

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcÚ-S2020/00290-05 Mi

Nižný Hrušov, 19.10.2020

Vec

-OZ N Á M E N I E o overení pasportu stavby podľa § 104 ods. (2) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov, (stavebný zákon)

Stavebný úrad Obec Nižný Hrušov po vykonaní miestneho šetrenia v rámci výkonu štátneho stavebného dohľadu dňa 07.10.2020 zistil, že Anna Polomčáková bytom Strážske ako stavebník, na parcele CKN číslo 840/2 a na časti parcely EKN č. 4004/1 k.ú. Nižný Hrušov, bez kladného oznámenia k ohláseniu drobnej stavby (§ 57 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov - stavebný zákon), uskutočnila výstavbu vodovodnej prípojky pre napojenie rodinného domu súpisné číslo 361 k.ú. Nižný Hrušov, na verejnú vodovodnú sieť. V čase obhliadky je vodovodná prípojka ukončená. Z predložených dokladov vyplýva, že vodovodná prípojka vrátane vodomernej šachty a osadenia meradla, bola vykonaná spoločnosťou VVS a.s. závod Vranov n.T. a svojpomocné práce boli vykonané pod vedením stavebného dozora: Ing. Ján Rohaľ, Osloboditeľov 627/7, Strážske, oprávnenie SKSI, reg.č. 100 32, prax. v odbore 18 rokov.

Vodovodná prípojka je zrealizovaná od bodu napojenia na verejný vodovod (PVC D 110), ktorý je vedený cez parcelu EKN číslo 4004/1 k.ú. Nižný Hrušov, v kumulatívnom staničení cesty cca km 32,579 v smere orientácie cesty a kolmo cez zelený pás a priekopu je prípojka vedená na parcelu CKN č. 840/2 v dĺžke 6,3 m od bodu napojenia po vodomernú šachtu osadenú na parcele 840/2. Od vodomernej šachty prípojka pokračuje cez parcelu 840/2 k.ú. Nižný Hrušov v dĺžke 3, 8 m, do rodinného domu s.č. 361.

Anna Polomčáková dňa 13.07.2020 podľa § 57 ods. 1 stavebného zákona, ohlásila realizáciu vodovodnej prípojky na parcele CKN číslo 840/2 k.ú. Nižný Hrušov, s miestom pripojenia na vyššie opísaný verejný vodovod. Nakoľko predložené ohlásenie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie možnosti realizácie ohlásenej vodovodnej prípojky, stavebný úrad Obec Nižný Hrušov výzvou zo dňa 14.07.2020 vyzval stavebníčku na doloženie dokladov ako ich upravuje § 5 vyhl. č. 453/2000 Z.z. s upozornením, že ak požadované doklady nebudú v stanovenej lehote doložené, úkon sa nevykoná a stavebný úrad nevydá kladné oznámenie k ohláseniu. Lehota na doplnenie dokladov uplynula dňa 17.08.2020. Vzhľadom na skutočnosť, že menovaná v stanovenej svojej ohlásenie požadovaným spôsobom nedoplnila, stavebný úrad dňa 19.08.2020 vydal oznámenie, že nevydá kladné oznámenie k ohláseniu vodovodnej prípojky.

- Podľa § 54 stavebného zákona stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.
- Podľa § 55 ods (2) písm. b) stavebného zákona, ohlásenie stavebnému úradu postačí (okrem iného), pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, a ktoré podstatne nemôžu ovplyvniť životné prostredie.
- Podľa § 139b ods. (7) stavebného zákona, za drobné stavby sa považujú aj, písm. c) cit. ods. (7), prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby.
- Podľa § 57 ods. (1) stavebného zákona, stavebník je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác uvedených v § 55 ods. (2), vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu.
- Podľa § 57 ods. (2) stavebného zákona, stavebník môže uskutočniť stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce ohlásené podľa ods. (1) cit. § 57, len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.

