

# Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcÚ-S2020/00166 - 02 Mi

Nižný Hrušov, 09.04.2020

Vec

**Miroslav Adamkovič r. Adamkovič, Nižný Hrušov 408, 094 22 Nižný Hrušov**

**-Ohlásenie stavby podľa § 57 ods. 1, v spojení s § 55 ods. 2 písm. b) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov, (stavebný zákon),**

**-Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby**

Miroslav Adamkovič r. Adamkovič by tom Nižný Hrušov 408, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, dňa 06.04.2020 ohlásil stavbu: „GARÁŽ“, ktorá sa má uskutočniť na pozemku parcela C-KN číslo 889 k.ú. Nižný Hrušov, v prednej časti parcely, v dvorovej časti pri rodinnom dome súpisné číslo 408.

Navrhovaná stavba, „Garáž“ bude osadená 1000 mm od okraja pozemku pri pozemnej komunikácií, 1000 mm od spoločnej hranice pozemku parcela číslo 889, s parcelou číslo 890 k.ú. Nižný Hrušov a 5000 mm od rodinného domu s.č. 408.

Prístup a prízjazd k rodinnému domu s. č. 408 a k navrhovanej garáži je z pozemnej komunikácie - cez jestvujúci vjazd.

*Popis navrhovaného riešenia:*

*Stavba garáže je navrhovaná ako jednopodlažný objekt murovanej konštrukcie na betónových základoch. Zastrešená bude pultovou strechou. Stavba bude o rozmeroch 3750 mm x 6600 mm. Zastavaná plocha - 24,75 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 18,9 m<sup>2</sup>. Výška stavby 2,975 m.. Stavba nebude napojená na žiadne inžinierske siete, nebudú v nej vznikať odpadové vody a nebude vykurovaná.*

Navrhovaná stavba „Garáž“ o zastavanej ploche 24, 75 m<sup>2</sup> s výškou do 2975 mm, má charakter drobnej stavby (§ 139b ods. (6) písm. a) stavebného zákona) a bude plniť doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, k rodinnému domu s. č. 408, ktorý sa nachádza na parcele C - KN číslo 889 k.ú. Nižný Hrušov. Garáž bude slúžiť pre garážovanie osobného motorového vozidla.

Pozemok parc. č. 889 je zapísaný na LV č. 432 v reg. „c“ k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Miroslav Adamkovič r. Adamkovič bytom Nižný Hrušov č. 408, v podiele 1/1.

Právo uskutočniť drobnú stavbu na citovanej parcele je preukázané výpisom z LV č. 432 k.ú. Nižný Hrušov.

Stavba bude uskutočnená v rozsahu a v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala: Jarmila Cifruľáková r. Babjaková bytom Nižný Hrušov 559, osoba s odborným vzdelaním, Stredná priemyselná škola stavebná Košice, odbor 36-32-6 Pozemné stavitel'stvo. Dokumentácia z obdobia 02.04.2020 overená stavebným úradom dňa 09.04.2020, tvorí prílohu tohto oznámenia pre stavebníka a stavebný úrad.

Stavba bude uskutočnená svojpomocou formou, stavebný dozor bude vykonávať Jarmila Cifruľáková r. Babjaková, dtto projektant. Povinnosti a oprávnenia stavebného dozora vyplývajú z § 46b stavebného zákona).

**Obec Nižný Hrušov**, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 stavebného zákona, proti uskutočneniu drobnej stavby v rozsahu uvedenom v ohlásení, **podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona, nemá námietky.**

## **Upozornenie**

> Pri uskutočňovaní stavby sa majú dodržať príslušné právne normy a STN v oblasti realizácie pozemných stavieb, bezpečnostné predpisy a má sa dbať na ochranu životného prostredia.

- > Pri osadení stavby sa má dodržať ochranné pásmo verejnej kanalizačnej siete. Stavebník sa upozorňuje, že v záujmovom území sa môžu nachádzať podzemné vedenia iných inž. sietí, prípadne káblov, ktoré pri umiestnení a uskutočnení stavby je nutné rešpektovať. Pred začatím stavby sa má overiť priebeh prípadných podzemných vedení ich vytýčením v teréne prostredníctvom správcov a pri uskutočnení stavby dbať na ochranu sietí.
  - > Pri realizácii stavby a pri jej budúcom užívaní, nakladať s odpadmi v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.
  - > Za účelom ochrany stavby pred požiarom, pri jej realizácii použiť stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky požiarnej bezpečnosti a od týchto výrobkov uchovať certifikáty zhody.
  - > Strecha stavby musí byť opatrená strešným odkvapovým systémom, ktorého zvody je potrebné vyústiť na pozemok stavebníka tak, aby vody nevnikali do konštrukcie stavby.
  - > Počas realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na životné prostredie – (prašnosť, hlučnosť, znečistenie a pod.)
  - > O náhradách škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby na základe tohto ohlásenia, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona o pozemných komunikáciách a iných príslušných zák. ustanovení.
  - > Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu do dvoch rokov, odo dňa kedy mu bude doručené toto oznámenie k ohláseniu. Ohlásená stavba nepodlieha kolaudácii podľa § 76 stavebného zákona.
- Toto oznámenie nenahrádza, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.
- Pre účely zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti SR stavebný úrad potvrdzuje, že v prípade opísanej stavby nebolo začaté stavebné konanie, resp. nebolo určené, že drobnú stavbu možno uskutočniť iba na základe stavebného povolenia.

Toto oznámenie nie je správnym rozhodnutím a nemožno sa proti nemu odvolať.

**Ján F e n č á k**  
**starosta obce**

Doručí sa

---

Miroslav Adamkovič, Nižný Hrušov 408, 094 22 Nižný Hrušov

Ďalej sa oznamuje

---

-Jarmila Cifruľáková r. Babjaková, Nižný Hrušov 559

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia ohlasovanej stavby

---