

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcÚ-NH-S2021/00454-04 Mi

Nižný Hrušov, 16.12.2021

Vec

Radovan Dančo, Martina Dančová r. Hakošová, Nižný Hrušov 262, 094 22 Nižný Hrušov, Návrh na kolaudáciu stavby: Novostavba rodinného domu v k.ú. Nižný Hrušov

•Oznámenie o pokračovaní kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby pred dokončením stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Radovan Dančo a Martina Dančová r. Hakošová obaja bytom Nižný Hrušov 262, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, podali dňa 24.11.2021 „Návrh na kolaudáciu Novostavby rodinného domu“, ktorá bola uskutočnená na parcele CKN č. 599 v k.ú. Nižný Hrušov. Stavba bola povolená stavebným povolením číslo SP 227/2013-03 zo dňa 19.06.2013, právoplatné dňa 11.7.2013. V čase podania návrhu na kolaudáciu, stavba je zapísaná na LV č. 623 k.ú. Nižný Hrušov ako rozostavaný rodinný dom, parcela CKN č. 599/2.

Na základe výzvy stavebného úradu, stavebník svoj návrh požadovaným spôsobom doplnil dňa 15.12.2021, pričom s kolaudačným konaním požadoval spojiť tiež konanie o zmene stavby pred dokončením stavby, (§ 68 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov- stavebný zákon). Pri uskutočnení stavby stavebník uskutočnil zmeny, ktoré sa podstatne neodchyľujú od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ide o zmenu vodovodnej a kanalizačnej prípojky, zmena vykurovania.

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 80 ods. 1, s použitím § 81 ods. 4 a § 68 stavebného zákona, v spojení s § 29 ods.4 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, oznamuje pokračovanie kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene vyššie uvedenej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie návrhu nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

07. 01. 2022 o 10.00 h,

so stretnutím pozvaných účastníkov na mieste stavby (Novostavba Rodinný dom- parcela č. 599 k.ú. Nižný Hrušov, ul. Huštak).

Podľa § 80 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona, účastníci konania môžu prípadné námietky ku kolaudácii stavby a k zmene stavby pred jej dokončením uplatniť najneskôr pri ústnom konaní. V rovnakej lehote uplatnia svoje stanoviská dotknuté orgány. Na námietky uplatnené po určenom termíne sa neprihliadne.

Do podkladov pre rozhodnutie je možné nahliadnuť pri ústnom konaní. Vyzýva sa stavebník, aby k ústnemu rokovaniu pripravil doklady v zmysle § 18 vyhl. číslo 453/2000 Z.z. a projekt stavby odsúhlasený v stavebnom konaní.

Ján F e n č á k
starosta

Upovedomenie:

Podľa § 142h právnej úpravy účinnnej od 25.04.2020, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID 19 stavebný úrad

a) vykonáva ústne pojednávanie a miestnu obhliadku len v nevyhnutnom rozsahu,

b) môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu.

Doručí sa

-
- Radovan Dančo, Nižný Hrušov 262,094 22 Nižný Hrušov
 - Martina Dančová, Nižný Hrušov 262, 094 22 Nižný Hrušov
 - Ing. Arch. Peter Dzurco, Nám. slobody 1492, 093 01 Vranov n.T.
 - Juraj Šandrej, Nižný Hrušov 392, 094 22 Nižný Hrušov
-

Ďalej sa oznamuje

-
- VSD, a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice
 - VVS a.s. Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.
 - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 - OR- HaZZ, 093 01 Vranov n.T., J. Kráľa, 093 01 Vranov n.T.