

# OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

---

Číslo: OCÚ NH-S2023/00259-04 Mi

Nižný Hrušov, 10.07.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Lucia Šürü, bytom Nižný Hrušov 527, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, podala dňa 07.06.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ na parcele CKN č. 1165/2 a na časti parcely CKN č. 1165/1 v katastrálnom území Nižný Hrušov. Prípojky stavby na verejné rozvodné siete, kanalizačná, vodovodná a plynová (pripojovací plynovod), sa majú uskutočniť aj na parcele CKN č. 1073 k.ú. Nižný Hrušov.

Podľa §39a, ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon), stavebný úrad spája územné konanie o umiestnení stavby, so stavebným konaním.

**Obec Nižný Hrušov**, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto: Stavebníkovi,

**Lucia Šürü rod. Kukurucová, nar. \_\_\_\_\_, bytom Nižný Hrušov 527, 094 22 Nižný Hrušov,**

podľa §§ 39, 39a a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa §§ 4 a 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### p o v o ľ u j e

**uskutočniť stavbu: „RODINNÝ DOM“** - novostavba, stavba na bývanie a súvisiace stavebné a inžinierske objekty, ktorá sa má umiestniť uskutočniť na pozemku parc. CKN číslo 1165/2 a na časti parcely CKN č. 1165/1 v k.ú. Nižný Hrušov. Prípojky stavby na verejné rozvodné siete a vjazd sa majú realizovať aj na obecnej parcele CKN č. 1073 k.ú. Nižný Hrušov- pozemok pod telesom miestnej komunikácie a jej súčasťou.

Pozemky parc. CKN číslo 1165/2 a 1165/1 sú zapísané na LV číslo 1857 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Lucia Šürü rod. Kukurucová, nar.25.04.1981, bytom Nižný Hrušov 527, 094 22 Nižný Hrušov, v podiele 1/1. Právo uskutočniť navrhovanú stavbu na parcelách CKN č. 1165/2 a 1165/1 je preukázané osvedčeným výpisom z LV č. 1857. Pozemok parcela CKN č. 1073 pod telesom miestnej komunikácie ul. Kerta, je zapísaný na LV č. 894 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka, Obec Nižný Hrušov- SR, v podiele 1/1. Právo uskutočniť prípojky stavby na verejné rozvodné siete (vodovodná, kanalizačná, pripojovací plynovod a vjazd) na parcele CKN č. 1073 (teleso miestnej komunikácie a jej príľahlé zelené pásy), pre stavebníka vyplýva z ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona, vrátane doloženia písomného súhlasu vlastníka Obec Nižný Hrušov, v stanovisku č. OcÚ-NH-S2023/00259-02S, zo dňa 07.07.2023.

Členenie stavby na stavebné objekty:

---

SO-01-Rodinný dom, SO-02-Prístrešok a Sklad, Oplotenie, Pripojovací plynovod (PP) a odberné plynové zariadenie (OPZ), Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Kanalizácia dažďová, vsakovacia jama, vjazd.

Dispozičné riešenie stavby- SO 01 Rodinný dom

I. NP- Prízemie: Miestnosť č. 1.01-Zádverie, m.č. 1.02-Chodba, m.č. 1.03-Izba, m.č. 1.04-Izba, m.č. 1.05-Šatník, m.č. 1.06- Izba, m.č. 1.07-Kúpeľňa, m.č. 1.08-Kúpeľňa, m.č. 1.09-Technická miestnosť, m.č. 1.10-Špajza- Sklad, m.č. 1.11- Obývací izba s jedálňou, m.č. 1.12-Kuchyňa, m.č. 1.13- Pracovňa, m.č. 1.14-Terasa.

Dispozičné riešenie stavby SO- 02- Prístrešok a Sklad- miestnosť Sklad, Prístrešok-parkovanie áut- dve stania.

Zastavaná plocha RD- 251,33 m<sup>2</sup>, obytná plocha- 86,52 m<sup>2</sup>, úžitková plocha-204,89 m<sup>2</sup>.

Počet obytných miestností-4, počet bytov v dome 1.

Zastavaná plocha Prístrešok a Sklad – 60,48 m<sup>2</sup>, Úžitková plocha 51,39 m<sup>2</sup>.

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

-Časť ASR, Vjazd- Ing. Arch. Marián Mikuš- autorizovaný architekt, reg.č.0482AA, Tepelnotechnické posúdenie - Ing. Juraj Danko- autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5335+11, PP a OPZ- Ing. Jozef Michlovič- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5607+14, Protipožiarna bezpečnosť stavby- Ing. Jaroslava Fedurcová- špecialista požiarnej ochrany, reg. č.2/2018, ZTI- Ing. Jaroslava Fedurcová, Statika- Ing. Dušan Polónyi- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0044+13.

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky**

---

1. Stavba bude osadená na pozemku parcela CKN číslo 1165/2 a na časti pozemku parc. CKN č. 1165/1 k.ú. Nižný Hrušov, v stavebnom obvode vyznačenom červenou čiarou na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Trasy vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a pripojovacieho plynovodu budú vedené aj na parcele CKN č. 1073 (miestna komunikácia) a jej súčasťou.

