

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Číslo: OcÚ-NH-S2022/00244-05Mi

Nižný Hrušov 15.08.2022

Kolaudačné rozhodnutie

Jaroslav Čop a Ľubica Čopová obaja bytom Nižný Hrušov 551, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, dňa 08.07.2022 podali Návrh na kolaudáciu stavby - „Prístavba hospodárskej budovy“ na parcele CKN č. 100/8 v k.ú. Nižný Hrušov.

Stavba bola povolená stavebným povolením číslo 322/1993 - Sa zo dňa 14.04.1993, právoplatné dňa 07.05.1993. Stavebník s kolaudačným konaním požadoval spojiť aj konanie o zmene stavby pred jej dokončením, (§ 68 SZ).

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), po uskutočnení kolaudačného konania v súlade s § 80 a 81, s použitím § 81 ods. 4 a § 68 ods. 1 a 2, postupujúc podľa § 82 stavebného zákona a § 20 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebníkovi:

Jaroslav Čop a Ľubica Čopová obaja bytom Nižný Hrušov 551, 094 22 Nižný Hrušov,

povoľuje užívať

stavbu: „**Hospodárska budova**“- nebytová budova, stavba pre osobné potreby stavebníka, ktorá bola uskutočnená na parcele CKN č. 100/8, ako prístavba k rodinnému domu s.č. 551, na parcele CKN č. 100/8 v katastrálnom území Nižný Hrušov.

Geometrickým plánom číslo 433/2022 overeným Katastrálnym odborom OÚ Vranov n.T. dňa 12.07.2022, bola pre rodinný dom s.č. 551, ktorého súčasťou je „Prístavba hospodárskej budovy“, vytvorená nová parcela CKN č. 100/26 k.ú. Nižný Hrušov.

Zastavaná plocha „Hospodárskej budovy“ -74,87 m², úžitková plocha- 71,00 m².

Hospodárska budova bola uskutočnená ako stavba s jedným nadzemným podlažím, bez suterénu. Stavba je murovanej konštrukcie.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona, v spojení s § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z., určuje tieto

podmienky

1.Stavba bude užívaná v súlade s podmienkami stavebného povolenia číslo 322/1993- Sa zo dňa 14.04.1993 a v súlade s týmto kolaudačným rozhodnutím na účely uskladnenia rôznych domácich predmetov a záhradnej techniky a pre garážovanie osobného motorového vozidla, vrátane vonkajšieho krytého sedenia - (stavba pre osobné potreby stavebníka) a bude plniť doplnkovú funkciu k domu s.č. 551 k.ú. Nižný Hrušov.

Prípadné zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu jej užívania, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu užívania, ktorý by mohol ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene užívania

stavby. Na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84 stavebného zákona.

2. Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona, vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a s rozhodnutím stavebného úradu (kolaudačné rozhodnutie, stavebné povolenie), povinný stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických a požiarnych závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.

3. V rámci užívania stavby je stavebník, resp. vlastník stavby povinný nakladať s odpadmi, ktoré budú vznikať pri jej užívaní, v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve a súlade so „Všeobecným záväzným nariadením obce Nižný Hrušov o Zbere, preprave a nakladaní s odpadmi“: T: priebežne.

4. Zabezpečovať pravidelné revízie elektrického zariadenia v stavbe a dbať na ich bezpečnosť. Prevádzkovateľ elektrického zariadenia je povinný udržiavať elektrické zariadenie v stave, ktorý zodpovedá predpisom o zaistení bezpečnosti a zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení. El. rozvádzače a ostatné technické zariadenia musia byť počas prevádzkovania elektrického zariadenia riadne uzavreté. Opravou a údržbou elektrických zariadení poverovať osoby v súlade s § 15 a § 16 zák. č. 124/2006 Z.z. Za bezpečný stav elektrického zariadenia je zodpovedný jeho prevádzkovateľ. Následnú odbornú prehliadku a odbornú skúšku elektrického zariadenia, je prevádzkovateľ povinný zabezpečiť v zmysle prílohy č. 8 vyhl. č. 508/2009 Z.z.

5. Pri užívaní stavby dbať na jej požiarnu bezpečnosť. T: Stály. V objekte „Hosp. budova“, sa na dobre viditeľnom a prístupnom mieste odporúča osadiť 1 ks prenosný hasiaci prístroj práškový s náplňou hasiacej látky 6 kg. T: 30.09.2022.

6. Počas celej doby užívania stavby dodržiavať príslušné ustanovenia § 19 vyhl. číslo 532/2002 Z.z. - (bezpečnosť stavby pri užívaní).

7. Zabezpečovať poriadok v okolí stavby a dbať na to, aby jej užívanie nemalo negatívne účinky na životné prostredie. Zrážkové vody zo strechy stavby nesmú vnikáť do konštrukcie stavby, ani stekať na susedné pozemky. Užívaním stavieb nesmie dôjsť k narušeniu verejných sietí technického vybavenia územia a k neoprávneným zásahom do susedných nehnuteľností.

