

OBEC NIŽNY HRUŠOV

Číslo: OcÚ-S2019/00345-03 Mi

Nižný Hrušov, 05.11.2019

Kolaudačné rozhodnutie

Peter Marjov bytom Nižný Hrušov č. 296 (stavebník), podal dňa 09.10.2019 návrh na kolaudáciu stavby: Novostavba rodinného domu na parcele CKN číslo 681/2 k.ú. Nižný Hrušov. Stavba bola povolená stavebným povolením číslo OCÚ-S2017/00296-03 zo dňa 18.10.2017, právoplatné dňa 14.11.2017.

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. (1) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), po uskutočnení kolaudačného konania v súlade s § 80 a 81, postupujúc podľa § 82 stavebného zákona a § 20 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebníkovi:

Peter Marjov, bytom Nižný Hrušov č. 296, 094 22 Nižný Hrušov

p o v o ľ u j e u ž í v a ť

stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“ - **stavba na bývanie**, ktorá bola uskutočnená na parcele CKN číslo 681/2 k.ú. Nižný Hrušov.

Geometrickým plánom číslo 52291289-15/2019 bola pre novostavbu rodinného domu vytvorená nová parcela registra „c“ č. 681/3 k.ú. Nižný Hrušov.

Stavba, ktorá je predmetom kolaudácie pozostáva z objektov:

SO- 01- Rodinný dom- hlavný objekt

SO - Elektrická prípojka, Elektrická prípojka NN

Odberné el. zariadenie

SO - Prípojka spláškovej kanalizácie

SO - Vodovodná prípojka

SO - Pripojovací plynovod a odberné plynové zariadenie

SO - Spevnené plochy

SO - 01 Rodinný dom bol uskutočnený ako prízemná stavba (1. nadzemné podlažie), bez suterénu a bez obytného podkrovia. Stavba je murovanej konštrukcie – kód „6“ (vyhl.č.276/2019 Z.z.), zastrešená valbovou strechou.

Zastavaná plocha rodinného domu podľa geometrického plánu -159 m², obytná plocha 77, 33 m², úžitková plocha - 113, 35 m².

Počet obytných miestnosti: 4, počet bytov v dome -1.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods.(2) stavebného zákona určuje tieto podmienky

1. Stavba bude užívaná v súlade s podmienkami stavebného povolenia číslo OCÚ-S2017/00296-03 zo dňa 18.10.2017 a v súlade s týmto kolaudačným rozhodnutím na účely rodinného bývania. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu jej užívania, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu užívania, ktorý by mohol ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene užívania stavby. Na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84 stavebného zákona.

2. Stavebník - vlastník stavby, je povinný stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických a požiarnych závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.

3. V rámci užívania stavby je stavebník, resp. vlastník stavby povinný nakladať s odpadmi, ktoré budú vznikať pri jej užívaní stavby, v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve a súlade so „Všeobecným záväzným nariadením obce Nižný Hrušov „O zbere, preprave a nakladaní s odpadmi“: T: priebežne.

4. Zabezpečovať pravidelné revízie elektrického, plynového a ostatného technického vybavenia v stavbe a dbať na ich bezpečnosť. T - v termínoch a intervaloch v zmysle príslušných právnych noriem a príslušných STN- EN. Prevádzkovateľ elektrického zariadenia je povinný udržiavať elektrické zariadenie v stave, ktorý zodpovedá predpisom o zaistení bezpečnosti a zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení. El. rozvádzače a ostatné zariadenia musia byť počas prevádzkovania elektrického zariadenia riadne uzavreté. Opravou a údržbou elektrických zariadení poverovať osoby v súlade s § 15 a § 16 zák.č. 124/2006 Z.z.

Za bezpečnú prevádzku elektrického a plynového zariadenia a za dodržiavanie bezpečnostnotechnických požiadaviek, zodpovedá v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. vyhl. č. 508/2009 Z.z., prevádzkovateľ zariadenia.

Následnú odbornú prehliadku a odbornú skúšku elektrického zariadenia je prevádzkovateľ povinný zabezpečiť v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. a § 9 ods. 2) vyhl.č. 508/2009 Z.z. a podľa prílohy č. 8 vyhlášky. Prevádzkovateľ plynového zariadenia je povinný zabezpečiť prehliadku zariadenia jedenkrát za tri roky a odbornú skúšku jedenkrát za šesť rokov v zmysle cit. vyhl. č. 508/2009 z.z..

5. Zabezpečovať funkčnosť kanalizačnej prípojky a odpadové vody do verejnej kanalizácie odvádzať v súlade s kanalizačným poriadkom správcu kanalizačnej siete.

6. Zásobovanie vodou je riešené vodovodnou prípojkou napojením na verejnú vodovodnú sieť. Pri odbere vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou dodržiavať podmienky zmluvy číslo 90-000142619PD2018.

7. Nedorobky zistené pri kolaudačnom konaní uvedené v kolaudačnom protokole ukončiť v termínoch:

-Farebné riešenie fasády (finálnu stierku), povrchovú úpravu nášľapnej vrstvy terasy (dlažbu) a schodiska, ukončiť do 31.12.2020.