SO-01- Rodinný dom- hlavný objekt, je navrhovaný ako samostatne stojaca stavba s jedným nadzemným podlažím, bez obytného podkrovia a bez suterénu. Pôdorys stavby je obdĺžnikového tvaru s krytou terasou. Šírka stavby v prednej časti 10,50 m, dĺžka – 19,80 m + terasa 4.30 m- celková dĺžka 24,10 m. Objekt bude murovanej konštrukcie. Stropná konštrukcia je navrhnutá ako monolitická železobetónová doska. Atika po obvode bude riešená zo šalovacích tvárnic, ktoré budú zaliate betónom a vystužené vo zvislom aj vodorovnom smere prútvou výstužou. Max. výška stavby po hrebeň atiky bude + 3,112 m. Novostavba rodinného bude osadená 2000 mm od spoločnej hranice parcel CKN č. 1165/2, 1165/1 s parcelami CKN č.1166/2 a 1166/1, pričom od rodinného domu na parcele č. 1166/2 bude novostavba osadená vo vzdialenosti 8 750 mm. Od spoločnej hranice parcel CKN číslo 1165/2, 1165/1 s parcelami CKN 1158/2 a 1158/1, bude 4975 mm – predný roh novostavby a 5550 mm- zadný roh novostavby (z pohľadu od komunikácie). Od okraja pozemku pri komunikácii bude rodinný dom osadený vo vzdialenosti 14 825 mm, t.j. pravý predný roh stavby z pohľadu od komunikácie.

Objekt SO-02- Prístrešok a Sklad, bude osadený pred novostavbou rodinného domu a to 2000 mm od spoločnej hranice parcely CKN č. 1165/2, s parcelou CKN č. 1166/2, pričom od okraja pozemku parc. č. 1165/2 pri komunikácii, bude objekt SO-02 osadený vo vzdialenosti 5000 mm – pravý predný roh stavby a od navrhovanej novostavby rodinného domu to bude 3700 mm. Ľavý predný roh Prístreška (z pohľadu od komunikácie), bude od okraja pozemku pri komunikácii osadený vo vzdialenosti 5 815 mm a od ľavej hranice parcely CKN č. 1165/2, to bude 5 600 mm. Objekt SO-02 Sklad s prístreškom bude obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 9600 mm x 6300 mm. Hmotu objektu tvorí murovaný sklad s rozmermi 6300 mm x 3300 mm a parkovacia plocha pre dve autá bude o rozmeroch 6300 mm x 6300 mm. Prístrešok bude zastrešený pultovou strechou.

---

Polohové osadenie stavby SO- 01, SO- 02, trasy prípojok stavby na verejné rozvodné siete a vjazd, sú zrejmé zo situácie stavby výkres číslo „01“ dokumentácie z obdobia 06/2022. V rámci zakladania stavby a v rámci jej výškového osadenia, terén pozemkov p.č. 1165/2 a 1165/1, nesmie byť vyvyšovaný nad niveletu susedných pozemkov takým spôsobom, ktorý by zapríčiňoval zatekanie povrchových vôd na tieto pozemky.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, zákazka z obdobia 09/2022, ktorá odsúhlasená v jednotlivých častiach v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 10.07.2023 vrátane situácie osadenia stavby z obdobia 06/2023, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. V prípade, že počas realizácie stavby vzniknú nejasnosti týkajúce sa jej stability, stavebník toto prerokuje s projektantom stavby časť ASR a časť statika a v prípade potreby prostredníctvom projektanta v odbore statika stavieb, pre účely výstavby spodrobnej statické výpočty- (realizačnú dokumentáciu).

Objednávateľom projektovej dokumentácie, ktorá je podkladom pre povolenie stavby v zmysle tohto rozhodnutia, bola Štefánia Kašubjaková, bytom Továrne 29, pôvodná vlastníčka pozemkov parc. CKN č. 1165/2 a 1165/1 k.ú. Nižný Hrušov. Súhlas s použitím všetkých dielov projektovej dokumentácie vypracovanej na meno Štefánia Kašubjaková pre novostavbu rodinného domu na citovaných parcelách, ktorých vlastníčkou v súčasnej dobe je Lucia Šürü, bytom Nižný Hrušov 527, vrátane súhlasu s použitím všetkých už obstaraných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, Súhlas zo dňa 02.05.2023, je doložený v dokladovej časti tohto stavebného povolenia. Rovnako autor projektovej dokumentácie Ing. Arch. Marián Mikuš, bytom Myslina 159, 066 01 Humenné, „Dodatkom, č. 1“ z obdobia máj/2023, dokumentáciu upravil a doplnil následovne: Projekt pre stavebné povolenie „Rodinný dom- Bungalov v obci Nižný Hrušov“, ktorý sa má realizovať na parcelách CKN č. 1165/2 a 1165/1 k.ú. Nižný Hrušov, pôvodný stavebník - Štefánia Kašubjaková, Továrne 296, 094 01 Továrne, nový stavebník- Lucia Šürü, Nižný Hrušov 527, 094 22 Nižný Hrušov.

3. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona, stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s dokumentáciou fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. (§ 46c SZ). Doklady o vytýčení stavby stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

4. Spôsob realizácie stavby: Stavba bude uskutočnená svojpomocne, pri ktorej stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Matúš Hakoš, ul. Ľudovíta Štúra 38/14, 971 01 Prievidza, ev. číslo dozora 02075+111. V zmysle § 46b stavebného zákona, stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu. Povinnosti a oprávnenia stavbyvedúceho vyplývajú z § 46b stavebného zákona.

5. Prístup a príjazd k novostavbe na parcelách CKN číslo 1165/2, 1165/1 k.ú. Nižný Hrušov je z miestnej komunikácie evidovanej pod parcelou 1073 k.ú. Nižný Hrušov, cez navrhovaný vjazd. Prístup a príjazd k novostavbe cez parcelu 1165/2 je potrebné upraviť ako spevnená plocha, pričom v rámci spevnených plôch na predmetnom pozemku budú riešené dve parkovacie miesta pre osobné automobily stavebníka. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu miestnej komunikácie. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť a komunikáciu uviesť do zjazdového stavu. Práce v blízkosti pozemnej komunikácie a v prípade potreby aj na komunikácii, stavebník označí príslušným dopravným značením, po dohode s dopravnou políciou OR PZ a s OÚ Vranov n.T.

6. Stavebník pri uskutočnení stavby je povinný dodržať ustanovenia §§ 48-53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných a inžinierskych stavieb.

7. Stavenisko povolovanej stavby musí vyhovovať ustanoveniam § 43i stavebného zákona, musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl.č. 532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku, na stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

8. Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl.č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

## **9. Napojenie stavby na inžinierske siete**

### **9.1. Zásobovanie vodou:**

Novostavba rodinného domu bude zásobovaná pitnou vodou prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky HDPE 32 x 3,00, napojením na existujúci verejný vodovod. Vodomeraná zostava s vodomermom bude osadená do vodomernej šachty kruhovej DN 1000, umiestnenej cca 8.7 m od miesta pripojenia na verejný vodovod, (na pozemku stavebníka). Napojenie na verejný vodovod bude na parcele CKN 1037- pri okraji parcely, v zelenom páse, v mieste pred domom s.č. 524- (na protiľahlej strane parcely 1165/2). Napojenie na verejný vodovod riešiť podvrávkou miestnej komunikácie, uložením potrubia do chráničky. Na podvrátku miestnej komunikácie za účelom napojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod, sa vyžaduje povolenie Obce Nižný Hrušov na zvláštne užívanie podľa § 8 ods. 1 cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní) pred samotnou realizáciou prác. Súhlasné stanovisko pre rok 2023 vo veci zvláštneho užívania miestnych komunikácií, súhlas podľa § 8 cestného zákona vzťahujúci sa na činnosť realizovanú technológiou „Pretláčanie“, vydal Okresný dopravný inšpektorát- OR PZ vo Vranove n.T. dňa 13.03.2023, pod č. ORPZ VT-ODI-33-015/2023.

### **9.2. Odkanalizovanie:**

Odkanalizovanie odpadových vôd splaškových z novostavby, bude riešené navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC –U DN 125, so zaústením do verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa na verejnom priestranstve (krajnica komunikácie), parcela CKN č. 1037, pred parcelou stavebníka. Revízna šachta a kanalizačná prípojka k parcele CKN č. 1165/2 k.ú. Nižný Hrušov je už zrealizovaná po hranicu nehnuteľnosti. Do jestvujúcej revíznej šachty sa dopyjú kanalizačná prípojka od navrhovanej novostavby. Trasa kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky vyplýva zo situácie stavby ZTI-01, z obdobia 09/2022.

Odkanalizovanie zrážkových vôd zo strechy navrhovaných stavieb bude cez strešný odkvapový systém, so zaústením zvodov do rozvodu dažďovej kanalizácie, ktorý bude vyústený do vsakovacej jamy zhotovenej na parcele CKN č. 1165/2 k.ú. Nižný Hrušov- osadenie vid' situácia stavby, výkres č. 01. Zrážkové vody zo striech stavieb a z pozemku parcela CKN č. 1165/2, nesmú byť odkanalizované do verejnej kanalizácie a nesmú stekať na miestnu komunikáciu.

### **9.3. Elektroenergia:**

Objekt bude napojený na verejnú distribučnú sieť VSD a.s. prostredníctvom jestvujúcej elektrickej prípojky zriadenej k parcele CKN č. 1165/2 k.ú. Nižný Hrušov. Správa o revízií el. prípojky – odberné el. zariadenie vyhotovená dňa 05.12.2022, Zmluva o združenej

dodávke elektrickej energie zo dňa 27.04.2023 a Dodatočné ohlásenie elektrickej prípojky-OEZ, sú doložené v dokladovej časti tohto stavebného povolenia.

**9.4.** Vykurovanie stavby bude zabezpečené teplovodným podlahovým vykurovaním. Ako zdroj tepla je navrhovaný plynový kondenzačný kotol o výkone 21,8 kW. Teplá úžitková voda (TUV) bude pripravovaná tepelným čerpadlom do zásobníka TUV. Ako sekundárny zdroj vykurovania je navrhovaná krbová vložka o výkone 7-12 kW. Vetranie objektu bude prirodzené a rekuperačné. Uvedené spotrebiče o celkovom výkone 33,8 kW sú charakterizované ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Súhlas na povolenie zdroja a na jeho vedenie do prevádzky vydala Obec Nižný Hrušov v rámci stavebného konania, záv. stanoviskom č. OcU-NH-S2023/00259-ovzd./Mi, zo dňa 07.07.2023.

