

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcÚ–S2020/00293-02 Mi

Nižný Hrušov, 16.07. 2020

Marta Dziváková
Nižný Hrušov 91, 094 22 Nižný Hrušov

Vec

**Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác na stavbe s. č. 91 v k.ú. Nižný Hrušov,
-Odpoveď**

Dňa 15.07.2020 sme prijali Vaše „Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác“ na stavbe s.č. 91, ktorá je postavená na parcele C-KN číslo 190 k.ú. Nižný Hrušov. Predmetom ohlásenia je výmena krytiny na streche predmetného domu, ktorý v súčasnosti má strechu pokrytú azbestocementovou krytinou. Táto krytina bude nahradená novou plechovou krytinou.

Z informatívneho výpisu z LV č. 195 k.ú. Nižný Hrušov vyplýva, že predmetný objekt nie je kultúrnou pamiatkou.

Po posúdení podaného ohlásenia Vám oznamujeme, že podľa § 139b ods. (15) stavebného zákona, **udržiavacími prácami, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie (bežné udržiavacie práce) sú okrem iného:**

•písm. a) citovaného §-u: Opravy fasády a výmena strešnej krytiny alebo povrchu plochých striech, výmena odkvapových žlabov a odtokových zvodov, opravy oplatenia a výmena jeho častí, ak sa tým nemení jeho trasa.

Vychádzajúc z uvedeného zákonného ustanovenia v spojení s § 56 písm. h) stavebného zákona Vám oznamujeme, že Vami ohlásené udržiavacie práce spočívajúce z výmeny krytiny azbestocementovej za novú plechovú krytinu na streche domu súp. č. 91 na parcele CKN číslo 190 k.ú. Nižný Hrušov, (latovanie, fólia a uloženie plechovej krytiny), nevyžadujú ohlásenie stavebnému úradu.

Vykonávanie ohlásených bežných udržiavacích prác uvedených vo Vašom oznámení opísaných vyššie (s výnimkou prípadnej výmeny krokiev alebo celého krovu) berieme na vedomie a upozorňujeme Vás na povinnosť dodržania bezpečnostných predpisov pri realizácii prác, na bezpečnosť a zdravie osôb na stavbe a v jej okolí, ako aj na ochranu životného prostredia a na ochranu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii bežných udržiavacích prác je nutné nakladať v súlade platnými ustanoveniami „Zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, ako aj v súlade so „Všeobecným záväzným nariadením obce Nižný Hrušov „O zbere preprave a zneškodňovaní odpadov“.

-Odpad kategórie nebezpečný nakladať s ním v zmysle legislatívy platnej v odpadovom hospodárstve a zabezpečiť demontáž (17 06 05 stavebné materiály obsahujúce azbest, resp. 19 03 04) a zneškodniť ho prostredníctvom oprávnenej právnickej/ fyzickej osoby alebo právnickej osoby o čom pôvodca odpadu bude mať doklad, (sprievodný list nebezpečného odpadu). Doklad o zneškodnení nebezpečného odpadu (prvky obsahujúce azbest), je pôvodca odpadu povinný odovzdať tunajšiemu stavebnému úradu (Obec Nižný Hrušov) v termíne do 30 dní odo dňa ukončenia prác.

UPOZORNENIE

-Odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavby možno vykonávať len na základe oprávnenia na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb,

vydaného úradom verejného zdravotníctva alebo dokladu z iného členského štátu, ktorý slúži na rovnaký účel alebo je z neho zrejmé, že táto skutočnosť je preukázaná. (§ 41 zák.č. 103/2015 - úplné znenie zákona č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

-Drevený krov je nosná konštrukcia, ktorá sa používa ako nosný prvok pri šikmých strechách. Prenáša zaťaženie zo strešného plášťa a poveternostných vplyvov do nosných múrov. Krokva ako prvok, patrí do systému nosných prvkov krovu. Upozorňujeme Vás preto, že prípadnú výmenu krokiev, resp. iných prvkov krovu, alebo výmenu celého krovu nie je možné uskutočniť na základe ohlásenia stavebnému úradu, ale prípadná zmena krovu aj jeho nosných prvkov, podlieha stavebnému povoleniu podľa § 54 stavebného zákona.

•Podľa § 54 stavebného zákona (SZ), stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

•Podľa § 55 ods. (2) stavebného zákona, ohlásenie stavebnému úradu postačí (okrem iného) -Písm. c) pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti, -Písm. d) pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

Pojmy stavebného poriadku sú vysvetlené v § 139b stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného Vám oznamujeme, že toto oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác na stavbe súp. č. 91 v k.ú. Nižný Hrušov, **sa vzťahuje iba na výmenu krytiny a výmenu strešného odkvapového systému.**

Prípadnú potrebu nevyhnutného vstupu na susedný pozemok za účelom realizácie udržiavacích prác zo susedného pozemku, je vlastník udržiavanej stavby povinný vstup na susedný pozemok vopred prerokovať s jeho vlastníkom a dohodnúť podmienky vstupu.

Ján F e n č á k
starosta

Doručí sa

-Marta Dziváková, Nižný Hrušov 91, 094 22 Nižný Hrušov.