Na základe predloženej „Zápisnice“ spisanej spoločnosťou VVS a.s. závod Vranov n.T. vzniklo podozrenie, že vodovodná prípojka pre rodinný dom s č. 361 bola zrealizovaná bez kladného

oznámenia stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby a bez potrebných záväzných stanovísk dotknutých orgánov, ktoré podozrenie sa pri výkone štátneho stavebného dohľadu dňa 07.10.2020 potvrdilo.

Vychádzajúc z uvedeného zistenia, stavebný úrad podľa § 102 ods. 1 stavebného zákona, výzvou zo dňa 12.10.2020 vyzval stavebníčku na doloženie dokladov potrebných pre legalizáciu uvedenej vodovodnej prípojky. Anna Polomčáková dňa 16.10.2020 v súlade s predmetnou výzvou podala dodatočné ohlásenie zrealizovanej prípojky, vrátane doloženia projektovej dokumentácie, ktoré stavebný úrad považuje za žiadosť o overenie pastortu stavby.

Po porovnaní predložených dokladov na mieste uskutočnenia vodovodnej prípojky so skutočne vyhotovenou neohlásenou stavbou, stavebný úrad zistil vzájomný súlad a bolo zistené, že nie je potrebné posúdenie stavby v stavebnom konaní. Na základe uvedeného,

Obec Nižný Hrušov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), postupom podľa § 104 ods. 2 stavebného zákona, **o v e r u j e dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby - resp. dokumentáciu - Pasport „Vodovodnej prípojky“**, ktorá je vybudovaná na parcelách EKN 4004/1 a CKN číslo 840/2 k.ú. Nižný Hrušov a ktorá slúži pre napojenie rodinného domu s.č. 361 na verejný vodovod. Projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky vyhotovil: Ing. Anton Pavúk Vranov n.T., reg. č. 2102+A+5-1, dokumentácia z obdobia júl/2020.

Pozemok parcela CKN číslo 840/2 a dom s.č. 361 sú zapísané na LV č. 263 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka Anna Polomčáková rod. Jureková, nar. 08.04.1963 v podiele 1/1.

Pozemok parcela EKN číslo 4004/1 je zapísaný na LV č. 1930 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka Obec Nižný Hrušov - SR v podiele 1/1.

Právo uskutočniť podzemné vedenie vodovodnej prípojky na časti parcely EKN č. 4004/1 k.ú. Nižný Hrušov pre stavebníka vyplýva z § 58 ods. 4 stavebného zákona, s doložením písomného súhlasu vlastníka pozemku.

Upozornenie:

•Súhlas s legalizáciou vodovodnej prípojky, ktorej časť je uložená podzemným vedením na parcele EKN č. 4004/1 k.ú. Nižný Hrušov vydala Obec Nižný Hrušov (vlastník pozemku) stanoviskom číslo: k č. S2020/290 zo dňa 16.10.2020, s podmienkou:

Anna Polomčáková ako stavebník vodovodnej prípojky bude ručiť za správnosť vykonania prác v mieste realizácie prekopávky verejného priestranstva a cestnej priekopy na parcele EKN číslo 4040/1 k. ú. Nižný Hrušov, ktorá bola realizovaná v súvislosti s uložením potrubia vodovodnej prípojky pre rodinný dom s.č. 361, po dobu 12 mesiacov odo dňa vykonania prác.

•Pri odbere vody z verejného vodovodu je stavebník povinný dodržať podmienky „Zmluvy“ číslo 90-000157929PD2020 zo dňa 08.07.2020, o dodávke vody z verejného vodovodu. .

•O náhradách škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto „oznámenie“, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona o pozemných komunikáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

•Zrealizovaná vodovodná prípojka nepodlieha kolaudácií podľa § 76 stavebného zákona.

Ján F e n č á k
Starosta obce

Doručí sa

-Anna Polomčáková, Mierová 630/95, 072 22 Strážske.

-VVS a.s., závod Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T

-Ing. Ján Rohal, Osloboditeľov 627/7, 072 22 Strážske

Prílohy: Overená dokumentácia -,„Pasport“