

# Obec Nižný Hrušov

---

Číslo:OcÚ-NH-S2022/00214-02 Mi

Nižný Hrušov,01.06.2022

**Marián Vinc**  
**Laborecká 1866/28**  
**066 012 Humenné**

---

Vec

## **Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác na stavbe, dom s. č. 37 v k.ú. Nižný Hrušov, Oznámenie k ohláseniu.**

---

Dňa 30.05.2022 ste ako stavebník ohlásili stavebné úpravy a udržiavacie práce na stavbe súp. č. 37, postavenej na parcele CKN č. 6 v k.ú. Nižný Hrušov. V zmysle predloženého „Ohlásenia“, predmetom stavebných úprav a udržiavacích prác je:

→Vysprávky stien, elektrické rozvody, voda, kúrenie, kanál, podlahové krytiny a okná. Nakoľko z Vášho nie je jasný presný opis stavebných prác, Vami oznámené práce považujeme za „Udržiavacie práce“, pri ktorých nie je predpísané ohlásenie podľa § 55 ods. 2 písm. d) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Po preštudovaní Vášho „Ohlásenia“, po jeho posúdení a po vykonaní vonkajšej obhliadky stavby (obhliadka vykonaná z komunikácie) Vám oznamujeme, že podľa § 139b ods. 16 stavebného zákona, udržiavacími prácami, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie (bežné udržiavacie práce) sú:

- Písm. a) cit. § 139b- Opravy fasády, opravy a výmena strešnej krytiny alebo povrchu plochých striech, výmena odkvapových žľabov a odtokových zvodov, opravy oplatenia a výmena jeho častí, ak sa tým nemení jeho trasa. **(Nepatrí sem zateplenie objektu).**
  - Písm b) citovaného § 139b- Opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä vnútorných priečok, obkladov stien, podláh, dlažby, komínov, okien, dverí a schodiskových zábradlí. **(Nepatria sem napr. zásahy do nosných častí stavby).**
  - Písm. c) cit. § 139b- Údržba a opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, ako aj výmena jeho súčastí, ak sa tým zásadne nemení jeho napojenie na verejné vybavenie územia, ani nezhorší vplyv stavby na okolie alebo životné prostredie, najmä výmena klimatizačného zariadenia, výtahu, vykurovacích kotlov a telies a vnútorných rozvodov, (výmena rozvodov elektrickej inštalácie, výmena rozvodov ústredného vykurovania, výmena zdravotníckych inštalácií- vnútorné rozvody vody a kanalizácie). **Nepatrí sem vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, pripojovací plynovod a odberné plynové zariadenie.**
  - Písm. d) cit. § 139b- Výmena zariadení predmetov, najmä kuchynských liniek, vaní, vstavaných skriň.
  - Písm. e) cit. § 139b- Maliarske a natieračské práce.
-

Vychádzajúc z uvedeného zákonného ustanovenia, v spojení s § 56 písm. h) stavebného zákona Vám oznamujeme, že vyššie uvedené udržiavacie práce, nevyžadujú ohlásenie stavebnému úradu podľa § 57 ods. 1 stavebného zákona.

Vykonanie bežných udržiavacích prác uvedených vyššie berieme na vedomie a upozorňujeme Vás na dodržanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť a zdravie osôb na stavbe a v jej okolí, ako aj na ochranu životného prostredia a na ochranu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností a správcov siete technického vybavenia územia. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii bežných udržiavacích prácach je nutné nakladať v súlade platnými ustanoveniami zákona číslo 79/ 2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj v súlade so „Všeobecným záväzným nariadením Obce Nižný Hrušov O zbere preprave a zneškodňovaní odpadov“. Realizáciou prác nesmie byť obmedzované, poškodzovaná a znečisťovaná pozemná komunikácia cesty III/3733 a verejné priestranstvá.

**Upozorňujeme, že iné zmeny stavby, t.j. Prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie, zateplenie objektu, prípojky stavby na verejné rozvodné siete, drobné stavby a pod., v zmysle § 54 stavebného zákona vyžadujú buď stavebné povolenie, alebo ohlásenie stavebnému úradu, k čomu sa vyžaduje príslušná dokumentácia.**

**Ján F e n č á k**  
**Starosta obce**

Doručí sa:

---

Marián Vinc, Laborecká 1866/28, 066 01 Humenné  
Petra Vinc Beganičová, Laborecká 1866/28, 066 01 Humenné

---