

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcÚ-NH-S2022/00262-04 Mi

Nižný Hrušov, 25.08. 2022

ROZHODNUTIE

Rastislav Sabol bytom Nižný Hrušov 292, 094 22 Nižný Hrušov, podal dňa 05.08.2022 „Žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby“, dom súpisné číslo 280, na parcele CKN č. 615 v k.ú. Nižný Hrušov. Žiadosť bola požadovaným spôsobom doplnená dňa 08.08.2022.

Obec Nižný Hrušov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení nesk. predpisov a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku a § 90 ods. 1 stavebného zákona, prerokoval predmetnú žiadosť so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a na základe výsledkov správneho konania, postupujúc podľa § 90, ods. 1 až 4 stavebného zákona a § 25 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vlastníčkovi :

Rastislav Sabol bytom Nižný Hrušov 292, 094 22 Nižný Hrušov a Mgr. Vladislav Sabol, bytom Lúčna 825/4, 093 01 Vranov n.T.,

p o v o ľ u j e

odstrániť stavbu: Dom súpisné číslo 280, na parcele CKN číslo 615 k.ú. Nižný Hrušov.

Vlastnícke právo k stavbe súp. číslo 280 a k parcele CKN číslo 615 je preukázané svedčeným výpisom z LV č. 705 k.ú. Nižný Hrušov.

Stavba, ktorej odstránenie sa má vykonať, nie je kultúrnou pamiatkou a pri jej odstránení sa nebudú používať trhaviny.

Pre odstránenie stavby sa stanovujú tieto podmienky

1 Povoľuje sa odstránenie stavby, dom súp. číslo 280, fyzický sa nachádzajúci na pozemku parcela číslo 615 reg. „c“ k.ú. Nižný Hrušov.

2. Odstránenie stavby bude vykonané svojpomocou, pod vedením stavebného dozora Ing. Ján Bidlenčík, Na vřšku 2417/38, 093 02 Vranov n.T., ev. číslo dozora 0590+A1. Povinnosti a oprávnenia stavebného dozora vyplývajú z § 46b stavebného zákona.

3. Odstraňovanie stavby sa vykoná podľa „Technologického opisu búracích prác“ z obdobia 08/2022, ktorý vyhotovil Mgr. Vladislav Sabol, odborné vzdelanie SPŠ - stavebná a geodetická, študijný odbor 3650 N staviteľstvo- pozemné staviteľstvo.

4. Podľa § 89 ods. 2 stavebného zákona, vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, ktorá by bola spôsobená realizáciou búracích prác na stavbe, ktorej odstránenie sa povoľuje týmto rozhodnutím, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Pred začatím búracích prác sa musí zistiť poloha a stav inžinierskych sietí, prieskumom zistiť stav susedných objektov a celého okolia. Na prieskum sa musia využiť existujúce podklady o všetkých objektoch. Prieskumom zistené prípadné podzemné priestory (dutiny, studne a iné podzemné priestory, s výnimkou jestvujúcej pivnice,

ktorá sa má zhodnotiť), sa pred začatím prác musia zasypať, prípadne iným spôsobom zabezpečiť. O vykonanom prieskume zodpovedná osoba má vyhotoviť zápis.

Všetky existujúce siete, resp. prípojky stavby na siete a všetky vedenia, sa pred začatím búracích prác musia odpojiť a zabezpečiť.

5. Pri uskutočnení búracích prác musia byť dodržané platné ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, (najmä § 14 a 15, v spojení s prílohami č. 6 a 7 cit. vyhlášky), príslušné ustanovenia zák.č. 124/2006 Z.z., príslušné ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, príslušné ustanovenia vyhl.č. 509/2009 Z.z. a ostatné súvisiace právne a technické normy.

6. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať na to, aby búracími prácami, pri nakladaní a odvoze vybúraného materiálu a sutín, neboli znečisťované susedné nehnuteľnosti, komunikácia a verejné priestranstvá. Okolie nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.

7. Vlastník odstraňovanej stavby a ním poverené osoby sú pri búracích prácach povinní konať tak, aby čo najmenej rušili užívanie pozemku susedného vlastníka a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno za brániť. Po ukončení prác je vlastník odstraňovanej stavby povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadnú potrebu vstupu na susedný pozemok je vlastník odstraňovanej stavby povinný vopred dohodnúť s vlastníkom pozemku, na ktorých je potrebný vstup a písomnou formou dohodnúť podmienky vstupu.

