

# Obec Nižný Hrabovec

Číslo: OcU-NH-100/2022- 07

Nižný Hrabovec 11.04. 2022

## Rozhodnutie

Obec Nižný Hrušov - SR, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov, IČO 00 332607 ako stavebník, podala dňa 17.02.2022 návrh na kolaudáciu stavby: „**Zníženie primárnej energetickej náročnosti Základnej školy Nižný Hrušov**“,

Stavba, ktorej kolaudácia sa navrhuje, bola povolená rozhodnutiami:

Stavebné povolenie číslo 36/2017-03 zo dňa 07.03.2017, právoplatné 04.04.2017.

1. Zmena stavby pred dokončením stavby povolená rozhodnutím číslo 58/2018-03 zo dňa 08.03.2018, právoplatné 16.04.2018,
2. Zmena stavby pred dokončením stavby povolená rozhodnutím číslo 199/2018-03 zo dňa 31.08.2018, právoplatné dňa 31.08.2018.

**Obec Nižný Hrabovec**, ako správny orgán a stavebný úrad vecne príslušný podľa § 117 ods. 1 a ako stavebný úrad určený podľa § 119 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon), po uskutočnení kolaudačného konania v súlade s § 80 a 81, postupujúc podľa § 82 stavebného zákona a § 20 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebníkovi:

**Obec Nižný Hrušov - SR, IČO 00 332 607, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov,**  
**povoľuje užívať**

stavbu: „**ZNÍŽENIE PRIMÁRNEJ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI V ZÁKLADNEJ ŠKOLE NIŽNÝ HRUŠOV**“- zmena nebytovej budovy s.č. 211 na parcele CKN číslo 452/1 v k.ú. Nižný Hrušov. Zmenou stavby súp. č. 211 nedošlo k zmene zastavanej a úžitkovej plochy stavby.

Stavba pozostáva z objektov:

SO 01- Základná škola. Obnova základnej školy za účelom dosiahnutia parametrov energetický úsporného objektu.

**Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky**

1. Stavba bude užívaná v súlade s podmienkami stavebného povolenia číslo 36/2017-03, v súlade s podmienkami rozhodnutia číslo 199/2018-03 a v súlade s týmto kolaudačným rozhodnutím, ako stavba občianskeho vybavenia. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu jej užívania, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu užívania, ktorý by mohol ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene užívania stavby, (§ 85 stav. zákona). Na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84 stavebného zákona.

2. Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona, vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.

3. V rámci užívania stavby je stavebník, resp. vlastník stavby povinný nakladať s odpadmi, ktoré budú vznikať pri jej užívaní stavby, v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve a súlade so „Všeobecným záväzným nariadením obce Nižný Hrušov“ „O zbere, preprave a nakladaní s odpadmi“: T: priebežne.

4. Za účelom ochrany zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení inštalovaných v stavbe, je stavebník- (vlastník stavby) povinný plniť nasledovné povinnosti:

→Na základe záverov jednotlivých správ o odborných prehliadkach a skúškach elektrických, plynových a ostatných technických zariadení, ochrany stavby pred bleskom, vykonávať pravidelné revízie a kontroly týchto zariadení, v súlade s platnými právnymi predpismi a príslušnými STN, v termínoch a intervaloch v zmysle záverov jednotlivých správ a odborných skúšok.

→Za bezpečnosť a technický stav elektrického a plynového zariadenia, zodpovedá v zmysle § 8 a § 9 vyhl.č. 508/2009 Z.z. osoba, ktorá prevádzkuje predmetné zariadenia.

→Prevádzkovateľ elektrického a plynového zariadenia je povinný udržiavať tieto zariadenia v stave, ktorý zodpovedá predpisom o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení. Opravou a údržbou elektrických a plynových zariadení poverovať osoby v súlade s platnými ustanoveniami zák. č. 124/2006 Z.z.

→Počas celej doby užívania stavby dodržať príslušné ustanovenia § 19 vyhl. č. 532/2002 Z.z.- (bezpečnosť stavby pri užívaní).

→V rámci užívania stavby dbať na dodržanie predpisov o ochrane stavby pred požiarom, v súlade s projektom protipožiarneho zabezpečenia stavby a v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom.

5. Odstrániť nedostatky uvedené v „Záväznom stanovisku“ Inšpektorátu práce Prešov, z.č. 2022/3264/4442 a to:

#### Bezpečnostné značenia (0613)

5.1. Vykonať opatrenia, aby vyvýšená podlaha v priestore vstupných dverí do kotolne, bola označená bezpečnostným značením a zabezpečiť tak súlad s § 13 ods. 6 zákona číslo 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Vykonať opatrenia, aby zmena úrovne podlahy kotolne pozostávajúca z dvoch stupňov v priestore medzi chodbou a miestnosťou kotolne, bola označená bezpečnostným značením a zabezpečiť tak súlad s § 13 ods. 6 zákona číslo 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### VTZ tlakové- technický stav (0708)

5.3. Zabezpečiť, aby uzatvárací člen (ventil) na poistnom potrubí spájajúcom expanznú tlakovú nádobu so zdrojom tepla, bola zaistená proti neoprávnenej manipulácii (zaistené v otvorenej polohe počas prevádzky systému) a zabezpečiť tak súlad s § 13 ods. 3 zákona číslo 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v nadväznosti na minimálnu bezpečnostnú úroveň stanovenú v čl. 4.6.2.4 STN EN 112828+A1&.2014 Vykurovacie systémy v budovách, Navrhovanie teplovodných vykurovacích systémov.

