

## Obec Nižný Hrušov

---

Číslo: OcÚ –S2020/00335-02 Mi

Nižný Hrušov, 08.09.2020

Rímskokatolícka farnosť Nižný Hrušov  
Nám. Jána Pavla II. č. 40  
094 22 Nižný Hrušov

---

### Vec

#### Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác na stavbe s. č. 41 v k. ú. Nižný Hrušov, -Odpoveď

---

Dňa 07.09.2020 sme prijali Vaše „Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác“ na stavbe s. č.41, ktorá je postavená na parcele C-KN číslo 61 k.ú. Nižný Hrušov. Predmetom ohlásenia je výmena krytiny na streche predmetnej budovy, ktorá v súčasnosti má strechu pokrytú keramickou škridlou. Táto krytina bude nahradená novou plechovou krytinou.

Z informatívneho výpisu z LV č. 850 k.ú. Nižný Hrušov vyplýva, že predmetný objekt nie je kultúrnou pamiatkou.

Po posúdení podaného ohlásenia Vám oznamujeme, že podľa § 139b ods. (15) stavebného zákona, **udržiavacími prácami, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie (bežné udržiavacie práce) sú okrem iného:**

•**písm a) citovaného §-u: Opravy fasády a výmena strešnej krytiny alebo povrchu plochých striech, výmena odkvapových žľabov a odtokových zvodov, opravy oplatenia a výmena jeho častí, ak sa tým nemení jeho trasa.**

Vychádzajúc z uvedeného zákonného ustanovenia v spojení s § 56 písm. h) stavebného zákona Vám oznamujeme, že Vami ohlásené udržiavacie práce spočívajúce z výmeny súčasnej keramickej škridle za novú krytinu z poplastovaného plechu na streche budovy s.č.41 na parcele CKN číslo 61 k.ú. Nižný Hrušov, (latovanie, fólia a uloženie plechovej krytiny), nevyžadujú ohlásenie stavebnému úradu.

Vykonávanie ohlásených bežných udržiavacích prác uvedených vo Vašom oznámení opísaných vyššie (s výnimkou prípadnej výmeny krokiev alebo celého krovu ) berieme na vedomie a upozorňujeme Vás na povinnosť dodržania bezpečnostných predpisov pri realizácii prác, na bezpečnosť a zdravie osôb na stavbe a v jej okolí, ako aj na ochranu životného prostredia a na ochranu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii bežných udržiavacích prác je nutné nakladať v súlade s platnými ustanoveniami „Zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, ako aj v súlade so „Všeobecným záväzným nariadením obce Nižný Hrušov „O zbere, preprave a zneškodňovaní odpadov“.

### UPOZORNENIE

-Drevený krov je nosná konštrukcia, ktorá sa používa ako nosný prvok pri šikmých strechách. Prenáša zaťaženie zo strešného plášťa a poveternostných vplyvov do nosných múrov. Krokva ako prvok, patrí do systému nosných prvkov krovu. Upozorňujeme Vás preto, že prípadnú výmenu krokiev, resp. iných prvkov krovu, alebo výmenu celého krovu nie je možné uskutočniť na základe ohlásenia stavebnému úradu, ale prípadná zmena krovu aj jeho nosných prvkov, podlieha stavebnému povoleniu podľa § 54 stavebného zákona.

- Podľa § 54 stavebného zákona (SZ), stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.
  - Podľa § 55 ods (2) stavebného zákona, ohlásenie stavebnému úradu postačí (okrem iného)
    - Písm. c) pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti,
    - Písm. d) pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.
- Pojmy stavebného poriadku sú vysvetlené v § 139b stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného Vám oznamujeme, že toto oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác na stavbe súp.č.41v k.ú. Nižný Hrušov, **sa vzťahuje iba na výmenu krytiny a výmenu strešného odkvapového systému.**

Prípadnú potrebu nevyhnutného vstupu na susedný pozemok za účelom realizácie udržiavacích prác zo susedného pozemku, je vlastník udržiavanej stavby povinný vstup na susedný pozemok vopred prerokovať s jeho vlastníkom a dohodnúť podmienky vstupu.

**Ján F e n č á k**  
**starosta**

Doručí sa

---

-Rímskokatolícka farnosť Nižný Hrušov, Nám. J.P.II. 40, 094 22 Nižný Hrušov.

---