8. Stavba nepodlieha energetickej certifikácii budov podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.

9. Prístup a príjazd k stavbe je z miestnej komunikácie označenej parcelou CKN č. 100/2 k.ú. nižný Hrušov, cez jestvujúci vjazd na parcelu CKN č. 100/8. Pri zimnej údržbe, sneh z plochy vjazdu nesmie byť odhŕňaný na miestnu komunikáciu.

10. Stavba podlieha zápisu do katastra nehnuteľností SR na základe osobitnej žiadosti stavebníka.

Pri kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky ku kolaudácii stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Jaroslav Čop a Ľubica Čopová obaja bytom Nižný Hrušov 551, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, dňa 08.07.2022 podali Návrh na kolaudáciu stavby- „Prístavba hospodárskej budovy“ na parcele CKN č. 100/8 v k.ú. Nižný Hrušov. Stavba bola povolená stavebným povolením číslo 322/1993- Sa zo dňa 14.04.1993, právoplatné dňa 07.05.1993. Stavebník s kolaudačným konaním požadoval spojiť aj konanie o zmene stavby pred jej dokončením, (§ 68 SZ).

Nakoľko „Návrh“ neobsahoval predpísané náležitosti, stavebný úrad dňa 11.07.2022 vyzval stavebníka, aby svoj návrh v stanovenej lehote doplnil o doklady, ako ich upravuje § 17 vyhl.č 453/2000 Z.z. a do doby doplnenia, správne konanie prerušil. Návrh bol požadovaným spôsobom doplnený dňa 15.07.2022.

Stavebný úrad dňa 18.07.2022 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom toto konanie podľa § 81 ods. 4 v spojení s § 68 stavebného zákona, spojil s konaním o zmene stavby pred jej dokončením a na prerokovanie návrhu nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 03.08.2022. V správnom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh, na základe predložených dokladov a po vykonaní obhliadky stavby zistil, že stavba bola uskutočnená s menšími zmenami oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Konkrétne boli uskutočnené dispozičné menšie zmeny týkajúce sa pôdorysných rozmerov stavby, stavebník stavbu zväčšil z pôvodných 12,0 x 6,0 m, na 14,18 x 5,99 m, uskutočnil dispozičné zmeny stavby tak, že pôvodnú miestnosť č. 3 –Sklad, rozdelil priečkou na dve miestnosti, ktoré dispozične slúži ako sklad a k mene došlo aj v osadení stavby a to tak, že Hospodársku budovu pristaval k domu s.č. 551, čím vytvoril priestor pre kryté sedenie. Uskutočnené zmeny sa podstatne neodchyľujú od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní (zmeny nemali podstatný vplyv na architektonický vzhľad stavby), sú opísané vo vyjadrení stavebného dozora a stavebný úrad uvedené zmeny prerokoval a odsúhlasil v kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby. V kolaudačnom konaní bolo zistené, že skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti a realizáciou zmeny stavby nie sú dotknuté oprávnené záujmy a práva účastníkov konania. Stavba pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude mať negatívne účinky na životné prostredie a tak, ako bolo zistené z predloženej dokumentácie a výsledkov uskutočnených skúšok, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a platným právnym a technickým normám. Stavba je napojená na elektrickú sieť rozšírením rozvodov elektrickej inštalácie od domu s.č. 551. Stavba nie je vykurovaná a nevznikajú v nej odpadové vody spláškové. Zrážkové vody zo strechy stavby sú odkanalizované cez strešný odkvapový systém na pozemok stavebníka. Na stavbe nebolo zistené nedorobky, ktoré by bránili jej užívaniu. Ako podklad pre rozhodnutie slúžili doklady o výsledkoch predpísaných odborných skúšok - revízia správa ELI, certifikáty stavebných výrobkov, vyjadrenie stavebného dozora o stavebnotechnickom vyhotovení stavby, geometrický plán číslo 433/2022, vyjadrenie HaZZ a poznatky získané v kolaudačnom konaní a vlastným prieskumom. Zo strany účastníkov konania k zmene stavby a ku jej kolaudácii, neboli uplatnené žiadne námietky. Na základe poznatkov získaných v kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby a po vykonaní obhliadky stavby stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.)

Ján F e n č á k

Starosta

Rozhodnutie sa doručí

- Jaroslav Čop, Nižný Hrušov 551, 094 22 Nižný Hrušov- (stavebník)
- Ľubica Čopová, Nižný Hrušov 551, 094 22 Nižný Hrušov-(stavebník)
- Peter Durkoth, Rudlov 44, 094 35 Rudlov- (projektant stavby)
- Juraj Šandrej, Nižný Hrušov 392, 094 22 Nižný Hrušov-(stavebný dozor)
- Juraj Kukuruc, Nižný Hrušov 550, 094 22 Nižný Hrušov- (sused)
- Valéria Kukurucová, Nižný Hrušov 550, 094 22 Nižný Hrušov- (sused)

Ďalej sa oznamuje

- HaZZ, OR Vranov n.T, 093 01 Vranov n.T
- VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice

Poznámka:

Právoplatné rozhodnutie stavebník doručí na katastrálny odbor Okresného úradu Vranov n.T. spolu so žiadosťou o zápis stavby do katastra nehnuteľnosti SR.