

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Číslo: OcÚ-S2020/00018-03 Mi

Nižný Hrušov, 05.02.2020

Kolaudačné rozhodnutie

Mgr. Emília Bezeková bytom Nižný Hrušov č. 191 ako stavebník, podala dňa 08.01.2020 návrh na kolaudáciu stavby: Prístavba a rekonštrukcia rodinného domu súp.č. 87, na parcele číslo CKN číslo 179 k.ú. Nižný Hrušov. Stavba, ktorej kolaudácia sa navrhuje bola povolená stavebným povolením číslo 210/2014- 03 Mi zo dňa 16.04.2014, právoplatné dňa 19.05.2014

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. (1) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), po uskutočnení kolaudačného konania v súlade s § 80 a 81, postupujúc podľa § 82 stavebného zákona a § 20 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebníkovi:

Mgr. Emília Bezeková bytom Nižný Hrušov č. 191,

p o v o ľ u j e u ž í v a ť

stavbu: „**Prístavba a rekonštrukcia rodinného domu súp. č. 87**“ - stavba na bývanie, ktorá bola uskutočnená na parcele CKN číslo 179 k.ú. Nižný Hrušov.

Geometrickým plánom číslo 44199236-64/2017 bola pre rodinný dom súp. číslo 87 vrátane prístavby, vytvorená nová parcela registra „c“ č. 179/2 k.ú. Nižný Hrušov.

Stavba, ktorá je predmetom kolaudácie pozostáva z objektov:

SO -Prístavba a rekonštrukcia rodinného domu

SO -Kanalizačná prípojka

Kolaudovaný rodinný dom je prízemná stavba (1. nadzemné podlažie), čiastočne podzemné podlažie a bez obytného podkrovia. Stavba je murovanej konštrukcie – kód „6“ (vyhl. č.276/2019 Z.z.), zastrešená sedlovou strechou.

Zastavaná plocha domu podľa geometrického plánu - 236,00 m²

Obytná plocha nová - 102, 47, úžitková plocha - 166, 51 m².

Počet obytných miestnosti - 4, počet bytov v dome - 1, z toho nových bytov - 0.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods.(2) stavebného zákona určuje tieto podmienky

1. Stavba bude užívaná v súlade s podmienkami stavebného povolenia číslo 210/2014 - 03 Mi a v súlade s týmto kolaudačným rozhodnutím na účely rodinného bývania. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu jej užívania, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu užívania, ktorý by mohol ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene užívania stavby. Na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84 stavebného zákona.
2. Stavebník - vlastník stavby, je povinný stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických a požiarnych závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
3. V rámci užívania stavby je stavebník, resp. vlastník stavby povinný nakladať s odpadmi, ktoré budú vznikať pri jej užívaní stavby, v súlade s legislatívou platnou v odpadovom

hospodárstve a súlade so „Všeobecným záväzným nariadením obce Nižný Hrušov „O zbere, preprave a nakladaní s odpadmi“: T: priebežne.

2

4. Zabezpečiť pravidelné revízie elektrického, plynového a ostatného technického vybavenia v stavbe a dbať na ich bezpečnosť. T: V termínoch a intervaloch v zmysle príslušných právnych noriem a príslušných STN - EN. Prevádzkovateľ elektrického zariadenia je povinný udržiavať elektrické zariadenie v stave, ktorý zodpovedá predpisom o zaistení bezpečnosti a zdravia a bezpečnosti technických zariadení. El. rozvádzače a ostatné zariadenia musia byť počas prevádzkovania elektrického zariadenia riadne uzavreté. Opravou a údržbou elektrických zariadení poverovať osoby v súlade s § 15 a § 16 zák.č. 124/2006 Z.z.

Za bezpečnú prevádzku elektrického a plynového zariadenia a za dodržiavanie bezpečnostnotechnických požiadaviek, zodpovedá v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. vyhl. č. 508/2009 Z.z., prevádzkovateľ zariadenia.

Následnú odbornú prehliadku a odbornú skúšku elektrického zariadenia je prevádzkovateľ povinný zabezpečiť v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. a § 9 ods. 2) vyhl.č. 508/2009 Z.z. a podľa prílohy č. 8 vyhlášky. Prevádzkovateľ plynového zariadenia je povinný zabezpečiť prehliadku zariadenia jedenkrát za tri roky a odbornú skúšku jedenkrát za šesť rokov v zmysle cit. vyhl.č. 508/2009 z.z..

5. Zabezpečiť funkčnosť kanalizačnej prípojky a odpadové vody do verejnej kanalizácie odvádzať v súlade s kanalizačným poriadkom správcu kanalizačnej siete.

6. Zásobovanie vodou je riešené vodovodnou prípojkou napojením na verejnú vodovodnú sieť. Pri odbere vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou dodržiavať podmienky zmluvy číslo 90-000090201PD2014.

