

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OCÚ-S2020/00177-04 Mi

Nižný Hrušov, 16.06.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Martin Čop rod. Čop a Katarína Čopová rod. Grošková obaja bytom Nižný Hrušov č. 551 ako stavebník, podali dňa 17.04.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „Novostavbu rodinného domu“, ktorá sa má uskutočniť na parcelách C-KN číslo 697 a 698 k.ú. Nižný Hrušov. Pre umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie číslo OcÚ-S2020/00177- 03 zo dňa 22.05.2020, ktoré sa stalo právoplatným dňa 26.05.2020.

Obec Nižný Hrušov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods. 1) stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto: Stavebníkovi,

Martin Čop rod. Čop narod. 28.03.1986 a Katarína Čopová rod. Grošková narod. 11.07.1990 obaja bytom Nižný Hrušov č. 551, 094 22 Nižný Hrušov, (ďalej aj stavebník),

podľa § 66 stavebného zákona, ako aj podľa § 10 vyhl. číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o l ŕ u j e

uskutočniť stavbu: „RODINNÝ DOM“ - novostavba, stavba na bývanie, na pozemkoch parcely C-KN číslo 697 a 698 k.ú. Nižný Hrušov.

Pozemky parc. č. 697 a 698 sú zapísané na LV číslo 581 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Martin Čop rod. Čop narod. 28.03.1986 a Katarína Čopová rod. Grošková narod. 11.07.1990 obaja bytom Nižný Hrušov č. 551, v podiele 1/1. (*Vlastnícke právo k citovaným pozemkom je preukázané LV č. 581 k.ú. Nižný Hrušov*).

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO - 01- Rodinný dom, SO - 02- Vodovodná prípojka, SO - 03- Kanalizačná prípojka, SO 05 - Plynová prípojka - (Pripojovací plynovod a OPZ) a Oplotenie.

Na objekt SO 04 - Elektrická NN prípojka a odberné elektrické zariadenie, bolo dňa 20.05.2020 pod číslom OcÚ-S2020/00177-02, vydané kladné oznámenie k ohláseniu v zmysle § 57 ods. 2) stavebného zákona.

Dispozičné riešenie stavby - SO 01 Rodinný dom:

I. NP - Prízemie: Miestnosť č. 1.1 - Vstupná chodba, m.č. 1.2 - Chodba, m.č. 1.3 - Host'ovská izba, m.č. 1.4 a 1.5 - Šatník, m.č. 1.6 - Detská izba, m.č. 1.7 - Šatník, m.č.1.8 - Detská izba, m.č. 1.9 - Obývací izba + kuchyňa, m.č. 1.10 - Spálňa, m.č. 1.11 - Šatník, m.č. 1.12 - Kúpeňa, WC, m.č.1.13 - Komora, m.č. 1.14 - Kúpeľňa, m.č. 1.15 - WC, m.č. 1.16 -Technická miestnosť, m.č. 1.17 - Garáž. Súčasťou pôdorysu domu je aj terasa.

Zastavaná plocha RD - 360, 22 m², obytná plocha 127,8 m², úžitková plocha - 260,97 m². Počet obytných miestnosti 5, počet bytov v dome 1.

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

-Časť ASR a Projektové energetické hodnotenie - Ing. Arch. Drahomír Dvorjak - autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. +1274 AA+.

Časť Protipožiarna bezpečnosť stavby - Ing. Štefánia Haburajová - špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 45/2016, časť Statika - Ing. Ján Bidlenčík - autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0590+13, časť – Plyn - Ing. Ján Ivanko - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4630+14, časť Voda a kanalizácia - Ing. Milan Uhorošček - autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 2116+SP A+3-2.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1. Stavba bude osadená v stavebnom obvode pozemkov parcely CKN číslo 697 a 698 k.ú. Nižný Hrušov, vyznačenom červenou čiarou na kópií z katastrálnej mapy, podľa podmienok územného rozhodnutia a to:

SO - 01 Rodinný dom bude osadený 2,0 m od spoločnej hranice parcely CKN číslo 697 s parcelami CKN číslo č. 696/2 a 696/1, od domu na parcele č. 696/2 to bude 8,10 m. Od okraja pozemku pri komunikácii bude novostavba osadená vo vzdialenosti 15,44 m, od krajného vodiča VN vedenia to bude 12, 00 m. Od spoločnej hranice parcely CKN číslo 698, s parcelou číslo 699, bude novostavba osadená 6,72 m.

