

# Obec Nižný Hrušov

---

Číslo: OcÚ-S2019/00238- 01 Mi

Nižný Hrušov 21.08.2019

Vec

**OBEC NIŽNÝ HRUŠOV- samospráva, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov, SR,  
-Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác: Rekonštrukcia miestnych komunikácií-  
stavebné úpravy a udržiavacie práce v k.ú. Nižný Hrušov.**

## **O Z N Á M E N I E k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác**

---

Obec Nižný Hrušov- samospráva, sídlo Nižný Hrušov, Nám. Jána Pavla II. 520, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, dňa 15.08.2019 ohlásila stavebné úpravy a udržiavacie práce stavby: „**Rekonštrukcia miestnych komunikácií Nižný Hrušov 1. časť**“, ulica Letná, Ondavská, Krížna na parcelách v k.ú. Nižný Hrušov.

**-ul. Letná- parcela EKN 268/1**

**parcela EKN 266/1**

**-ul. Ondavská parcela CKN 820/1, 820/2**

**parcela EKN číslo 4022/2, 4022/1**

**-ul. Krížna parcela EKN 4023**

**Miestna obslužná komunikácia Hušták“**

**parcela EKN 268/1**

**parcela EKN 265**

**parcela EKN 1702/1**

**parcela EKN 4025**

**parcela CKN 612/1**

**parcela CKN 612/2**

**parcela CKN 1209**

Pozemky parc. EKN číslo 4022/1, 4022/2, 4023, 4025 a parcela CKN číslo 1209, sú zapísané na LV č. 1930 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka Obec Nižný Hrušov v podiele 1/1. Pozemky parcela CKN číslo 820/1, 820/2 a EKN 1702/1, sú zapísané na LV č. 894 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Obec Nižný Hrušov, v podiele 1/1. Pozemky parcela EKN číslo 268/1, 266/1 a 265, sú zapísané na LV č. 2392 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka Poľnohospodárske družstvo Nižný Hrušov v podiele 1/1. Pozemky parcela CKN číslo 612/1 a 6;12/2, sú zapísané na LV č. 598 k.ú. Nižný Hrušov v podiele 1/1 na vlastníka SR, v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica, OZ PB Košice. Právo uskutočniť stavebné úpravy a udržiavacie práce na komunikáciách, pod ktorými sú pozemky vo vlastníctve PD Nižný Hrušov, stavebník preukázal - „Zmluvou o nájme nehnuteľnosti na parcelu EKN 266/1- zmluva zo dňa 08.07.2015“ a písomným súhlasom vlastníka pozemkov pod komunikáciami na parcelách EKN 265 a 268/1 zo dňa 26.06.2019. Právo uskutočniť stavebné úpravy a udržiavacie práce na komunikáciách, pod ktorými sú pozemky vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica, OZ PB Košice, parcela CKN číslo 612/1 a 612/2, stavebník preukázal písomným súhlasom SVP, š.p. OZ PB Košice zo dňa 22.07.2017. (§ 6 ods. 2 písm. a) vyhl.č. 453/2000 Z.z.)

Zaujmové územie sa nachádza v trase jestvujúcich komunikácií, prevažne obojstranne zastavanej zástavbou rodinných domov. Ide o stavebné úpravy a udržiavacie práce obecných komunikácií a ich súčasti, ktoré v súčasnosti sú v havarijnom stave a o riešenie odvodu zrážkových vôd z miestnych komunikácií. Povrch jestvujúcich komunikácií – krycie vrstvy sú značne poškodené jednak vplyvom dopravy a tiež po realizácii inžinierskych sietí a prípojok súkromných domov na verejné rozvodné

---

siete. Realizáciou stavebných úprav a udržiavacích prác nedochádza k zmenám v šírkovom a dĺžkovom usporiadaní komunikácií.

**Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a špeciálny stavebný úrad** vecne a miestne príslušný podľa § 3a, ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení nesk. predpisov (cestný zákon), v spojení s § 120 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon) a podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 534/2003 Z.z. O organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov, ako aj v spojení s § 7 ods. (1) zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), **proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác (rekonštrukcia) „Miestnych komunikácií a ich súčastí, na parcelách uvedených vyššie v katastrálnom území Nižný Hrušov“ v rozsahu uvedenom v ohlásení, podľa § 16 ods. 2 písm. a) cestného zákona a § 57 ods. 2 stavebného zákona,**

**nemá námietky.**

Stavebné úpravy- udržiavacie práce budú uskutočnené v rozsahu podľa projektovej dokumentácie „Miestna obslužná komunikácia Hušták- SO 01 Komunikácie“ a podľa projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia komunikácií Nižný Hrušov I. časť SO 01 Komunikácie“, vypracovanej projektantom: Ing. Vladimír Vydra, autorizovaný stavebný inžinier reg.č. 4679+SP+12. Dokumentácie k ohláseniu stavebných úprav, zákazka z obdobia 04/2019 overené v rámci ohlásenia dňa 21.08.2019, tvoria prílohu tohto oznámenia k ohláseniu pre stavebníka a stavebný úrad.