→ Pre stavbu je potrebné vybudovať Pripojovací plynovod (PP) a odberné plynové zariadenie (OPZ). Zdrojom plynu je existujúci STL plynovod ocele DN 50, ktorý je vedený v zelenom pásme vedľa miestnej komunikácie označenej parcelou CKN č. 1073, pred parcelou stavebníka. PP D 32 PE sa napojí na existujúci STL rozvod plynu a bude realizovaný až do regulačno-meracej zostavy na hranici pozemku p.č. 1165/2, (osadiť do oplotenia parcely). Ďalej bude nasledovať OPZ, od plynomernej skrinky cez parcelu CKN 1165/2, až do objektu RD. Trasa PP a OPZ vyplýva zo situácie, výkres č.01 PP a OPZ-01, dokumentácie z obdobia 09/2022, autor projektu Ing. Jozef Michlovič.

Na prekopávku verejného priestranstva pri miestnej komunikácii za účelom vybudovania PP, sa vyžaduje povolenie Obce Nižný Hrušov na zvláštne užívanie podľa § 8 ods. 1 cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní) pred samotnou realizáciou prác.

**10.** Stavba podľa § 43d stavebného zákona musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/ 2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/ 106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4. 2011), (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné. (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

**11.** Pred začatím stavby (prípojok stavby), stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí (plynovod, verejný vodovod, verejná kanalizácia, prípadne prípojky susedných stavieb) prostredníctvom správcov (vlastníkov) sietí a prípadných prípojok a bude dbať na ochranu týchto vedení. Doklady o vytýčení podzemných vedení stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

**12.** V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

**13.** Pozemky parc. CKN číslo 1165/2 a 1165/1 k.ú. Nižný Hrušov budú oplotené navrhovaným novým oplotením. Oplotenie č. 01 -južná strana od ulice bude realizované z plotových tvárnic do výšky 1,80 m na betónovom základe, dĺžka 17,80 m, vrátane ocelevej bránky pre vchod a ocelevej brány pre vjazd. Oplotenie č. 02- východná a západná strana od susedov, bude zhotovené zo zváraných panelov osadených na stĺpikoch s podhrabovými doskami, výška 1,80 m, dĺžka 85,50 m x 87,15 m. Oplotenie č. 03- severná strana, bude vyhotovené ako montované z dielcov a stĺpikov- výška 2,0 m, dĺžka 19,60 m. Trasa a popis navrhovaného oplotenia vyplýva zo situácie stavby, výkres č. 01.

Do oplotenia je potrebné osadiť plynomer, el. rozvádzač RE a smetnú nádobu.

**14.** Podľa projektovej dokumentácie časť „Protipožiarna bezpečnosť stavby“, navrhovaná stavba tvorí jeden požiarny úsek (PÚ), označený ako PÚ N1.01-rodinný dom a N1.02-Prístrešok.

---

Nosné konštrukcie stropu nad I. nadzemným podlažím rodinného domu vyhovujú požiadavke na požiaru odolnosť, (ŽB doska).

Nosné konštrukcie stropu nad I. nadzemným podlažím Prístrešku je potrebné obložiť protipožiarneho sadrokartónom (SDK) s požiarou odolnosťou 15 min, s utesnením spojov podľa výrobcu SDK. Montáž SDK môže uskutočniť iba osoba s oprávnením.

V priestoroch stavby rodinného domu sa má umiestniť 2 ks prenosných hasiacich prístrojov (PHP) práškových, s náplňou hasiacej látky 6 kg a do priestoru skladu 1 ks PHP/6 kg, umiestnenie v zmysle grafickej časti projektu požiarnej ochrany. Skutočnú požiaru odolnosť použitých stavebných konštrukcií, ktoré v zmysle projektu požiarnej ochrany vyžadujú požiaro-technické charakteristiky, stavebník preukáže pri kolaudácii stavby certifikátmi a vyhláseniami o zhode- (požiarne steny, stropy, podhl'ady). Stavebník je povinný v celom rozsahu dodržať požiadavky protipožiarneho riešenia stavby v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, zákazka z obdobia 09/2022.

**15.** Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

**16.** Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

**17.** V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

**18. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia:**

**18.1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, záv. stanovisko č. KPÚ PO-2023/12622-2/48347/JU:** Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na "Novostavbu rodinného domu" na pozemku parc. č. 1165/2 k.ú. Nižný Hrušov s nasledujúcou podmienkou:

→ Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález na KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

→ Oznámiť KPÚ Prešov začatie uskutočňovania stavebných – zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

Stanovisko po uplynutí troch rokov od jeho vydania stráca platnosť. Toto stanovisko v súlade s § 140b ods. 2 stavebného zákona nahrádza stanovisko pre nasledujúce konanie príslušného stavebného úradu.

