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO- 01 Rodinný dom

SO- 02 Vodovodná prípojka

SO- 03 Kanalizačná prípojka

SO- 04 Elektrická NN prípojka a odberné elektrické zariadenie

SO- 05 Plynová prípojka

a súvisiace inžinierske objekty: Oplotenie, navrhovaný vjazd na pozemok.

Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval: Ing. Arch. Drahomír Dvorjak, autorizovaný architekt, reg.č. 1274 AA.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky

1. Stavba ako celok bude osadená v stavebnom obvode pozemkov parcely CKN číslo 697 a 698 k.ú. Nižný Hrušov, vyznačenom červenou čiarou na kópii z katastrálnej mapy.

SO - 01 Rodinný dom bude osadený 2,0 m od spoločnej hranice parcely CKN číslo 697 s parcelami CKN číslo č. 696/2 a 696/1, od domu na parcele č. 696/2 to bude 8,10 m. Od okraja pozemku pri komunikácii bude novostavba osadená vo vzdialenosti 15,44 m, od krajného vodiča VN vedenia to bude 12,00 m. Od spoločnej hranice parcely C- KN číslo 698, s parcelou C - KN číslo 699, bude novostavba osadená 6,72 m.

Na parcelách CKN číslo 697 a 698 je navrhovaný samostatne stojací rodinný dom o zastavenej ploche 360, 22 m², šírka stavby 12, 40 m, dĺžka stavby 29, 05 m. Rodinný dom je navrhovaný ako stavba s jedným nadzemným podlažím (prízemie), bez suterénu a bez obytného podkrovia, murovanej konštrukcie, ktorý bude zastrešený valbovou strechou. Max. výška stavby po hrebeň strechy bude 6,073 od ± 0, 00. V rámci zakladania stavby a v rámci jej výškového osadenia, terén pozemku nesmie byť vyvyšovaný nad niveletu susedných pozemkov takým spôsobom, ktorý by zapríčiňoval zatekanie povrchových vôd na tieto pozemky. Niveletu upraveného terénu parcel 697 a 698 k.ú. Nižný Hrušov, prispôbiť nivelete susedných pozemkov.

2. Navrhované osadenie stavby vyplýva zo situácie stavby, výkres č. 1 z obdobia 02/2020, dokumentácie predloženej na územné konanie, ktorá odsúhlasená v územnom konaní dňa 22.05.2020, tvorí prílohu tohto územného rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Trasa elektrickej prípojky vyplýva zo situácie stavby, časť Elektrická NN prípojka a odberné elektrické zariadenie.

3. Dopravné trasy: Prístup a príjazd k navrhovanej stavbe je po miestnej komunikácii Ul. Krížna, cez jestvujúci vjazd. Tento vjazd bude slúžiť počas realizácie stavby a zachová sa aj pre prístup a príjazd na parcelu 697 a 698. Pre vjazd do garáže má byť z miestnej komunikácie na parcelu C - KN číslo 697 vybudovaný nový vjazd, na zriadenie ktorého sa vyžaduje samostatné povolenie príslušného cestného správneho orgánu (Obec Nižný Hrušov). O vydanie povolenia je stavebník povinný požiadať Obec Nižný Hrušov v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní), pred realizáciou „vjazdu“. K vydaniu povolenia na zriadenie „vjazdu“ sa vyžaduje súhlas OR PZ - ODI Vranov n.T., podľa § 3b ods. (1) zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov - (cestný zákon).

Navrhovateľ, stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu miestnej komunikácie a cestnej priekopy. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť a komunikáciu uviesť do zjazdového stavu. Práce v blízkosti pozemnej komunikácie a v prípade potreby aj na komunikácii, stavebník označí príslušným dopravným značením, po dohode s dopravnou políciou OR PZ a s OÚ Vranov n.T.

4. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona, stavebník pred začatím stavby je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. (§ 46c SZ). Doklady o vytýčení stavby stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

5. Pre skládky materiálov a stavebných zariadení môže byť využívaná iba plochy pozemkov parc.č. 697, 698 k.ú. Nižný Hrušov a skládkami nesmie byť obmedzovaná miestna komunikácia, cestná priekopa, prístup a príjazd k susedným stavbám, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnym zariadeniam.

