

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcÚ-NH-S2022/00128- 03 Mi

Nižný Hrušov, 21.03.2022

ROZHODNUTIE

Martin Dudáš a Lucia Dudášová obaja bytom Vranov n.T., Dubník 1514, 093 01 Vranov n.T. ako vlastníci, podali dňa 28.02.2022 žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby: Dom súpisné číslo 349 na parcele CKN číslo 810 k.ú. Nižný Hrušov.

Obec Nižný Hrušov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku a § 90 ods. 1 stavebného zákona, prerokoval predmetnú žiadosť so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a na základe výsledkov správneho konania, postupujúc podľa § 90, ods. 1 až 4 stavebného zákona a § 25 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vlastníčkovi :

Martin Dudáš a Lucia Dudášová obaja bytom Vranov n.T., Dubník 1514, 093 01 Vranov n.T.,

p o v o ľ u j e

odstrániť stavbu: **Dom súpisné číslo 349 na parcele CKN číslo 810 k.ú. Nižný Hrušov.**

Vlastnícke právo k stavbe súpisné číslo 349 a k parcele CKN číslo 810 je preukázané výpisom z LV č. 1082 k.ú. Nižný Hrušov.

Stavba, ktorej odstránenie sa má vykonať, nie je kultúrnou pamiatkou a pri jej odstránení sa nebudú používať trhaviny.

Pre odstránenie stavby sa stanovujú tieto podmienky

1. Povoľuje sa odstránenie stavby, dom súpisné číslo 349 fyzický sa nachádzajúci na pozemku parcela číslo 810 reg. „c“ k.ú. Nižný Hrušov.

2. Odstránenie stavby bude vykonané prostredníctvom zhotoviteľa ZVP RENTAL s.r.o., Soľ 376, 094 35 Soľ, IČO 51 265 770. Zhotoviteľ búracích prác zabezpečí odborné búracích prác oprávnenou osobou - stavbyvedúci. Povinnosti a oprávnenia stavbyvedúceho vyplývajú z § 46a stavebného zákona.

3. Odstraňovanie stavby sa vykoná podľa „Technologického opisu búracích prác“ z obdobia 01/2022, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Špirko - autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.6750+11-Konštrukcie pozemných stavieb.

4. Podľa § 89 ods. 2 stavebného zákona, vlastníci odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, ktorá by bola spôsobená realizáciou búracích prác na stavbe, ktorej odstránenie sa povoľuje týmto rozhodnutím, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Pred začatím búracích prác sa musí zistiť poloha a stav inžinierskych sietí, prieskumom zistiť stav susedných objektov a celého okolia. Na prieskum sa musia využiť existujúce podklady o všetkých objektoch. Prieskumom zistené prípadné podzemné priestory (dutiny, studne a iné podzemné priestory), sa pred začatím prác musia

zasypať, prípadne iným spôsobom zabezpečiť. O vykonanom prieskume zodpovedná osoba má vyhotoviť zápis.

Všetky existujúce siete, resp. prípojky stavby na siete a všetky vedenia, sa pred začatím búracích prác musia odpojiť a zabezpečiť.

5. Pri uskutočnení búracích prác musia byť dodržané platné ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, (najmä § 14 a 15, v spojení s prílohami č. 6 a 7 cit. vyhlášky), príslušné ustanovenia zák.č. 124/2006 Z.z., príslušné ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, príslušné ustanovenia vyhl.č. 509/2009 Z.z. a ostatné súvisiace právne a technické normy.

6. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať na to, aby búracími prácami, pri nakladaní a odvoze vybúraného materiálu a sutín, neboli znečisťované susedné nehnuteľnosti, komunikácia a verejné priestranstvá. Okolie nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.

