

# Obec Nižný Hrušov

---

Číslo: OCÚ-S2018/00167-03 Mi

Nižný Hrušov, 18.06.2018

## Vec

**Lukáš Cina a Ing. Alexandra Cinová, Ondavská 533, 094 22 Nižný Hrušov**

**-Ohlásenie stavby podľa § 57 ods. 1, v spojení s § 55 ods. 2 písm. b) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov, (stavebný zákon),**

**-Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby**

---

Lukáš Cina a Ing. Alexandra Cinová obaja bytom Ondavská 533, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, dňa 08.06.2018 ohlásili stavbu: „GARÁŽ“, ktorá sa má uskutočniť na pozemku CKN parcela číslo 819/2 k.ú. Nižný Hrušov, v zadnej časti parcely, za rozostavanou stavbou rodinného domu. (Novostavba rodinného domu na parcele č.819/2 k.ú. Nižný Hrušov bola povolená stavebným povolením číslo 713/2016-04 o dňa 22.11.2016 a v štádiu vydania tohto oznámenia k ohláseniu je zapísaná na LV č. 2581 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníkov Lukáš Cina r. Cina nar. 04.02.1986 a Alexandra Cinová r. Halkovičová nar. 15.10.1985 v podiele 1/1).

Navrhovaná stavba bude osadená 2,0 m od okraja pozemku pri miestnej komunikácii, 2,0 m od spoločnej hranice pozemku parcela číslo 819/2, s parcelou číslo 819/1 k.ú. Nižný Hrušov. Od zadného rohu rozostavanej stavby rodinného domu bude stavba osadená 22, 076 m.

Hlavný vjazd na pozemok parcela číslo 819/2 k navrhovanej stavbe bude zo západnej strany, z jestvujúcej miestnej komunikácie. Na prípadnú úpravu vjazdu z komunikácie ku garáži sa vyžaduje povolenie obce Nižný Hrušov.

*Popis navrhovaného riešenia:*

*Stavba bude prízemná bez suterénu a bez využiteľného podkrovia, bude zhotovená z murovanej konštrukcie na betónových základových pásoch. Nosné murivo bude zrealizované z pórobetónových kvádrov, ukončené bude železobetónovým vencom. Strecha stavby bude drevenej nosnej konštrukcie (valbová strecha), pokrytá bude plechovou krytinou, (poplastovaný plech). Stavba bude o rozmeroch 5,00 x 5,00 m. Zastavaná plocha - 25, 0 m, úžitková plocha 19, 36 m<sup>2</sup>. Svetlá výška garáže bude 2,40 m, max. výška stavby v hrebeni 3,50 m. Stavba nebude napojená na žiadne inžinierske siete, nebudú v nej vznikať odpadové vody a nebude vykurovaná.*

Navrhovaná stavba „Garáž“ o zastavanej ploche 25, 00 m<sup>2</sup> s výškou do 3500 mm, má charakter drobnej stavby (§ 139b ods. (6) písm. a) stavebného zákona) a bude plniť doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe - Rodinný dom stavebne povolený na parcele CKN č. 819/2 (t. č. rozostavaný rodinný dom) a bude slúžiť na garážovanie osobného motorového vozidla.

Pozemok parc.č. 819/2 je zapísaný na LV č. 2581 v reg. “c“ k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Lukáš Cina r. Cina a Ing. Alexandra Cinová r. Halkovičová v podiele 1/1.

Právo uskutočniť drobnú stavbu na citovanej parcele stavebník preukázal výpisom z LV č. 2581 k.ú. Nižný Hrušov.

Stavba bude uskutočnená v rozsahu a v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Bľacha, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1255 A1. Dokumentácia z obdobia 06/2018 overená stavebným úradom dňa 18.06.2018, tvorí prílohu tohto oznámenia pre stavebníka a stavebný úrad. Stavba bude uskutočnená svojpomocou formou, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ladislav Bľacha, dtto projektant. Povinnosti a oprávnenia stavebného dozora vyplývajú z § 46b stavebného zákona).

---

**Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 stavebného zákona, proti uskutočneniu drobnej stavby v rozsahu uvedenom v ohlásení, podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona, nemá námietky.**

### **Upozornenie**

- > Pri uskutočňovaní stavby sa majú dodržať príslušné právne normy a STN v oblasti realizácie pozemných stavieb, bezpečnostné predpisy a má sa dbať na ochranu životného prostredia.
- > Stavebník sa upozorňuje, že v záujmovom území sa môžu nachádzať podzemné vedenia inž. sietí, prípadne káblov, ktoré pri umiestnení a uskutočnení stavby je nutné rešpektovať. Pred začatím stavby sa má overiť priebeh prípadných podzemných vedení ich vytýčením v teréne prostredníctvom správcov a pri uskutočnení stavby dbať na ich ochranu.
- > Pri realizácii stavby a pri jej budúcom užívaní, nakladať s odpadmi v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.
- > Za účelom ochrany stavby pred požiarmi, pri jej realizácii použiť stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky požiarnej bezpečnosti a od týchto výrobkov uchovať certifikáty zhody.
- > Stavba má byť opatrená strešným odkvapovým systémom, ktorý bude odvádzať zrážkové vody zo strechy. Vyústenie zvodov orientovať na vlastný pozemok.
- > Počas realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na životné prostredie (prašnosť, hlučnosť, znečistenie a pod.)
- > V rámci užívania stavby sa musí zabezpečovať poriadok v okolí stavby a dbať na to, aby užívanie stavby nemalo negatívne účinky na životné prostredie.
- > O náhradách škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby na základe tohto ohlásenia, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona o pozemných komunikáciách a iných príslušných zák. ustanovení.
- > Pozemkový a lesný odbor OÚ Vranov n.T. záv. stanoviskom č. 52018/007336-2 zo dňa 14.06.2018, udelil súhlas k použitiu poľnohosp. pôdy parcely CKN č. 819/2 k.ú. Nižný Hrušov na stavebné účely - (stavba garáže vo výmere 25,00 m<sup>2</sup>). Toto oznámenie nenahrádza ostatné rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov. (§ 126 v spojení s § 140b stavebného zákona).
- > Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu do dvoch rokov, odo dňa kedy mu bude doručené toto oznámenie k ohláseniu. Ohlásená stavba nepodlieha kolaudácii podľa § 76 stavebného zákona.

Toto oznámenie nie je správnym rozhodnutím a nemožno sa proti nemu odvolať.

**Ján F e n ě á k**  
**starosta obce**

Doručí sa \_\_\_\_\_

-Lukáš Cina, Ondavská 533, 094 22 Nižný Hrušov  
-Ing. Alexandra Cinová, Ondavská 533, 094 22 Nižný Hrušov

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia ohlasovanej stavby \_\_\_\_\_