

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcÚ-S2020/00145- 02 Mi

Nižný Hrušov, 27.04.2020

**Anna Bedajová
Nižný Hrušov 189
094 22 Nižný Hrušov**

Vec

**O hlásenie „Oplotenia“ parcely CKN číslo 860 k.ú. Nižný Hrušov,
• O Z N Á M E N I E k ohláseniu drobnej stavby**

Dňa 23.04.2020 ste ako stavebník ohlásili drobnú stavbu: „Oplotenie“ pozemku parcela CKN číslo 860 k.ú. Nižný Hrušov.

(Podľa § 139b ods. 7, písm.b) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov- stavebný zákon, za drobné stavby sa považuje aj „Oplotenie“).

Popis navrhovaného riešenia:

Oplotenie je navrhované na pozemku parcela CKN číslo 860 k.ú. Nižný Hrušov, po celej šírke pozemku v uličnej časti, dĺžka oplotenia 19, 38 m. Oplotenie bude pozostávať z oceľových stĺpikov ukotvených do betónu. Na stĺpiky bude upevnené poplastované pletivo v - 1500 mm. Súčasťou oplotenia je vstupná brána a bránka na šírku existujúceho vjazdu. (Brána a bránka budú zhotovené s oceľových trubiek s výplňou z poplastovaného pletiva).

Osadenie oplotenia vyplýva zo situačného plánu, ktorý je podkladom pre ohlásenie drobnej stavby a ktorý overený stavebným úradom dňa 27.04.2020 tvorí prílohu tohto oznámenia pre stavebníka a stavebný úrad. Ide o provizórne oplotenie parcely, na ktorej stavebník plánuje uskutočniť novostavbu rodinného domu.

Oplotenie bude uskutočnené svojpomocou, pričom stavebný dozor bude vykonávať Ing. Michal Bedaj, Košariská 63, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, ev. číslo dozora 11213.

Obec Nižný Hrušov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 stavebného zákona, proti uskutočneniu „Oplotenia“ v rozsahu uvedenom v ohlásení,

podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona nemá námietky.

Pozemok parc. CKN číslo 860 je zapísaný na LV č. 1013 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Anna Bedajová r. Marčáková nar. 24.09.1954 v podiele 1/1. Právo uskutočniť navrhované „Oplotenie“ na citovanej parcele stavebník preukázal výpisom z LV č. 1013 k.ú. Nižný Hrušov.

Upozornenie:

>Pri uskutočňovaní stavby sa majú dodržať príslušné právne normy a STN v oblasti realizácie inžinierskych stavieb, má sa dbať na dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, dodržiavať bezpečnostné predpisy, dbať na ochranu zdravia a na ochranu životného prostredia v okolí stavby. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo verejného plynovodu v zmysle zákona číslo 251/2012 o energetike v znení neskorších predpisov.

>Stavebník sa upozorňuje na potrebu vytyčenia existujúcich podzemných vedení v mieste navrhovanej stavby, (vytyčenie zabezpečiť prostredníctvom správcov) a pri realizácii stavby dbať na ochranu týchto vedení.

>Pri realizácii výkopov pre základové pätky stĺpikov nesmie dôjsť k zásahu do súkromných pozemkov, ani k iným nepovoleným zásahom do sieti technického vybavenia územia. Výkopy sa musia realizovať ručne.

>S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii oplotenia nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

>Pri stavebných prácach na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na životné prostredie (prašnosť, hlučnosť, znečistenie a pod.)

>O náhradách škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto „oznámenie“, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona o pozemných komunikáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

>Toto oznámenie nenahrádza, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov. (§ 126 v spojení s § 140b stavebného zákona).

>Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu do dvoch rokov, odo dňa kedy mu bude doručené toto oznámenie k ohláseniu. Ohlásená stavba nepodlieha kolaudácii podľa § 76 stavebného zákona.

>Toto oznámenie nie je správnym rozhodnutím a nemožno sa proti nemu odvolať.

Ján Fe n č á k
starosta

Doručí sa

-Anna Bedajová, Nižný Hrušov 189, 094 22 Nižný Hrušov.

-Ing. Michal Bedaj, Košariská 65, 900 42 Dunajská Lužná

Prílohy pre stavebníka: Overený situačný náčrt