-Definitívne spevnené plochy dvora (chodníky, prístup a príjazd k stavbe + stanie pre parkovanie osobného automobilu) vrátane definitívnych sadových úprav, ukončiť do 31.12.2022.

8. Objekt je vykurovaný vykurovacím kotlom na spaľovanie zemného plynu, súčasne sa v ňom zabezpečuje ohrev teplej vody. V čase kolaudácie stavby v obývacej miestnosti nie je riešený doplnkový zdroj vykurovania - krbové kachle (viď bod 9d citovaného stavebného povolenia). Prípadné umiestnenie kachlí je na zväžení stavebníka. Pri prevádzkovaní vykurovacieho systému stavebník, vlastník stavby je povinný dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť a zdravie osôb v stavbe. Inštalovaný vykurovací plynový kotol je malý zdroj znečisťovania. Záväzná stanovisko na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a na jeho uvedenie do prevádzky vydala Obec Nižný Hrušov, ZS č. OCÚ-S2017/00267- 02 Ovzd. v rámci stavebného konania. Citované záväzná stanovisko tvorí súčasť dokladov žiadosti o vydanie stavebného povolenia, spis č. OcÚ-S2017/296- 03.

9. Vjazd na pozemok parcela číslo 681/2 k.ú. Nižný Hrušov je jestvujúci-zrealizovaný štrkovou úpravou. Na zmenu, resp. úpravu vjazdu z miestnej komunikácie na citovaný pozemok (napr. spevnenou povrchovou úpravou), sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu štátnej správy na úseku miestnych a účelových komunikácií, (Obec Nižný Hrušov).

10. Do miestnosti Šatník 1.06 a do miestnosti 1.03- Technická miestnosť, osadiť po 1 ks prenosný hasiaci prístroj práškový s náplňou hasiacej látky 6 kg. V rámci užívania stavby dbať na požiaru bezpečnosť stavby. T: stály.

11. Zabezpečovať poriadok v okolí stavby a dbať na to, aby užívanie stavby nemalo negatívne účinky na životné prostredie. Užívaním stavby nesmie dôjsť k narušeniu verejných sietí technického vybavenia územia a príľahlej miestnej komunikácie.

12. Energetická hospodárnosť budovy je preukázaná „Energetickým certifikátom číslo 145095/2019/11/015612008/EC“ v zmysle zákona č. 555/2005 v znení nesk. predpisov o energetickej hospodárnosti budov, s platnosťou EC do 23. 08. 2029.

V rámci kolaudačného konania účastníci konania neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Peter Marjov bytom Nižný Hrušov č. 296 ako stavebník, podal dňa 09.10.2019 návrh na kolaudáciu stavby: Novostavba rodinného domu - stavba na bývanie, ktorá bola uskutočnená na parcele CKN číslo 681/2 k.ú. Nižný Hrušov. Stavba bola povolená stavebným povolením číslo OCÚ-S2017/00296- 03 zo dňa 18.10.2017, právoplatné dňa 14.11.2017.

Stavebný úrad dňa 10.10.2019 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie návrhu nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.10.2019. V správnom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh, na základe predložených dokladov a po vykonaní obhliadky stavby zistil, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektom stavby, ktorý bol odsúhlasený v stavebnom konaní a v súlade s podmienkami stavebného povolenia č. OcÚ-S2017/00296-03 s výnimkou menších zmien, ktoré sa týkali: V obývacej miestnosti nebol umiestnený doplnkový zdroj vykurovania- krbové kachle a nebola riešená bleskozvodná ochrana stavby. Uvedené zmeny nemajú podstatný vplyv na stavebnotechnické riešenie stavby a stavebný úrad ich vzal na vedomie v kolaudačnom konaní.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti a realizáciou stavby nie sú dotknuté oprávnené záujmy a práva účastníkov konania. Stavba pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude mať negatívne účinky na životné prostredie a tak, ako bolo zistené z predloženej dokumentácie a výsledkov uskutočnených skúšok, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a platným právnym a technickým normám. Stavba je napojená na elektrickú sieť z verejnej distribučnej siete novovybudovanou elektrickou prípojkou (zmluva o pripojení č. 24ZVS00007503297), je vykurovaná z vlastnej kotolne vykurovacím kotlom na spaľovanie zemného plynu, ktorý je umiestnený v technickej miestnosti. Rodinný dom je zásobovaný vodou novovybudovanou prípojkou z verejnej vodovodnej siete. Odkanalizovanie odpadových vôd je zrealizované kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizačnej siete. Zrážkové vody zo strechy stavby sú odkanalizované strešným odkvapovým systémom do vsaku na pozemku stavebníka. Nedorobky zistené v kolaudačnom konaní vo svojom súhrne nebránia užívaniu stavby a majú byť odstránené v termíne uvedenom vo výroku tohto rozhodnutia. Na základe poznatkov získaných v kolaudačnom konaní a po vykonaní obhliadky stavby stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní, odo dňa jeho doručenia obci Nižný Hrušov, adr. Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
starosta

Doručí sa

-Peter Marjov, Nižný Hrušov 296, 094 22 Nižný Hrušov

Na vedomie

-VSD, a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice

-VVS a.s. Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.

-SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26