Na parcelách číslo 697 a 698 je navrhovaný samostatne stojací rodinný dom o zastavenej ploche 360, 22 m², šírka stavby 12, 40 m, dĺžka stavby 29, 05 m. Rodinný dom je navrhovaný ako stavba s jedným nadzemným podlažím (prízemie), bez suterénu a bez obytného podkrovia, murovanej konštrukcie, ktorý bude zastrešený valbovou strechou so sklonom 23°. Max. výška stavby po hrebeň strechy bude 6,073 od ± 0, 00. V rámci zakladania stavby a v rámci jej výškového osadenia, terén pozemku nesmie byť vyvyšovaný nad niveletu susedných pozemkov takým spôsobom, ktorý by zapríčiňoval zatekanie povrchových vôd na tieto pozemky. Niveletu upraveného terénu parcel 697 a 698 k.ú. Nižný Hrušov, prispôbiť nivelete susedných pozemkov. Osadenie stavby vyplýva zo situácie stavby, výkres č. 1 z obdobia 02/2020 dokumentácie predloženej na stavebné konanie. (Trasa elektrickej prípojky vyplýva zo situácie stavby časť El. prípojka)

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá vrátane situácie osadenia a ostatných časti PD odsúhlasená v stavebnom konaní dňa 16.06.2020, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. V prípade, že počas realizácie stavby vzniknú nejasnosti týkajúce sa jej stability, stavebník toto prerokuje s projektantom stavby časť ASR a časť statika a v prípade potreby prostredníctvom projektanta v odbore statika stavieb pre účely výstavby spodrobni statické výpočty.

3. V zmysle § 75 ods. 1) stavebného zákona, stavebník pred začatím stavby je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činnosti autorizovaným geodetom a kartografom. (§ 46c SZ). Doklady o vytýčení stavby stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

4. Spôsob realizácie stavby: SO-01- Rodinný dom bude uskutočnený dodávateľským spôsobom prostredníctvom zhotoviteľa, ktorý bude vybraný formou výberového konania. V zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona, stavebník v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu vybraného zhotoviteľa a predložiť kópiu jeho oprávnenia na výkon stavebných a montážnych prác. Vybraný zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou. Povinnosti a oprávnenia stavbyvedúceho vyplývajú z ustanovenia § 46a stavebného zákona. Ostatné objekty t.j. Vodovodná prípojka, SO- 03- Kanalizačná prípojka, SO- 05- Plynová prípojka- odberné plynové zariadenie a súvisiace inžinierske objekty: Oplotenie, navrhovaný vjazd na pozemok, sa môžu uskutočniť svojpomocne. Pri svojpomocnej výstavbe stavebný dozor bude vykonávať Ing. Arch. Drahomír Dvorjak, dtto projektant časti ASR. Povinnosti a oprávnenia stavebného dozora vyplývajú z ust. § 46b stavebného zákona.

Objekt SO-05- Prípojka plynu- pripojovací plynovod, uskutočniť prostredníctvom oprávnenej právnickej osoby, resp. fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie.