7. Podľa § 135 ods. 1 stavebného zákona, na uskutočnenie búracích prác v zmysle tohto rozhodnutia, je vlastník pozemku parcela CKN č. 813 k.ú. Nižný Hrušov povinný strpieť vstup na svoj pozemok v nevyhnutnom rozsahu vlastníkovi odstraňovanej stavby a ním povereným osobám, za účelom vykonania nevyhnutných prác spojených s odstraňovaním stavby z tohto pozemku.

Vlastník odstraňovanej stavby a ním poverené osoby sú pri búracích prácach povinní konať tak, aby čo najmenej rušili užívanie pozemku susedného vlastníka a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po ukončení prác je vlastník odstraňovanej stavby povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadnú potrebu vstupu na susedný pozemok je vlastník odstraňovanej stavby povinný vopred dohodnúť s vlastníkom pozemku, na ktorých je potrebný vstup a písomnou formou dohodnúť podmienky vstupu.

8. Rozobratie stavby vykonávať ručne, pri prácach používať ochranné pracovné pomôcky (rukavice, náhubok, ochranný odev), pri odstraňovaní nepoužívať stavebné mechanizmy. Všetky železobetónové konštrukcie je potrebné opatrne rozložiť pomocou pneumatického kladiva na menšie časti a postupne ich odstrániť.

7. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.

9. Podmienky z vyjadrenie OÚ Vranov n.T., odbor star. o Ž, úsek ŠSOH, vyj.č. 2022/002081-002 zo dňa 145.02.2020.:

Z odpadom, ktorý vznikne pri odstraňovaní stavby je potrebné nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve, t.j.:

-Využiteľné odpady budú zhodnotené (prednostne pred zneškodnením na skládke) v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12, resp. budú odovzdané oprávnenej osobe, ktorá toto zabezpečí.

-Nevyužiteľné odpady budú zneškodnené v povolených zariadeniach činnosťou D1-D12 napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. v inom zariadení, ktoré má na toto povolenie od príslušného orgánu štátnej správy OH.

-O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi, musí mať pôvodca odpadu doklad.

-Fyzické osoby nemôžu nakladať a inak zaobchádzať so stavebným odpadom, ktorý bude pochádzať z odstraňovanej stavby.

-Pôvodca odpadov musí viesť evidenciu o produkovaných odpadoch, ktoré vzniknú z odstraňovanej stavby.

-Odstraňovanie AZC krytiny z rodinného domu (nebezpečný odpad k.č. 17 06 05) môže zabezpečovať iba oprávnená osoba, ktorá bude mať od tunajšieho orgánu udelený súhlas.

-Pôvodca odpadov musí zasielať tunajšiemu úradu ohlásenie o vzniku odpadu a nakladanie s ním a to každoročne do konca februára za predchádzajúci rok.

- S komunálnymi odpadmi, nakladať v zmysle VZN obce Nižný Hrušov.
- O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadu doklad.
- Do 60 dní po ukončení búracích prác** pôvodca odpadov (fyzická osoba oprávnená na podnikanie alebo právnická osoba), **predloží na Okresný úrad Vranov n.T.**, odbor starostlivosti o životné prostredie správu, ktorá bude obsahovať doklady ako bolo naložené s odpadmi, ktoré vznikli pri odstraňovaní stavby.

10. V termíne do 5 dní po odovzdaní správy na príslušný orgán odpadového hospodárstva, pôvodca odpadov doklady **predloží na stavebný úrad Obec Nižný Hrušov**.

11. Odstránenie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavby (v stavbe nachádza), možno vykonať len osobou, ktorá má oprávnenia na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb, vydaného úradom verejného zdravotníctva alebo dokladu z iného členského štátu, ktorý slúži na rovnaký účel alebo je z neho zrejmé, že táto skutočnosť je preukázaná. (§ 41 zák.č. 103 / 2015- úplné znenie zákona č. 355/ 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, (ďalej len zákon).

-Pri odstránení stavby rešpektovať hlavne § 4 ods. 1 zákona, t.j. pri vykonávaní činnosti, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, je každý povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

-Prácami nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a 35 zákona. Výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR.

