

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcÚ-S2020/00344-03 Mi

Nižný Hrušov, 12.10.2020

Vec

Milan Antoško, Nižný Hrušov 102, 094 22 Nižný Hrušov

-Ohlásenie stavby podľa § 57 ods. 1, v spojení s § 55 ods. 2 písm. b) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov, (stavebný zákon),

-Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby

Milan Antoško bytom Nižný Hrušov 102, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, dňa 18.09.2020 ohlásil drobnú stavbu: „ALTÁNOK“, ktorá sa má uskutočniť na pozemku CKN parcela číslo 222 k.ú. Nižný Hrušov, v zadnej časti parcely, za rodinným domom s.č. 102.

Navrhovaná stavba bude osadená 1000 mm od spoločnej hranice parcely č. 222, s parcelou CKN číslo 221 k.ú. Nižný Hrušov.

Prístup a prízjazd k navrhovanej stavbe je pozemnej komunikácie cez jestvujúci vjazd na pozemok parcela číslo 222.

Popis navrhovaného riešenia:

Navrhovaná stavba je určená na účely vonkajšieho krytého posedenia. Z konštrukčného hľadiska bude „Altánok“ navrhnutý ako celodrevená konštrukcia, nosné stĺpy ukotvené do bet. Pätiiek, s dreveným krovom sedlového tvaru, s orientáciou strešných rovín do dvora parcely 222 a k parcele 221. Strecha má byť pokrytá ľahkou plechovou krytinou. Podhlád strechy bude opatrený obkladom. Zastavaná plocha - 5,20 m x 3, 50 m, výška stavby po hrebeň strechy max. 3500 mm. Altánok bude pripojený k jestvujúcej hospodárskej budove na parcele číslo 222. Stavba nebude napojená na žiadne inžinierske siete, nebudú v nej vznikať odpadové vody a nebude vykurovaná. Strecha bude opatrená žľabmi a zvodmi zrážkovej vody.

Navrhovaná stavba „Altánok“ o zastavanej ploche 18, 20 m² s výškou do 3500 mm, má charakter drobnej stavby (§ 139b ods. (6) písm. a) stavebného zákona) a bude plniť doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe - Rodinný dom s.č. 102 na parcele CKN č. 222 k.ú. Nižný Hrušov.

Pozemok parc.č. 222 a dom súp. číslo 102 sú zapísané na LV č. 710 v reg. “c“ k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Milan Antoško a Gabriela Antošková r. Svobodová obaja bytom Nižný Hrušov 102, v podiele 1/1. Písomný súhlas Gabriely s uskutočnením drobnej stavby na parcele CKN č. 222 k.ú. Nižný Hrušov zo dňa 07.10.2020, je doložený v dokladovej časti tohto ohlásenia.

Právo uskutočniť drobnú stavbu na citovanej parcele je preukázané osvedčeným výpisom z LV č. 710 k.ú. Nižný Hrušov.

Stavba bude uskutočnená v rozsahu a v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Demčák, Nižný Hrušov 56, osoba s odborným vzdelaním - SPŠ stavebná Michalovce. Dokumentácia z obdobia 09/2020, doplnená dňa 05.10.2020 a overená stavebným úradom dňa 12.10.2020, tvorí prílohu tohto oznámenia pre stavebníka a stavebný úrad. Stavba bude uskutočnená svojpomocou formou, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Peter Demčák, dtto projektant, ev.č. dozora 10188+10+. Povinnosti a oprávnenia stavebného dozora vyplývajú z § 46b stavebného zákona).

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, proti uskutočneniu drobnej stavby v rozsahu uvedenom v ohlásení, podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona, nemá námietky.

Upozornenie

- > Pri uskutočňovaní stavby sa majú dodržať príslušné právne normy a STN v oblasti realizácie pozemných stavieb, bezpečnostné predpisy a má sa dbať na ochranu životného prostredia.
- > Stavebník sa upozorňuje, že v záujmovom území sa môžu nachádzať podzemné vedenia inž. sietí, prípadne káblov, ktoré pri umiestnení a uskutočnení stavby je nutné rešpektovať. Pred začatím stavby sa má overiť priebeh prípadných podzemných vedení ich vytýčením v teréne prostredníctvom správcov a pri uskutočnení stavby dbať na ich ochranu.
- > Pri realizácii stavby a pri jej budúcom užívaní, nakladať s odpadmi v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.
- > Za účelom ochrany stavby pred požiarmi, pri jej realizácii použiť stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky požiarnej bezpečnosti a od týchto výrobkov uchovať certifikáty zhody.
- > Stavba bude opatrená strešným odkvapovým systémom, ktorý bude odvádzať zrážkové vody zo strechy. Vyústenie zvodov orientovať na vlastný pozemok, tak aby nevníkali do konštrukcie stavby.
- > Počas realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na životné prostredie (prašnosť, hlučnosť, znečistenie a pod.)
- > V rámci užívania stavby sa musí zabezpečovať poriadok v okolí stavby a dbať na to, aby užívanie stavby nemalo negatívne účinky na životné prostredie.
- > O náhradách škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby na základe tohto ohlásenia, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona o pozemných komunikáciách a iných príslušných zák. ustanovení.
- > Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu do dvoch rokov, odo dňa kedy mu bude doručené toto oznámenie k ohláseniu. Ohlásená stavba nepodlieha kolaudácií podľa § 76 stavebného zákona.

Toto oznámenie nie je správnym rozhodnutím a nemožno sa proti nemu odvolať.

Ján F e n č á k
starosta obce

Doručí sa

-Milan Antoško, Nižný Hrušov 102, 094 22 Nižný Hrušov 571
-Gabriela Antošková, Nižný Hrušov 102, 094 22 Nižný Hrušov

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia ohlasovanej stavby

-Ďalej sa oznamuje: Ing. Peter Demčák, Nižný Hrušov 56, 094 22 Nižný Hrušov