

# Obec Nižný Hrušov

---

Číslo: OcÚ-S2020/00197- 03 Mi

Nižný Hrušov, 27.05.2020

## ROZHODNUTIE

**Lucia Ferková** bytom Ondavské Matiašovce 182, 094 01 Ondavské Matiašovce ako vlastníka, podala dňa 05.05.2020 žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby: Dom súpisné číslo 298, fyzický sa nachádzajúci na parcele CKN číslo 652 k.ú. Nižný Hrušov.

**Obec Nižný Hrušov**, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), podľa § 18, ods. 3 správneho poriadku a § 90 ods. 1 stavebného zákona, prerokoval predmetnú žiadosť so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a na základe výsledkov správneho konania, postupujúc podľa § 90, ods. 1 až 4 stavebného zákona a § 25 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vlastníčkovi:

**Lucia Ferková rod. Gorol'ová bytom Ondavské Matiašovce č. 182,**

### **p o v o ľ u j e**

odstrániť stavbu: **Dom súpisné číslo 298, ktorý je postavený na parcele CKN číslo 652 k.ú. Nižný Hrušov.**

Vlastnícke právo k stavbe súp. číslo 298 a k parcele CKN číslo 652 je preukázané výpisom z LV č. 354 k.ú. Nižný Hrušov.

### **Pre odstránenie stavby sa stanovujú tieto podmienky**

1. Povoľuje sa odstránenie stavby, dom súp. číslo 298 fyzický sa nachádzajúci na pozemku parcela číslo 652 reg. „c“ k.ú. Nižný Hrušov. Vlastník stavbu odstráni do 31.10.2029 - (teda do termínu ukončenia novostavby rodinného domu, ktorú plánuje uskutočniť na parcelách CKN číslo 651 a 652 k.ú. Nižný Hrušov).

Odstránenie stavby bude vykonané svojpomocou, stavebný dozor nad výkonom búracích prác bude vykonávať: Ing. Arch. Peter Dzurco, autorizovaný architekt reg.č. 1329AA.

2. Odstraňovanie stavby sa vykoná podľa „Technologického opisu búracích prác“ z obdobia 01/2020, ktorý vyhotovil Ing. Arch. Peter Dzurco - dtto stavebný dozor.

3. Podľa § 89 ods. 2 stavebného zákona vlastníka odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, ktorá by bola spôsobená realizáciou búracích prác na stavbe, ktorej odstránenie sa povoľuje týmto rozhodnutím, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Pred začatím búracích prác vlastníka stavby je povinný prostredníctvom oprávnených osôb zabezpečiť odstránenie všetkých jestvujúcich prípojk k stavbe. (elektrická prípojka - odberné el. zariadenie, odberné plynové zariadenie resp. iné).

4. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať na to, aby búracími prácami, pri nakladaní a odvoze vybúraného materiálu a sutín, neboli znečisťované susedné nehnuteľnosti, komunikácia a verejné priestranstvá. Okolie nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.

5. Pri odstraňovaní stavby sa musí dbať na to, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti. Pri búracích prácach nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby, ani prevádzkyschopnosť siete technického vybavenia v dosahu stavby. Pri prácach dodržať platné bezpečnostné predpisy a príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

6. Rozobratie stavby vykonávať ručne, pri prácach používať ochranné pracovné pomôcky (rukavice, náhubok, ochranný odev), pri odstraňovaní nepoužívať stavebné mechanizmy. Všetky železobetónové konštrukcie je potrebné opatrne rozložiť pomocou pneumatického kladiva na menšie časti a postupne ich odstrániť. Prípadnú potrebu vstupu na pozemok iných vlastníkov je vlastník odstraňovanej stavby povinný vopred prekonzultovať s vlastníkmi dotknutých pozemkov a dohodnúť podmienky vstupu.

7. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.

8. S odpadom, ktorý vznikne pri odstraňovaní stavby je potrebné nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve, t.j.:

-odpady je pôvodca povinný triediť podľa druhu a zaradiť ich v zmysle vyhl. č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje „Katalóg odpadov“ v znení nesk. predpisov (vyhl.č. 320/2017 Z.z.)

-S odpadmi kategórie ostatný odpad, ktoré vzniknú odstránením stavby, využiteľný odpad bude odovzdaný do zariadení na zber alebo zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12, nevyužiteľný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie oprávnenej právnickej (fyzickej oprávnenej na podnikanie) osobe, činnosť D1-D12, resp. umiestnený na povolenej skládke odpadov (skládka pre nie nebezpečný odpad) so súhlasom jej prevádzkovateľa, o čom bude mať pôvodca odpadov doklad.

-S odpadmi kategórie nebezpečný odpad, ak vzniknú odstránením stavby, bude pôvodca odpadu nakladať v zmysle legislatívy platnej v odpadovom hospodárstve a zabezpečí demontáž a následne zneškodnenie nebezpečného odpadu prostredníctvom oprávnenej právnickej (fyzickej oprávnenej na podnikanie) osoby, o čom bude mať pôvodca doklad.

-Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle vyhl.č. 366/2015 Z.z. o evidencijnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení nesk. predpisov.

-S komunálnymi odpadmi, nakladať v zmysle VZN obce Nižný Hrušov.

-O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadu doklad.

-Do 60 dní po ukončení búracích prác pôvodca odpadov predloží na Okresný úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadu (faktúry, protokoly, vážne lístky, resp. iné doklady), ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi, ktoré vznikli pri odstraňovaní stavby a následne v termíne do 5 dní o tom bude písomnou formou informovať stavebný úrad Obec Nižný Hrušov.

