

OBEC NIŽNY HRABOVEC

Číslo: OcÚ-229/2021-03

Nižný Hrabovec, 23.08.2021

Kolaudačné rozhodnutie

Obec Nižný Hrušov- SR, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov, IČO 00 332607 ako stavebník, podala dňa 16.07.2021 návrh na kolaudáciu stavby „**Multifunkčné ihrisko 40x20m**“, ktorá bola uskutočnená na časti parcely CKN č. 455/1 v k.ú. Nižný Hrušov,

Stavba, ktorej kolaudácia sa navrhuje, bola povolená rozhodnutím číslo 136/2017-03 zo dňa 02. 06. 2017, právoplatné dňa 04.07.2017, (t. j. Rozhodnutím o využívaní územia spojené s rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré stavebníkovi založilo právo uskutočniť stavbu).

Obec Nižný Hrabovec, ako správny orgán a stavebný úrad vecne príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) a ako stavebný úrad určený podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona, po uskutočnení kolaudačného konania v súlade s §§ 80, 81 a 88a, postupujúc podľa § 82 stavebného zákona a § 20 Vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavebníkovi:**

Obec Nižný Hrušov- SR, IČO 00 332 607, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov,

p o v o ľ u j e

užívať stavbu: „**Multifunkčné ihrisko 40x20m**“, inžinierska stavba, (§ 43a ods. 3 písm. o) stav. zákona), pozostávajúcu z objektov:

SO 01- Multifunkčné ihrisko 40x20m - (hlavný objekt), SO 02-Osvetlenie ihriska, ktoré boli vybudované na parcele CKN číslo 455/1 k.ú. Nižný Hrušov.

Geometrickým plánom číslo 144/2021, ktorý vyhotovil geodet Peter Petrik a autorizačne overil Ing. Milan Horňák, bola pre stavbu vytvorená nová parcela reg. „c“ číslo 455/3 k.ú. Nižný Hrušov.

Zastavaná plocha ihriska podľa geometrického plánu 818 m², úžitková plocha- 800 m².

Podľa § 82 stavebného zákona, pre užívanie stavby sa stanovujú tieto podmienky

1. Stavebník- vlastník stavby je oprávnený užívať stavbu, ktorá je predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia, len na účel určený rozhodnutím číslo č. 136/2017-03 zo dňa 02.06.2017 a v súlade s týmto kolaudačným rozhodnutím ako „nekryté športové ihrisko“. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu jej užívania, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu užívania, ktorý by mohol ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú nové rozhodnutie stavebného úradu o zmene užívania stavby, (§ 85 stav. zákona). Na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84 stavebného zákona.

2. Stavebník je povinný:

2a. Udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby. V zmysle certifikátu (vyhlásenie o zhode) výrobku umelá tráva povrchu ihriska, odporúča sa vykonávať údržbu umelej trávy komplexným čistením v týždenných intervaloch.

2b. Po ploche ihriska je možné chodiť v bežnej športovej obuvi. Na ploche ihriska nie je možné používať kolieskové korčule, ani obuv s ostrými hrotmi. Prípadné rezy nožom, nožnicami, korčuľou a inými ostrými predmetmi, môžu mať za následok devastačné poškodenie povrchu ihriska.

2c. Za účelom ochrany zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení inštalovaných v kolaudovanom objekte - (herné prvky ihriska, brány, siete, stĺpiky, stĺpy oplotená, stĺpy osvetlenia a p.), vlastník stavby je povinný vykonávať kontroly a revízie týchto herných prvkov a ostatných zariadení- (mesačné vizuálne kontroly a pravidelné ročné kontroly) prostredníctvom výrobcu, resp. dodávateľom zariadenia, resp. oprávnenou osobou a vykonať o tom zápis do revíznej knihy. Ak by boli v priebehu kontroly objavené závažné závady ohrozujúce bezpečnosť, je nutné ich bezodkladne odstrániť. Ak to nie je možné, je potrebné ihrisko zabezpečiť proti používaniu a závady riešiť. Vykonávať tiež pravidelné kontroly spojovacích prvkov športových zariadení.

2d. Stavebník - vlastník stavby je povinný v termíne do 3 dní odo dňa právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia, zabezpečiť na dobre viditeľnom a prístupnom mieste vyvesenie „Prevádzkového poriadku“ športového ihriska a zabezpečiť ho proti odcudzeniu.

3. Nakladať s odpadmi, ktoré budú vznikať pri užívaní stavby v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecným záväzným nariadením obce Nižný Hrušov o zbere preprave a zneškodňovaní odpadov.

4. Pri užívaní stavby dbať na dodržanie predpisov o ochrane stavby pred požiarom, v súlade s projektom protipožiarneho zabezpečenia stavby.