**18.2. Okresný úrad Vranov n.T- Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana prírody (ŠOP), záv. stanovisko č. OU-VT-OSZP-2023/006718-002:** Na dotknutom území navrhovanej stavby v k.ú. Nižný Hrušov platí I. stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona o štátnej ochrane prírody a krajiny, (všeobecné ustanovenia ochrany prírody podľa druhej časti zákona). Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000, (Územie európskeho významu, Chránené vtáčie územie). K umiestneniu a uskutočneniu stavby rodinného domu nemáme námietky za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

---

→Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok, musí sa dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality.

→Počas prác zabezpečiť, aby nedochádzalo k vzniku skládok odpadu, prípadne vzniknuté skládky počas prác vhodným spôsobom bezodkladne odstrániť.

→Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu. V blízkosti zachovaných drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1- pri stavebných prácach sa drevena chráni celá pred poškodením.

→Pri výstavbe nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín, ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z.

**18.3. Okresný úrad Vranov n.T, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. 2022/012111-004:** Súhlasí s navrhovaným zámerom stavby „Novostavba rodinného domu Bungalov+ SO 02 Sklad s prístreškom, na poľnohospodárskej pôde parc. CKN číslo 1165/2 a 1165/1 k.ú. Nižný Hrušov, o navrhovanom zábere 900 m<sup>2</sup>. Stavebník je povinný:

→Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

→Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie na nezastavanej časti pozemku CKN č. 1165/1 a 1165/2, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

→Po realizácii stavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy, na zastavanú plochu.

**18.4.Okresný úrad Vranov n.T- Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (ŠSOH), záv. stanovisko č. OU-VT-OSZP-2022/011701-002:** V zmysle § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov, sa orgány štátnej správy odpadového hospodárstva nevyjadrujú k jednoduchým stavbám a drobným stavbám.

**18.5.SPP-D a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/PS/0247/2022/Uh:** Záujmové územie Nižný Hrušov, p.č. 1165/2, 1165/1 k.ú. Nižný Hrušov- názov stavby Rodinný dom – STL pripojovací plynovod D 32 PE v dĺžke 5,40 m. SPP-D a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej siete, súhlasí s realizáciou uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

→Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení (PZ) v zmysle § 79 a 80 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

→Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými PZ a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.

→Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich PZ prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

→V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100m.

→Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov- súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02 a podmienky vo vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7001610922.

Technické podmienky:

→Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení PZ výhradne ručne a bez použitia strojných mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

→Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa PP rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu.

→Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

→Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným PP, vykonala iba oprávnená osoba- zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup.

→Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T- kusom“, bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia „Zápisu“.

→Stavebník je povinný min. 3 pracovné dni pred zasýpaním PP, požiadať o vykonanie kontroly realizácie PP prostredníctvom on line aplikácie na webovom sídle SPP-D. Po ukončení stavebných prác stavebník odovzdá na SPP- D pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou PZ podľa prílohy. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie, bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť PZ do prevádzky.

→Zmluva o pripojení do distribučnej siete SPP-D a.s., ev.č. zmluvy 7001610922 zo dňa 19.09.2022, medzi SPP-D a.s. a Štefániou Kašubjakovou, ako aj „Dodatok č. 1“ k Zmluve o pripojení č. 7001610922 zo dňa 09.05.2023, medzi SPP-D a.s. a Štefániou Kašubjakovou, ktorá pojednáva o zmene v citovanej zmluve s tým, že dňom účinnosti tohto „Dodatku č. 1“, prechádzajú všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o pripojení zo žiadateľa o pripojenie (Štefánia Kašubjaková), na nového žiadateľa o pripojenie Lucia Šürü, bytom, Nižný Hrušov 527, 094 22 Nižný Hrušov, je súčasťou dokladovej časti tohto stavebného povolenia.

#### **18.6.VVS a.s. OZ Vranov n.T, vyjadrenie číslo: 123093/2022/O zo dňa 14.09.2022:**

V súlade so stavebným zákonom a so zákonom číslo 442/2002 z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, so stavbou Rodinný dom- Bungalov na parc. CKN číslo 1165/2 a 1165/1 k.ú. Nižný Hrušov, Vodovodná a kanalizačná prípojka, súhlasíme za pripomienok:

→Pri realizácii vodovodnej prípojky dôjde ku križovaniu s verejnou kanalizáciou, ktorú žiadame rešpektovať.

→Pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sú v správe VVS a.s. a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať.

→Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní, resp. pri súbehu je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a výkopové práce realizovať ručne.

→V pásme ochrany verejnej kanalizácie sa zakazuje vykonávať výkopové práce a manipulovať strojnými mechanizmami.

→Pri krížení a súbežnom vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005.

→V prípade obnaženia kanalizačného potrubia, resp. vodovodného potrubia je jeho zasýpanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. OZ Vranov n.T.,

→Pred realizáciou vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, investor (stavebník) vyplní žiadosť o ich realizáciu a zriadenie a uzatvorí s VVS a.s. OZ Vranov n.T. zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

→Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomeru do VŠ môžu zrealizovať iba zamestnanci VVS a.s. Košice, OZ Vranov n.T. Kanalizačná prípojka bude zaústená do jestvujúcej kanalizačnej prípojky za odborného dozoru zamestnanca VVS a.s.

