

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcÚ-NH-S2022/00233-03 Mi

Nižný Hrušov, 01.08.2022

Jana Pavlišová
Nižný Hrušov 131
094 22 Nižný Hrušov

Vec

Ohlásenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre dom súp. č. 42 v k.ú. Nižný Hrušov, •O Z N Á M E N I E k ohláseniu drobnej stavby

Dňa 27.06.2022 ste ako stavebník ohlásili drobnú stavbu: „Vodovodná a kanalizačná prípojka“ pre dom súpisné číslo 42, na parcele CKN č. 62 v k.ú. Nižný Hrušov. Ohlásenie bolo požadovaným spôsobom doplnené dňa 29.07.2022.

(Podľa § 139b ods. 7, písm.c) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov - stavebný zákon, za drobné stavby sa považujú aj prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete).

Popis riešenia Vodovodnej prípojky:

Vodovodná prípojka bude slúžiť na zásobovanie rodinného domu s.č. 42 pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je vedený v komunikácii pred pozemkom a je z potrubia PVC D110. Hĺbku uloženia potrubia verejného vodovodu je potrebné spresniť pred začatím výkopových prác. Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod bude cez navrtavací pás s uzáverom, teleskopickou zemnou súpravou a poklopom. Navrhovaná časť vodovodnej prípojky je z potrubia HDPE, PE100, SDR11, (PN10)-D32. Celková dĺžka prípojky od verejného vodovodu po vodomernú šachtu je cca a 4,4 m. Napojenie na vodovod bude na obecnej parcele EKN 4055 a verejná časť vodovodnej prípojky bude pokračovať cez túto obecnú parcelu až k vodomernej šachte, ktorá bude osadená na parcele CKN č. 62. Rozvod od vodomernej šachty k rodinnému domu bude vedený v zemi cez parcelu CKN č. 62 a cez parcelu CKN č.61 k.ú. Nižný Hrušov. Meranie spotreby vody bude vo vodomernej šachte kruhového pôdorysu o priemere 1000 mm, ktorá bude osadená 0,8 m za oplotením parcely 62.

Popis riešenia Kanalizačnej prípojky

Odvádzanie odpadových vôd spláškových z rodinného domu s.č. 42, bude do verejnej kanalizácie. Kanalizačná prípojka PVC D160 pre rodinný dom bola zhotovená v rámci výstavby verejnej kanalizácie na danej ulici. Zhotovená kanalizačná prípojka je ukončená cca 0,5 m pred oplotením parcely CKN 62 a je zaslepená v zemi, (v zelenom páse). Domová časť kanalizačnej prípojky bude napojená na existujúce potrubie prípojky. Za oplotením parcely CKN č. 62 bude na tejto parcele osadená plastová revízna šachta priemeru 400 mm, s plastovým poklopom. Hĺbku napojenia a polohu prípojky je pred realizáciou prác potrebné overiť kopanou sondou. Domová časť kanalizačnej prípojky bude vedená cez parcelu CKN č. 62 a následne cez parcelu CKN č. 61, spolu v dĺžke 17,0 m.

Obec Nižný Hrušov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 stavebného zákona, proti uskutočneniu vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu uvedenom v ohlásení a v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom: Ing. Michal Köver, reg.č. 4929+14, Sputniková 15 Košice, projekt z obdobia 03/2021, zákazka č. 08/2021,

podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona nemá námietky.

Pozemok parc. CKN číslo 62 a dom s.č. 42 na parcele CKN č. 62, sú zapísané na LV č. 489 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Pavlišová Jana r. Pavlišová, nar. 20.06.1980 v podiele 1/1. Právo uskutočniť navrhovanú vodovodnú a kanalizačnú prípojku na citovaných parcelách je preukázané osvedčeným výpisom z LV č. 489.

Pozemok parcela CKN č. 61 je zapísaný na LV č. 850 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Tela Pána Nižný Hrušov, v podiele 1/1. Právo uskutočniť vodovodnú a kanalizačnú prípojku cez pozemok iného vlastníka pre Janu Pavlišovu, vyplýva z § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona - (právo vyplývajúce z vecného bremena). (Vid' LV č. 850 k.ú. Nižný Hrušov, časť „C“- Ťarchy, v spojení so „Zmluvou o zriadení vecného bremena“ zo dňa 05.05.2022).

Pozemok parcela EKN č. 4055 je zapísaný na LV č. 1930 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka Obec Nižný Hrušov- SR, v podiele 1/1. Právo uskutočniť časť kanalizačnej a vodovodnej prípojky podzemným vedením na parcele EKN č. 4055 k.ú. Nižný Hrušov, pre stavebníka vyplýva z ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona, v spojení s písomným súhlasom Obce Nižný Hrušov,- Stanovisko č. OcU-NH-S2022/00233 zo dňa 18.07.2022.

Upozornenie:

1. Pri uskutočňovaní stavby majú byť dodržané príslušné právne normy a STN v oblasti realizácie inžinierskych stavieb, má sa dbať na dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, dodržiavať bezpečnostné predpisy a dbať na ochranu životného prostredia v okolí stavby.

2. Práce na vodovodnej prípojke verejná časť a na kanalizačnej prípojke verejná časť, napojenie na verejný vodovod a montáž vodomeru, stavebník môže uskutočniť iba prostredníctvom VVS a.s. Košice, závod Vranov n.T.

