

Obec Nižný Hrabovec

Číslo: OcÚ-374/2021-02

Nižný Hrabovec, 19.11.2021

Vec

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV, IČO 00332607, Nám. Jána Pavla II. 520, 094 22 Nižný Hrušov Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác na stavbe: „Nižný Hrušov- Rekonštrukcia vnútorných priestorov Kultúrneho domu“.

Obec Nižný Hrušov, IČO 00 332607, dňa 15. 11.2021 ohlásila “Stavebné úpravy a udržiavacie práce“, (§ 139b, ods. 5, písm. c) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na existujúcej stavbe, budova súpisné číslo 540, na parcele CKN číslo 1082/3 k.ú. Nižný Hrušov“, s názvom akcie: „Nižný Hrušov- Rekonštrukcia vnútorných priestorov Kultúrneho domu“.

Popis skutkového stavu:

Konštrukčne sa jedná o skeletovú konštrukciu, ktorej nosnú konštrukciu tvoria obvodové múry z tehlového muriva a stredové piliere so železobetónovými prievlakmi. Stropy sú železobetónové. Nášľapná vrstva podláh je z keramickej dlažby na celej ploche objektu, s výnimkou pódia, kde je uložená palubovka. Dvere sú drevené v ocelových zárubniach. Vstupné dvere sú plastové so sklenenou výplňou. Povrchové úpravy stien- omietky + keramický obklad v priestoroch hygienických zariadení.

Stavebné úpravy (rekonštrukcia), sa týkajú spoločenských priestorov a hygienického zázemia priestorov Kultúrneho domu, nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží objektu súpisné číslo 540.

Návrh stavebných úprav

Stavebné úpravy, (rekonštrukcie) pozostávajú z:

- Montáž obložkových zárubní
- Montáž novej sanity a zariadení
- Vyhotovenie priečkového muriva hr.150 mm
- Kazetový strop SDK kazetami 600 x 600 mm- zavesený
- Nová keramická dlažba veľkoformátová
- Keramický obklad na stenu
- Presun a spätná montáž vykurovacích telies
- Montáž sanitárnych deliacich priečok drevených
- Vybudovanie inštaláčnej predsteny hr 150 mm
- Montáž madla pre imobilných
- Montáž svietidiel
- Montáž jednotky na filtráciu a čistenie vzduchu.

Z dôvodu navrhovaných stavebných úprav v rámci súčasných priestorov Kultúrneho domu, sa budú realizovať búracie práce: Demontáž a odstránenie interiérových dverí a zárubní, demontáž existujúcej sanity a zariadenia, vybúranie priečkového muriva po celej výške, demontáž vykurovacích telies a prívodov, odstránenie nášľapnej vrstvy podlahy a nesúdržných častíc, (keramická dlažba).

Navrhovanými stavebnými úpravami sa nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti. Objekt súp.č. 540 a parcela číslo 1082/3 sú zapísané na LV č. 894 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Obec Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov, SR, IČO 00332607 v podiele 1/1.

Obec Nižný Hrabovec, ako stavebný úrad a správny orgán vecne príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s 119 ods. 3 citovaného zákona ako určený stavebný úrad (list Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-PO-OVBP1-2015/28625/63321 zo dňa 05. 06.2015), v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona, v spojení s § 5 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác v rozsahu uvedenom v ohlásení a v podľa projektovej dokumentácie s názvom „Nižný Hrušov- Rekonštrukcia vnútorných priestorov Kultúrneho domu“, ktorú vyhotovil Ing. Arch. Ján Krasnay, autorizovaný architekt, reg. č. 2044AA, arch. číslo dokumentácie časť ASR- 210978, ktorá v závere obsahuje vyjadrenie statika -Ing. Michal Šima, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0603+A+3.1, ako aj v zmysle projektu Protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorý vypracoval Mgr. Jozef Kehl-špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 33/2019, projekt z obdobia 11/2021,

nemá námietky.

Upozornenie

→Stavebné úpravy a udržiavacie práce uskutoční zhotoviteľ, ktorý bude vybraný vo výberovom konaní. Zhotoviteľ stavebných úprav zabezpečí výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou. Povinnosti a oprávnenia stavbyvedúceho vyplývajú z § 46a stavebného zákona.

→Prípadné nejasnosti týkajúce sa stability stavby, stavebník pred začatím stavebných úprav prerokuje s projektantom stavby časť ASR a v prípade potreby prijme opatrenia, resp. spodrobni statické výpočty prostredníctvom projektanta v odbore statika stavieb.

→S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavebných úprav sa musí nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so stanoviskom OÚ Vranov n.T., odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. ZS OU-VT-OSZP-2021/010950-002 zo dňa 16.11.2021.

→Pri stavebných úpravách sa majú dodržať predpisy o ochrane stavby pred požiarom, dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. Na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod.. Vstupy do budovy musia byť bezpečne označené bezpečnostnou páskou a musia byť trvalé prístupné a bezpečné. Stavebné práce sa majú realizovať aj v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

→Používať iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, stavebník uchová pre prípad kontroly.

→V zmysle stanoviska RÚVZ Vranov n.T., list.č. HŽPaPPL 02045/2021/004394, ohlásené stavebné úpravy (rekonštrukcia) vnútorných priestorov KD Nižný Hrušov, nie je v rozpore so záujmami chránenými zák.č. 355/2007 Z.z. a spĺňa požiadavky na vytváranie vhodných

podmienok ochraňujúcich, podporujúcich a rozvíjajúcich verejné zdravie a pozitívne ovplyvňovanie determinantov zdravia.

→O úhrade prípadných škôd, ktoré by boli spôsobené na majetku iných vlastníkov vplyvom uskutočňovania stavebných úprav, na ktoré sa vzťahuje toto oznámenie k ohláseniu, platia príslušné ustanovenia občianskeho a obchodného zákonníka.

→Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

→Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy do dvoch rokov odo dňa, kedy mu bude doručené toto oznámenie k ohláseniu. Ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nepodliehajú kolaudácií podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona.

→SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie a zápisy o potrebných skúškach, stavebník uchová pre prípad kontroly.

Toto oznámenie k ohláseniu nie je správnym rozhodnutím a nemožno sa proti nemu odvolať.

Mgr. Marcela Pčolinská
Starostka obce

Doručí sa

-Obec Nižný Hrušov, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov

Ďalej sa oznamuje

-Okresný úrad Vranov n.T. Odbor star. o ŽP, ŠSOH, NS 5, 093 01 Vranov n.T.

-RÚVZ, Pribinova 95, 093 01 Vranov nad Topľou

-Hasičský a záchranný zbor, A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.

-Ing. Arch. Ján Krasnay, Stavoprojekt, Jarkova 31, 080 00 Prešov

-Ing. Michal Šima, Prostějovská 19, 080 01 Prešov

-Mgr. Jozef Kehl, Trnkova 2521, 082 21 Veľký Šariš

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia stavebných úprav a udržiavacích prác