5. Dbať na dodržanie bezpečnostných predpisov na bezpečnosť technických zariadení inštalovaných v stavbe a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa v objekte a v jeho okolí. Počas celej doby užívania stavby dodržať ustanovenia § 19 vyhl. č. 532/ 2002 Z.z.- (bezpečnosť stavby pri užívaní).

5a. Pri užívaní stavby dodržiavať § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorého môže zamestnávateľ užívať stavby a jej súčasti a pracovné priestory, prevádzkovať pracovné prostriedky a používať pracovné postupy, len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ak sú dodržané podmienky, ktoré vymedzil projektant, konštruktér, tvorca alebo výrobca a po vykonaní údržby, prehliadok, kontrol, skúšok, úradných skúšok alebo odborných prehliadok a odborných skúšok ustanovených osobitnými predpismi alebo technickou dokumentáciou výrobcu..

5b. V zmysle záveru „Správy EI č.04-07/2021,o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia je stavebník (vlastník- prevádzkovateľ) ihriska povinný:

→Dodržiavať podmienky prevádzkovania technických zariadení podľa vyhl. č. 508/2009 Z.z., § 78. Východisková správa o prvej odbornej prehliadke a odborných skúškach musí byť uložená u prevádzkovateľa elektrickej inštalácie a EZ po celú dobu jeho prevádzkovania a musí byť prístupná orgánom štátneho odborného dozoru (IP), (STN 33 1500, čl. 6.4.)

→Preventívnu údržbu a opravy na EZ v zmysle STN 33 2000-4-47, môžu vykonávať len pracovníci s príslušnou elektrotechnickou kvalifikáciou a spôsobilosťou podľa STN 33 3100 a vyhl. č. 508/2009 Z.z.,. Obsluhu EZ môže vykonávať len preukázateľne poučená osoba, § 20 vyhl. číslo 508/2009 Z.z.

→Ďalšiu pravidelnú odbornú prehliadku EZ je prevádzkovateľ povinný zabezpečiť v zmysle SN 33 1500 podľa tab.č. 1 a vyhl.č. 508/2009 Z.z., do 06/2025.

6. Zabezpečovať poriadok v okolí stavby, údržbu existujúcej zelene a dbať na to, aby užívanie stavby nemalo negatívne účinky na okolité životné prostredie. Pri užívaní stavby zabezpečovať ochranu práv verejných záujmov a dbať na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania a správcov siete technického vybavenia územia.

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky ku kolaudácii stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Obec Nižný Hrušov- SR- (stavebník), podala dňa 16.07.2021 návrh na kolaudáciu stavby „Multifunkčné ihrisko 40x20m“, ktorá bola uskutočnená na časti parcely CKN č. 455/1 v k.ú. Nižný Hrušov,

Stavba, ktorá je predmetom kolaudácie, bola povolená rozhodnutím číslo 136/2017-03 zo dňa 02.06.2017, právoplatné dňa 04.07.2017, (t. j. Rozhodnutím o využívaní územia spojené s rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré stavebníkovi založilo právo uskutočniť stavbu). Platnosť citovaného územného rozhodnutia bola obmedzená na dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, v súlade s 40 ods. 1 stav. zákona, t.j. do 04.07.2019. Na základe žiadosti Obce Nižný Hrušov, platnosť územného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím číslo 174/2019-03 zo dňa 20.05.2019, právoplatné dňa 13.06.2019 a to na dobu 2 rokov, (t.j. do 23.03.2021).

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Nakoľko s využívaním územia a so stavbou sa nezačalo v lehote určenej v citovanom územnom rozhodnutí č. 136/2017- 03 a nezačalo sa ani v lehote v zmysle rozhodnutia číslo 174/2019-03, navrhovateľ v dostatočnej časovej rezerve pred uplynutím tejto lehoty, podal novú „Žiadosť o predĺženie platnosti“ predmetného územného rozhodnutia a pretože predpoklady, za ktorých bolo citované územné rozhodnutie vydané sa nezmenili, stavebný úrad žiadosti vyhovel dňa 27.04.2021, rozhodnutím číslo OcÚ 110/2021-S-03.

