

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Číslo: OcÚ-NH-S2021/00407-03 Mi

Nižný Hrušov, 04.11.2021

Kolaudačné rozhodnutie

Euboslav Choma bytom Nižný Hrušov č. 353, podal dňa 15.10.2021, návrh na kolaudáciu stavby „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba rodinného domu“ súp. číslo 353, na parcelách CKN č. 822/1 a 822/2 k.ú. Nižný Hrušov. Stavba, ktorej kolaudácia sa navrhuje, bola na pôvodnej parcele CKN číslo 822 povolená stavebným povolením číslo 295/2003 zo dňa 17.06.2003, právoplatné dňa 17.06.2003, vydaným pre stavebníka Euboslav Choma a manž. Eubica. (V zmysle sobášneho listu matričného úradu MNV Stakčín, zväzok 6 roč. 1989, strana 9 pod por.č. 16, je zapísané meno manželky Euba).

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), po uskutočnení kolaudačného konania v súlade s § 80 a 81, s použitím § 81 ods. 4 a § 68, postupujúc podľa § 82 stavebného zákona a § 20 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebníkovi:

Euboslav Choma narod. a Euba Chomová rod. Leňková nar.
obaja bytom Nižný Hrušov 353, 094 22 Nižný Hrušov,

povoľuje užívať

stavbu: „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba rodinného domu“ súp. číslo 353 - stavba na bývanie, na parcelách CKN č. 822/1 a 822/2 k.ú. Nižný Hrušov.

Geometrickým plánom číslo 14296985-44/2017 zo dňa 28.06.2017, bola pre rodinný dom č. 353, vytvorená nová parcela registra „c“ číslo 822/2 k.ú. Nižný Hrušov.

Predmetom kolaudácie je: SO-01- Rodinný dom s.č. 353- hlavný objekt, na ktorom bola vykonaná zmena v zmysle stavebného povolenia č. 295/2003 zo dňa 17.06.2003.

SO-01 Rodinný dom bol uskutočnený ako stavba s jedným podzemným podlažím, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Stavba je murovanej konštrukcie – kód „6“ (vyhl. č.276/2019 Z.z.), zastrešená valbovou sedlovou strechou. Zastavaná plocha rodinného domu podľa geometrického plánu - 168 m², obytná plocha - 89,75 m², úžitková plocha - 170,074 m². Počet obytných miestností: 6, počet bytov v dome - 1, z toho nových bytov - 0.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods.2 stavebného zákona určuje tieto

podmienky

1. Stavba bude užívaná v súlade s podmienkami stavebného povolenia číslo 295/2003 a v súlade s týmto kolaudačným rozhodnutím na účely rodinného bývania. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu jej užívania, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu užívania, ktorý by mohol ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene užívania stavby. Na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84 stavebného zákona.
2. Stavebník - vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických a požiarnych závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.

3. V rámci užívania stavby je stavebník, resp. vlastník stavby, povinný nakladať s odpadmi, ktoré budú vznikať pri jej užívaní, v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve a súlade so Všeobecným záväzným nariadením obce Nižný Hrušov „O zbere, preprave a nakladaní s odpadmi“: T: priebežne.

4. Zabezpečovať pravidelné revízie elektrického, plynového a ostatného technického vybavenia v stavbe a dbať na ich bezpečnosť. T: V termínoch a intervaloch v zmysle príslušných právnych noriem a príslušných STN - EN.

Prevádzkovateľ elektrického a plynového zariadenia je povinný udržiavať tieto zariadenia v stave, ktorý zodpovedá predpisom o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia. El. rozvádzače a ostatné zariadenia musia byť počas prevádzkovania zariadení riadne uzavreté. Opravou a údržbou elektrických a plynových zariadení poverovať osoby v súlade s § 15 a § 16 zák.č. 124/2006 Z.z.

Za bezpečnú prevádzku elektrického a plynového zariadenia a za dodržiavanie bezpečnostnotechnických požiadaviek, zodpovedá v zmysle zákona číslo 124/2006 Z.z. a vyhl. č. 508/2009 Z.z., prevádzkovateľ zariadenia.

5. Zabezpečovať funkčnosť kanalizačnej prípojky a odpadové vody do verejnej kanalizácie odvádzať v súlade s kanalizačným poriadkom správcu kanalizačnej siete a v súlade so zmluvou č. 90-000157917PD2020 a jej dodatku zo dňa 27.07.2020.

6. Zásobovanie vodou je riešené vodovodnou prípojkou napojením na verejnú vodovodnú sieť. Pri odbere vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, dodržiavať podmienky zmluvy číslo 90-000157917PD2020 a jej dodatku zo dňa 27.07.2020.

