

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Číslo: OCÚ-NH-S2023/00196-03 Mi

Nižný Hrušov, 20.04.2023

Vec

„OZNÁMENIE“ k ohláseniu stavebných úprav podľa § 57 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov, (stavebný zákon).

Poľnohospodárske družstvo Nižný Hrušov, Nižný Hrušov 209, 094 22 Nižný Hrušov, IČO 31667627 ako stavebník, dňa 05.04.2023 podľa § 57 stavebného zákona, ohlásilo “Výstavbu fotovoltického zariadenia“ (ďalej len FVZ), na objekte nachádzajúcom sa na parcelách CKN č. 445/19 a 445/2 v katastrálnom území (k.ú.) Nižný Hrušov.

Na základe posúdenia stavebného úradu, ide o stavebné úpravy ako ich definuje § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona. (Zmena dokončenej stavby, zachováva sa vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie stavby, zvyšuje sa iba o výšku FV panelov). Predmetné podanie považujeme za ohlásenie podľa § 57 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 55 ods. 2 písm. c) stavebného zákona. (Stavebné úpravy, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti).

Predmetom stavebných úprav je inštalácia nového energetického zariadenia na výrobu elektriny z obnoviteľného zdroja - slnečná energia, inštaláciou technológie FVZ o celkovom výkone 96 kW. Technológia FVZ bude umiestnená na dvoch stranách strechy objektu postaveného na parcelách CKN č. 445/19 a 445/2 - stavba s názvom „Pozberová linka“ - vedená na LV č. 1834 k.ú. Nižný Hrušov ako stavba bez označenia súpisným číslom vo vlastníctve Poľnohospodárske družstvo Nižný Hrušov, v podiele 1/1.

Pozemok parcela CKN č. 445/19 je vedený na LV č. 2392 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka poľnohospodárstva družstvo Nižný Hrušov v podiele 1/1, menšia časť predmetnej stavby sa nachádza na parcele CKN č. 445/2, v stave registra „c“ parcela nie je vedená na LV, v stave registra „e“ je to parcela EKN 5713/1 - vedená na LV č. 1930 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka Obec Nižný Hrušov v podiele 1/1 a parcela EKN č. 5714/1, vedená na LV č. 2392 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka Poľnohospodárske družstvo Nižný Hrušov, v podiele 1/1. Písomný súhlas vlastníka parcely EKN 5713/1 k.ú. Nižný Hrušov, na ktorej sa nachádza časť stavby Pozb. Linka, súhlas zo dňa 19.04.2023, sa nachádza v dokladovej časti tohto „Oznámenia“ k ohláseniu.

Celkom na streche objektu bude umiestnených 150 + 90 FV panelov. Striedač, komunikačné zariadenie a RF, budú umiestnené v interiéri na prízemí budovy. Energetické zariadenie bude prevádzkované ako „Lokálny zdroj“, (§ 2 ods. 3 písm. n) zák.č. 309/2009 Z.z.) a bude slúžiť primárne na výrobu elektrickej energie pre vlastnú spotrebu, s možnosťou dodávky prebytkov elektriny do distribučnej sústavy.

Obec Nižný Hrušov, ako stavebný úrad a správny orgán príslušný podľa § 117 ods. 1, v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona, v spojení s § 6 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, proti uskutočneniu opísaných stavebných úprav inštaláciou technológie FVZ o celkovom výkone 96 kW na streche budovy bez označenia súpisným číslom, nachádzajúcej sa na parcelách CKN č. 445/19 a 445/2 v k.ú. Nižný Hrušov v rozsahu uvedenom v ohlásení a podľa projektovej dokumentácie spracovateľov:

-Ing. Peter Bulik- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5817+14- časť ELI- dokumentácia z obdobia 03/2023- zák.č. 2023007,

-Ing. Ondrej Krídla- autorizovaný stavebný inžinier- reg.č. 4453+Z+3-1- časť Statika- dokumentácia z obdobia 04/04/2023,

-Ing. Martin Lopusniak, PhD- špecialista požiarnej ochrany- časť Protipožiarna bezpečnosť stavby- dokumentácia z obdobia 03/2023, arch. č. dokumentácie- P 23027,

nemá námietky.

Vlastnícke právo stavbe, na ktorej sa majú vykonať stavebné úpravy v súvislosti s inštaláciou FVZ stavebník preukázal osvedčeným výpisom z LV č. 1834 k.ú. Nižný Hrušov.

Upozornenie

•Stavebné a montážne práce uskutoční zhotoviteľ vybraný formou verejného obstarávania. Vybraný zhotoviteľ zabezpečí výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou. Povinnosti a oprávnenia stavbyvedúceho vyplývajú z § 46a stavebného zákona.

•Stavebník sa upozorňuje na dodržanie požiadaviek statika Ing. Ondrej Krídla, uvedené v „Statickom posudku“- z obdobia 04.04.2023.

V zmysle záverov citovaného „Statického posudku“, nosné konštrukcie stavby v rozsahu projektu doloženého k ohláseniu, sú navrhnuté v súlade s platnými predpismi a konštrukcie vyhovujú z hľadiska únosnosti i použiteľnosti STN pri dodržaní týchto podmienok:

•FV musia byť prepojené medzi sebou oceľovým lankom s priemerom min. 2 mm, ktorá zabezpečí ich reťazové spojenie v prípade mimoriadnych veterných podmienok,

•Realizovať kontrolné prehliadky nosných oceľových konštrukcií objektu v zmysle platnej legislatívy.

•Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. Dodržať príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činnosti, príslušné ustanovenia zák.č. 124/2006 Z.z., príslušné ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ostatné súvisiace právne a technické normy. V priebehu realizácie stavebných a montážnych prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, (prašnosť, hlučnosť a pod.).

•Stavebný úrad upozorňuje stavebníka na splnenie požiadaviek VSD a.s. Košice, uvedené vo vyjadrení č. 6344/2023 zo dňa 30.03.20223, k žiadosti o pripojenie lokálneho zdroja, vid' p.č. vyjadrenia 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a „Ďalšie upozornenia“ citovaného vyjadrenia + Príloha č. 1 k vyj. VSD a.s. k žiadosti o pripojenie zdroja.

•Stavebný úrad odporúča projektovú dokumentáciu Výstavby FVZ PD Nižný Hrušov, osvedčiť oprávnenou právnickou osobou v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z.

•Pri stavebných úpravách sa majú používať iba stavebné výrobky, ktoré splňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, stavebník uchová pre prípad kontroly.

•S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavebnej úpravy sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

•O úhrade prípadných škôd, ktoré (ak budú) spôsobené na majetku iných vlastníkov vplyvom uskutočňovania stavebných úprav v zmysle tohto oznámenia, platia príslušné ustanovenia zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike v znení n. p. a príslušné ustanovenia občianskeho, (obchodného) zákonníka.

•Toto „Oznámenie“ nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

•Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy a montážne práce do dvoch rokov odo dňa, kedy mu bude doručené toto „Oznámenie“ k ohláseniu. Ohlásené stavebné úpravy nepodliehajú kolaudácií podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona.

Toto oznámenie k ohláseniu nie je správnym rozhodnutím a nemožno sa proti nemu odvolať.

Ján F e n č á k
Starosta obce

Doručí sa

-Poľnohospodárske družstvo Nižný Hrušov, Nižný Hrušov 209, 094 22 Nižný Hrušov
-Obec Nižný Hrušov - samospráva, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov

Ďalej sa oznamuje

-VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Príloha pre stavebníka: Overená dokumentácia ohlasovaných stavebných úprav - Výstavba FVZ PD Nižný Hrušov.
