

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OCÚ-S2019/00193-02 Mi

Nižný Hrušov, 07.05.2019

Vec

Mgr. Adriána Ivanková, Helena Oleárniková, 094 22 Nižný Hrušov 571

-Ohlásenie stavby podľa § 57 ods. 1, v spojení s § 55 ods. 2 písm. b) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov, (stavebný zákon),

-Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby

Mgr. Adriána Ivanková a Helan Oleárniková obe bytom Nižný Hrušov 571, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, dňa 03.05.2019 ohlásili stavbu: „PRÍSTREŠOK“, ktorá sa má uskutočniť na pozemku CKN parcela číslo 289/2 k.ú. Nižný Hrušov, v zadnej časti parcely, za rodinným domom s.č. 571.

Navrhovaná stavba bude osadená 1230 mm od spoločnej hranice parcely č. 289/2, s parcelou CKN číslo 290 k.ú. Nižný Hrušov.

Prístup a príjazd k navrhovanej stavbe je z pozemnej komunikácie cez jestvujúci vjazd na pozemok parcela číslo 289/2.

Popis navrhovaného riešenia:

Navrhovaná stavba je určená na účely vonkajšieho krytého posedenia a zároveň pre parkovanie osobného automobilu. Prístrešok má pultový tvar, s vykrojením časti priestoru pre jestvujúce schody. Z konštrukčného hľadiska bude prístrešok vyhotovený ako celodrevená konštrukcia, nosné stĺpy ukotvené do bet. pätiiek s dreveným krovom pultového tvaru, strecha pokrytá poplastovaným plechom. Podhľad strechy bude opatrený tatranským profilom. Podlaha prístreška bude zhotovená z vymývanej terasovej dlažby ukladanej do vibrovaného štrkového lôžka. Zastavaná plocha - 24,6 m², konštrukčná výška max. 2900 mm. Stavba nebude napojená na žiadne inžinierske siete, nebudú v nej vznikať odpadové vody a nebude vykurovaná. Strecha bude opatrená žľabmi a zvodmi zrážkovej vody.

Navrhovaná stavba „Prístrešok“ o zastavanej ploche 24, 60 m² s výškou do 2900 mm, má charakter drobnej stavby (§ 139b ods. (6) písm. a) stavebného zákona) a bude plniť doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe - Rodinný dom s. č. 571 na parcele CKN č. 289/2 k.ú. Nižný Hrušov.

Pozemok parc. č. 289/2 a dom súp. číslo 571 je zapísaný na LV č. 733 v reg. “c“ k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Oleárniková Helena r. Miklošová, bytom Nižný Hrušov v podiele 1/2 a Ivanková Adriána r. Oleárniková Mgr., bytom Nižný Hrušov 571 v podiele 1/2.

Právo uskutočniť drobnú stavbu na citovanej parcele stavebník preukázal výpisom z LV č. 733 k.ú. Nižný Hrušov.

Stavba bude uskutočnená v rozsahu a v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ján Ivanko, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4630+1. Dokumentácia z obdobia máj/2019 overená stavebným úradom dňa 07.05.2019, tvorí prílohu tohto oznámenia pre stavebníka a stavebný úrad. Stavba bude uskutočnená svojpomocnou formou, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ján Ivanko, dtto projektant. Povinnosti a oprávnenia stavebného dozora vyplývajú z § 46b stavebného zákona).

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 stavebného zákona, proti uskutočneniu drobnej stavby v rozsahu uvedenom v ohlásení, podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona, nemá námietky.

Upozornenie

- > Pri uskutočňovaní stavby sa majú dodržať príslušné právne normy a STN v oblasti realizácie pozemných stavieb, bezpečnostné predpisy a má sa dbať na ochranu životného prostredia.
- > Stavebník sa upozorňuje, že v záujmovom území sa môžu nachádzať podzemné vedenia inž. sietí, prípadne káblov, ktoré pri umiestnení a uskutočnení stavby je nutné rešpektovať. Pred začatím stavby sa má overiť priebeh prípadných podzemných vedení ich vytýčením v teréne prostredníctvom správcov a pri uskutočnení stavby dbať na ich ochranu.
- > Pri realizácii stavby a pri jej budúcom užívaní, nakladať s odpadmi v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.
- > Za účelom ochrany stavby pred požiarmi, pri jej realizácii použiť stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky požiarnej bezpečnosti a od týchto výrobkov uchovať certifikáty zhody.
- > Stavba má byť opatrená strešným odkvapovým systémom, ktorý bude odvádzať zrážkové vody zo strechy. Vyústenie zvodov orientovať na vlastný pozemok, tak aby nevnikli do konštrukcie stavby.
- > Počas realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na životné prostredie (prašnosť, hlučnosť, znečistenie a pod.)
- > V rámci užívania stavby sa musí zabezpečovať poriadok v okolí stavby a dbať na to, aby užívanie stavby nemalo negatívne účinky na životné prostredie.
- > O náhradách škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby na základe tohto ohlásenia, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona o pozemných komunikáciách a iných príslušných zák. ustanovení.
- > Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu do dvoch rokov, odo dňa kedy mu bude doručené toto oznámenie k ohláseniu. Ohlásená stavba nepodlieha kolaudácií podľa § 76 stavebného zákona.

Toto oznámenie nie je správnym rozhodnutím a nemožno sa proti nemu odvolať.

Ján F e n č á k
starosta obce

Doručí sa _____

-Mgr. Adriána Ivanková, Nižný Hrušov 571, 094 22
-Helena Oleárniková, Nižný Hrušov 571, 094 22

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia ohlasovanej stavby _____