5. Dopravné trasy: Prístup a prízjazd k navrhovanej stavbe je po miestnej komunikácii Krížnej ulice, cez jestvujúci vjazd. Tento vjazd bude slúžiť počas realizácie stavby a zachová sa aj pre prístup a prízjazd na parcelu 697 a 698. Pre vjazd do garáže má byť z miestnej komunikácie na parcelu C-KN číslo 697 vybudovaný nový vjazd, na zriadenie ktorého sa vyžaduje samostatné povolenie príslušného cestného správneho orgánu (Obec Nižný Hrušov). O vydanie povolenia je stavebník povinný požiadať Obec Nižný Hrušov v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní), pred realizáciou „vjazdu“. K vydaniu povolenia na zriadenie „vjazdu“ sa vyžaduje súhlas OR PZ- ODI Vranov n.T., podľa § 3b ods. 1 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov - (cestný zákon). Prístup a prízjazd k stavbe je potrebné riešiť ako spevnená plocha, vrátane vybudovania stania pre osobný automobil.

Navrhovateľ, stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu miestnej komunikácie a cestnej priekopy. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť a komunikáciu uviesť do zjazdového stavu. Práce v blízkosti pozemnej komunikácie a v prípade potreby aj na komunikácii, stavebník označí príslušným dopravným značením, po dohode s dopravnou políciou OR PZ a s OÚ Vranov n.T.

6. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia §§ 48 - 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných a inžinierskych stavieb.

7. Stavenisko povoľovanej stavby musí vyhovovať ustanoveniam § 43i stavebného zákona, musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl.č.532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku, na stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

8. Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

9. Napojenie stavby na inžinierske siete

9.1. Zásobovanie vodou:

Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky (SO - 02), napojením na verejný vodovod. Miestom napojenia bude vodovodné potrubie PVC D 160, nachádzajúce sa v zelenom páse pred napájanou nehnuteľnosťou. Voda do objektu bude dodávaná prípojkou HDPE D 32. Spotreba vody bude meraná v novo navrhovanej kruhovej šachte DN 1000 mm, umiestnenej 4,5 m od miesta napojenia na vodovodnú sieť.

9.2. Odkanalizovanie:

Odkanalizovanie odpadových vôd splaškových z novostavby bude riešené do verejnej kanalizácie, so zaústením do kanalizačnej stoky PVC D 315 cez zrealizovanú časť prípojky PVC D 160 - (zrealizovaná v rámci verejných rozvodov), (8,0 m od vsadenej odbočky). Dĺžka prípojky od bodu napojenia na jestvujúcu kanalizáciu po kontrolnú plastovú šachtu je 8,0 m. V mieste napojenia novej časti prípojky na zrealizovanú časť prípojky sa osadí kontrolná šachta plastová DN 425, pre kontrolu funkčnosti prípojky napájanej nehnuteľnosti. Pri krížení a súběžnom vedení navrhovanej vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky musí byť

dodržaná STN 73 6005 - priestorové úpravy vedení technického vybavenia.

Odkanalizovanie zrážkových vôd zo strechy navrhovanej stavby bude cez strešný odkvapový systém, ktorého zvody je potrebné vyústiť do trativodu na vlastnom pozemku.

9.3. Elektroenergia:

Objekt bude napojený na verejnú distribučnú sieť VSD a.s. novo navrhovanou elektrickou prípojkou. Prípojka bude vyhotovená káblom NAYY-J 4x 25 RE zo vzdušného elektrického NN vedenia 4x50 mm² AlFe na podpernom bode, ktorý sa nachádza na protiľahlej strane parciel C-KN číslo 699 a 698 k.ú. Nižný Hrušov, na verejnom priestranstve. Kábel bude ukončený v navrhovanej prípojkevej skrini SPP2 D IV P21 s 3 poistkami, na citovanom podpernom bode JB /3 kN. Z prípojkevej skrine SPP2 (dodávka VSD a.s.) na citovanom podpernom bode, navrhovaná prípojka bude pokračovať vzdušným izolovaným káblom AYKYz - J 4x 16, do navrhovaného rozvádzača merania RE. Kábel AYKYz uchytíť na navrhovanom novom podpernom bode, ktorý bude osadený na pozemku parcela C-KN číslo 698 k.ú. Nižný Hrušov (na pozemku stavebníka), podľa situácie, výkres č. 1- časť el. Právo viesť vzdušný závesný kábel cez parcelu CKN číslo 699 - (vo vzdušnom priestore - vid' situácia stavby časť el.), je preukázané „Dohodou o budúcej zmluve na vecné bremeno“ zo dňa 18.05.2020, uzavretou medzi stavebníkom a vlastníčkou pozemku parcela číslo 699 k.ú. Nižný Hrušov. Objekt „Elektrická prípojka a odberné elektrické zariadenie“ k parcelám CKN číslo 697 a 698, bol povolený samostatne, kladným oznámením stavebného úradu Obec Nižný Hrušov k ohláseniu v zmysle § 57 ods. 2) stavebného zákona. (Oznámenie číslo OcÚ – S2020/00177 zo dňa 20.05.2020.

