

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcÚ-NH-S2022/00140-02 Mi

Nižný Hrušov 17.03.2022

Vec

Obec Nižný Hrušov- samospráva, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov, SR, IČO 00332607
-Ohlásenie stavebných úprav: „Parkovisko pred Kultúrnym domom“ v k.ú. Nižný Hrušov
O Z N Á M E N I E k ohláseniu stavebných úprav.

Obec Nižný Hrušov - samospráva, IČO 00332607, sídlo Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, dňa 15.03.2022 ohlásila stavebné úpravy „Parkoviska pred Kultúrnym domom“- inžinierska stavba, ktorá je vybudovaná na parcelách CKN 1080/1- kód užívania pozemku- „16“ a CKN č. 1082/5- kód užívania pozemku „18“.

Záujmové územie citovaných parciel sa nachádza medzi budovami súpisné číslo 540 - Kultúrny dom a a MŠ, súpisné číslo 520 - budova obecného úradu a súp. číslo 514 - Predajňa COOP Jednoty Vranov n.T.

Povrchová úprava súčasného parkoviska je zrealizovaná s asfaltovým povrchom a čiastočne štrkovým povrchom. Jestvujúca krycia vrstva je poškodená a vykazuje preliačiny, čo nevyhovuje bezpečnej prevádzke.

Technické riešenie stavebných úprav bude pozostávať z:

- Odstránenie poškodených vrstiev a preliačín, vrátane vyčistenie priestoru
- Očistenie krajnice od nánosov, blata a prachu
- Osadenie cestných obrubníkov na ploche príjazdovej komunikácie
- Spojovací postrek živičný
- Nový kryt z asfaltobetónu v hrúbke 50 mm.
- Odvodnenie povrchových vôd je pôvodné, do jestvujúcej dažďovej kanalizácie.

Jestvujúca výmera parkovacej plochy vrátane príjazdovej cesty - 877, 83 m².

Výmera parkovacej plochy a príjazdovej cesty po vykonaní stavebných úprav-877,83 m².

Nedochádza k zmene šírkového a dĺžkového usporiadania parkoviska a príjazdovej cesty. Realizáciou stavebných nedochádza k zmene užívania stavby a nemení sa stále zaťaženie.

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a špeciálny stavebný úrad vecne a miestne príslušný podľa § 3a, ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení nesk. predpisov (cestný zákon), v spojení s § 120 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon) a podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 534/2003 Z.z. O organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov, ako aj v spojení s § 7 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), **proti uskutočneniu stavebných úprav „Parkoviska pred Kultúrnym domom“ a jeho súčastí na parcelách CKN č. 1080/1 a 1082/5 v katastrálnom území Nižný Hrušov**, v rozsahu uvedenom v ohlásení a v zmysle Technického opisu, resp. dokumentácie z obdobia 02/2022, podľa § 16 ods. 2 písm. a) cestného zákona a § 57 ods. 2 stavebného zákona,

nemá námietky.

Právo uskutočniť stavebné úpravy jestvujúceho parkoviska vrátane príjazdovej cesty, ktorých cestné teleso je vybudované na parcelách CKN č. 1080/1 a 1082/5, je preukázané výpisom z LV č. 251 k.ú. Nižný Hrušov na parcelu 1080/1- vlastník COOP Jednota SD Vranov n.T. v podiele 1/1 a písomným súhlasom menovaného vlastníka zo dňa 22.02.2022 a výpisom z LV č. 894 k.ú. Nižný Hrušov na parcelu CKN č. 1082/5- vlastník Obec Nižný Hrušov v podiele 1/1.

Zároveň v zmysle LV č. 251 na parcelu CKN č. 1080/1, je v časti „C“ citovaného LV zapísané zriadenie vecného bremena na pozemok parc. CKN č. 1080/1 k.ú. Nižný Hrušov v prospech vlastníka budovy súp.č. 520, jeho obchodných partnerov a návštevníkov budovy s.č. 520, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu vozom cez zaťaženú parcelu, podľa „Dohody o zriadení vecného bremena“.

Rovnako v zmysle LV č. 251 na parcelu CKN č. 1080/1, je v časti „C“ citovaného LV, zapísané zriadenie vecného bremena na pozemok parc. CKN č. 1080/1 k.ú. Nižný Hrušov v prospech vlastníka budovy súp.č. 540, jeho obchodných partnerov a návštevníkov budovy s.č. 540, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu vozom cez zaťaženú parcelu. podľa „Dohody o zriadení vecného bremena“.

V zmysle § 3d ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov- cestný zákon, vlastníkom komunikácie a parkovacích plôch ako stavby vybudovanej na citovaných parcelách, je Obec Nižný Hrušov.

Stavebné úpravy budú uskutočnené v rozsahu a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom: Ing. Ladislav Bľacha - autorizovaný stavebný inžinier reg.č. 1295+A1.

Dokumentácia – Technický opis, zákazka z obdobia 02/2022 overená v rámci ohlásenia stavebných úprav dňa 17.03. 2022, tvorí prílohu tohto oznámenia k ohláseniu pre stavebníka a stavebný úrad.