6. Stavenisko stavby, na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 43i ods. (3) a ods. (5) stavebného zákona, v súlade s § 13 vyhl. č.532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku v stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

7. Stavbu je potrebné naprojektovať tak, aby v nej boli použité iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

8. Napojenie stavby na inžinierske siete

8.1. Zásobovanie vodou:

Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky (SO - 02), napojením na verejný vodovod. Miestom napojenia bude vodovodné potrubie PVC D 160, nachádzajúce sa v zelenom páse pred napájanou nehnuteľnosťou. Voda do objektu bude dodávaná prípojkou HDPE D 32. Spotreba vody bude meraná v novo navrhovanej kruhovej šachte DN 1000 mm, umiestnenej 4,5 m od miesta napojenia na verejný vodovod.

8.2. Odkanalizovanie:

Odkanalizovanie odpadových vôd spláškových z novostavby bude riešené do verejnej kanalizácie, so zaústením do kanalizačnej stoky PVC D 315 cez zrealizovanú časť prípojky PVC D 160 - (zrealizovaná v rámci verejných rozvodov), (8,0 m od vsadenej odbočky). Dĺžka prípojky od bodu napojenia na jestvujúcu kanalizáciu po kontrolnú plastovú šachtu, je 8,0 m. V mieste napojenia novej časti prípojky na zrealizovanú časť prípojky sa osadí kontrolná šachta plastová DN 425, pre kontrolu funkčnosti prípojky napájanej nehnuteľnosti. Pri krížení a súbežnom vedení navrhovanej vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky musí byť dodržaná STN 73 6005 -priestorové úpravy vedení technického vybavenia. Projekt vodovodnej a kanalizačnej prípojky odsúhlasený s VVS a.s. OZ Vranov n.T, stavebník predloží k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Odkanalizovanie zrážkových vôd zo strechy navrhovanej stavby bude cez strešný odkvapový systém, ktorého zvody je potrebné vyústiť do trativodu na vlastnom pozemku.

8.3. Elektroenergia:

Objekt bude napojený na verejnú distribučnú sieť VSD a.s. novo navrhovanou elektrickou prípojkou. Prípojka bude vyhotovená káblom NAYY-J 4x 25 RE zo vzdušného elektrického NN vedenia 4x50 mm² AlFe na podpernom bode, ktorý sa nachádza na protiľahlej strane parciel C - KN číslo 699 a 698 k.ú. Nižný Hrušov, na verejnom priestranstve. Kábel bude ukončený v navrhovanej prípojčkovej skrini SPP2 D IV P21 s 3 poistkami, na citovanom podpernom bode JB /3 kN. Z prípojčkovej skrine SPP2 (dodávka VSD a.s.) na citovanom podpernom bode, navrhovaná prípojka bude pokračovať navrhovaným vzdušným izolovaným káblom AYKYz- J 4x 16 RE do navrhovaného rozvádzača merania RE. Kábel AYKYz uchytiť na navrhovanom novom podpernom bode, ktorý bude osadený na pozemku parcela C-KN číslo 698 k.ú. Nižný Hrušov (na pozemku stavebníka), podľa situácie, výkres č. 1- časť el. Právo viesť vzdušný závesný kábel cez parcelu C-KN číslo 699 - (vo vzdušnom priestore-vid' situácia stavby časť el.), je preukázané „Dohodou o budúcej zmluve na vecné bremeno“ zo dňa 18.05.2020, uzavretou medzi stavebníkom a vlastníčkou pozemku parcela C - KN číslo 699 k.ú. Nižný Hrušov. Objekt „Elektrická prípojka a odberné elektrické zariadenie“ k parcelám C - KN číslo 697 a 698, bol povolený samostatne, kladným oznámením stavebného úradu Obec Nižný Hrušov k ohláseniu v zmysle § 57 ods. 2) stavebného zákona. (Oznámenie číslo OcÚ –S2020/00177 zo dňa 20.05.2020).

