

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Číslo: OcÚ-S2019/00211- 03 Mi

Nižný Hrušov 20.06.2019

R o z h o d n u t i e

Ing. Tomáš Barkóci bytom Nižný Hrušov č. 428, 094 22 Nižný Hrušov a JUDr. Vladimíra Barkóciová bytom Rakovec n. O č. 135 (navrhovateľ), dňa 04.06.2019 podali „Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Novostavba rodinného domu + Prístrešok + Hospodársky objekt a súvisiace inžinierske objekty“, na pozemku parcela CKN číslo 1374/13 k.ú. Nižný Hrušov, ktorá bola pre stavebné účely vytvorená z parcely CKN číslo 1347/12 k.ú. Nižný Hrušov

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad vecne a miestne príslušný podľa § 117 ods. (l) a § 33 ods. (l) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v spojení s § 5 zákona číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), postupom podľa §§ 35 a 36 stavebného zákona prerokoval návrh s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi, posúdil ho podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho, podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby,

„**Rodinný dom**“ - stavba na bývanie + „**Prístrešok**“ - kryté stanie pre osobné automobily, „**Hospodársky objekt**“ - stavba pre osobné potreby stavebníka - (uloženie záhradného náradia, zeleniny a domáca dielňa), vrátane súvisiacich **inžinierskych objektov** (prípojky stavby na verejné rozvodné siete, na pozemku parcela CKN číslo 1374/13 k.ú. Nižný Hrušov, ktorá pre účely výstavby bola vytvorená geometrickým plánom číslo 33/2019, overený Okresným úradom Vranov n.T., Katastrálny odbor dňa 14.05.2019, z parcely CKN číslo 1347/12 k.ú. Nižný Hrušov

Pozemky parcela číslo 1347/13 a 1374/12 sú zapísané na LV č. 1308 v registri „c“ na vlastníka Barkóci Tomáš r. Barkóci Ing., narod. bytom Nižný Hrušov 428 v podiele ½ a Barkóciová Vladimíra rod. Mikulová JUDr. narod. bytom Rakovec nad Ondavou č. 135, v podiele ½. Právo umiestniť navrhovanú stavbu na citovanej parcele navrhovateľ preukázal platným výpisom z LV č. 1308 k.ú. Nižný Hrušov.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO - 01 Rodinný dom
- SO - 02 Vodovodná prípojka
- SO - 03 Žumpa a spláškova kanalizačná prípojka
- SO - 03.1 Dažďová kanalizácia
- SO - 04 Elektrická NN prípojka
- SO - 05 Plynová prípojka
- SO - 06 Prístrešok
- SO - 07 Hospodársky objekt

Súvisiace inžinierske objekty: Oplotenie, areálové spevnené plochy, odkvapové chodníky, terénne a sadové úpravy.

Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval: Ing. Kamil Vancák- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 1335+Z+1.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky

1. Stavba ako celok bude osadená v stavebnom obvode parcely CKN číslo 1374/13 k.ú. Nižný Hrušov, vytvorená z parcely CKN číslo 1347/12, vyznačenom červenou čiarou na geometrickom pláne číslo 33/2019.

SO - 01 Rodinný dom bude osadený 1,58 m (vystupujúca časť so zateplením), od spoločnej hranice parcely č. 1374/13, s parcelou CKN číslo 1374/3 a 5,104 m (so zateplením) od spoločnej hranice parcely č. 1374/13, s parcelou CKN číslo 1374/5. Priečelie domu (východná fasáda) bude osadená od komunikácie na vzdialenosť 16 m. Šírka rodinného domu (v najširšej časti) bude 16 100 mm, dĺžka rodinného domu -27 500 mm. Rodinný dom bude prízemný- (jedno nadzemné podlažie bez podpivničenja), v stredovej časti bude riešený ako dvojpodlažný. Strecha domu je navrhovaná ako plochá jednoplášťová, žb. konštrukcie. Strešná krytina je navrhovaná z hydroizolačnej fólie na báze PVC-P FATRAFOL 810 mechanický kotevná a fólia 818/V so záťažovou vrstvou z praného riečneho kameniva. Max. výška stavby od upraveného terénu bude 7, 93 m. Hlavný vstup do domu bude krytý rímsou strechy a bude prístupný cez jeden vonkajší schod z terénu.