Práce budú uskutočnené zhotoviteľom, ktorý bude vybraný formou výberového konania. Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou. Povinnosti a oprávnenia stavbyvedúceho vyplývajú z § 46a stavebného zákona.

U p o z o r n e n i e

- Pri stavebných úpravách dodržať príslušné právne normy a STN v oblasti realizácie inžinierskych stavieb, platné bezpečnostné predpisy, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a na bezpečnosť cestnej premávky.
 - Pred začatím stavebných prác, za prítomnosti správcov (vlastníkov) vytýčiť všetky existujúce podzemné vedenia siete technického vybavenia územia, (káble elektrické, telekomunikačné, verejné vodovodné potrubie, verejný plynovod, resp. iné možné vedenia a prípojky susedných stavieb na verejné siete, odvodnenia a pod.) a dodržiavať podmienky na ochranu týchto vedení a prípojok.
 - Z dôvodu ochrany dotknutého úseku cesty II/554 a bezpečnosti cestnej premávky, počas stavebných prác spojených s realizáciou stavebných úprav, dodržať nasledovné:
 - Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu existujúcich šírkových parametrov a k poškodeniu spevnenej časti vozovky cesty II/554 a ani k narušeniu odvodňovacích pomerov cestného telesa.
 - Stavebnými mechanizmami neznečisťovať vozovku s následkom zhoršenia jej zjazdnosti.
 - Akýkoľvek zásah do telesa cesty II/554 je potrebné vopred prerokovať s majetkovými správcami komunikácie. Pri prácach v blízkosti cesty II/554, používať prenosné dopravné značenie.
 - Ak si stavebné práce vyžadujú obmedzenie cestnej premávky na komunikácii II/554, v dostatočnom časovom predstihu pred začatím stavebných prác, požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty - § 8 ods. 1 cestného zákona..
 - Povrchová voda z plochy príjazdovej cesty a parkoviska, nesmie stekať na teleso komunikácie cesty II/554. V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty II/554, je stavebník povinný v zmysle § 6 ods. 5 cestného zákona, závalu v zjazdnosti bez prieťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu. Stavebný materiál neskladovať na vozovke II/554. K začatiu prác na styku príjazdovej cesty a parkoviska s cestou II/554, prizvať zástupcu SÚC PSK, oblasť Vranov .T.
 - S odpadmi ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
 - Pri realizácii stavebných úprav dodržať opatrenia na zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 vodného zákona. Realizáciou a užívaním stavby nepoškodiť životné prostredie, nezhoršiť odtokové pomery v území, neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby.
 - Ak sa v trase riešených stavebných úprav nachádzajú odberné miesta na odber vody na hasenie požiarov, je potrebné ich upraviť do prevádzkyschopného stavu, v zmysle ustanovenia § 8 ods. 7 vyhl.č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
 - Zabezpečiť trvalé minimálne krytie potrubí v správe VVS a.s. OZ Vranov n.T. v zmysle platnej legislatívy.
-

- V dostatočnom časovom predstihu oznámiť vlastníkom susedných nehnuteľnosti začatie prác na stavebných úpravách „Parkoviska“ a dohodnúť podmienky vstupu.
- Pre skládky stavebných materiálov sa môžu používať iba pozemky vo vlastníctve obce, pričom skládkami nesmú byť obmedzované susedné pozemky a pozemná komunikácia II/554.
- Pri stavebných úpravách sa môžu použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.
- Počas realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na životné prostredie (prašnosť, hlučnosť, znečistenie a pod.).
- Pri realizácii prác nenarušiť stabilitu podporných bodov vzdušnej elektrickej a telekomunikačnej siete a ktorej prvky sú viditeľné v teréne, ani k iným nepovoleným zásahom do týchto sietí.
- O náhradách škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavebných úprav v zmysle tohto oznámenia k ohláseniu, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.
- K preberaciemu konaniu stavebník prizve zástupcov dotknutých orgánov a správcov sietí, ktoré sa nachádzajú v dotknutom území a to za účelom kontroly ochrany sietí.
- Toto oznámenie nenahrádza, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.
- Po ukončení prác z lokality odstrániť zvyšky stavebného materiálu a prípadne poškodené plochy ihneď uviesť do pôvodného stavu.
- Odporúča sa zabezpečiť fotodokumentáciu stavu parkoviska pred a po vykonaní stavebných úprav.
- Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy (rekonštrukciu) do dvoch rokov, odo dňa, kedy mu bude doručené toto oznámenie k ohláseniu.
- Ohlásené stavebné úpravy nepodliehajú kolaudácií podľa § 76 stavebného zákona.

Toto oznámenie k ohláseniu nie je správnym rozhodnutím a nemožno sa proti nemu odvolať.

Ján F e n č á k
starosta obce

Doručí sa

-Obec Nižný Hrušov - samospráva, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov
-COOP Jednota - SD Vranov n.T., Nám. Slobody 79, 093 01 Vranov n.T.

Ďalej sa oznamuje:

Ing. Ladislav Bľacha, Dukl. Hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia ohlasovanej stavby