8.4. Vykurovanie a zásobovanie plynom:

Vykurovanie stavby je navrhované ako teplovodné, ústredným kúrením. Zdrojom tepla pre vykurovanie bude plynový kotol. Novostavba bude napojená na verejný plynovod objektom SO - 05 Plynová prípojka - pripojovací plynovod (PP) D 32 PE ,v dĺžke 6, 30 m, prevádzkový tlak 80 kPa. Miesto pripojenia na existujúci distribučný plynovod DN 80 OC, pred parcelami C-KN 697 a 698 k.ú. Nižný. Hlavný uzáver plynu (HUP) umiestniť na konci PP, v smere prúdenia plynu a musí byť prístupný z verejného priestranstva. Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie na PP a odberné plynové zariadenie (OPZ) v súlade s vyjadrením SPP-D a.s. Bratislava, k žiadosti o pripojenie OPZ do distribučnej siete kategória domácnosť, číslo vyj. 7003340220, zodpovedá projektant oprávnený na projektové práce pre príslušný objekt. Súbeh a krížovanie navrhovaného PP a OPZ musí byť riešený v súlade s STN 73 60063. Odsúhlasený projekt PP a OPZ stavebník doloží k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Navrhovaný plynový kotol je charakterizovaný ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Príslušným správnym orgánom na povolenie zdroja a na vydanie záväzného stanoviska pre stavebné konanie, je Obec Nižný Hrušov. O vydanie záväzného stanoviska stavebník je povinný požiadať samostatnou žiadosťou. Na rozkopávku nespevnenej krajnice komunikácie a na rozkopávku cestnej priekopy za účelom napojenia PP na verejný plynovod, sa vyžaduje povolenie Obce Nižný Hrušov na zvláštne užívanie, o ktoré je stavebník povinný požiadať v dostatočnom časovom predstihu pred samotnou realizáciou prác na PP.

9. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sieti technického vybavenia územia

9.1.OÚ Vranov n. T., odbor star. o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, ZS č. OU VT-OSZP-2020/004820-002:

Pri realizácii stavby sa predpokladá vznik odpadov a to kategórie ostatné odpady, ale aj nebezpečné odpady, ktoré sú v zmysle vyhl.č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov, zaradené pod týmito katalógovými číslami:- vid' čísla skupiny a podskupiny a druh odpadu uvedený v citovanom stanovisku.

S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať nasledovne:

- Odpady, ktoré sú zaradené v kategórii ostatných odpadov (O) a bude možné ich využiť, budú
- Odpady, ktoré vzniknú v kategórii ostatných odpadov (O) a nie je možné ich využiť, sa zneškodnia na skládke odpadov na nie nebezpečný odpad, ktorá sa nachádza v okolí mesta Vranov n.T a ktorá má na túto činnosť povolenie.
- Odpady, ktoré sú zaradené v kategórii nebezpečných odpadov, budú zneškodnené, resp. využité prostredníctvom oprávnenej organizácie.

-Požiadavka stavebného úradu: S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočnení stavby bude pôvodca nakladať v zmysle VZN obce Nižný Hrušov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudácii stavby, pôvodca odpadu predloží príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov (faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas výstavby.

9.2. Okresný úrad Vranov n.T- Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-VT-PL0-2020/003057-005: Predmetná stavba je navrhovaná na poľnohospodárskom pozemku v k.ú. Nižný Hrušov, nachádzajúcim sa v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1. 1990 v nasledovnom rozsahu:

•LV 697 orná pôda – navrhovaný záber 500 m². LV 598 orná pôda - navrhovaný záber 500 m². OÚ Vranov n.T. Pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie na nezastavanej časti pozemkov C-KN č. 697 a 698, resp. jej uloženie a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy, na zastavanú plochu.

9.3. VSD a.s. Košice - vyjadrenie č. 6237/2020 zo dňa 28.04.2020:

- V danej lokalite v trase navrhovanej stavby podľa zakreslenia v priloženej situácii, nedôjde k styku s podzemnými NN rozvodnými vedeniami v správe a majetku VSD a.s. Košice.
- K pripojeniu stavby rodinného domu do distribučnej sústavy VSD a.s., boli vydané pripojovacie podmienky vyjadrením číslo NPP/1853/2020 zo dňa 24.02.2020.
- Zameranie nadzemných elektrických vedení v teréne a ich zakreslenie do polohopisnej situácie, je vecou projektanta stavby.

- Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike, § 43 ochranné pásma, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a aby nedošlo k narušeniu spoľahlivej a bezpečnej prevádzky el. zariadení..

- V zmysle § 43 zákona o energetike sa na ochranu zariadení sústavy zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m.

- Práce v blízkosti elektrických zariadení vykonávať ručne, bez použitia mechanizmov.

- Za úplnosť a správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.

- Za výstavbu nepoškodenie elektrických zariadení je zodpovedný investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

9.4.Slovak Telekom a.s. Bratislava: Vyj.č. 6612008909 zo dňa 01.04.2020: Podľa § 66 ods. (6) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania stavby „Novostavba rodinného domu“ stavebníka Martina Čopa a manž., dávame pre záujmové územie následovné stanovisko: V území nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a./alebo DIGI Slovakia s.r.o. Košice. V prípade ak na definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť ju proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre stavebné konanie zakresliť aj telekomunikačnú prípojku.