8. Rozobratie stavby vykonávať ručne, pri prácach používať ochranné pracovné pomôcky (rukavice, náhubok, ochranný odev), pri odstraňovaní nepoužívať stavebné mechanizmy. Všetky železobetónové konštrukcie je potrebné opatrne rozložiť pomocou pneumatického kladiva na menšie časti a postupne ich odstrániť.

7. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.

9. Podmienky z vyjadrenia OÚ Vranov n.T., odbor star. o Ž, úsek ŠSOH, vyj.č. 2022/007542-002 zo dňa 25.07.2022:

S odpadom, ktorý vznikne pri odstraňovaní stavby je potrebné nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve, (z.č.79/2015 Z.z. v znení nesk. predpisov), t.j.:

-Využitelné odpady budú zhodnotené (prednostne pred zneškodnením na skládke) v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12, resp. budú odovzdané oprávnenej osobe, ktorá toto zabezpečí.

-Nevyužitelné odpady budú zneškodnené v povolených zariadeniach činnosťou D1-D12 napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. v inom zariadení, ktoré má na toto povolenie od príslušného orgánu štátnej správy OH.

-O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi, musí mať pôvodca odpadu doklad.

-Fyzické osoby nemôžu nakladať a inak zaobchádzať so stavebným odpadom, ktorý bude pochádzať z odstraňovanej stavby.

-Pôvodca odpadov musí viesť evidenciu o produkovaných odpadoch, ktoré vzniknú z odstraňovanej stavby.

-Odstraňovanie AZC krytiny z rodinného domu (nebezpečný odpad k.č. 17 06 05) môže zabezpečovať iba oprávnená osoba, ktorá bude mať od tunajšieho orgánu udelený súhlas.

-S komunálnymi odpadmi, nakladať v zmysle VZN obce Nižný Hrušov.

-Do 60 dní po ukončení búracích prác pôvodca odpadov (fyzická osoba oprávnená na podnikanie alebo právnická osoba), predloží na Okresný úrad Vranov n.T., odbor

starostlivosti o životné prostredie správu, ktorá bude obsahovať doklady ako bolo naložené s odpadmi, ktoré vznikli pri odstraňovaní stavby.

10. V termíne do 5 dní po odovzdaní správy na príslušný orgán odpadového hospodárstva, pôvodca odpadov kópie dokladov predloží na stavebný úrad Obec Nižný Hrušov.

11. Odstránenie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavby (v stavbe sa nachádza), možno vykonať len osobou, ktorá má oprávnenia na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb, vydaného úradom verejného zdravotníctva alebo dokladu z iného členského štátu, ktorý slúži na rovnaký účel alebo je z neho zrejme, že táto skutočnosť je preukázaná. (§ 41 zák.č. 103 /2015- úplné znenie zákona č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Povinnosti držiteľa oprávnenia pri odstraňovaní azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb, sú uvedené v § 41 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. a v NV SR č. 253/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou z azbestu pri práci.

12. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, (ďalej len zákon).

-Pri odstránení stavby rešpektovať hlavne § 4 ods. 1 zákona, t.j. pri vykonávaní činnosti, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, je každý povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

-Prácami nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a 35 zákona. Výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR.

-Podľa § 47 ods. 1 zákona, sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny. Z tohto dôvodu stavebné práce v blízkosti nachádzajúcich sa drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

13. Stavba bude odstránená v termíne do 30.11.2022. Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.

14. Plochu po odstránení stavby vlastník pozemku vyčistí a urovná.

15. Pri búracích prácach dodržiavať príslušné ustanovenia predpisov o ochrane stavby pred požiarmi.

16. Stavebník, vlastník odstraňovanej stavby a právnická alebo fyzická osoba odstraňujúca stavbu, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) a nimi prizvaným znalcom vstupovať na staveniska a do stavieb, nazerať do ich dokumentácie a vytvárať podmienky pre spoľahlivý výkon ŠSD.