-Podľa § 47 ods. 1 zákona, sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny. Z tohto dôvodu stavebné práce v blízkosti nachádzajúcich sa drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

13. Stavba bude odstránená v termíne do 30.06.2022. Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.

14. Plochu po odstránení stavby vlastník pozemku vyčistí a urovná.

15. Pri búracích prácach dodržiavať príslušné ustanovenia predpisov o ochrane stavby pred požiarom.

16. Stavebník, vlastník odstraňovanej stavby a právnická alebo fyzická osoba odstraňujúca stavbu, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) a nimi prizvaným znalcom vstupovať na staveniska a do stavieb, nazerať do ich dokumentácie a vytvárať podmienky pre spoľahlivý výkon ŠSD.

V rámci správneho konania účastníci konania neuplatnili námietky k odstráneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania. V zmysle § 96a stavebného zákona toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov vlastníka stavby.

Odôvodnenie

Martin Dudáš a Lucia Dudášová obaja bytom Vranov n.T., Dubník 1514, 093 01 Vranov n.T. ako vlastníci, podali dňa 28.02.2022 žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby: Dom súpisné číslo 349 na parcele CKN číslo 810 k.ú. Nižný Hrušov. Ide o odstránenie starého rodinného domu vidieckeho typu, murovaná stavba s valbovou strechou, ktorá je pokrytá z jednej polovice krytinou AZC a zadná časť plechovou krytinou. Stavba obsahuje jedno podzemné podlažie - čiastočne a jedno nadzemné podlažie a prípojky vodovodnú, elektrickú a plynovú. Na pozemku sa nachádza aj studňa.

Stavebný úrad dňa 01.03.2022 oznámil začatie správneho konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, v rámci tohto oznámenia upustil od ústneho konania a v oznámení určil termín, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje stanoviská, prípadne námietky.

V konaní bolo zistené, že opísaná stavba je starší rodinný dom vidieckeho typu, je murovaný, ktorého múry sú zhotovené tradičnou murovanou technológiou z kameňa, priečky sú z časti murované z tehlového muriva. Strop nad prízemím je drevený trámový, krov je drevený pokrytý krytinou z AZC a polovica domu falcovaným plechom. Dom je staršieho dáta a vzhľadom na jeho stavebnotechnické vyhotovenie a absenciu izolácií proti vode a zemnej vlhkosti, dochádza a časom bude dochádzať k jeho znehodnoteniu, preto sa vlastník domu rozhodol dom odstrániť. Z hľadiska ekonomického, vzhľadom na použité materiály domu s.č. 349 a na jeho energetickú úspornosť, tento dom nie je vhodné hospodárne opraviť. Po odstránení stavby vlastník pozemku je povinný plochu vyčistiť a urovnať, pričom táto plocha môže slúžiť na vybudovanie nového rodinného domu.

V konaní bolo zistené, že odstránením stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebudú ohrozené verejné záujmy, ani obmedzované práva a záujmy účastníkov konania. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia obci Nižný Hrušov, adr. Obecný úrad Nižný Hrušov č. 520, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k

Starosta

Doručí sa

-Martin Dudáš, Dubník 1514, 093 01 Vranov n.T.
-Lucia Dudášová, Dubník 1514, 093 01 Vranov n.T.
-Martina Mangová, Lúčna 830/26A, 093 01 Vranov n.T.

Šalej sa oznamuje

-Okresný úrad Vranov n.T., odbor star. o ŽP, ŠSOH, NS č.5 Vranov n.T.
-Ing. Jozef Špirko, Hermanovce 28, 094 34 Bystré
-ZVP RENTAL s.r.o., Sol' 376, 094 35 Sol'
-VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice
-VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n. T.
-Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
-SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
-RÚVZ, Pribinova 95, 093 01 Vranov n.T.