9.4. Vykurovanie a zásobovanie plynom:

Vykurovanie stavby je navrhované ako teplovodné, ústredným kúrením. Zdrojom tepla pre vykurovanie bude plynový kondenzačný kotol o výkone 19 kW. Novostavba bude napojená na verejný plynovod objektom SO - 05 Plynová prípojka - pripojovací plynovod (PP) D 32 PE, prevádzkový tlak 80 kPa. Miesto pripojenia na existujúci distribučný plynovod DN 80 OC, pred parcelami C-KN 697 a 698 k.ú. Nižný Hrušov. Hlavný uzáver plynu (HUP) umiestniť na konci PP, v smere prúdenia plynu a musí byť prístupný z verejného priestranstva. PP uskutočniť prostredníctvom oprávnenej osoby, ktorá je odborne spôsobilá na vykonávanie činnosti v plynárenstve v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z.z.. Odberné plynové zariadenie je potrebné vybudovať od plynomera BK 4T G4 v plynomerovej plastovej skrinke v oplotení pozemku, bude rozvod plynu vedený PE potrubím D 32x3,0 súbežne s východnou stranou RD - po pozemku stavebníka. Pri kotolni bude cez T - kus vysadená odbočka pre napojenie kotla. Následne rozvod OPZ bude pokračovať pre napojenie plynového sporáka v kuchyni. Realizáciu OPZ môže vykonať iba oprávnená právnická, resp. fyzická osoba oprávnená na podnikanie. Súbeh a križovanie navrhovaného PP a OPZ musí byť riešený v súlade s STN 73 60063. Zdroj tepla pre vykurovanie bude tvoriť plynový kondenzačný kotol VISSMANN Vitodens 200-W, typ B2HF, výkon 19 kW. Kotol je v prevedení s núteným odťahom spalín (turbo). Odťah spalín a prívod vzduchu pre kotol bude riešený koaxiálnym dymovodom D 60/100 mm, ktorý bude ukončený min. 600 mm nad rovinou strechy, typovou zvislou odťahovou sadou VISSMANN AZ 60/ 100 mm.

Navrhovaný plynový kondenzačný kotol o výkone 19 kW je charakterizovaný ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Súhlas na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a na jeho uvedenie do prevádzky formou „Záväzného stanoviska“ vydala Obec Nižný Hrušov dňa 15.06.2020 pod číslom OÚ-S2020/00177. Prevádzkovateľ zdroja je povinný plniť povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom číslo 137/2010 Z.z. O ovzduší v znení nesk. predpisov.

9.5. Na rozkopávku nespevnenej krajnice komunikácie a na rozkopávku cestnej priekopy za účelom napojenia PP na verejný plynovod a za účelom napojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod, sa vyžaduje povolenie Obce Nižný Hrušov na zvláštne užívanie podľa § 8 ods. 1 cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní) pred samotnou realizáciou prác. K vydaniu povolenia sa o.i. vyžaduje súhlas OR PZ - Okresný dopravný inšpektorát Vranov n.T. (§ ods. ods. 1 cestného zákon, prvá veta).