V rámci správneho konania účastníci konania neuplatnili námietky k odstráneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania. Požiadavku týkajúcu sa nakladania s azbestom pri búracích prácach uplatnili vlastníci susedného pozemku a susednej stavby, Dalibor Gabriela a manž. Menovaní požadovali, aby sa s azbestom, ktorý sa v stavbe nachádza (azbestová krytina), nakladalo v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov. Požiadavka sa akceptuje.

Odôvodnenie

Rastislav Sabol bytom Nižný Hrušov 292, 094 22 Nižný Hrušov, podal dňa 05.08.2022 „Žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby“, dom súpisné číslo 280, na parcele CKN č. 615 v k.ú. Nižný Hrušov. Žiadosť bola požadovaným spôsobom doplnená dňa 08.08.2022 a to spôsobom, že o vydanie povolenia na odstránenie uvedenej stavby, žiadajú obaja podieloví spoluvlastníci vedení na LV č. 705 k.ú. Nižný Hrušov, Rastislav Sabol bytom Nižný Hrušov 292, 094 22 Nižný Hrušov a Mgr. Vladislav Sabol, bytom Lúčna 825/4, 093 01 Vranov n.T..

Ide o odstránenie starého rodinného domu vidieckeho typu, murovaná stavba, strop drevený trámový, so sedlovou strechou, ktorá je pokrytá kombinovane a to plechom a krytinou AZC. Stavba obsahuje čiastočne podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie a v podkroví je povalový priestor. Podzemné podlažie (pivnica pod prednou izbou), bude zhodnotená ako vonkajšia úprava. Na pozemku sa nachádza aj studňa. Stavebný úrad dňa 08.08.2022 oznámil začatie správneho konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie Žiadosti“ nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.08.2022. V oznámení boli účastníci konania upozornení, že prípadné námietky a pripomienky k odstráneniu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak že sa na neprihliadne. Rovnako o tomto boli upovedomené aj dotknuté orgány. V konaní a pri miestnom šetrení bolo zistené, že opísaná stavba je starý rodinný dom vidieckeho typu, murovaný, ktorého múry sú zhotovené tradičnou murovanou technológiou z kameňa v kombinácii s tehlovým murivom. Dom je staršieho dáta (rok 1953) a vzhľadom na jeho stavebnotechnické vyhotovenie a absenciu izolácií proti vode a zemnej vlhkosti, dochádza k jeho znehodnoteniu, preto sa vlastník domu rozhodol dom odstrániť. Z hľadiska ekonomického vzhľadom na použité materiály domu s.č. 280 a na jeho energetickú úspornosť, tento dom nie je možné hospodárne opraviť. Po odstránení stavby vlastník pozemku je povinný plochu vyčistiť a urovnať, pričom neskôr sa vlastník rozhodne o využití pozemku a to v súlade s územným plánom obce Nižný Hrušov.

V rámci správneho konania účastníci konania neuplatnili námietky k odstráneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania. Požiadavku týkajúcu sa nakladania s azbestom pri búracích prácach uplatnili vlastníci susedného pozemku a susednej stavby, Dalibor Gabria a manžel. Menovaní požadovali, aby sa s azbestom, ktorý sa v stavbe nachádza (azbestová krytina), nakladalo v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, v znení nesk. predpisov. Požiadavka sa akceptuje, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, body p.č. 9, 10 a 11.

V konaní bolo zistené, že odstránením stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebudú ohrozené verejné záujmy, ani obmedzované práva a záujmy účastníkov konania. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
Starosta

Doručí sa

- Rastislav Sabol, Nižný Hrušov 292, 094 22 Nižný Hrušov
- Mgr. Vladislav Sabol, Lúčna 825/4, 093 01 Vranov n.T.
- Dalibor Gabria, Nižný Hrušov 281, 094 22 Nižný Hrušov
- Elena Gabriová, Nižný Hrušov 281, 094 22 Nižný
- SVP, š.p., OZ- Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice

Ďalej sa oznamuje

- Okresný úrad Vranov n.T., odbor star. o ŽP, ŠSOH, NS č.5 Vranov n.T.
- Ing. Ján Bidlenčík, Na Vršku 2417/38, 093 02 Vranov n.T.
- RÚVZ, Pribinova 95, 093 01 Vranov n.T.
- VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n. T.
- Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26