

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcÚ-S2020/00023- 02 Mi

Nižný Hrušov, 05.02.2020

Vec

Miloš Barkóci a Monika Barkóciová r. Bedajová, Hlavná 338, 094 22 Nižný Hrušov

- Ohlásenie stavby podľa § 57 ods. 1, v spojení s § 55 ods. 2 písm.b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov, (stavebný zákon),
- **Oznámenie k ohláseniu stavby**

Miloš Barkóci a Monika Barkóciová r. Bedajová obaja bytom Hlavná 338, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, dňa 03.02.2020 ohlásil stavbu „Oplotenie pozemku parcela CKN číslo 937 k. ú. Nižný Hrušov“.

Popis navrhovaného riešenia:

Navrhované oplotenie bude plniť doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, ktorou je existujúci dom súpisné číslo 427, nachádzajúci sa na citovanej parcele CKN č. 937 k.ú. Nižný Hrušov. Je navrhované oplotenie uličnej časti parcely v celkovej dĺžke 16,6 m. Konštrukcia oplotenia bude pozostávať z:
-Základové konštrukcie budú zhotovené ako betónové pásy šírky 300 mm a hĺbky 500 mm.
-Na základovú konštrukciu bude zhotovený múrik z betónových plotových tvárnic 400/200/200. Do múrika budú osadené oceľové stĺpiky s povrchovou úpravou Zn+PVC, na ktorých bude upevnená plotová výplň pozostávajúca z poplastovaného oceľového pletiva (Zn+ PVC). Celková výška navrhovaného oplotenia bude 1,60 m. Súčasťou oplotenia je aj oceľová posuvná vstupná brána.

Obec Nižný Hrušov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) stavebného zákona, proti uskutočneniu stavby oplotenia – (drobná stavba v zmysle § 55 ods. 2) písm. b) v spojení s § 139b ods. 7 písm.b) stavebného zákona) v rozsahu uvedenom v ohlásení, podľa § 57 ods. 2) stavebného zákona nemá námietky.

Opísaná stavba bude uskutočnená v rozsahu a v zmysle dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Mária Zubková a ktorú autorizačne overil Ing. Marek Feník - autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 4654+A1. Dokumentácia overená stavebným úradom dňa 05.02.2020 tvorí prílohu tohto oznámenia pre stavebníka a stavebný úrad. Stavba bude uskutočnená svojpomocou pod dozorom oprávnenej osoby, Matúš Barkóci, ev. číslo dozora 00326*10 - 20*.

Upozornenie:

1. Pri uskutočňovaní stavby oplotenia sa majú dodržať príslušné právne normy a STN v oblasti realizácie inžinierskych stavieb, má sa dbať na dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržiavať bezpečnostné predpisy.

2. Stavebník sa upozorňuje, že v záujmovom území sa nachádza STL plynovod, ktorého označníky sú viditeľné v teréne.

•Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, stavebník požiada SPP-D a.s. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení (PZ) prostredníctvom SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

•Stavebník oznámi začatie prác v ochrannom pásme PZ zástupcovi prevádzkovateľa SPP - D a.s. Bratislava, najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.

•Výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ, vykonať až po predchádzajúcom vytýčení PZ a to výhradne ručne, bez použitia strojných mechanizmov.

- Ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu PZ, stavebník pred zasýpaním výkopu má kontaktovať zástupcu SPP- D a.s., za účelom vykonania kontroly stavu obnaženého plynovodu, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, pričom výsledok kontroly bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s ním je bez povolenia SPP- D a.s. prísne zakázaná. Prípadne odkryté plynovody musia byť počas doby odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktorými by sa zmenilo jeho doterajšie krytie a hĺbka uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu, všetky zariadenia a poklapy PZ osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D a.s., vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D a.s.

- Pri prácach dodržať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky, ktoré budú uvedené v „Zápise“ z vytyčenia PZ a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02.700 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem. Súbeh a príp. križovanie stavby, na ktorú sa vzťahuje toto ohlásenie s existujúcimi PZ, musí byť v súlade s STN 73 6005 a TPP 906 01. V ochrannom pásme PZ v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike č. 251/ 2012 Z.z., nesmú sa umiestniť nadzemné stavby, kontrolné šachty, vysádzať trvalé porasty a pod.

3. V mieste navrhovanej stavby (v súbehu s parcelou č. 937 k.ú. Nižný Hrušov), sa na verejnom priestranstve nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe VVS a.s. OZ Vranov n.T., ktorých vedenia pri realizácii stavby oplotenia je potrebné v plnej miere rešpektovať. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác stavebník cestou VVS a.s. OZ Vranov n.T. siete v správe VVS a.s. vytyčí v teréne a bude dbať na ich ochranu, resp. bude rešpektovať podmienky správcu, ktoré budú stanovené pri vytyčení.

4. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka aj na potrebu vytyčenia iných možných podzemných vedení inž. sietí, káblov a prípojok k susedným stavbám, ktoré sa môžu nachádzať v susedstve navrhovanej stavby oplotenia a dbať na ochranu týchto vedení.

5. Pri realizácii výkopov pre navrhovanú stavbu nesmie dôjsť k narušeniu stability podperných bodov vzdušnej elektrickej siete, ktorej prvky sú viditeľné v teréne, ani k iným nepovoleným zásahom do siete technického vybavenia územia.

6. Realizáciu stavby v blízkosti krajnice štátnej cesty stavebník odsúhlasí s príslušným cestným správny orgánom - (OÚ Vranov n.T., odbor CD a PK a s majetkovým správcom komunikácie).

7. Výstavbou uličnej časti oplotenia nesmie dôjsť k narušeniu odtokových pomerov na pozemnej komunikácii, ani k stekaniu vody z parcely č. 937 na komunikáciu.

- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisteniu pozemnej komunikácie. Prípadné znečistenie je stavebník povinný ihneď odstrániť.

7. V prípade, že v záujmovom území sa nachádza nadzemná alebo podzemná telekomunikačná sieť v správe Slovak Telekom a.s., DIGI Slovakia a.s., resp. iných operátorov telekomunikačných sietí, je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť túto sieť proti poškodeniu alebo proti narušeniu ochranného pásma siete. Pri začatí zemných prác prípadné tel. zariadenia vytyčiť v teréne prostredníctvom správcu.

8. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii oplotenia v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

9. O náhradách škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto „oznámenie“, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona o pozemných komunikáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

10. Prípadnú potrebu vstupu na pozemky iných vlastníkov prerokovať s vlastníkmi pozemkov, na ktoré bude potrebný vstup a písomnou formou dohodnúť podmienky vstupu.

11. Počas realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na životné prostredie (prašnosť, hlučnosť, znečistenie a pod.). Stavebný úrad odporúča pred začatím stavby overiť prostredníctvom oprávneného geodeta správnosť hraníc pozemku.

12. Toto oznámenie nenahrádza, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov. (§ 126 v spojení s § 140b stavebného zákona).

13. Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu do dvoch rokov, odo dňa kedy mu bude doručené toto oznámenie k ohláseniu. Ohlásená stavba nepodlieha kolaudácií podľa § 76 stavebného zákona.

Toto oznámenie nie je správnym rozhodnutím a nemožno sa proti nemu odvolať.

Ján F e n č á k
starosta

Doručí sa do vlastných rúk:

-Miloš Barkóci, Hlavná 338, 094 22 Nižný Hrušov
-Monika Barkóciová r. Bedajová, Hlavná 338, 094 22 Nižný Hrušov

Na vedomie

-Matúš Barkóci, Hlavná 428, 094 22 Nižný Hrušov

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia ohlasovanej stavby
