

## Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcU-NH-S2021/00352-04 Mi

Nižný Hrušov, 17.09.2021

### Vec

Ing. Ľubomír Kukuruc, Nižný Hrušov, Hlavná 329, 094 22 Nižný Hrušov, Ing. Ružena Valigová, Laborecká 4, 066 01 Humenné

### Oznámenie k ohláseniu „Oplotenia pozemku parcela CKN číslo 744 k.ú. Nižný Hrušov“

Ing. Ľubomír Kukuruc bytom Nižný Hrušov, Hlavná 329, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, dňa 02.09.2021 ohlásil drobnú stavbu: „Oplotenie“ pozemku parcela CKN číslo 744 v k.ú. Nižný Hrušov. Pretože predložené ohlásenie zo dňa 02.09.2021 neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie možnosti vydania kladného oznámenia k navrhovanej drobnej stavbe, stavebný úrad Obec Nižný Hrušov dňa 06.09.2021 vyzval stavebníka, aby svoje ohlásenie doplnil potrebnými dokladmi v lehote do 30 dní odo dňa doručenia citovanej výzvy.

Ing. Ľubomír Kukuruc dňa 13.09.2021 ohlásenie požadovaným spôsobom doplnil a do ohlásenia pojal aj podielovú spoluvlastníčku parcely CKN č.744, Ing. Ruženu Valigovú, ktorá je spolustavebníkom.

Ide o výstavbu oplotenia v uličnej časti parcely CKN č. 744, kde v oplotení na jestvujúcom vjazde bude osadená brána a na hranici parcely CKN č. 744 s parcelami CKN č. 749/2 a 749/3 k.ú. Nižný Hrušov. Nové oplotenie bude zhotovené z oceľových stĺpikov a pletiva, v celkovej dĺžke 105m + 23 m, vrátane brány pre vjazd. Výška oplotenia bude 1500 mm.

*Podľa § 139b, ods. 7 písm. b) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon), oplotenie je drobnou stavbou, pričom v danom prípade nemusia byť splnené podmienky uvedené v odseku 6 cit. §-u, týkajúce sa napr. rozmerov a existencie hlavnej stavby na pozemku, ktorý sa má oplotiť.*

**Obec Nižný Hrušov**, ako stavebný úrad a správny orgán vecne a miestne príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, postupom podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona, v spojení s § 5 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, proti uskutočneniu stavby „Oplotenia“ v rozsahu uvedenom v ohlásení a podľa situačného náčrtu a dokumentácie vypracovanej Ing. Ladislavom Jonášom- stavebný inžinier, bytom Novozámocká 20, 960 01 Zvolen, dokumentácia zo dňa 31.08.2021,

### **nemá námietky.**

Stavbu uskutoční stavebník svojpomocou, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ladislav Jonáš, dtto projektant, prax v odbore 27 rokov. Povinnosti a oprávnenia stavebného dozora vyplývajú z § 46b stavebného zákona.

### **Upozornenie**

- Pri uskutočňovaní stavby sa majú dodržať príslušné právne a technické normy v oblasti realizácie inžinierskych stavieb a dodržať technologický postup pri montáži oplotenia.
- Musí sa dbať na dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, na ochranu životného prostredia v okolí stavby ako aj dbať na to, aby realizáciou stavby oplotenia neboli obmedzované susedné nehnuteľnosti a prístupové komunikácie. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod.
- Dopravné napojenie areálu je existujúce, cez jestvujúci vjazd z miestnej komunikácie obce Nižný Hrušov.
- V rámci realizácie stavby dbať na ochranu prípadných rozvodov pozemných vedení, ktoré by sa mohli nachádzať v priestore parcely č. 744 k.ú. Nižný Hrušov, resp. pred citovanou parcelou. Pred začatím stavby je potrebné prostredníctvom správcov požiadať o ich vytýčenie a pri realizácii prác

dbať na ich ochranu. Existujúce nadzemné vedenia elektrickej siete, ktorej prvky sú viditeľné v teréne je potrebné chrániť.

- Stĺpiky oplatenia osadiť mimo ochranného pásma vedenia verejnej kanalizácie, ktorej trasa sa nachádza na parcele 744.
  - V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oplatenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 SZ. Podľa § 75a ods. 2 SZ, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v rámci ohlásenia, pri ktorej stavebný úrad upustil od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa ods. 1 cit. § 75a, zodpovedá stavebník.
  - Pri stavbe použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, stavebník uchová pre prípad kontroly.
  - S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa má nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
  - Stavba sa má realizovať aj v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
  - Prípadnú potrebu vstupu na pozemky parc. CKN č. 749/2 a 749/3 k.ú. Nižný Hrušov, je potrebné vopred prerokovať s vlastníkom citovaných pozemkov a dohodnúť podmienky vstupu.
  - O náhradách škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavebných úprav na základe tohto ohlásenia, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách cestného zákona a iných príslušných zák. ustanovení.
  - Toto oznámenie nenahrádza, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov (§ 126 a140b stavebného zákona), požadované podľa osobitných predpisov.
  - Stavebník môže začať ohlásenú stavbu do dvoch rokov odo dňa, kedy mu bude doručené toto oznámenie k ohláseniu.
  - Ohlásená stavba nepodlieha kolaudácií podľa § 76 stavebného zákona.
- Toto oznámenie k ohláseniu nie je správnym rozhodnutím a nemožno sa proti nemu odvolať.

**Ján F e n č á k**  
starosta obce

Doručí sa:

---

- Ing. Ľubomír Kukuruc, Nižný Hrušov, Hlavná 329, 094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Ružena Valigová, Laborecká 4, 066 01 Humenné
- Ing. Ladislav Jonáš, Novozámocká 20, 960 01 Zvolen

---

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia ohlasovanej stavby