

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Číslo: OcÚ-S2021/00233-03 Mi

Nižný Hrušov, 15.06.2021

Kolaudačné rozhodnutie

Michal Tutko bytom Nižný Hrušov 199 a Anna Tutková r. Hakošová bytom Nižný Hrušov 106 ako stavebník, podali dňa 17.05.2021 návrh na kolaudáciu stavby: Novostavba rodinného domu na parcele CKN číslo 739/2 k.ú. Nižný Hrušov. Stavba bola povolená stavebným povolením číslo OcU-S2018/00110-03, zo dňa 27.04.2018, právoplatné dňa 13.06.2018. V čase podania „Návrhu“, sa rozostavaná novostavba nachádza na parcele 739/3 a je zapísaná na LV č. 2594 k.ú. Nižný Hrušov.

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), po uskutočnení kolaudačného konania v súlade s § 80 a 81, postupujúc podľa § 82 stavebného zákona a § 20 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebníkovi:

Michal Tutko bytom Nižný Hrušov č. 199 a Anna Tutková r. Hakošová bytom Nižný Hrušov č. 106, 094 22 Nižný Hrušov

p o v o l u j e u ž í v a ť

stavbu: **„Novostavba rodinného domu“- stavba na bývanie**, ktorá bola uskutočnená na pozemku parcela CKN číslo 739/2 k.ú. Nižný Hrušov.

Geometrickým plánom číslo 36/2019, ktorý dňa 14.05.2019 vyhotovil Ing. Peter Štefanko, Andape-geo s.r.o. Sečovce, autorizačne overil Ing. Peter Pač autorizovaný geodet a kartograf dňa 15.05.2019, a ktorý overil Okresný úrad Vranov n.T., Katastrálny odbor dňa 04.06.2019, bola pre rozostavanú novostavbu vytvorená nová parcela registra „c“ číslo 739/3 k.ú. Nižný Hrušov.

Spoločnosť Andape - geo s.r.o., Ing. Peter Štefanko „Potvrdením“ zo dňa 03.06.2021 potvrdzuje, že topológia, poloha a rozmery rodinného domu súhlasia s vyhotoveným geometrickým plánom č. 36/2019 zo dňa 14.05.2019 na zameranie rozostavanej stavby postavenej na pozemku parcela č. 739/3 v k.ú. Nižný Hrušov.

Stavba pozostáva z objektov

SO- 01- Rodinný dom- hlavný objekt

SO- 02- Elektrická prípojka NN, SO 02a - odberné elektrické zariadenie

SO- 03- Vodovodná prípojka

SO- 04- Kanalizačná prípojka

SO- 01 Rodinný dom bol uskutočnený ako prízemná stavba (1. nadzemné podlažie), bez suterénu a bez obytného podkrovia. Stavba je murovanej konštrukcie – kód „6“ (vyhl.č.276/2019 Z.z.), zastrešená valbovou strechou.

Zastavaná plocha rodinného domu podľa geometrického plánu-151 m², obytná plocha 73, 04 m², úžitková plocha- 112, 85 m².

Počet obytných miestností: 4, počet bytov v dome -1.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods.(2) stavebného zákona určuje tieto podmienky

1. Stavba bude užívaná v súlade s podmienkami stavebného povolenia číslo OcU-S2018/00110-03 a v súlade s týmto kolaudačným rozhodnutím na účely rodinného bývania. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu jej užívania, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu užívania, ktorý by mohol ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene užívania stavby. Na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84 stavebného zákona.

2. Stavebník - vlastník stavby, je povinný stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických a požiarnych závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.

3. V rámci užívania stavby je stavebník, resp. vlastník stavby povinný nakladať s odpadmi, ktoré budú vznikať pri jej užívaní stavby, v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve a súlade so „Všeobecným záväzným nariadením obce Nižný Hrušov „O zbere, preprave a nakladaní s odpadmi“: T: priebežne.

4. Zabezpečovať pravidelné revízie elektrického a ostatného technického vybavenia v stavbe a dbať na ich bezpečnosť. T- v termínoch a intervaloch v zmysle príslušných právnych noriem a príslušných STN-EN. Prevádzkovateľ elektrického zariadenia je povinný udržiavať elektrické zariadenie v stave, ktorý zodpovedá predpisom o zaistení bezpečnosti a zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení. El. rozvádzače a ostatné zariadenia musia byť počas prevádzkovania elektrického zariadenia riadne uzavreté. Opravou a údržbou elektrických zariadení poverovať osoby v súlade s § 15 a § 16 zák. č. 124/2006 Z.z.

Za bezpečnú prevádzku elektrického zariadenia a za dodržiavanie bezpečnostnotechnických požiadaviek, zodpovedá v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. vyhl. č. 508/2009 Z.z., prevádzkovateľ zariadenia.

Následnú odbornú prehliadku a odbornú skúšku elektrického zariadenia je prevádzkovateľ povinný zabezpečiť v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. a § 9 ods. 2) vyhl. č. 508/2009 Z.z. a podľa prílohy č. 8 vyhlášky.

5. Zabezpečovať funkčnosť kanalizačnej prípojky a odpadové vody do verejnej kanalizácie odvádzať v súlade s kanalizačným poriadkom správcu kanalizačnej siete.

6. Zásobovanie vodou je riešené vodovodnou prípojkou napojením na verejnú vodovodnú sieť. Pri odbere vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou dodržiavať podmienky zmluvy číslo 90-000158008PD2020.

7. Nedorobky zistené pri kolaudačnom konaní uvedené v kolaudačnom protokole ukončiť v termínoch:

-Farebné riešenie fasády (finálnu stierku), povrchovú úpravu nášľapnej vrstvy vonkajšieho vstupného schodiska, definitívne terénne a sadové úpravy, vrátane spevnených plôch dvora, pre prístup a príjazd k stavbe a iné drobné nedorobky, ukončiť do 31.12.2023. V rámci spevnených plôch na pozemku parcela CKN č.739/2 k.ú. Nižný Hrušov, riešiť stanie pre parkovanie osobného automobilu.

8. Objekt je vykurovaný elektrickým vykurovacím kotlom a pre doplnkové vykurovanie bude slúžiť interiérový kozub so zabudovanou kozubovou vložkou 10 kW na spaľovanie palivového dreva. Pri prevádzkovaní vykurovacieho systému stavebník, vlastník stavby je povinný dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť a zdravie osôb v stavbe. Interiérový kozub vybudovaný v obývacej miestnosti je malý zdroj znečisťovania. Záväzné stanovisko na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a na jeho uvedenie do prevádzky vydala Obec Nižný Hrušov, ZS č. S2018/00110-02 ovzd. v rámci stavebného konania. Citované záväzné stanovisko tvorí súčasť dokladov žiadosti o vydanie stavebného

povolenia, spis č. OcÚ-S2018/00110-02. K zmene zdroja nedošlo. Stavebník v termíne do 31.12.2021, upraví podlahu pred kozubom nehorľavou úpravou v zmysle projektovej dokumentácie časť Protipožiarna bezpečnosť stavby.

9. V rámci zimnej údržby jestvujúceho vjazdu, sneh z plochy vjazdu nesmie byť odhŕňaný na miestnu komunikáciu.

10. Do novostavby osadiť 2 ks prenosný hasiaci prístroj práškový s náplňou hasiacej látky 6 kg, v zmysle projektovej dokumentácie časť Protipožiarna bezpečnosť stavby. V rámci užívania stavby dbať na požiarnu bezpečnosť stavby. T: stály.

11. Zabezpečovať poriadok v okolí stavby a dbať na to, aby užívanie stavby nemalo negatívne účinky na životné prostredie. Užívaním stavby nesmie dôjsť k narušeniu verejných sietí technického vybavenia územia a príľahlej miestnej komunikácie.

12. Energetická hospodárnosť budovy je preukázaná „Energetickým certifikátom číslo 194788/2021/11/015612008/EC“ v zmysle zákona č. 555/2005 v znení nesk. predpisov o energetickej hospodárnosti budov, s platnosťou EC do 29.03.2031.

V rámci kolaudačného konania účastníci konania neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Michal Tutko bytom Nižný Hrušov 199 a Anna Tutková r. Hakošová bytom Nižný Hrušov 106 ako stavebník, podali dňa 17.05.2021 návrh na kolaudáciu stavby: Novostavba rodinného domu na parcele CKN číslo 739/2 k.ú. Nižný Hrušov. V čase podania „Návrhu“, sa rozostavaná novostavba nachádza na parcele 739/3 a je zapísaná na LV č. 2594 k.ú. Nižný Hrušov. Stavba bola povolená stavebným povolením číslo OcÚ-S2018/00110-03.

Stavebný úrad dňa 21.05.2021 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie návrhu nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 08.06.2021. V správnom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh, na základe predložených dokladov a po vykonaní obhliadky stavby zistil, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektom stavby, ktorý bol odsúhlasený v stavebnom konaní a v súlade s podmienkami stavebného povolenia č. číslo OcÚ-S2018/00110-03 s výnimkou malej zmeny a to, že nebolo riešené okno z obývacej izby pôvodne situované zo severnej strany domu. Zmena bola aj vo vykurovaní, keď namiesto pôvodne plánovaného tepelného čerpadla, vykurovanie novostavby je riešené elektrickým vykurovacím kotlom. Uvedené zmeny nemajú podstatný vplyv na stavebnotechnické riešenie stavby a stavebný úrad ich vzal na vedomie v kolaudačnom konaní.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti a realizáciou stavby nie sú dotknuté oprávnené záujmy a práva účastníkov konania. Stavba pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude mať negatívne účinky na životné prostredie a tak, ako bolo zistené z predloženej dokumentácie a výsledkov uskutočnených skúšok, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a platným právnym a technickým normám. Stavba je napojená na elektrickú sieť z verejnej distribučnej siete novovybudovanou elektrickou prípojkou (zmluva č.1492413), je vykurovaná elektrickým vykurovacím kotlom, ktorý je umiestnený v technickej miestnosti a pre doplnkové vykurovanie je vybudovaný interiérový kozub. Rodinný dom je zásobovaný vodou novovybudovanou prípojkou z verejnej vodovodnej siete. Odkanalizovanie odpadových vôd je zrealizované kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizačnej siete. Zrážkové vody zo strechy stavby sú odkanalizované strešným odkvapovým systémom na terén parcely 739/2 k.ú. Nižný Hrušov. Nedorobky zistené v kolaudačnom konaní vo svojom

súhrne nebránia užívaniu stavby a majú byť odstránené v termíne uvedenom vo výroku tohto rozhodnutia. Na základe poznatkov získaných v kolaudačnom konaní a po vykonaní obhliadky stavby stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
starosta

Doručí sa

-Michal Tutko, Nižný Hrušov 199, 094 22 Nižný Hrušov
-Anna Tutková, Nižný Hrušov 106, 094 22 Nižný Hrušov

Na vedomie

-VSD, a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice
-VVS a.s. Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.