9.5. VVS a.s. OZ Vranov n.T, vyjadrenie číslo: 30812/2020/O: V súlade so stavebným zákonom a so zákonom číslo 442/2002 z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, so stavbou Rodinný dom - novostavba na parcelách CKN číslo 697 a 698 k.ú. Nižný Hrušov súhlasíme za pripomienok:

- Pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytyčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS a.s. OZ Vranov n.T., a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať.

- Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní, resp. pri súběhu je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a výkopové práce realizovať ručne.

- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa zakazuje vykonávať výkopové práce a manipulovať strojnými mechanizmami. V prípade obnaženia vodovodného potrubia jeho zasýpanie je možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, záv. Vranov n.T.

- Pri krížení a súběžnom vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005.

- V prípade obnaženia kanalizačného potrubia, resp. vodovodného potrubia je jeho zasýpanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. OZ Vranov n.T.,

- Pred realizáciou vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, investor (stavebník) vyplní žiadosť o ich realizáciu a zriadenie a uzatvorí s VVS a.s. OZ Vranov n.T. zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

- Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomeru do VŠ zrealizujú zamestnanci VVS a.s. Košice, OZ Vranov n.T. kanalizačná prípojka bude zaústená do jestvujúcej kanalizačnej prípojky za odborného dozoru zamestnanca VVS a.s.

9.6.SPP-D a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/KS/0044/2020/Va: SPP-D a.s. súhlasí s realizáciou stavby „Výstavba rodinného domu a STL Pripojovacieho plynovodu na parcelách CKN číslo 697 a 698 k.,ú. Nižný Hrušov za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich PZ v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.
- Je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými PZ a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Stavebník je povinný prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov zabezpečiť presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP - D a.s. o presné vytyčenie existujúcich PZ na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100m.
- Ostatné podmienky uvedené v citovanom vyjadrení SPP-D a.s. platia pre realizáciu stavby a budú prevzaté po vykonaní stavebného konania do stavebného povolenia stavby, na umiestnenie ktorej sa vzťahuje toto rozhodnutie.

10. Ostatné podmienky

10.1. Pri umiestnení stavby rešpektovať jestvujúce vedenia siete technického vybavenia územia. Súbeh a križovanie navrhovaných prípojok stavby riešiť v súlade s STN 73 6005. Je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto územným rozhodnutím. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k neoprávneným zásahom do súkromných pozemkov a k neoprávneným zásahom do technického vybavenia územia.

10.2. V mieste navrhovanej stavby, resp. v jej blízkosti, sa môžu nachádzať aj iné neverejné siete vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov nehnuteľnosti, napr. prípojky na inž. siete k existujúcim stavbám, odvodnenia pozemkov a pod., ktoré pri umiestnení stavby je nutné rešpektovať a chrániť ich pred poškodením. Pred začatím prác stavebník overí existenciu týchto možných vedení vytyčením v teréne.

10.3. V zmysle § 46 stavebného zákona projektant je zodpovedný aj za súlad projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podmienkami tohto územného rozhodnutia

10.4. Projekt stavby, ktorý bude podkladom pre stavebné konanie musí byť vypracovaný v súlade s § 47 stavebného zákona, v rozsahu podľa § 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vrátane dodržania platných STN. Musia v ňom byť rešpektované a zapracované pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov a správcov siete, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácií na územné konanie.

Projektovú dokumentáciu časť „Protipožiarna bezpečnosť stavby“, stavebník predloží na vyjadrenie na OR HaZZ Vranov n.T. a stanovisko priloží k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

10.5. Stavbu, na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie môže uskutočniť len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby zabezpečiť stavbyvedúcim. (§ 45 ods. 1) písm. b) a § 46a stavebného zákona).

10.6. Stavebník je povinný oznámiť každý archeologický nález na KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

10.7. Vymedzenie stavebných objektov pre povolenie stavby:

SO - 01 Rodinný dom, SO - 02 Vodovodná prípojka, SO - 03 Kanalizačná prípojka, SO - 04 Elektrická NN prípojka a odberné elektrické zariadenie, SO- 05 Plynová prípojka a súvisiace inžinierske objekty - Oplotenie, podliehajú vydaniu stavebného povolenia, na ktoré je príslušný všeobecný stavebný úrad, (§ 117 ods. 1) stav. zákona).

11. Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona, toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí 2 roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Podľa § 40 ods. 4) stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Územné rozhodnutie neopravňuje stavebníka k začatiu stavby a nenahrádza povolenie podľa § 66 stavebného zákona.