5.4. Zabezpečiť, aby na stupnici tlakomeru tlakového zariadenia umiestneného v miestnosti kotolne, boli viditeľne označené hodnoty najvyššieho a najnižšieho dovoleného tlaku a zabezpečiť tak súlad s § 13 ods. 3 zákona číslo 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane

zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v nadväznosti na minimálnu bezpečnostnú úroveň stanovenú v čl. 4.4.2.1 STN 69 0012:2014 Stabilné tlakové nádoby, Prevádzkové požiadavky.

Kotolne (0608)

**5.5.** Zabezpečiť, aby podlaha v kotolni, v mieste kde sa nachádza kovový poklop, bola rovná a nemala žiadne nebezpečné hrbole (trvalé nadvihnutý roh poklopu) a zabezpečiť tak súlad s § 13 ods. 3 zákona číslo 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v nadväznosti na § 4, bod 9.1 prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

**6. Stavebný úrad ukladá stavebníkovi, aby nedostatky opísané v bodoch 5.1 až 5.5 tohto rozhodnutia, odstránil v termíne do 15 dní odo dňa doručenia kolaudačného rozhodnutia.**

**7.** Prevádzkovať technologické zariadenie kotolne a celého vykurovacieho systému, v súlade s manuálom pre inštaláciu, užívanie a údržbu určeným výrobcom a zhotoviteľom. T: stály.

Technické zariadenia stavby môžu obsluhovať a udržiavať len oprávnené osoby. Prevádzkovateľ je povinný udržiavať technické zariadenia v takom stave, aby boli splnené požiadavky vyhl. č. 508/ 2009 Z.z. a príslušných STN EN. T: Stály

**8.** Zabezpečovať poriadok v okolí stavby a dbať na to, aby užívanie stavby nemalo negatívne účinky na životné prostredie. Užívaním stavby nesmie dôjsť k narušeniu verejných sietí technického vybavenia územia.

**9.** Zamedziť vstupu nepovolaným osobám do kotolne budovy.

**10. Stavebník v termíne, maximálne do 6 mesiacov od právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia, predloží stavebnému úradu „Energetický certifikát“, ktorým bude preukázaná energetická hospodárnosť kolaudovanej budovy.**

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky ku kolaudácii stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Obec Nižný Hrušov- SR, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov, IČO 00 332607 ako stavebník, podala dňa 17.02.2022 návrh na kolaudáciu stavby: „Zníženie primárnej energetickej náročnosti Základnej školy Nižný Hrušov“.

Stavebný úrad dňa 21.02.2022 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie návrhu nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.03.2022. V oznámení o začatí kolaudačného konania stavebný úrad upozornil účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská ku kolaudácii stavby môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak, že sa na ne neprihliadne. Podľa § 81a stavebného zákona, stavebný úrad o ústnom konaní spísal protokol. V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, v súlade so stavebným povolením číslo 36/2017-03 a v súlade s rozhodnutím číslo 199/2018-03 zo dňa 31.08.2018, ktorým bola povolená zmena stavby pred jej dokončením.

V kolaudačnom konaní a na základe dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok bolo zistené, že skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce a užívaním stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebudú nad mieru primeranú pomerom dotknuté oprávnené záujmy a práva účastníkov konania. Zrealizovaná stavba tak, ako bolo zistené z predloženej dokumentácie a výsledkov uskutočnených skúšok, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na

výstavbu a platným právnym a technickým normám platným v čase jej kolaudácie. Stavba bola zhotovená s využitím vhodných stavebných výrobkov a konštrukcií. V rámci riešenia stavby boli použité energetické systémy založené na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich a regulačných systémov. Cieľom projektového riešenia uvedenej stavby bola tepelná ochrana objektov, ktorou sa dosiahlo odstránenie porúch zatekania, zlepšenie energetickej náročnosti- zníženie tepelných strát, zlepšenie mikroklímy v interiéroch, vylepšenie estetického hľadiska, zvýšenie stability a životnosti konštrukcie vplyvom jej ochrany tepelnoizolačným pancierom a celkové zlepšenie výsledných energetických parametrov budovy, čo malo vplyv aj na zvýšenie hodnoty objektu.

Ako podklad pre rozhodnutie slúžili doklady o výsledkoch predpísaných skúšok jednotlivých technických a technologických zariadení a komína, doklady o použití vhodných stavebných výrobkov preukázané certifikátmi a vyhláseniami zhode, kladné stanoviská dotknutých orgánov: RÚVZ, HaZZ, Okresný úrad Vranov n.T., odbor životného prostredia odd. odpadového hospodárstva, kladné stanovisko Inšpektorátu práce Prešov a poznatky získané pri kolaudačnom konaní v rámci obhliadky stavieb. Stavba je napojená na verejné rozvodné siete jestvujúcimi prípojkami. Na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili jej užívaniu. Odstránenie nedostatkov uvedených v bodoch 5.1 až 5.5 tohto rozhodnutia, ktoré bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, stavebník je povinný zabezpečiť v termíne do 15 dní odo dňa doručenia kolaudačného rozhodnutia. Termín na predloženie „Energetického certifikátu,, budovy, stavebník predloží v termíne ako je uvedené v bode p.č.10 tohto kolaudačného rozhodnutia.

Na základe poznatkov získaných v kolaudačnom konaní, po vykonaní obhliadky a po zosumarizovaní predložených dokladov a stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **Poučenie**

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrabovec, Obecný úrad Nižný Hrabovec, 094 21 Nižný Hrabovec. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

**Mgr. Marcela Pčolinská**

**Starostka obce**

Doručí sa účastníkom konania

---

-Obec Nižný Hrušov, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov

Ďalej sa oznamuje.

---

-RÚVZ Pribinova 95, 093 01 Vranov n.T.

-Inšpektorát práce, Konštantínova 6, 080 01 Prešov

-HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.

---