Stavebné úpravy a udržiavacie práce (rekonštrukcia), budú uskutočnené zhotoviteľom, ktorý bude vybraný formou výberového konania. Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou. Povinnosti a oprávnenia stavbyvedúceho vyplývajú z § 46a stavebného zákona.

### **U p o z o r n e n i e**

- Pri uskutočňovaní stavebných úprav a udržiavacích prác - (rekonštrukcie) sa majú dodržať príslušné právne normy a STN v oblasti realizácie inžinierskych stavieb, platné bezpečnostné predpisy, má sa dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a na bezpečnosť cestnej premávky.
- Pred začatím stavebných prác je nutné za prítomnosti správcov (vlastníkov) vytýčiť všetky existujúce podzemné vedenia sietí technického vybavenia územia, (verejný vodovod, verejná kanalizácia, plynovod, káble elektrické, telekomunikačné, resp. iné možné vedenia a prípojky susedných stavieb na verejné siete) a dodržiavať požiadavky na ochranu týchto vedení.
- Upozornenie na plnenie povinnosti zo stanoviska OR PZ Vranov n.T.- Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORPZ-VT-ODI-144/013/2019.**
  - Realizácia celej stavby musí byť uskutočnená v súlade s príslušnými normami STN 73 6110, STN 73 6102, 73 6101, 73 6133 a STN 36 0410.
  - Vykonávať akékoľvek stavebné práce, umiestňovať dopravné značky, dopravné zariadenia, môže zhotoviteľ až po určení dopravného značenia a dopravných zariadení príslušným cestným správnym orgánom, v nadväznosti na vydanie povolenia k ich čiastočnej uzávierke a zvláštneho užívania, o ktoré je zhotoviteľ povinný požiadať. (čiastočná uzávierka v zmysle § 7 ods. 1 a zvláštne užívanie podľa § 8 ods. 1 cestného zákona).
  - Trvalé dopravné značenie môže zhotoviteľ osadzovať len v zmysle ODI schválenej projektovej dokumentácie. Osadzovať trvalé dopravné značenie v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie môže vykonávať len odborne spôsobilá osoba.
  - Veľkostné rozmery, farebné vyhotovenie osadených dopravných značiek trvalého dopravného značenia, musí spĺňať podmienky ustanovené vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a STN 01 8020.
  - ODI vo Vranove n.T., v prípade potreby zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky si vyhradzuje právo na zmenu podmienok uvedených v stanovisku č. 144-013/2019.

**•Upozornenie na plnenie povinnosti z vyjadrenia OÚ Vranov n.T., odbor cestnej dopravy a PK, vyjadrenie č. 2019/007454-003 a na plnenie povinnosti zo stanoviska SÚC PSK oblasť Vranov n.T., stanovisko č. SÚCPSK/397/2019:**

-Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky cesty PSK II/554 a ani k zhoršeniu existujúcich odvodňovacích pomerov jej cestného telesa.

-V mieste pripojenia miestnej komunikácie zachovať jestvujúce šírkové pomery vozovky cesty II/554.

-Akýkoľvek iný zásah do telesa cesty II/554 je potrebné vopred prerokovať s majetkovými správcom cesty.

-V mieste pripojenia miestnej komunikácie na vozovku cesty II/554, je potrebné vzniknutú škáru utesniť živíčovou zálievkou.

-Žiadateľ (stavebník) ručí a zodpovedá za všetky škody vzniknuté cestnej správe v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov.

-K začatiu prác a po ich ukončení stavebník prizve zástupcu SÚC PSK oblasť Vranov n.T. (Juraj Tiňo) na preberacie konanie, za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác.

-O zvláštne užívanie, čiastočnú uzávierku a použitie dopravného značenia na ceste II/ 554, v zmysle ustanovení cestného zákona je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán Okresný úrad Vranov n.T., odbor cestnej dopravy a PK.

**•Upozornenie na plnenie povinnosti zo stanoviska OR HaZZ Vranov n.T., stan. číslo 2019/000506-001:** Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

**•Upozornenie na plnenie povinnosti z vyjadrenia VVS a.s. OZ Vranov n.T., č. vyjadrenia-67506/2019/O:**

-V obci Nižný Hrušov sa nachádza verejný vodovod, verejná kanalizácia, vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré je nutné v plnej miere rešpektovať.

-Pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí (IS) v teréne, ktoré sú v správe VVS a.s..

-Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti IS, pri ich križovaní, resp. pri ich súbahu, je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a výkopy vykonávať ručne.

-V pásme ochrany verejnej kanalizácie, resp. verejného vodovodu sa zakazuje realizovať výkopové práce a manipulovať strojnými mechanizmami.