9. Odstránenie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavby (ak sa v stavbe nachádza), možno vykonať len osobou, ktorá má oprávnenia na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb, vydaného úradom verejného zdravotníctva alebo dokladu z iného členského štátu, ktorý slúži na rovnaký účel alebo je z neho zrejmé, že táto skutočnosť je preukázaná. (§ 41 zák. č. 103/2015 - úplné znenie zákona č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Plochu po odstránení stavby vlastník pozemku vyčistí, urovná a na mieste po odstránení stavby stavebník vybuduje spevnené plochy na prístup a prízjazd k novostavbe, vrátane vybudovania parkovacích plôch pre motorové vozidlo stavebníka. Zvyšné plochy je potrebné upraviť okrasnou zeleňou.

---

V rámci správneho konania účastníci konania neuplatnili námietky k odstráneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania. V zmysle § 96a stavebného zákona toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov vlastníka stavby.

## Odôvodnenie

Lucia Ferková bytom Ondavské Matiašovce č. 182 ako stavebník, podala dňa 08.04.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: Novostavba rodinného domu, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemkoch parcely C-KN číslo 651 a 652 k.ú. Nižný Hrušov.

V súčasnej dobe na parcele CKN číslo 652 sa nachádza starý rodinný dom vidieckeho typu, ktorý v zmysle textovej časti projektovej dokumentácie na novostavbu navrhovaného rodinného domu, má byť po ukončení novostavby odstránený.

V zmysle platného územného plánu obce Nižný Hrušov -(Komplexný výkres a záväzná časť ÚP), v lokalite, okrem iných aj na vyššie uvedených parcelách, sa nachádza jestvujúce obytné územie so zástavbou rodinných domov, kód zástavby 101, ktoré sa zachováva, pričom v tomto území, resp. na uvedených parcelách, v návrhovom období územný plán nerieši rozvoj nových rodinných domov. V zmysle záväznej časti územného plánu, sa povoľuje asanačná prestavba staršieho domového fondu-(jestvujúci rodinný dom sa nahradí novým rodinným domom). Vychádzajúc z uvedeného, stavebný úrad dňa 09.04.2020 výzvou číslo OCÚ-S2020/00170 - 02 Mi, vyzval stavebníka, aby v určenej lehote podal žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie existujúci rodinného domu na parcele číslo 652 k.ú. Nižný Hrušov“, dom s. č. 298, pričom aj na danej parcele bude vybudovaný nový rodinný dom, ako vyplýva z citovanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia a platného územného plánu. Lucia Ferková bytom Ondavské Matiašovce 182, dňa 05.05.2020 podala žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie opísanej stavby, dom súpisné číslo 298, ktorý sa fyzický nachádza na parcele CKN číslo 652 k.ú. Nižný Hrušov.

Stavebný úrad dňa 05.05.2020 oznámil začatie správneho konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, v rámci tohto oznámenia upustil od ústneho konania a v oznámení určil termín, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje stanoviská, prípadne námietky. V konaní bolo zistené, že opísaná stavba, starší rodinný dom vidieckeho typu je murovaný, ktorého múry sú zhotovené tradičnou murovanou technológiou z hlinených valkov, telového a kamenného muriva, priečky sú murované z tehlového muriva. Strop nad prízemím je drevený trámový, krov je drevený pokrytý krytinou z trapezového plechu a falcovaného plechu. Dom je staršieho dáta a vzhľadom na jeho stavebnotechnické vyhotovenie a absenciu izolácií proti vode a zemnej vlhkosti, časom bude dochádzať k jeho znehodnoteniu, preto sa vlastník domu rozhodol realizovať na danom pozemku výstavbu nového rodinného domu, pričom súčasný rodinný dom sa po ukončení novostavby má odstrániť. V súčasnosti sa dom s. č. 298 nachádza v blízkosti susednej novostavby na parcele 653/2 a z hľadiska architektonického, by zástavba na parcelách CKN číslo 651 a 652 s prihliadnutím na plánovanú výstavbu nového rodinného domu, bola zahustená. Z hľadiska ekonomického, vzhľadom na použité materiály domu s. č. 298 a na jeho energetickú úspornosť, tento dom nie je vhodné hospodárne opraviť. Po odstránení stavby vlastník pozemku je povinný plochu vyčistiť a urovnať, pričom táto plocha môže slúžiť na vybudovanie spevnených plôch na prístup a príjazd k budúcej novostavbe, ako aj na vybudovanie parkovacích miest pre osobné motorové vozidlo stavebníka. Zvyšné plochy stavebník upraví okrasnou zeleňou.

V konaní bolo zistené, že odstránením stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebudú ohrozené verejné záujmy, ani obmedzované práva a záujmy účastníkov konania. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

---

## Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia obci Nižný Hrušov, adr. Obecný úrad Nižný Hrušov č. 520, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák. č. 162/2015 Z.z.).

**Ján F e n ě á k**  
**starosta**

Doručí sa

---

-Lucia Ferková, Ondavské Matiašovce 182, 094 01 Ondavské Matiašovce  
-Róbert Kontúľ, Nižný Hrušov 300, 094 22 Nižný Hrušov  
-Anna Šandrejová, Družstevná 1470/10, 066 01 Humenné  
-Ing. Michal Šandrej, Sídliisko Západ 1058/21, 027 01 Trstená  
-Ing. Ján Šandrej, Nám. 1. mája 3719/1, 080 01 Prešov  
-Vladimír Šandrej, Mierová 1908/58, 066 01 Humenné

Na vedomie

---

-Okresný úrad Vranov n.T., odbor star. o ŽP, ŠSOH, NS č.5 Vranov n.T.  
-Ing. Arch. Peter Dzurco, Námestie Slobody 1492, 093 01 Vranov n.T.  
-VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice  
-Slovak Telekom a.s. Poštová 18 040 01 Košice