7. Nedorobky zistené pri kolaudačnom konaní uvedené v kolaudačnom protokole ukončiť v termínoch:

-Farebné riešenie fasády (finálnu stierku), povrchovú úpravu nášľapnej vrstvy terasy (dlažbu) a vonkajšieho schodiska, ukončiť do 31.12.2022.

-Definitívne spevnené plochy dvora (chodníky, prístup a prístup k stavbe + stanie pre parkovanie osobného automobilu) vrátane definitívnych sadových úprav, ukončiť do 31. 12. 2023.

8. Objekt je vykurovaný vykurovacím kotlom na spaľovanie zemného plynu, súčasne sa v ňom zabezpečuje ohrev teplej vody. Ako náhradný zdroj pre vykurovanie bude slúžiť kotol na tuhé palivo. Uvedené spotrebiče (vykurovací kotol na zemný plyn o výkone max. 24 kW a vykurovací kotol na tuhé palivo - palivové drevo o max. výkone 18 kW), sú malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Súhlas na povolenie zdroja vydala obec Nižný Hrušov záv. stanoviskom č. 210/2014 zo dňa 08.04.2014. K zmene zdroja nedošlo. Prevádzkovateľ zdroja je povinný plniť povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom o ovzduší.

9. Vjazd na pozemok parcela číslo 179 k.ú. Nižný Hrušov je jestvujúci- zrealizovaný štrkovou úpravou. Na prípadnú zmenu vjazdu z komunikácie na citovaný pozemok, sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu štátnej správy, OÚ Vranov n.T., odbor CDaPK.

10. Do miestnosti „Kotolňa“ osadiť po 1 ks prenosný hasiaci prístroj práškový s náplňou hasiacej látky 6 kg. T: 31.12.2020. V rámci užívania stavby dbať na požiaru bezpečnosť stavby. T: stály.

11. Zabezpečovať poriadok v okolí stavby a dbať na to, aby užívanie stavby nemalo negatívne účinky na životné prostredie. Užívaním stavby nesmie dôjsť k narušeniu verejných sietí technického vybavenia územia a príľahlej pozemnej komunikácie.

3

12. Kolaudovaná stavba nepodlieha energetickej certifikácii v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. v znení nesk. predpisov o energetickej hospodárnosti budov.

V rámci kolaudačného konania účastníci konania neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mgr. Emília Bezeková bytom Nižný Hrušov č. 191 ako stavebník, podala dňa 08.01.2020 návrh na kolaudáciu stavby: Prístavba a rekonštrukcia rodinného domu súp.č. 87, na parcele číslo 179 k.ú. Nižný Hrušov. Stavba, ktorej kolaudácia sa navrhuje bola povolená stavebným povolením číslo 210/2014- 03 Mi zo dňa 16.04.2014, právoplatné dňa 19.05.2014

Stavebný úrad dňa 09.01.2020 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie návrhu nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.01.2020. V správnom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh, pričom na základe predložených dokladov a po vykonaní obhliadky stavby zistil, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektom stavby, ktorý bol odsúhlasený v stavebnom konaní a v súlade s podmienkami stavebného povolenia č. 210/2014 - 03 Mi s výnimkou menších zmien, ktoré sa týkali: V obývacej miestnosti bolo doplnené jedno okno a malá zmena bola vykonaná v dispozičnom riešení hygienického zariadenia domu. Uvedené zmeny nemajú podstatný vplyv na stavebnotechnické riešenie stavby na jej architektonický vzhľad a stavebný úrad ich vzal na vedomie v kolaudačnom konaní.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti a realizáciou stavby nie sú dotknuté oprávnené záujmy a práva účastníkov konania. Stavba pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude mať negatívne účinky na životné prostredie a tak, ako bolo zistené z predloženej dokumentácie a výsledkov uskutočnených skúšok, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a platným právnym a technickým normám. Stavba je napojená na elektrickú sieť z verejnej distribučnej siete jestvujúcou elektrickou prípojkou (zmluva o pripojení č. 1216054), je vykurovaná z vlastnej kotolne vykurovacím kotlom na spaľovanie zemného plynu. (Zmluva o pripojení č. 9106126995). Rodinný dom je zásobovaný vodou novovybudovanou prípojkou z verejnej vodovodnej siete. Odkanalizovanie odpadových vôd je zrealizované kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizačnej siete - (zmluva číslo90-000090201PD2014). Zrážkové vody zo strechy stavby sú odkanalizované strešným odkvapovým systémom vyústeným na pozemku stavebníka. Nedorobky zistené v kolaudačnom konaní vo svojom súhrne nebránia užívaniu stavby a majú byť odstránené v termíne uvedenom vo výroku tohto rozhodnutia. Na základe poznatkov získaných v kolaudačnom konaní a po vykonaní obhliadky stavby stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Obecný úrad Nižný Hrušov, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
starosta

4

Doručí sa

-Mgr. Emília Bezeková, Nižný Hrušov 191, 094 22 Nižný Hrušov

Na vedomie

-VSD, a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice

-VVS a.s. Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.

-SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26