7. Objekt je vykurovaný ústredným kúrením prostredníctvom plynového kotla, umiestneným v technickej miestnosti na I. PP rodinného domu. Pripojovací plynovod a odberné plynové zariadenie sú pôvodné. Vykurovací kotol na spaľovanie zemného plynu o inštalovanom výkone 24 kW, je malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Súhlas na povolenie zdroja a na jeho uvedenie do prevádzky vydala Obec Nižný Hrušov záv. stanoviskom č. OcU-NH-S2021/00420-02 ovz., zo dňa 02.11.2021. Pri prevádzkovaní vykurovacieho systému stavebník, vlastník stavby je povinný dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov.

8. Do technickej miestnosti rodinného domu osadiť 1 ks prenosný hasiaci prístroj práškový, s náplňou hasiacej látky 6 kg. V rámci užívania stavby dbať na požiarnu bezpečnosť stavby.

9. Zabezpečovať poriadok v okolí stavby a dbať na to, aby užívanie stavby nemalo negatívne účinky na životné prostredie. Užívaním stavby nesmie dôjsť k narušeniu verejných sietí technického vybavenia územia a príľahlej pozemnej komunikácie.

10. Na prípadnú zmenu vjazdu z pozemnej miestnej komunikácie na pozemok parc. č. 822/1, sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu štátnej správy na úseku pozemných komunikácií.

11. Stavba nepodlieha energetickej certifikácií v zmysle zákona č. 555/2005 v znení nesk. predpisov o energetickej hospodárnosti budov.

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Luboslav Choma bytom Nižný Hrušov č. 353, podal dňa 15.10.2021, návrh na kolaudáciu stavby „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba rodinného domu“ súp. číslo 353, na parcelách CKN č.822/1 a 822/2 k.ú. Nižný Hrušov. Stavba bola na pôvodnej parcele CKN číslo 822 k.ú. Nižný Hrušov, povolená stavebným povolením číslo 295/2003 zo dňa 17.06.2003, právoplatné dňa 17.06.2003,

vydaným pre stavebníka Ľuboslav Choma a manž. Ľubica. (V zmysle sobášneho listu matričného úradu MNV Stakčín, zväzok 6 roč. 1989, strana 9 pod por.č. 16, je zapísané meno manželky Ľuba). V dokladovej časti „Návrhu na kolaudáciu stavby“, je doložené „Vyhlásenie“ Ľuboslava Chomu zo dňa 22.10.2021, že medzi ním a jeho manželkou nedošlo k zrušeniu, resp. vysporiadaniu bezpodielového spoluvlastníctva medzi nimi ako manželmi a že súhlasí s tým, aby jeho manželka bola uvedená na kolaudačnom rozhodnutí. (Pôvodný rodinný dom s.č. 353, Ľuboslav Choma nadobudol do svojho vlastníctva na základe kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 21.6.1999, čo bolo za trvania manželstva). Súhlas s uvedením manželky do kolaudačného rozhodnutia Ľuboslav Choma svojim podpisom potvrdil aj v protokole z kolaudačného konania zo dňa 02.11.2021.

Stavebný úrad dňa 18.10.2021 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie návrhu nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 02.11.2021. V správnom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh na základe predložených dokladov a po vykonaní obhliadky stavby zistil, že stavba bola uskutočnená v súlade s podmienkami stavebného povolenia č. 295/2003 a v súlade s projektom stavby, ktorý bol odsúhlasený stavebným úradom v stavebnom konaní. Zmeny boli uskutočnené pri riešení odkanalizovania odpadových vôd a pri zásobovaní vodou v tom zmysle, že stavebník rodinný dom napojil na verejné rozvodné siete, (verejný vodovod a verejná kanalizácia), pričom pôvodný objekt žumpa, bol vyradený z prevádzky. Rodinný dom je vykurovaný vykurovacím kotlom na spaľovanie zemného plynu, prípojka plynu je jestvujúca, rovnako jestvujúca je elektrická prípojka. Uvedené zmeny nemajú podstatný vplyv na stavebné riešenie stavby a stavebný úrad ich odsúhlasil v kolaudačnom konaní. Súhlas s kolaudáciou stavby vyslovil HaZZ OR Vranov n.T., stanoviskom č. ORHZ-VT-2021/000828-002.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti a realizáciou stavby nie sú dotknuté oprávnené záujmy a práva účastníkov konania. Stavba pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude mať negatívne účinky na životné prostredie a tak, ako bolo zistené z predloženej dokumentácie a výsledkov uskutočnených skúšok, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a platným právnym a technickým normám. Zrážkové vody zo strechy stavby sú odkanalizované strešným odkvapovým systémom, pričom zvody sú vyústené do terénu parcely 822/1. Na stavbe neboli zistené závady a nedorobky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

Na základe poznatkov získaných v kolaudačnom konaní a po vykonaní obhliadky stavby stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
starosta

Doručí sa

-Ľuboslav Choma, Nižný Hrušov 353, 094 22 Nižný Hrušov
-Ľuba Chomová, Nižný Hrušov 353, 094 22 Nižný Hrušov

Ďalej sa oznamuje

-VVS a.s., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.
-SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
-VSD a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice