

Obec NIŽNÝ HRUŠOV

Číslo: OCÚ-S2018/00286- 03 Mi

Nižný Hrušov, 10.12.2018

Kolaudačné rozhodnutie

Gabriel Sklár a Marta Sklárová obaja bytom Nižný Hrušov 545 ako stavebník, podali dňa 16.11.2018 návrh na kolaudáciu stavby: Prístavba a prestavba rodinného domu súp.č.468 na parcele číslo 1069 k.ú. Nižný Hrušov. Stavba bola povolená stavebným povolením číslo 404/2015-04 zo dňa 09.12.2015.

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. (1) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), po uskutočnení kolaudačného konania v súlade s § 80 a 81, postupujúc podľa § 82 stavebného zákona a § 20 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebníkovi:

Gabriel Sklár a Marta Sklárová rod. Žolnová obaja bytom Nižný Hrušov 545, p o v o ľ u j e u ž í v a ť

stavbu: „**Rodinný dom súp. č. 468** na parcele číslo 1069 k.ú. Nižný Hrušov, na ktorom bola uskutočnená zmena spočívajúca v „**Prístavbe a prestavbe**“ daného rodinného domu. Geometrickým plánom číslo 37355660-10/2018 **bola pre rodinný dom súp. číslo 468 vytvorená nová parcela reg. „c“ číslo 1069/2 a pre garáž a kryté stanie pre automobil nová parcela č. 1069/3 „c“ k.ú. Nižný Hrušov.**

Zastavaná plocha rodinného domu podľa geometrického plánu - 266 m², obytná plocha domu 89, 57 m², úžitková plocha domu 214, 06 m², úžitková plocha garáže a stania pre automobil podľa geometrického plánu - 45,00 m².

Počet obytných miestnosti v dome 3, počet bytov v dome - 1, z toho nových bytov - 0.

Predmetom kolaudačného rozhodnutia sú objekty: Hlavný objekt - prístavba a prestavba, vodovodná prípojka, prípojka spláškovej kanalizácie, elektrická prípojka. Prípojka plynu je jestvujúca.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. (2) stavebného zákona určuje tieto podmienky

1. Stavba bude užívaná v súlade s podmienkami stavebného povolenia číslo 404/2015 - 04 Mi a v súlade s týmto kolaudačným rozhodnutím, na účely rodinného bývania. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu jej užívania, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu užívania, ktorý by mohol ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene užívania stavby. Na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84 stavebného zákona.

2. Stavebník - vlastník stavby, je povinný stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických a požiarnych závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.

3. V rámci užívania stavby je stavebník, resp. vlastník stavby povinný nakladať s odpadmi, ktoré budú vznikať pri jej užívaní stavby, v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve a v súlade so „Všeobecným záväzným nariadením obce Nižný Hrušov O zbere, preprave a nakladaní s odpadmi“: T: priebežne.

4. Zabezpečovať pravidelné revízie elektrického, plynového a ostatného technického vybavenia v stavbe, dbať na ich bezpečnosť a zabezpečovať pravidelné revízie komínov, v termínoch a intervaloch v zmysle príslušných právnych noriem a príslušných STN- EN.

Následnú odbornú prehliadku Plynového zariadenia a následnú odbornú skúšku je potrebné zabezpečiť v termíne: 23. 11. 2019.

5. Zabezpečovať funkčnosť kanalizačnej prípojky a odpadové vody do verejnej kanalizácie vypúšťať v súlade s požiadavkami správcu kanalizačnej siete, na základe zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, zmluva č. 90-000118499 PD2016.

6. Zásobovanie vodou je riešené vodovodnou prípojkou napojením na verejnú vodovodnú sieť - vid' zmluva citovaná v bode 5). Pri odbere vody z verejného vodovodu dodržiavať podmienky citovanej zmluvy.

7. Nedorobky zistené pri kolaudačnom konaní uvedené v kolaudačnom protokole ukončiť v termínoch:

-Uložiť dlažbu na terase, betónovú spevnenú plochu stania pre automobil ukončiť do 30.10.2020. Definitívne terénne úpravy dvora a výsadbu okrasnej zelene zabezpečiť v termíne do 30.10.2021.

8. V rodinnom dome umiestniť 2 ks prenosné hasiace prístroje ABC s náplňou hasiacej látky 2 x 6 kg. Z toho 1 ks umiestniť v miestnosti garáž a 1 ks v miestnosti komora. Odporúča sa na terase umiestniť 1 ks prenosný hasiaci prístroj vodný 9 l. V rámci užívania stavby dbať na požiaru bezpečnosť stavby. T: stály.

9. Zabezpečovať poriadok v okolí stavby a dbať na to, aby užívanie stavby nemalo negatívne účinky na životné prostredie. Užívaním stavby nesmie dôjsť k narušeniu verejných sietí technického vybavenia územia.

10. Plniť povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s platnými ustanoveniami zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení nesk. predpisov. Záv. stanovisko k povoleniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia a na jeho uvedenie do prevádzky (plynový kotol a interiérový kozub) vydala Obec Nižný Hrušov v rámci povolenia stavby pod č. 404/2015 - Ovzd. Zdroj vykurovania sa oproti povoleniu nezmenil a citované záväzné stanovisko je doložené v dokladovej časti stavebného povolenia č. 404/2015 - 04 Mi.

11. Prístavba a prestavba rodinného domu nepodlieha energetickej certifikácií v zmysle zákona č. 555/ 2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení nesk. predpisov.

Pri kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Gabriel Sklár a Marta Sklárová obaja bytom Nižný Hrušov 545 (stavebník), podali dňa 16.11.2018 návrh na kolaudáciu stavby: Prístavba a prestavba rodinného domu súp. č. 468 na parcele číslo 1069 k.ú. Nižný Hrušov. Stavba bola povolená stavebným povolením číslo 404/2015- 04 Mi do dňa 09.12.2015.

Stavebný úrad dňa 19.11.2018 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie návrhu nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 07.12.2018. V správnom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh, na základe predložených dokladov a po vykonaní obhliadky stavby zistil, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektom stavby, ktorý bol odsúhlasený v stavebnom konaní a v súlade s podmienkami stavebného povolenia č. 404/2015- 04 Mi. V kolaudačnom konaní bolo zistené, že skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti a realizáciou zmeny stavby nie sú dotknuté oprávnené záujmy a práva účastníkov konania. Stavba pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude mať negatívne účinky na životné prostredie a tak, ako bolo zistené z predloženej dokumentácie a výsledkov uskutočnených skúšok, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a platným právnym a technickým normám. Stavba je napojená na elektrickú sieť z verejnej distribučnej siete novovybudovanou elektrickou prípojkou, je vykurovaná ústredným

kúrením (podlahové kúrenie), kde zdrojom tepla je vykurovací kotol na zemný plyn a ako doplnkový zdroj slúži interiérový kozub so zabudovanou kozubovou vložkou. Je napojená novovybudovanou vodovodnou prípojkou na verejnú vodovodnú sieť a odkanalizovanie odpadových vôd je zrealizované kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizačnej siete. Zrážkové vody zo strechy stavby sú odkanalizované na terén parcely stavebníka - do trativodu. Prístup a príjazd k stavbe je z miestnej komunikácie cez jestvujúci vjazd.

Nedorobky zistené v kolaudačnom konaní vo svojom súhrne nebránia užívaniu stavby a majú byť odstránené v termíne uvedenom vo výroku tohto rozhodnutia. Na základe poznatkov získaných v kolaudačnom konaní a po vykonaní obhliadky stavby stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní, odo dňa jeho doručenia obci Nižný Hrušov, adr. Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
starosta

Doručí sa

-Gabriel Sklár, Nižný Hrušov 545, 094 22 Nižný Hrušov
-Marta Sklárová, Nižný Hrušov 545, 094 22 Nižný Hrušov

Na vedomie

-VSD a.s. Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.
-VVS a.s. OZ Vranov n.T, Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.
-SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26

Poznámka :

Zmena stavby podlieha zápisu do katastra nehnuteľnosti SR na základe osobitnej žiadosti stavebníka.