#### **18.7.Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č.6612314169:** Na základe žiadosti o vyjadrenie, Slovak Telekom a.s. dáva následovné vyjadrenie:

-V záujmovom území pozemku parc. č.1165/2, 1165/1 v k.ú. Nižný Hrušov, žiadateľa Lucia Šürü, nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o. V prípade ak na definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.,r.o., je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.



### **18.8.Obec Nižný Hrušov, stanovisko č. OCÚ-NH-S2023/00259-02 S, zo dňa**

**07.07.2023:** Obec Nižný Hrušov ako vlastník pozemku parcela CKN číslo 1073, LV č. 894 v k.ú. Nižný Hrušov, po vykonaní obhliadky na mieste súhlasí s uložením vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojovacieho plynovodu k plánovanej novostavbe rodinného domu na parcele CKN číslo 1165/2 k.ú. Nižný Hrušov, stavebníka Lucia Šürü, bytom Nižný Hrušov 527, 094 22 Nižný Hrušov, podzemným vedením pod telesom miestnej komunikácie vybudovanej na citovanej parcele 1073 a v jej príľahlých zelených pásoch, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Arch. Marián Mikuš, výkres č. 01- Situácia osadenia stavby, dokumentácie z obdobia 06/2023, za dodržania nasledovných podmienok:

→Vodovodnú prípojku realizovať podvrtaním miestnej komunikácie ul. Kerta, parcela CKN č. 1073 k.ú. Nižný Hrušov.

→Štartovacia jama počas realizácie podvrtávky nesmie poškodiť teleso cesty miestnej komunikácie. Hlavný uzáver na vodovodnej prípojke je potrebné umiestniť pod úroveň nivelety komunikácie tak, aby netvoril prekážku v cestnej premávke.

→Napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu a pripojovací plynovod je možné realizovať rozkopaním verejného priestranstva, (zelený pás pri miestnej komunikácii p.č. 1073) a to tak, aby nedošlo k narušeniu cestného telesa.

→Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie. Výkopovú zeminu neskladovať na komunikácii.

→Uloženie podzemných vedení jednotlivých prípojok stavby na verejné rozvodné siete v zelených pásoch pri miestnej komunikácii a pod telesom komunikácie, vyžaduje povolenie na zvláštne užívanie komunikácie podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb, o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v ktorom správny orgán okrem iného určí aj podmienky na používanie dopravného značenia.

→Prípojky realizovať mimo obdobia zimnej údržby ciest (obdobie zimnej údržby je od 1. novembra, do 31. marca), inak stavba bude okamžite zastavená.

→Obec Nižný Hrušov ako majetkový správca dotknutej miestnej komunikácie žiada stavebníka, aby v predstihu pred začatím prác (min. 2 dni), v priebehu prác a po ich ukončení, prizval oprávneného zástupcu obce Nižný Hrušov (starosta), ku kontrole prác, za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác.

→Teleso komunikácie po zrealizovaní verejných častí prípojok stavebník uvedie do zjazdného stavu ihneď po ukončení prác na prípojkách a následne vykoná definitívnu úpravu terénu, ako mu to bude uložené v povolení na zvláštne užívanie.

→V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky, je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 cestného zákona prekážku v zjazdnosti bez prierahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.

→Stavebník bude ručiť a zodpovedať za všetky škody vzniknuté Obci Nižný Hrušov v dôsledku chybného prevedenia prác na miestnej komunikácii v súvislosti s realizáciou podvrtávky po dobu 24 mesiacov od preberacieho konania.

→S prácami na jednotlivých prípojkách je možné začať iba na základe právoplatného stavebného povolenia a na základe povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie. miestnej komunikácie podľa § 8 cestného zákona.

Toto stanovisko nenahrádza stavebné povolenie podľa § 66 stavebného zákona a povolenie na zvláštne užívanie.

Zároveň Obec Nižný Hrušov, ako majetkový správca miestnej komunikácie označenej parcelou CKN číslo 1073 k.ú. Nižný Hrušov, vydáva súhlas s použitím časti citovanej parcely na zriadenie vjazdu z komunikácie na pozemok parcela CKN č. 1165/2 k.ú. Nižný Hrušov. Na zriadenie vjazdu sa vyžaduje povolenie Obce Nižný Hrušov (záv. stanovisko), podľa § 3b ods. 1 cestného zákona.

### **18.9.Obec Nižný Hrušov, Záväzné stanovisko č. OcÚ-NH-S2023/00259-03 vj./Mi, zo dňa**

**07.07.2023:** Obec Nižný Hrušov ako príslušný orgán štátnej správy na úseku miestnych a účelových komunikácií v zmysle § 3a ods. 4 zákona číslo 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 2 v spojení s § 3 ods. 6 zák.č. 135/1961 Zb. o

pozemných komunikáciách v znení nesk. predpisov (cestný zákon), v znení neskorších predpisov, so súhlasom OR PZ Vranov n.T., Okresný dopravný inšpektorát Vranov n.T., v stanovisku vydanom dňa 06.07.2023 pod č. ORPZ-VT-ODI-19-042/2023, vydáva v zmysle § 3b ods. 1 cestného zákona v rámci spojeného územného a stavebného konania vedeného pod č. OcÚ-NH-S2023/00259-02 Mi na stavbu, „Novostavba rodinného domu“ na parcele CKN č.1165/2 k.ú. Nižný Hrušov stavebníka: Lucia Šürü, bytom Nižný Hrušov 527, vydáva záväzné stanovisko na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie označenej parcelou CKN číslo 1073 k.ú. Nižný Hrušov, na pozemky parcela CKN č. 1165/2 a 1165/1. Parcela CKN č. 1073 a miestna komunikácia na nej vybudovaná je vo vlastníctve obce Nižný Hrušov a je vedená na LV č. 894 k.ú. Nižný Hrušov.

