

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcU-S2021/00229-04 Mi

Nižný Hrušov, 03.06.2021

Ve c

Ľuboš Šustek a Bc. Mária Šusteková, Nižný Hrušov 565, 094 22 Nižný Hrušov

Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby: „Oplotenie pozemku parcela CKN číslo 737/2 v k.ú. Nižný Hrušov“.

Ľuboš Šustek a Bc. Mária Šusteková obaja bytom Nižný Hrušov č. 565, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, dňa 14.05.2021 ohlásili drobnú stavbu: „Oplotenie“ pozemku parcela CKN číslo 737/2 v k.ú. Nižný Hrušov. Ide o výstavbu „Oplotenia“ zo západnej strany parcely, súčasťou ktorého mala byť aj brána pre vjazd o šírke 4000 mm, v mieste styku parcely 737/2 s parcelou CKN číslo 735, v stave registra „e“ je to parcela 1389/56 (poľná cesta) a s komunikáciou ul. Krížna, vybudovanej na parcele EKN 721 k.ú. Nižný Hrušov. V priloženej dokumentácii pre ohlásenie je uvedené, že vjazd je existujúci, čo sa nezhoduje so skutočnosťou v teréne, preto o novom vjazde ako ho rieši predložená dokumentácia, musí byť rozhodnuté v konaní o vydaní „Povolenia“ podľa § 3b zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení nesk. predpisov - (cestný zákon) a až po právoplatnosti povolenia na „Vjazd“, by bolo možné vydať kladné oznámenie k ohláseniu „Oplotenia“, (§ 57 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov-stavebný zákon).

Pretože predložené ohlásenie zo dňa 14.05.2021 neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie možnosti vydania kladného oznámenia k navrhovanej drobnej stavbe, stavebný úrad Obec Nižný Hrušov dňa 20.05.2021 vyzval stavebníka, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, podal „Žiadosť o vydanie povolenia na zriadenie vjazdu“ z miestnej komunikácie, na pozemok parcela CKN číslo 737/2 k.ú. Nižný Hrušov, spolu s dokumentáciou a potrebnými dokladmi s upozornením, že ak „Žiadosť o vydanie povolenia na zriadenie vjazdu“ vrátane príloh nebude v stanovenej lehote predložená, k ohláseniu oplotenia, ktorého súčasťou má byť aj brána pre nový vjazd na parcelu CKN číslo 737/2 k.ú. Nižný Hrušov, nie je možné vydať kladné „Oznámenie“ podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona.

Dňa 25.05.2021 stavebník predložil novú dokumentáciu „Oplotenia“, v zmysle ktorej, súčasťou navrhovaného západného oplotenia je iba celistvé oplotenie, bez brány pre nový vjazd. Vjazd z komunikácie na pozemok parcela CKN číslo 737/2 k.ú. Nižný Hrušov, bol súčasťou stavebného povolenia č. OCÚ-S2018/00122-03 Mi zo dňa 21.05.2018, na novostavbu rodinného domu na citovanej parcele. Dňa 02.06.2021 stavebník svoje podanie doplnil o údaje, že západné oplotenie bude realizované bez brány a bez nového vjazdu.

Opis ohlasovanej stavby v zmysle novej dokumentácie: „Západné oplotenie,, parcely CKN č. 737/2 k.ú. Nižný Hrušov:

Oplotenie bude zrealizované z oceľových stĺpikov priemeru 40 mm, v 2000 mm, ktoré budú zabetónované do pätiiek stým, že výška budúceho západného oplotenia bude 1500 mm nad terénom. Na osadené oceľové stĺpiky, bude upevnené zvárané pletivo H-PLAST 150 cm, o celkovej dĺžke 34,45m.

Obec Nižný Hrušov, ako stavebný úrad a správny orgán vecne a miestne príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, postupom podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona, v spojení s § 5 vyhl. č. 453/ 2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, proti uskutočneniu stavby „Oplotenia“ v rozsahu uvedenom v ohlásení a v podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Ľubomírom Naňákom- autorizovaný architekt, reg. č. +0645 AA+, dokumentácia z obdobia 05/2021,

nemá námietky.

Stavbu uskutoční stavebník svojpomocou, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Arch. Ľubomír Naňák,

dtto projektant. Povinnosti a oprávnenia stavebného dozora vyplývajú z § 46b stavebného zákona.

Upozornenie

- Pri uskutočňovaní stavby sa majú dodržať príslušné právne a technické normy v oblasti realizácie inžinierskych stavieb a dodržať technologický postup pri montáži oplatenia a pri realizáciou.
 - Musí sa dbať na dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, na ochranu životného prostredia v okolí stavby ako aj dbať na to, aby realizáciou stavby neboli obmedzované susedné nehnuteľnosti a prístupové komunikácie. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod.
 - Dopravné napojenie areálu je existujúce, cez jestvujúci vjazd z miestnej komunikácie obce Nižný Hrušov.
 - V rámci realizácie stavby dbať na ochranu prípadných rozvodov pozemných vedení, ktoré by sa mohli nachádzať v priestore parcely č. 737/2 k.ú. Nižný Hrušov, resp. pred citovanou parcelou. Pred začatím stavby je potrebné prostredníctvom správcov požiadať o ich vytýčenie a pri realizácii prác dbať na ich ochranu. Existujúce nadzemné vedenia elektrickej siete, ktorej prvky sú viditeľné v teréne je potrebné chrániť.
 - Pri stavbe použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, stavebník uchová pre prípad kontroly.
 - S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa má nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
 - Stavba sa má realizovať aj v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činnosti.
 - O náhradách škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavebných úprav na základe tohto ohlásenia, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách cestného zákona a iných príslušných zák. ustanovení.
 - Toto oznámenie nenahrádza, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov (§ 126 a140b stavebného zákona), požadované podľa osobitných predpisov.
 - Stavebník môže začať ohlásenú stavbu do dvoch rokov odo dňa, kedy mu bude doručené toto oznámenie k ohláseniu.
 - Ohlásená stavba nepodlieha kolaudácii podľa § 76 stavebného zákona.
- Toto oznámenie k ohláseniu nie je správnym rozhodnutím a nemožno sa proti nemu odvolať.

Ján F e n č á k
starosta obce

Do ručí sa: Ľuboš Šustek, Nižný Hrušov 565, 094 22 Nižný Hrušov
Bc. Mária Šusteková, Nižný Hrušov 565, 094 22 Nižný Hrušov

Na vedomie: Ing. Arch. Ľubomír Naňák, Osloboditeľov 364/11, 094 13 Sačurov

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia stavby