

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcÚ-NH-S2022/00289-02 Mi

Nižný Hrušov, 31.08.2022

**Rímskokatolícka farnosť
Najsvätejšieho Tela Pána
Nižný Hrušov 40, 094 22 Nižný Hrušov**

Vec

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon).

Dňa 30.08.2022 sme prijali Vaše „Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác“ na stavbe súpisné číslo 41, na parcele CKN č. 60 katastrálne územie Nižný Hrušov. Ako vyplýva z vášho „Ohlásenia“, ide o výmenu vnútorných rozvodov elektroinštalácie, vnútorných rozvodov ústredného vykurovania, vnútorných rozvodov vodovody a kanalizácie. Napojenie stavby na verejné rozvodné siete sa nemení.

Vami oznámené práce považujeme za „Udržiavacie práce“, pri ktorých nie je predpísané ohlásenie podľa § 55 ods. 2 písm. d) stavebného zákona.

Po preštudovaní vášho „Ohlásenia“ a po jeho posúdení vám oznamujeme, že podľa § 139b ods. 16 stavebného zákona, udržiavacími prácami, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie (bežné udržiavacie práce) okrem iného sú:

- Písm. c) citovaného §-u: Údržba a opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, ako aj výmena jeho súčastí, ak sa tým zásadne nemení jeho napojenie na verejné vybavenie územia ani nezhorší vplyv stavby na životné prostredie, najmä výmena klimatizačného zariadenia, výťahu, vykurovacích kotlov a telies a vnútorných rozvodov, kde zaraďujeme aj výmenu vnútorných rozvodov jednotlivých inštalácií.

- Písm. d) citovaného §-u: Výmena zariadení, najmä kuchynských liniek, vaní, vstavaných skriň,

- Písm. e) citovaného §-u- maliarske a natieračské práce.

Vychádzajúc z uvedeného zákonného ustanovenia, v spojení s § 56 písm. h) stavebného zákona Vám oznamujeme, že Vami ohlásené udržiavacie práce, nevyžadujú ohlásenie stavebnému úradu, podľa § 57 ods. 1 stavebného zákona.

Vykonanie bežných udržiavacích prác uvedených vo Vašom „Ohlásení“ berieme na vedomie a upozorňujeme Vás na dodržanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť a zdravie osôb na stavbe a v jej okolí, ako aj na ochranu životného prostredia a na ochranu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii bežných udržiavacích prácach je nutné nakladať v súlade platnými ustanoveniami zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj v súlade so „Všeobecným záväzným nariadením obce Nižný Hrušov, o zbere preprave a nakladaní s odpadmi.

Ján F e n č á k
starosta