Stavba pozostáva z objektov: SO 01- Multifunkčné ihrisko 40x20m- (hlavný objekt), SO 02-Osvetlenie ihriska. Zhotovená stavba nadväzuje na existujúci športový areál v obci, futbalové ihrisko a školský areál. Multifunkčné ihrisko s úžitkovou plochou 800 m² s povrchom z umelej trávy na podklade so zhutnených štrkových a štrkopieskových vrstiev, je viacúčelové ihrisko prístupné z miestnej obecnej komunikácie a je určené predovšetkým na futbal, tenis a volejbal. Súčasťou ihriska sú dve vysunuté bránkovišká a dva bezbariérové vstupy. Ihrisko je ohraničené oplotením do výšky 4 m, zhotoveným z obvodových sendvičových hliníkových mantinelov s madlom a ochrannou sieťou. Osvetlenie ihriska je zabezpečené vonkajším osvetlením prostredníctvom 8 ks LED reflektorov, umiestnených na štyroch 6m vysokých kovových pozinkovaných stĺpoch. Prevádzka ihriska nevyžaduje napojenie na ďalšie inžinierske siete. Pre zabezpečenie občasnej potreby vody počas prevádzky ihriska, je odber možný z jestvujúcich rozvodov vody v budove „Šatne a tribúna“ na futbalovom ihrisku. V rámci riešenia športového ihriska nevznikli nové požiadavky na odkanalizovanie odpadových vôd spláskových. Návštevníci multifunkčného ihriska budú využívať sociálne zariadenie, ktoré sa nachádza v budove „Šatne a tribúna“, v oplotenom areáli futbalového ihriska.

Na základe podaného návrhu na kolaudáciu, stavebný úrad dňa 19.07.2021 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie návrhu nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.08.2021. V kolaudačnom konaní a na základe dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a po posúdení zrealizovaných prác bolo zistené, že skutočné zrealizovanie stavby opísanej v tomto rozhodnutí a jej užívanie pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce a užívaním stavby nebudú nad mieru primeraný pomerom dotknuté oprávnené záujmy a práva účastníkov konania. V stanovisku RÚVZ Vranov n.T. číslo HŽP a PPL/01360/2021/003 tento orgán konštatuje, že stavba, ktorá je predmetom tohto rozhodnutia, nie je v rozpore s požiadavkami zákona číslo 355/2007 Z.z.o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a preto súhlasí s jej kolaudáciou. Zrealizovaná stavba tak, ako bolo zistené z predloženej dokumentácie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a právnym a technickým normám platným v čase jej kolaudácie. Stavba bola zhotovená s využitím vhodných stavebných výrobkov a konštrukcií a pri ich uskutočnení boli dodržané podmienky rozhodnutia č. 136/2017-03 a projekt stavby, ktorý bol odsúhlasený citovaným územným rozhodnutím a kladnými oznámeniami k ohláseniu č. OCÚ/137/2021St zo dňa 29.04.2021 na „Oplotenie a osvetlenie ihriska“, s výnimkou malej zmeny, ktorá sa týkala umiestnenia osvetľovacích telies, keď na stĺpoch bolo namiesto 4-och ks LED reflektorov, inštalovaných 8 ks LED reflektorov. Uvedené zmeny nemali vplyv na stavebnotechnické riešenie stavby a stavebný úrad ich vzal na vedomie v kolaudačnom konaní. Stavebník predložil doklady o zhode použitých materiálov z ktorých vyplýva, že stavba spĺňa požiadavky platných právnych noriem a príslušných STN. Ku kolaudácii stavby boli doložené kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré haja verejný záujem podľa osobitných predpisov. Na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili jej užívaniu.

Ako podklad pre rozhodnutie slúžili doklady o zhode jednotlivých prvkov ihriska, doklady o použití vhodných stavebných výrobkov preukázané certifikátmi a vyhláseniami zhode, kladné stanoviská dotknutých orgánov: RÚVZ, HaZZ, IP Prešov, geometrický plán porealizačného zamerania stavby, geodetické zamerania elektrických rozvodov pre napojenie osvetlenia ihriska, zápis z odovzdania a prevzatia stavby, zápisy zo stavebného denníka a poznatky získané pri kolaudačnom konaní v rámci obhliadky stavby.

Na základe poznatkov získaných v kolaudačnom konaní, po vykonaní obhliadky stavby a po zosumarizovaní predložených dokladov a stanovisk dotknutých orgánov, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrabovec, Obecný úrad Nižný Hrabovec, 094 21 Nižný Hrabovec. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Marcela Pčolinská
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí

-Obec Nižný Hrušov, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov

Ďalej sa oznamuje.

-Okresný úrad Vranov n.T. Odbor star. o ŽP- úsek ŠSOH, NS 5 Vranov n.T.

-RÚVZ Pribinova 95, 093 01 Vranov n.T.

-Inšpektorát práce, Konštantínova 6, 080 01 Prešov

-HaZZ- OR Vranov n.T

Pozn.

Podľa § 142h stavebného zákona- (prechodné ustanovenia súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19), právnej úpravy účinnej od 25.04.2020, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti ochorením COVID-19, stavebný úrad:

a) vykonáva ústne pojednávanie a miestne šetrenie len v nevyhnutnom rozsahu,

b) môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia, s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania,

c) Vybaví bez zbytočného odkladu podanie, pri ktorom môže vykonať úkony na základe písomne predloženého návrhu, ktorý poskytuje dostatočný podklad na posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania.