V prednej časti parcely CKN číslo 1374/13 vo vzdialenosti 2,0 m od čela objektu SO - 01-rodinný dom, bude osadený objekt SO – 0 6- Prístrešok, ktorý bude slúžiť pre parkovanie osobných automobilov. Pôdorys prístrešku bude tvaru „U“ s otvorenou stranou smerom na areálové spevnené plochy. Prístrešok bude o rozmeroch 8 700 mm x 5 500 mm, strecha plochá, výška prístrešku po hrebeň strechy + 3200 mm. Od spoločnej hranice parcely č. 1374/13 s parcelou číslo 1374/3, bude prístrešok osadený 1, 58m. V zadnej časti pozemku parcela CKN číslo 1374/13, na západnej strane od objektu rodinného domu, bude osadený objekt SO – 07 - Hospodársky objekt. Ide o stavbu obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 16 300 mm x 6 500, stavba s jedným nadzemným podlažím a s čiastočným podzemným podlažím, s plochou strechou. Celková výška objektu bude 3 850 mm.

2. Navrhované osadenie stavby vrátane osadenia inžinierskych objektov, spevnených plôch, oplotenia a sadových úprav, vyplýva zo situácie stavby, výkres č. 0001 a z textovej časti dokumentácie – Sprievodná správa a Súhrnná technická správa autora Ing. Kamila Vancáka-zákazka z obdobia máj/2019, ktorá odsúhlasená v územnom konaní dňa 20.06.2019, tvorí prílohu tohto územného rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa, že pri osadení objektu SO – 07 - Hospodársky objekt, je nutné dodržať ochranné pásmo VN vedenia v zmysle § 43 zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike. V zmysle § 46 stavebného zákona projektant je zodpovedný za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 SZ a zodpovedá aj za jej realizovateľnosť.

3. Dopravné trasy: Prístup a príjazd k navrhovanej stavbe je po miestnej komunikácii Ul. Ondavská. Na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na pozemok parcela CKN číslo 1374/13 k.ú. Nižný Hrušov sa vyžaduje povolenie príslušného cestného správneho orgánu.

Navrhovateľ, stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu tejto komunikácie a verejných priestranstiev. Práce v blízkosti pozemnej komunikácie a v prípade potreby aj na komunikácií, stavebník označí príslušným dopravným značením, po dohode s dopravnou políciou OR PZ a s OÚ Vranov n.T.

4. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona, stavebník pred začatím stavby je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činnosti autorizovaným geodetom a kartografom. (§ 46c SZ). Doklady o vytýčení stavby stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

5. Pre skládky materiálov a stavebných zariadení môže byť využívaná iba plocha pozemku

parcely číslo 1374/13 a v nevyhnutnej miere aj predná časť parcely CKN číslo 1374/12, pričom skládkami nesmie byť obmedzovaná príjazdová komunikácia, prístup a príjazd k susedným stavbám, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnym zariadeniam.

6. Stavenisko stavby, na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 43i ods. (3) a ods. (5) stavebného zákona, v súlade s § 13 vyhl. č.532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku v stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

7. Stavbu je potrebné naprojektovať tak, aby v nej boli použité iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

8. Napojenie stavby na inžinierske siete

8.1. Zásobovanie vodou:

Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky (SO - 02), napojením na verejný vodovod. Teplá úžitková voda (TÚV) bude pripravovaná kotlom a solárnymi kolektormi v zásobníku o objeme cca 400 l. Projekt vodovodnej prípojky odsúhlasený s VVS a.s. OZ Vranov n.T., stavebník predloží k žiadosti o vydanie stavebného povolenia

8.2. Odkanalizovanie:

Odkanalizovanie odpadových vôd spláškových z novostavby bude riešené navrhovanou kanalizačnou prípojkou SO - 03, jej napojením do navrhovanej žumpy. Žumpu je potrebné situovať tak, aby bola dodržaná vzdialenosť jej osadenia od jestvujúcej studne, ktorá sa nachádza na parcele CKN č. 1374/2 k.ú. Nižný Hrušov.

Odkanalizovanie zrážkových vôd zo strechy navrhovanej stavby je navrhnuté akumuláciou zrážkovej vody v navrhovanej retenčnej nádrži, s prepacom do plošného vsakovacieho objektu.