10. Pozemky parc. CKN číslo 697 a 697 budú oplotené navrhovaným novým oplotením. Zo strany vstupu na pozemok je navrhované oplotenie vyhotovené ako murované z pohľadových tvárnic s výplňou podľa výberu stavebníka. Do oplotenia sa osadí brána so vstupnou brámkou a niky v oplotení pre osadenie merania elektriny a prípadne smetnej nádoby. Maximálna výška uličného oplotenia je 2m. Ostatná časť oplotenia, t.j. zo strany od parcely CKN č. 696/1 a zo strany od parcely 699, je navrhovaná zo zváraných sietí s lakoplastovou úpravou, osadených k oceľovým stĺpom, max. výšky do 2000 mm. *(V súčasnosti je na hranici parcely 696/1 s parcelou č. 697, zhotovené staršie oplotenie pozostávajúce z oceľových stĺpikov, na ktorých je upevnené pletivo v cca 1500 mm. Majiteľom oplotenia je vlastník parcely 696/1).* Výmena tohto oplotenia za nové navrhované a je vecou dohody medzi stavebníkom a vlastníkom súčasného oplotenia parcely 696/1.

(Z ustanovenia § 12 vyhl. č. 532/ 2002 z.,z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vyplýva, že pozemok zastavaný stavbou má byť oplotený ak, o.i. napr., treba zamedziť voľný pohyb osôb alebo zvierat, stavbu treba chrániť pred nepriaznivými vplyvmi, pred vstupom neoprávnenej osoby. Z tohto ustanovenia nevyplýva, ktorý vlastník pozemku, ktorú jeho stranu má oplotiť). Z uvedených dôvodov, aj s poukázaním na jestvujúce oplotenie zo strany od parcely 696/1, je realizácia oplotenia z bočných strán parciel CKN č. 697 a 698, vecou dohody medzi stavebníkom a vlastníkami susedných pozemkov.

11 Stavba podľa § 43d stavebného zákona musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/ 011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/ 106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4. 2011). (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné. (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

12. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí a prípadných prípojk susedných stavieb prostredníctvom správcov (vlastníkov) sietí a bude dbať na ochranu týchto vedení. Doklady o vytyčení stavebník preukáže pri kolaudácii stavby

13. V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

14. V zmysle projektovej dokumentácie časť „Protipožiarna bezpečnosť stavby“, navrhovaný rodinný dom tvorí jeden požiarny úsek (PÚ)- N1.1 - Rodinný dom, pričom súčasťou PÚ je aj vstavaná garáž. Skutočnú požiarnu odolnosť použitých stavebných konštrukcií, ktoré v zmysle projektu požiarnej ochrany vyžadujú požiarno - technické charakteristiky, stavebník preukáže pri kolaudácii stavby certifikátmi a vyhláseniami o zhode. (požiarné steny, protipožiarny sadrokartón v podhľade typ EI 15, hasiace prístroje a i. Zatepl'ovací systém musí byť schválený a certifikovaný). Stavebník je povinný v celom rozsahu dodržať požiadavky protipožiarného riešenia stavby v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, zákazka z obdobia 02/2020.

15. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

16. Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č.

305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré splňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

17. V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

18. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov siete technického vybavenia územia

18.1. Okresný úrad Vranov n.T- Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-VT-PLO-2020/003057-005: Predmetná stavba je navrhovaná na poľnohospodárskom pozemku v k.ú. Nižný Hrušov, nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1. 1990 v následovnom rozsahu:

- LV 697 orná pôda – navrhovaný záber 500 m². LV 598 orná pôda - navrhovaný záber 500 m². OÚ Vranov n.T. Pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie na nezastavanej časti pozemkov C-KN č. 697 a 698, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii stavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy, na zastavanú plochu.