-Obrubníky nesmú byť uložené v pozdĺžnom smere nad IS VVS a.s., ani v ich ochrannom pásme v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a nesmie dôjsť k prekrytiu vodárenských zariadení.

-Poklapy na verejnom vodovode, verejnej kanalizácii, vodovodných a kanalizačných prípojkách žiadame upraviť do nivelety upravovanej cesty. Žiadame zabezpečiť trvalé minimálne krytie potrubí v správe VVS a.s.

-Pri križení a súběžnom vedení IS žiadame postupovať v súlade s STN 073 6005. V súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. žiadame v plnej miere rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. V prípade obnaženia kanalizačného a vodovodného potrubia, je jeho zasýpanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. OZ Vranov n.T.

**•Upozornenie na plnenie povinnosti z vyjadrenia SPP-D a.s. Bratislava, číslo vyj. TD/NS/0522/2019/Uh.:**

-V záujmovom území sa nachádza/ nachádzajú STL plynovody a prípojky, zariadenia protikorózneho ochrany.

-Pred realizáciou prác a/ alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie plynárenských zariadení. (PZ)

-Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme PZ zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (Marcel Šálka), najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PZ počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv a rekonštrukcie PZ. Zároveň je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ. Stavebník sa upozorňuje na dodržanie ďalších povinností uvedených na strane „2“ citovaného vyjadrenia SPP-D.

•Stavebník v dostatočnom časovom predstihu oznámi vlastníkom susedných nehnuteľností začatie prác na rekonštrukcii komunikácií. Prípadnú potrebu vstupu na pozemky iných vlastníkov stavebník prerokuje s vlastníkami pozemkov, na ktoré bude potrebný vstup a dohodne podmienky vstupu.

- Realizáciou prác nesmie dôjsť k podkopaniu základov jestvujúcich oplotení susedných pozemkov. Počas realizácie prác nesmú byť obmedzené vstupy a vjazdy na súkromné pozemky. Potrebu obmedzenia na nevyhnutnú mieru, vopred dohodnúť s vlastníkmi pozemkov.
  - Pri realizácii prác nesmie dôjsť k narušeniu stability podperných bodov vzdušnej elektrickej siete, ktorej prvky sú viditeľné v teréne, ani k iným nepovoleným zásahom do tejto siete.
  - Strojné mechanizmy, ktoré sa budú používať pri stavebných prácach zabezpečiť proti úniku ropných látok do podzemných a povrchových vôd. (§ 39 vodného zákona)
  - S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavebných úprav nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.
  - Pre skládky stavebných materiálov sa môžu používať iba pozemky vo vlastníctve obce, pričom skládkami nesmú byť obmedzované susedné pozemky.
  - O náhradách škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavebných úprav v zmysle tohto oznámenia k ohláseniu, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.
  - Pri stavebných úpravách sa môžu použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.
  - Pri realizácii rekonštrukcie, ako aj počas následného užívania cesty, nesmie dôjsť k obmedzeniu oprávnených záujmov a práv Lesov SR, š.p. Banská Bystrica bez predchádzajúcej dohody účastníkov.
  - V zmysle vyjadrenia Lesov SR, š.p. - OZ Vranov n.T. č. vyj. 37615/2018, je potrebné zo strany stavebníka a vlastníka miestnej komunikácie, pristúpiť k usporiadaniu majetkových vzťahov k pozemku, na ktorom sa predmetná stavba nachádza
  - Počas realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na životné prostredie (prašnosť, hlučnosť, znečistenie a pod.)
  - Po ukončení prác z lokality odstrániť zvyšky stavebného materiálu a prípadne poškodené plochy ihneď uviesť do pôvodného stavu.
- K preberaciemu konaniu stavebník prizve zástupcov dotknutých orgánov a správcov sietí, ktorí sa vyjadrovali k dokumentácii stavby predloženej k ohláseniu a to za účelom kontroly splnenia nimi uplatnených požiadaviek.
- Toto oznámenie nenahrádza, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.
  - Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy do dvoch rokov, odo dňa doručenia tohto ohlásenia. Ohlásené stavebné úpravy nepodliehajú kolaudácií podľa § 76 stavebného zákona.

**Ján F e n č á k**  
starosta obce

---

Doručí sa

---

- Obec Nižný Hrušov, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov
- Poľnohospodárske družstvo Nižný Hrušov 209, 094 22 Nižný Hrušov
- SVP š.p., Banská Štiavnica, OZ, Ďumbierska 14, 040 01 Košice

Na vedomie

---

- OÚ Vranov n.T., Odbor CD a PK, NS č. 5 Vranov n.T.
- SÚC, PSK , oblasť Vranov n.T., Čemernianska 1031, 093 03 Vranov n.T.
- OR PZ-ODI, Nemocničná 578/4, 093 02 Vranov n.T.
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia ohlasovanej stavby

---