8.3. Elektroenergia:

Objekt bude napojený na verejnú distribučnú sieť VSD a.s. novovybudovanou elektrickou prípojkou, miesto pripojenia bude podporný bod nachádzajúci sa v lokalite možného pripojenia. Podporný bod, na ktorom má byť umiestnená SP sa nachádza na obecnej parcele EKN číslo 4022/2. Z poistkovej skrine SP do 100A na citovanom podpernom bode, je navrhovaný NN kábel AYKY-J 4 x 16 mm², v chráničke popod miestnu komunikáciu do elektromerového rozvádzača, ktorý je potrebné umiestniť v oplotení parcely CKN č. 1374/13. Na prekopávku (podvrtavku) miestnej komunikácie sa vyžaduje povolenie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží projektovú dokumentáciu elektrickej prípojky (odberné el. zariadenie), odsúhlasenú s VSD a.s. Košice

8.4. Vykurovanie a zásobovanie plynom:

Vykurovanie stavby je navrhované ako teplovodné cez podlahové kúrenie a lokálne vykurovacie telesá. Zdrojom tepla pre vykurovanie bude plynový kotol. Zabezpečenie požadovanej výmeny vzduchu je navrhované centrálnou rekuperačnou jednotkou. Novostavba bude napojená na verejný plynovod objektom SO - 05 Plynová prípojka - pripojovací plynovod (PP) D 32 PE ,v dĺžke 6, 29 m, prevádzkový tlak 100, 00 kPa. Miesto pripojenia na existujúci distribučný plynovod DN 80 resp. 50 OC, pred parcelou č. 1374/12 k.ú. Nižný

Hrušov. Hlavný uzáver plynu (HUP) umiestniť na konci PP, v smere prúdenia plynu a musí byť prístupný z verejného priestranstva. Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie na PP a odberné plynové zariadenie (OPZ) v súlade s vyjadrením SPP-D a.s. Bratislava, k žiadosti o pripojenie OPZ do distribučnej siete kategória domácnosť, zodpovedá projektant oprávnený na projektové práce pre príslušný objekt. Odsúhlasený projekt stavebník doloží k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Navrhovaný plynový kotol a prípadný interiérový či exteriérový krb, je charakterizovaný ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Príslušným správnym orgánom na povolenie zdroja a na vydanie záväzného stanoviska pre stavebné konanie, je Obec Nižný Hrušov. O vydanie záväzného stanoviska stavebník je povinný požiadať samostatnou žiadosťou. Na prekopávku (podvrtávku) miestnej komunikácie za účelom uloženia PP, sa vyžaduje povolenie Obce Nižný Hrušov na zvláštne užívanie.

9. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia

9.1.OÚ Vranov n. T., odbor star. o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, ZS č. 2019/004269-03:

-S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

-Využitelné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1-R12.

-Nevyužitelné odpady budú zneškodnené v povolených zariadeniach činnosťou D1- D12.

-Ak sa bude stavba realizovať dodávateľský, pôvodca odpadov je povinný viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do 31.1. podá na tunajší úrad hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad.

-S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočnení stavby bude pôvodca nakladať v zmysle VZN obce Nižný Hrušov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudácii stavby, pôvodca odpadu predloží príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov (faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas výstavby.

9.2. OR HaZZ Vranov n.T.- ZS č. ORHZ-VT2-2019/000442-003: S riešením protipožiarnej bezpečnosti opísanej stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

9.3. VSD a.s. Košice - vyjadrenie č. 5659/2019: S pripojením odberu, odberné miesto Nižný Hrušov, parc. č. 1389/46 (EKN, nová parcela CKN 1374/13) - Rodinný dom Tomáš Barkóci, súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:

-Pripojenie nového odberu žiadame realizovať z nadzemného distribučného vedenia VSD a.s. (lokalita možného pripojenia). Pripojenie nového odberného elektrického zariadenia (OEZ) bude zabezpečené v skrini SP do 100A (SPP2), ktorá bude súčasťou nízkonapäťovej NN prípojky - (viď príloha – Spôsob pripojenia), ktorá bude umiestnená na podpernom bode nachádzajúcom sa v lokalite možného pripojenia existujúceho nadzemného distribučného vedenia VSD a.s., realizovaného vodičmi AlFe 4 x 50. Istenie v prípojkevej skrini bude zabezpečené samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD a.s.. Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS)- žiadateľ - investor: Zariadenie /PDS končí poistkovou skrinkou SP do 100A vrátane. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrine smerom do elektromerového rozvádzača- odberné elektrické zariadenie. (OEZ). RE žiadame umiestniť na mieste prístupnom pre pracovníkov energetiky aj v čase neprítomnosti odberateľov, t.j. na verejne prístupnom mieste. Meranie

dodávky (spotreby) elektriny všetkých odberných miest v zásobovacej oblasti VSD a.s. musí byť zásadne riešené v súlade s požiadavkami VSD a.s. uvedenými v dokumente „Podmienky merania elektriny“, ktorý je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk. Projektovú dokumentáciu OEZ, ktorá bude riešiť vedenie od prípojkovkej skrine SP do 100A po RE vrátane RE, stavebník je povinný predložiť na odsúhlasenie na VSD a.s. Stavebník je povinný dodržať ďalšie požiadavky VSD a.s., ktoré sú uvedené v citovanom vyjadrení pod p. č. 5-10.

9.4.Slovak Telekom a.s. Bratislava: Vyj. č. 6611907489: Podľa § 66 ods. (6) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania stavby 12 b.j. BŠ dávame pre záujmové územie nasledovné stanovisko: V území nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a /alebo DIGI Slovakia s.r.o. Košice. V prípade ak na definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a /alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť ju proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre stavebné konanie zakresliť aj telekomunikačnú prípojku.

9.5. Krajský pamiatkový úrad Prešov - ZS č. KPU PO-2019/14909-2/46859/HM: Podľa § 30 ods. (4) a § 41 ods. (4) pamiatkového zákona č. 49/2002 Z.z., súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu Novostavba rodinného domu + Prístrešok + Hospodársky objekt a súvisiace inžinierske siete, ktorá sa má realizovať na parcele CKN č. 1374/13 k.ú. Nižný Hrušov. Stavebník je povinný oznámiť každý archeologický nález na KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

9.6. VVS a.s. OZ Vranov n.T, vyj. č. 36735/2019/O: Napojenie na verejný vodovod bude cez navrtavací pás HAKU PVC D 110, opatrený zemnou zákopovou súpravou s poklopom. Materiál prípojky bude HDPE D 32 mm. Prípojka bude ukončená vo vzdialenosti 1 m od miesta napojenia a bude vedená v zelenom páse. Meranie spotreby vody bude vo vodomernej šachte kruhového pôdorysu o priemere DN 1000 mm. V súlade s novelizovaným stavebným zákonom a so zákonom číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, s umiestnením stavby „Rodinný dom - novostavba“ súhlasíme za pripomienok:

-Pred začatím zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sú v správe VVS a.s., v teréne a ktoré žiadame v úplnej miere rešpektovať.

-Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní, resp. pri súbehu je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a výkopové práce realizovať ručne.

-V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa zakazuje vykonávať výkopové práce a manipulovať strojnými mechanizmami. V prípade obnaženia vodovodného potrubia jeho zasýpanie je možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, záv. Vranov n.T.

-Pred realizáciou vodovodnej prípojky, investor (stavebník) vyplní žiadosť o jej realizáciu a zriadenie a uzatvorí s VVS a.s. OZ Vranov n.T. zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu.

-Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomeru do VŠ zrealizujú zamestnanci VVS a.s. Košice, OZ Vranov n.T.

9.7.SPP-D a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/PS/0134/2019: SPP-D a.s. súhlasí s realizáciou stavby „Pripojovací plynovod rodinný dom parcela č. 1374/12 (1374/13) k.ú. Nižný Hrušov za dodržania nasledujúcich podmienok:

-Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich PZ v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.

-Je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými PZ a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.

-Stavebník je povinný prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

-Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D a.s. o presné vytýčenie existujúcich PZ na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D (www.spp-distribucia.sk).

-V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100m.

-Ostatné podmienky uvedené v citovanom vyjadrení SPP-D a.s. platia pre realizáciu stavby a budú prevzaté po vykonaní stavebného konania do stavebného povolenia stavby, na umiestnenie ktorej sa vzťahuje toto rozhodnutie.

9.8. Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Prešov, odd. telekom. služieb, stanovisko č. CPPO-OTS-2019/000007-593: Z hľadiska oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov a nami sledovaných záujmov, k umiestneniu a realizácii stavby „Novostavba rodinného domu + Prístrešok + Hospodársky objekt a súvisiace inžinierske objekty“ v k.ú. Nižný Hrušov, nemáme pripomienky. Uvedené vyjadrenie platí pre všetky stavebné objekty predmetnej stavby uvedené v „oznámení“. Je výhradne stanoviskom nášho odboru a to z hľadiska existencie zariadení elektronickej komunikácie MV SR v správe OTS CP PO v predmetnom záujmovom území výstavby, resp. možného vplyvu výstavby na ich prevádzku. Nenahrádza stanoviská iných zložiek MV SR, napr. z hľadiska dopravy, vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom a pod.

10. Ostatné podmienky

10.1. Pri umiestnení stavby rešpektovať jestvujúce vedenia siete technického vybavenia územia. Súbeh a križovanie navrhovaných prípojok stavby riešiť v súlade s STN 73 6005. Je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto územným rozhodnutím. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k neoprávneným zásahom do súkromných pozemkov a k neoprávneným zásahom do technického vybavenia územia.

10.2. V mieste navrhovanej stavby, resp. v jej blízkosti, sa môžu nachádzať aj iné neverejné siete vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov nehnuteľnosti, napr. prípojky na inž. siete k existujúcim stavbám, odvodnenia pozemkov a pod., ktoré pri umiestnení stavby je nutné rešpektovať a chrániť ich pred poškodením. Pred začatím prác stavebník overí existenciu týchto možných vedení vytýčením v teréne.

10.3. V zmysle § 46 stavebného zákona projektant je zodpovedný aj za súlad projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podmienkami tohto územného rozhodnutia

10.4. Projekt stavby, ktorý bude podkladom pre stavebné konanie musí byť vypracovaný v súlade s § 47 stavebného zákona, v rozsahu podľa § 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vrátane dodržania platných STN. Musia v ňom byť rešpektované a zapracované pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov a správcov siete, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácií na územné konanie.

10.5. Stavbu, na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie môže uskutočniť len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby zabezpečiť stavbyvedúcim. (§ 45 ods. 1) písm. b) a § 46a stavebného zákona).

10.6. Vymedzenie stavebných objektov pre povolenie stavby:

SO - 01 Rodinný dom, SO - 02 Vodovodná prípojka, SO - 03 Žumpa a spláškova kanalizačná prípojka, SO - 03.1 Dažďová kanalizácia, SO - 04 Elektrická NN prípojka a O EZ, SO - 05 Plynová prípojka - pripojovací plynovod a OPZ, SO - 06 Prístrešok, SO - 07 Hospodársky objekt a súvisiace inžinierske objekty: Oplotenie, areálové spevnené plochy, odkvapové chodníky, terénne a sadové úpravy, podliehajú vydaniu stavebného povolenia, na ktoré je príslušný všeobecný stavebný úrad, (§ 117 ods. 1) stav. zákona).

11. Rozhodnutie na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy parcely č. 1374/13 o výmere 974 m², oddelenej na stavebné účely z pôvodnej parcely č. 1374/12, vydal Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, číslo rozhodnutia OU-VT-PLO-2019/005777-03 zo dňa 30.05.2019, právoplatné dňa 04.06.2019. Podmienky citovaného rozhodnutia je nutné pri umiestnení a uskutočnení stavby akceptovať v celom rozsahu.

12. Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona, toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí 2 roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Podľa § 40 ods. 4) stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Územné rozhodnutie neopravňuje stavebníka k začatiu stavby a nenahrádza povolenie podľa § 66 stavebného zákona.

13. Podľa § 42 ods. (5) stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rámci územného konania k umiestneniu stavby účastníci konania neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Ing. Tomáš Barkóci bytom Nižný Hrušov č. 428, 094 22 Nižný Hrušov a JUDr. Vladimíra Barkóciová bytom Rakovec n. O č. 135, dňa 04.06.2019 podali „Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Novostavba rodinného domu + Prístrešok + Hospodársky objekt a súvisiace inžinierske objekty“, na pozemku parcela CKN číslo 1374/13 k.ú. Nižný Hrušov, (Citovaná parcela bola vytvorená geometrickým plánom číslo 33/2019, overený Okresným úradom Vranov n.T., Katastrálny odbor dňa 14.05.2019, z parcely CKN číslo 1347/12 k.ú. Nižný Hrušov).