18.2.VSD a.s. Košice - vyjadrenie č. 6237/2020 zo dňa 28.04.2020:

- V danej lokalite v trase navrhovanej stavby podľa zakreslenia v priloženej situácii, nedôjde k styku s podzemnými NN rozvodnými vedeniami v správe a majetku VSD a.s. Košice.
 - K pripojeniu stavby rodinného domu do distribučnej sústavy VSD a.s., boli vydané pripojovacie podmienky vyjadrením číslo NPP/1853/2020 zo dňa 24.02.2020.
 - Zameranie nadzemných elektrických vedení v teréne a ich zakreslenie do polohopisnej situácie, je vecou projektanta stavby.
 - Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike, § 43 ochranné pásma, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a aby nedošlo k narušeniu spoľahlivej a bezpečnej prevádzky el. zariadení..
 - V zmysle § 43 zákona o energetike sa na ochranu zariadení sústavy zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
 - Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m.
-

•Za úplnosť a správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.

•Za výstavbu nepoškodenie elektrických zariadení je zodpovedný investor, zhotoviteľ stavby **18.3.Slovak Telekom a.s. Bratislava**: Vyj.č. 6612008909 zo dňa 01.04.2020: Podľa § 66 ods. (6) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania stavby „Novostavba rodinného domu“ stavebníka Martina Čopa a manž., dávame pre záujmové územie následovné stanovisko: V území nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI Slovakia s.r. o. Košice. V prípade ak na definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť ju proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

18.4.SPP-D a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/KS/0044/2020/Va: SPP-D a.s. súhlasí s realizáciou stavby „Výstavba rodinného domu a STL Pripojovacieho plynovodu na parcelách CKN číslo 697 a 698 k.,ú. Nižný Hrušov za dodržania nasledujúcich podmienok:

•Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich PZ v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.

•Je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými PZ a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.

•Stavebník je povinný prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov zabezpečiť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

•Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP - D a.s. o presné vytýčenie existujúcich PZ na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D (www.spp-distribucia.sk).

•V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100m.

•Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona, vyhl. č. 508/2009 Z.z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov -súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn, (TPP), najmä TPP 702 01, 702 02.

•Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7003340220.

•Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PZ počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) PZ. Je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

•Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ v súlade s STN 73 3050, až po predchádzajúcom vytýčení PZ výhradne ručne a bez použitia strojných mechanizmov.

•Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP- D.

•Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete, musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

•Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy PZ osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP D na tel. č. 0850 111 727.

- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa PP rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe resp., aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadne k poškodzovaniu.

- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver, regulátor tlaku plynu a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným PP, vykonala iba oprávnená osoba- zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup.

- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým T- kusom, bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia „Zápisu“.

- Stavebník je povinný min. 3 prac. dni pred zasýpaním PP, požiadať o vykonanie kontroly realizácie PP prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.

18.5.VVS a.s. OZ Vranov n.T., vyjadrenie číslo: 30812/2020/O: V súlade so stavebným zákonom a so zákonom číslo 442/2002 z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, so stavbou Rodinný dom - novostavba na parcelách CKN číslo 697 a 698 k.ú. Nižný Hrušov súhlasíme za pripomienok:

- Pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS a.s. OZ Vranov n.T. a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať.

- Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní, resp. pri súbahu je nutné postupovať s najväčšou opatnosťou a výkopové práce realizovať ručne.

- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa zakazuje vykonávať výkopové práce a manipulovať strojnými mechanizmami.

- Pri krížení a súběžnom vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005.

- V prípade obnaženia kanalizačného potrubia, resp. vodovodného potrubia je jeho zasýpanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. OZ Vranov n.T.,

- Pred realizáciou vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, investor (stavebník) vyplní žiadosť o ich realizáciu a zriadenie a uzatvorí s VVS a.s. OZ Vranov n.T. zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

-Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomeru do VŠ zrealizujú zamestnanci VVS a.s. Košice, OZ Vranov n.T. Kanalizačná prípojka bude zaústená do jestvujúcej kanalizačnej prípojky za odborného dozoru zamestnanca VVS a.s.