Podmienky záväzného stanoviska:

- 1.Pred začatím stavebných prác, vyžiadať od organizácií spravujúcich inžinierske siete informácie o ich situovaní, dotknuté siete smerovo a výškovo vytýčiť a zabezpečiť ich ochranu v súlade s STN 73 6005- Priestorová úprava technického vybavenia.
- 2.Vjazd bude uskutočnený v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným projektantom Ing. Arch. Marián Mikuš, aut. číslo 0482AA, zákazka z obdobia 07/2023. Novovybudovaný vjazd bude mať plochu 30,85 m<sup>2</sup>. V mieste napojenia vjazdu na miestnu komunikáciu je šírka vjazdu 10,02 m. Spôsob napojenia vjazdu na miestnu komunikáciu musí byť vykonaný v súlade s STN 73 3050. Vjazd musí konštrukčne a stavebnotechnický zodpovedať platným príslušným technickým normám a ich požiadavkám. Je nevyhnutné dodržať normou predpísané zhutnenie jednotlivých vrstiev spevnenej plochy vjazdu.
- 3.Zriadením nového vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odtokových pomerov jestvujúcej cesty, ani k zmene jej šírkových pomerov. Zrážkové vody z plochy vjazdu nesmú stekať na miestnu komunikáciu. (Odvedenie vôd- vid' situácia stavby.- Vjazd). Užívaním vjazdu nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad pre obidva dopravné smery. Obrubníky na vjazde nesmú zasahovať do cestného telesa a nesmú brániť zimnej údržbe vjazdu,
- 4.Pri zriaďovaní vjazdu nesmie dôjsť k znečisteniu miestnej komunikácie. Prípadné znečistenie je žiadateľ povinný okamžite odstrániť. Na komunikácii neskladovať žiaden stavebný materiál.
- 5.Pri realizácii prác na vjazde stavebník je povinný dbať na bezpečnosť a zdravie osôb a na bezpečnosť prevádzky na miestnej komunikácii. Práce v blízkosti komunikácie stavebník označí príslušným dopravným značením.
- 6.Stavebník je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením prípadného poškodenia komunikácie a jej uvedením do užívania schopného stavu (závady v jazdnosti cesty), pokiaľ sa nedohodne so správcom komunikácie, že poškodenie odstráni sám.
- 7.Pokiaľ si stavebné práce na zriadení vjazdu vyžadujú zvláštne užívanie prilahlého úseku miestnej komunikácie, je potrebné v časovom predstihu zo strany stavebníka požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
- 8.Akýkoľvek iný zásah do telesa komunikácie je potrebné vopred prerokovať s majetkovým správcom komunikácie.
- 9.Stavebník bude zodpovedať za všetky škody spôsobené na obecnej komunikácii v dôsledku chybného prevedenia prác na stavbe ( vjazd ), po dobu 24 mesiacov od zriadenia vjazdu. Začiatok prác na vjazde a ukončenie prác, stavebník oznámi štatutárnemu zástupcovi obce Nižný Hrušov a v prípade potreby umožní zhotoviť fotodokumentáciu.

## **19.Ostatné podmienky**

**19.1.**Pri realizácii stavby stavebník je povinný dodržiavať zákon o energetike, Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD a.s., platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby realizáciou stavby a jej prípojok nedošlo k poškodeniu vzdušnej elektrickej siete, ktorej prvky sú viditeľné v teréne.

**19.2.**S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby nakladať nasledovne:

---

Využitelné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R 12. Nevyužitelné odpady zneškodniť v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D 12 (napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. v inom zariadení), ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadov doklad. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s VZN obce Nižný Hrušov. Po ukončení stavby (pri kolaudácii), stavebník predloží Obci Nižný Hrušov doklad o tom, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby.

**19.3.**Prípadnú potrebu vstupu na pozemky iných vlastníkov stavebník prerokuje s vlastníkmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodne podmienky vstupu.

**19.4.**Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje zo stavebného povolenia. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

**19.5.**Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky pre tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

**19.6.**Pri uskutočnení stavby je stavebník povinný dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve a dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

**19.7.**Termín ukončenia stavby: 31. 12. 2025. Náklad stavby: 302 277,00 €.

**19.8.**Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania účastníci konania k uskutočneniu stavby neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Lucia Šürü, bytom Nižný Hrušov 527, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, podala dňa 07.06.2023 Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ na parcele CKN č. 1165/2 a na časti parcely CKN č. 1165/1 v katastrálnom území Nižný Hrušov. Prípojky stavby na verejné rozvodné siete, kanalizačná, vodovodná a plynová (prípojovací plynovod), sa majú uskutočniť aj na parcele CKN č. 1073 k.ú. Nižný Hrušov, na ktorej je vybudovaná miestna komunikácia a jej súčasťou, ktorá je vo vlastníctve obce Nižný Hrušov a správcou miestnej komunikácie je rovnako obec Nižný Hrušov. Hlavný vstup na pozemok a prístup k navrhovanej stavbe je navrhovaný z miestnej komunikácie vybudovanej na parcele č. 1073. Súčasťou objektivej skladby novostavby rodinného domu je aj objekt „Vjazd“ z citovanej miestnej komunikácie na parcely CKN číslo 1165/2 a 1165/1 k.ú. Nižný Hrušov.