Ide o umiestnenie rodinného domu a ostatných stavebných, ktoré sa budú s rodinným domom spoločne využívať.

Stavebný úrad dňa 05.06.2019 oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.06.2019. V oznámení o začatí územného konania stavebný úrad upozornil účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Rovnako, dotknuté orgány a správcovia sietí boli upovedomení, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť pripomienky a námietky účastníci konania, ako aj o ich práve požiadať o predĺženie lehoty na uplatnenie stanoviská, boli upozornení na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadalo o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska.

V územnom konaní stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Podľa § 140b ods. (1) SZ, záväzná stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzná stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť o veci.

Podľa § 140b ods. (3) SZ, dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorého dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či predchádzajúce záväzné stanovisko neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

K umiestneniu navrhovanej stavby boli predložené stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a, 140b v spojení s § 126 SZ), ako sú uvedené v časti „Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov siete technického vybavenia územia“, pod por. č. 9.1 až 9.8 tohto rozhodnutia. Stanoviská sú kladné, resp. v stanoviskách sú uvedené požiadavky a podmienky, ktoré správny orgán zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia a tieto musia byť akceptované pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a pri uskutočnení stavby.

Navrhovaný zámer je v súlade so záujmami obce Nižný Hrušov, v súlade s jej územným plánom a v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia v danom území.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia z hľadísk uvedených v § 37 SZ, posúdil ho v kontexte predloženého návrhu a k nemu doložených dokladov a citovaných stanovísk dotknutých orgánov, zainteresovaných organizácií a správcov siete pričom zistil, že umiestnenie stavby neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Navrhovaná stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky a ochrany PPF.

Podmienky zabezpečujúce súlad záujmov chránených osobitnými predpismi vzťahujúce sa k územnému konaniu a k projektovej príprave navrhovanej stavby, stavebný úrad premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ako povinnosť k plneniu zo strany investora a projektanta pri spracovaní projektovej dokumentácie stavby pre účely stavebného konania.

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie územného rozhodnutia aj podľa § 38 stavebného zákona pričom zistil, že navrhovateľ má k pozemku parcela CKN číslo 1374/12, na ktorom bola vyčlenená plocha pre stavebné účely vlastníctve právo, ktoré v územnom konaní preukázal výpisom z LV č. 1308 k.ú. Nižný Hrušov. Právo umiestniť prípojky stavby na verejné rozvodné siete pod telesom prístupovej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve obce Nižný Hrušov, vyplýva z ust. § 58 ods. 4) stavebného zákona.

V územnom konaní zo strany účastníkov konania neboli k umiestneniu stavby uplatnené žiadne námietky.

Stavebný úrad po vykonaní územného konania a po zosúladení stanovísk dotknutých orgánov zistil, že umiestnenie navrhovanej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a že predmetná stavba spĺňa požiadavky platných noriem a predpisov, ako aj zodpovedá požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z. z. Stavba pri rešpektovaní podmienok tohto územného rozhodnutia nebude negatívne vplývať na životné prostredie, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia obci Nižný Hrušov,(adr. Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák. č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
starosta

Doručí sa

- Ing. Tomáš Barkóci, Nižný Hrušov č. 428, 094 22 Nižný Hrušov
- JUDr. Vladimíra Barkóciová, Rakovec n. O č. 135, 072 03 Rakovec n.O.
- Anton Tomko, Nižný Hrušov 543, 094 22 Nižný Hrušov
- Anna Tomková, Nižný Hrušov 543, 094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Anna Kaščáková, Československej armády 1181/4, 040 01 Košice- Staré mesto

Na vedomie

- Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, odbor star. o ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠOP, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, Pozemkový a lesný odbor, 093 01 Vranov n.T.
- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- VVS a.s. OZ, Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- MV- SR, Centrum podpory, odd. telek. služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
- MO SR, Agentúra správy majetku, DP Východ, Komenského 39A, 040 01 Košice

Prílohy pre navrhovateľa: Overená dokumentácia na územné konanie