19.Ostatné podmienky

19.1. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby nakladať nasledovne:

Využitelné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R 12. Nevyužitelné odpady zneškodniť v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D 12 (napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. v inom zariadení), ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadov doklad. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s VZN obce Nižný Hrušov. Po ukončení stavby stavebník predloží Obci Nižný Hrušov a Okresnému úradu Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek odpadov doklad o tom, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby a súčasne ho požiada o vyjadrenie podľa § 99 zákona o odpadoch ku kolaudácii stavby.

19.2. Pri osadení stavby a pri jej uskutočnení je potrebné rešpektovať všetky podzemné a nadzemné vedenia sietí technického vybavenia územia a jestvujúcich prípojok susedných stavieb na verejné rozvodné siete. Pri realizácii stavebných prác je nutné ich chrániť a udržiavať ich vo funkčnom stave.

19.3. Prípadnú potrebu vstupu na pozemky iných vlastníkov stavebník prerokuje s vlastníkmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodne podmienky vstupu.

19.4. Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje zo stavebného povolenia. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

19.5. Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky pre tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

19.6. Pri uskutočnení stavby je stavebník povinný dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve a dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

19.7. Termín ukončenia stavby: 17.04.2025. Náklad stavby: 208 776, 00 €.

19.8. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania účastníci konania k uskutočneniu stavby neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Martin Čop rod. Čop a Katarína Čopová rod. Grošková obaja bytom Nižný Hrušov č. 551 ako stavebník, podali dňa 17.04.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „Novostavbu rodinného domu“, ktorá sa má uskutočniť na parcelách ČKN číslo 697 a 698 k.ú. Nižný Hrušov. Súvisiace inžinierske objekty - prípojky stavby na verejné rozvodné siete, sa majú uskutočniť na verejnom priestranstve, pri okraji miestnej komunikácie Križnej ulice. Časť elektrickej NN prípojky, odberné elektrické zariadenie, bude vo vzdušnom priestore krížiť parcelu číslo 699 k.ú. Nižný Hrušov.

Nakoľko navrhovaná stavba nespĺňa parametre jednoduchej stavby ako ju definuje § 139b ods. 1) stavebného zákona (presahuje zastavanú plochu 300 m²), pred vydaním stavebného povolenia o umiestnení musí byť rozhodnuté právoplatným územným rozhodnutím (ÚR), v danom prípade rozhodnutím o umiestnení stavby. Z uvedených dôvodov stavebný úrad dňa 21.04.2020 vyzval stavebníka na podanie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebné konanie prerušil. Stavebník dňa 27.04.2020 podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, na základe ktorého, po vykonaní správneho konania bolo rozhodnuté o umiestnení stavby územným rozhodnutím číslo OcÚ-S2020/00177-03 zo dňa 22.05.2020, ktoré sa stalo právoplatným dňa 26.05.2020, čím pominuli prekážky prerušenia stavebného konania.

Následne stavebný úrad dňa 26.05.2020 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom v zmysle § 61 ods. 2) stavebného zákona vzhľadom na to, že podmienky v území sú známe, aj s použitím § 142h písm. a) stavebného zákona, právnej úpravy účinnej od 25.04.2020, v zmysle ktorého počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestne šetrenie len v nevyhnutnom rozsahu, upustil od ústneho konania a v oznámení určil termín, do ktorého mohli účastníci konania uplatniť prípadné námietky a upozornil ich, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Rovnako dotknuté orgány boli upovedomené, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť pripomienky a námietky účastníci konania, ako aj o ich práve požiadať o predĺženie lehoty na uplatnenie stanoviská, boli tiež upozornené na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumiený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadalo o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska.