Stavebný úrad dňa 12.06.2023 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.06.2023. V oznámení o začatí stavebného konania stavebný úrad upozornil účastníkov, že svoje námietky a pripomienky k umiestneniu a uskutočneniu stavby môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak, že sa na ne neprihliadne. Rovnako dotknuté orgány a správcovia sietí boli upovedomení, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť pripomienky a námietky účastníci konania, ako aj o ich práve požiadať o predĺženie lehoty na uplatnenie stanoviská, boli upozornení na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje

stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska. Súčasne, v zmysle § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku stavebný úrad dal možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie.

V rámci stavebného konania účastníci konania k umiestneniu a uskutočneniu stavby neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí bola vylúčená časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk starostlivosti o životné prostredie, posúdil dokumentáciu na uskutočnenie stavby a podmienky pre jej umiestnenie. Vlastníctvo k danému pozemku je preukázané osvedčeným výpisom z LV č. 1857 k.ú. Nižný Hrušov. Právo uložiť verejné časti vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ako aj pripojovacieho plynovodu podzemným vedením pod telesom miestnej komunikácie a v jej zelených pásoch, parc. č. 1073 k.ú. Nižný Hrušov- obecný pozemok, pre stavebníka vyplýva z ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona, vrátane písomného súhlasu obce Nižný Hrušov ako vlastníka pozemku. Verejné priestranstvá, komunikácie a ich súčasti sú okrem ich hlavného využitia, určené aj na ukladanie verejných častí inž. sieti a verejných častí prípojok stavieb na verejné rozvodné siete.

Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie (časť ASR, časť PO, časť voda a kanalizácia, časť statika, Tepelno-technický posudok), platný výpis z listu vlastníctva č. 1857 k.ú. Nižný Hrušov, kópia z katastrálnej mapy zo záujmového územia, záväzné stanoviská dotknutých orgánov (§ 126 a 140b stav. zák.), ako aj poznatky získané z ústneho konania a vlastným prieskumom.

Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácií predloženej na stavebné konanie boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri uskutočňovaní stavby. V stanovisku OÚ Vranov n.T., Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana prírody, ZS č. OU-VT-OSZP-2023/006718-002 uvedená požiadavka týkajúca sa výrubu drevín nebola akceptovaná. Na parcele CKN č. 1165/2 k.ú. Nižný Hrušov sa pri jej okraji nachádzajú mladé ovocné stromy (cca 5 ks), ktoré nebránia výstavbe a pred začatím stavby nemusia byť odstránené. Pri výstavbe nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín, ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov spojeného územného a stavebného konania a po vykonaní obhliadky miesta pozemku, na ktorom sa stavba má uskutočniť stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie stavby na parcele CKN č. 1165/2 a na časti parcely CKN č. 1165/1 k.ú. Nižný Hrušov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby. V území kde sa navrhovaná stavba má uskutočniť sú vybudované kompletné inžinierske siete, na ktoré sa novostavba napojí navrhovanými prípojkami. V konaní bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území. Ďalej bolo zistené, že stavebný pozemok, odstupy stavieb, odkanalizovanie odpadových vôd zo stavby a zásobovanie vodou, napojenie na el. sieť a vykurovanie, je riešené v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. a že uskutočnením stavby pri dodržaní podmienok tohto stavebného povolenia, nebudú ohrozené verejné záujmy, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Nižný Hrušov. Koeficient zastavanosti parcely, koeficient spevnených a zelených plôch je dodržaný. V stavebnom konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu a uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **Poučenie**

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov.

---

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák. č. 162/2015 Z.z.).

**Ján F e n č á k**  
**starosta**

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby

Doručí sa účastníkom konania

---

- Lucia Šürü, Nižný Hrušov 527, 094 22 Nižný Hrušov
- Beňák Pavol, Nižný Hrušov 542, 094 22 Nižný Hrušov
- Mária Beňáková, Nižný Hrušov 542, 094 22 Nižný Hrušov
- Rastislav Migaľ, Lúčna 824/18, 093 01 Vranov n.T.
- Mgr. Mária Migaľová, Lúčna 824/18, 093 01 Vranov n.T.
- Ing. Arch. Marian Mikuš,, Myslina 159, 066 01 Myslina
- Ing. Matúš Hakoš, Ľ. Štúra 385/14, 971 01 Prievdza
- Ing. Jozef Michlovič, Štúrova 30, 066 01 Humenné

Ďalej sa oznamuje

---

- Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, NS č.5, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T., Odbor star. o ŽP, úsek ŠOP, NS č.5, 093 01 Vranov n.T.
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n. T.
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI, Nemocničná 578/4, 093 02 Vranov n.T.