12. Podľa § 42 ods. (5) stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rámci územného konania k umiestneniu stavby účastníci konania neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Martin Čop a Katarína Čopová rod. Grošková obaja bytom Nižný Hrušov č. 551 - (navrhovateľ), podali dňa 27.04.2020 „Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Novostavba rodinného domu + súvisiace inžinierske objekty“, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch parcely CKN 697 a 698 k.ú. Nižný Hrušov.

Ide o umiestnenie rodinného domu a ostatných stavebných, ktoré sa budú s rodinným domom spoločne využívať.

Stavebný úrad dňa 28.04.2020 oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.05.2020. V oznámení o začatí územného konania stavebný úrad upozornil účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Rovnako, dotknuté orgány a správcovia sietí boli upovedomení, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej lehote môžu uplatniť pripomienky a námietky účastníci konania, ako aj o ich práve požiadať o predĺženie lehoty na uplatnenie stanoviská, boli upozornení na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska.

V územnom konaní stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Podľa § 140b ods. (1) SZ, záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť o veci.

Podľa § 140b ods. (3) SZ, dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorého dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či predchádzajúce záväzné stanovisko neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

K umiestneniu navrhovanej stavby boli predložené stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a, 140b v spojení s § 126 SZ), ako sú uvedené v časti „Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovisk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia“, pod por. č. 9.1 až 9.6 tohto rozhodnutia. Stanoviská sú kladné, resp. v stanoviskách sú uvedené požiadavky a podmienky, ktoré správny orgán zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia a tieto musia byť akceptované pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a pri uskutočnení stavby.

Navrhovaný zámer je v súlade so záujmami obce Nižný Hrušov, v súlade s jej územným plánom a v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia v danom území.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia z hľadísk uvedených v § 37 SZ, posúdil ho v kontexte predloženého návrhu a k nemu doložených dokladov a citovaných stanovísk dotknutých orgánov, zainteresovaných organizácií a správcov sietí pričom zistil, že umiestnenie stavby neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Navrhovaná stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky a ochrany PPF.

Podmienky zabezpečujúce súlad záujmov chránených osobitnými predpismi vzťahujúce sa k územnému konaniu a k projektovej príprave navrhovanej stavby, stavebný úrad premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ako povinnosť k plneniu zo strany investora a projektanta pri spracovaní projektovej dokumentácie stavby pre účely stavebného konania.

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie územného rozhodnutia aj podľa § 38 stavebného zákona pričom zistil, že navrhovateľ má k pozemku parcely CKN číslo 697 a 698 vlastníctve právo, ktoré v územnom konaní je preukázané výpisom z LV č. 591 k.ú. Nižný Hrušov. Právo umiestniť prípojky stavby na verejné rozvodné siete, (pripojovací plynovod a vodovodná prípojka) na obecnej parcele (krajnica komunikácie a priekopa), vplýva z ust. § 58 ods. 4) stavebného zákona. Právo umiestniť elektrickú prípojku vo vzdušnom priestore cez časť parcely C-KN číslo 699, stavebník preukázal v zmysle § 139 ods. 1) stavebného zákona, „Dohodou o budúcej zmluve na vecné bremeno“, v rámci ohlásenia elektrickej prípojky..

V územnom konaní zo strany účastníkov konania neboli k umiestneniu stavby uplatnené žiadne námietky.

Stavebný úrad po vykonaní územného konania a po zosúladení stanovísk dotknutých orgánov zistil, že umiestnenie navrhovanej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, a že predmetná stavba spĺňa požiadavky platných noriem a predpisov, ako aj zodpovedá požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. Stavba pri rešpektovaní podmienok tohto územného rozhodnutia nebude negatívne vplývať na životné prostredie, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na a správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
starosta

Doručí sa

-
- Martin Čop, Nižný Hrušov č. 551, 094 22 Nižný Hrušov
 - Katarína Čopová, Nižný Hrušov 551, 094 22 Nižný Hrušov
 - PhDr. Jana Feriančíková Bidlenčíková, Strakova 258/5, 040 01 Košice
 - Andrej Beňo, Nižný Hrušov 316, 094 22 Nižný Hrušov

Na vedomie

-
- Ing. Arch. Drahomír Dvorjak, Hencovská 1836/25, 093 02 Hencovce
 - Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, odbor star. o ŽP, ŠSOH, Vranov n.T.
 - Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, Pozemkový a lesný odbor, 093 01 Vranov n.T.
 - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 - VVS a.s. OZ, Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.
 - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
 - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26

Prílohy pre navrhovateľa: Overená dokumentácia na územné konanie