V stavebnom konaní stavebný úrad podľa § 62 stavebného zákona preskúmal, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia slúžila projektová dokumentácia (časť ASR, časť PO, časť Statika, časť el., časť voda a kanalizácia, časť plyn (PP a OPZ) a PEH), platný výpis z listu vlastníctva č. 581 k.ú. Nižný Hrušov, kópia z katastrálnej mapy zo záujmového územia, záväzná stanoviská dotknutých orgánov (§ 126 a 140b stav. zák.) a poznatky získané vlastným prieskumom. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácií predloženej na stavebné konanie boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri uskutočňovaní stavby.

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v súvislosti s ochorením COVID-19 bol problém s doručovaním písomnosti, preto stavebný úrad musel akceptovať poštový poriadok, v zmysle ktorého pošta pri doručovaní písomnosti adresovaným účastníkom konania do vlastných rúk, predĺžila úložnú dobu zásielky z pôvodných 18 dní na 30 dní, čo predĺžilo lehotu stavebného konania. Zo strany účastníkov konania k umiestneniu a uskutočneniu stavby neboli uplatnené žiadne námietky.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov stavebného konania a po vykonaní obhliadky pozemku, na ktorom sa stavba má uskutočniť stavebný úrad zistil, že uskutočnenie novostavby rodinného domu na parcelách CKN číslo 697 a 698 k.ú. Nižný Hrušov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby. V území, kde sa navrhovaná stavba má uskutočniť sú vybudované kompletné inžinierske siete, na ktoré sa novostavba napojí navrhovanými prípojkami. V konaní bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území. Ďalej bolo zistené, že stavebný pozemok, odstupy stavieb, odkanalizovanie odpadových vôd zo stavby a zásobovanie vodou, napojenie na el. sieť a vykurovanie, je riešené v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. a že uskutočnením stavby pri dodržaní podmienok tohto stavebného povolenia, nebudú ohrozené verejné záujmy, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia aj z hľadísk vlastníckych práv k pozemkom, na ktorých sa stavba má uskutočniť. Stavebník je vlastníkom pozemkov 697 a 698, čo je preukázané platným výpisom z LV č. 581 k.ú. Nižný Hrušov. Právo umiestniť prípojky stavby na verejné rozvodné siete, (prípojovací plynovod a vodovodná prípojka) na obecnej parcele (krajnica komunikácie a priekopa), vyplýva z ust. § 58 ods. 4) stavebného zákona. Právo umiestniť elektrickú prípojku vo vzdušnom priestore cez časť parcely CKN číslo 699, stavebník preukázal v zmysle § 139 ods. 1) stavebného zákona, „Dohodou o budúcej zmluve na vecné bremeno“, v rámci ohlásenia elektrickej prípojky.

Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Nižný Hrušov a v súlade s podmienkami územného rozhodnutia citovaného v texte vyššie. Koeficient zastavanosti parcely, koeficient spevnených a zelených plôch je dodržaný. V spojenom územnom a stavebnom konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu a uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
starosta

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby

Doručí sa účastníkom konania

- Martin Čop, Nižný Hrušov č. 551, 094 22 Nižný Hrušov
- Katarína Čopová, Nižný Hrušov 551, 094 22 Nižný Hrušov
- PhDr. Jana Feriančíková, Strakova 258/5, 040 01 Košice
- Andrej Beno, Nižný Hrušov 316, 094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Arch. Drahomír Dvorjak, Hencovská 1836, 093 02 Hencovce
- Ing. Štefánia Haburajová, Panónska 21, 900 21 Svätý Jur
- Ing. Ján Bidlenčík, Na vršku 2417, 093 02 Vranov n.T.
- Ing. Milan Uhorščák, Kladzany č. 9, 094 21 Nižný Hrabovec
- Ing. Ján Ivanko, UNI projekt plus s.r.o., Nižný Hrušov 571, 094 22 Nižný Hrušov

Ďalej sa oznamuje

- Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, NS č.5, 093 01 Vranov n.T.
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
 - VVS a.s. OZ, Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.
 - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
 - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
-