Domové časti kanalizačnej a vodovodnej prípojky stavebník bude realizovať svojpomocne, pod stavebným dozorom oprávnenej osoby (stavebný dozor), resp. je možné ich realizovať prostredníctvom zhotoviteľa, ktorého stavebník vyberie v rámci výberového konania. V tomto prípade vybraný zhotoviteľ zabezpečí výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.

2. Stavebník je povinný dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení nesk. predpisov.

3. Stavebník sa upozorňuje, že v záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia, (plynovod vo vlastníctve SPP-D a.s., verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe VVS a.s., nadzemná elektrická sieť vo vlastníctve VSD a.s., resp. možné telekomunikačné vedenia, ako aj prípojky k susedným stavbám, resp. iné), ktoré pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť v teréne prostredníctvom správcov/ vlastníkov a pri realizácii prác tieto vedenia chrániť, aby nedošlo k ich poškodeniu.

4. Pri uskutočnení vodovodnej a kanalizačnej prípojky sa musia dodržať požiadavky zákona číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Dodržať tiež platné ustanovenia zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike, telekomunikačného zákona, platné STN (priestorová norma) a zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení, plynových a ostatných zariadení.

5. Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činnosti. Práce označiť príslušným dopravným značením viditeľným aj v nočnom čase.

6. Stavebník sa upozorňuje na dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov, správcov sietí a vlastníka pozemku EKN 4055 k.ú. Nižný Hrušov, uvedené vo vyjadreniach/stanoviskách a to:

→ Požiadavky VVS a.s. Košice, závod Vranov n.T., uvedené vo vyjadrení č. 18595/2021/O zo dňa 16.03.2021. Stavebník sa **upozorňuje**, že pred začatím stavebných prác má požiadať spoločnosť VVS a.s. o predĺženie platnosti citovaného vyjadrenia.

→ Požiadavky SPP-D a.s. Bratislava uvedené vo vyjadrení č. TD/NS//04237/2022/An zo dňa 09.06.2022.

→Požiadavky Obce Nižný Hrušov, stanovisko č. OCU-NH-S2022/00233 zo dňa 18.07.2022 a to:
-Vodovodnú prípojku realizovať prekopáním verejného priestranstva pred parcelou č. 62 (zelený pás) a napojením na verejný vodovod PVC D 110.

-Hlavný uzáver na vodovodnej prípojke je potrebné umiestniť pod úroveň nivelety chodníka.

-Kanalizačnú prípojku riešiť rozkopením verejného priestranstva (zelený pás) a napojením navrhovanej kanalizačnej prípojky na existujúce potrubie prípojky v zemi. (Zhotovená odbočka na verejnej kanalizácii).

-Kontrolnú kanalizačnú šachtu umiestniť na parcele č. 62.

-Pred začatím stavebných prác je potrebné minimálne 2 pracovné dni vopred, informovať o začatí prác vlastníka pozemku parc. EKN č. 4055 Obec Nižný Hrušov, v zast. starosta obce na tel. č. 0905 242 766.

-Pri stavebných prácach sa musí dbať na bezpečnosť v cestnej premávke a realizáciou prác nesmie dochádzať k znečisteniu komunikácie a chodníka. Prípadné znečistenie je žiadateľ povinný bez prietáhov na vlastné náklady odstrániť a komunikáciu uviesť do zjazdného stavu.

-Po ukončení stavebných prác stavebník je povinný zabezpečiť úpravu terénu po prekopávkach do pôvodného stavu, jednotlivé vrstvy hutniť, vrátane osiatia trávnyim semenom, (zelený pás).

-S prácami na jednotlivých prípojkách je možné začať iba na základe kladného „Oznámenia“ obce Nižný Hrušov podľa § 57 ods. 1 stavebného zákona.

7.S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

8.Počas realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na životné prostredie (prašnosť, hlučnosť, znečistenie a pod.). Zrážkové vody zo strechy stavby nesmú byť odvádzané do kanalizačnej prípojky, na chodník ani na miestnu komunikáciu.

9.Na prekopávku chodníka sa vyžaduje povolenie obce Nižný Hrušov.

10.O náhradách škôd na pozemkoch a zariadeniach iných vlastníkov, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto „oznámenie“, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona o pozemných komunikáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

11.Toto oznámenie nenahrádza, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov. (§ 126 v spojení s § 140b stavebného zákona, o ktoré je potrebné požiadať pred začatím prác).

12.Z postupu stavebných prác sa odporúča vyhotoviť fotodokumentáciu pre prípad kontroly.

13.Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu do dvoch rokov, odo dňa kedy mu bude doručené toto oznámenie k ohláseniu. Ohlásená stavba nepodlieha kolaudácii podľa § 76 stavebného zákona.

Toto oznámenie nie je správnym rozhodnutím a nemožno sa proti nemu odvolať.

Ján F e n č á k
starosta

Doručí sa

-Jana Pavlišová, Nižný Hrušov 131, 094 22 Nižný Hrušov

Ďalej sa oznamuje

-VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.

-SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

-VSD a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice

-Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice

-Ing. Michal Köver, Sputnikova 15, 040 01 Košice

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia ohlasovanej stavby