

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Číslo: OcÚ-NH-S2023/00259-02 Mi

Nižný Hrušov, 12.06.2023

Vec

Lucia Šürü, bytom Nižný Hrušov 527, 094 22 Nižný Hrušov, Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ v k.ú. Nižný Hrušov,

-Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Lucia Šürü, bytom Nižný Hrušov 527, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, podala dňa 07.06.2023 Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ na parcele CKN č. 1165/2 v kat. území Nižný Hrušov. Prípojky stavby na verejné rozvodné siete, kanalizačná, vodovodná a plynová (pripojovací plynovod), sa majú uskutočniť aj na miestnej komunikácii označenej parcelou CKN č.1073, ul. Kerta, ktorá je vo vlastníctve obce Nižný Hrušov a správcom miestnej komunikácie je rovnako obec Nižný Hrušov. Súčasťou objektovej skladby navrhovanej stavby je tiež vjazd na pozemok parcela CKN č. 1165/2, objekt SO-02 Parkovanie a sklad, spevnené plochy, oplotenie.

Podľa §39a, ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, (ďalej len stavebný zákon), stavebný úrad spája územné konanie o umiestnení stavby, so stavebným konaním.

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 33 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie žiadosti nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

27.06.2023 o 9.30 h,

so stretnutím pozvaných účastníkov na mieste stavby, parcela CKN č. 1165/2, vedľa domu s.č. 542 Nižný Hrušov.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, účastníci konania môžu prípadné námietky a pripomienky k umiestneniu a uskutočneniu stavby uplatniť najneskôr pri ústnom, inak sa k nim neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí stavebného konania v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, bude sa toto považovať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie je možné nahliadnuť pri ústnom konaní.

Súčasne, v zmysle § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku, stavebný úrad dáva možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie.

Ak niektorý z účastníkov konania sa nechá v konaní zastupovať, prípadný zástupca musí preukázať písomnú plnú moc.

Zároveň Obec Nižný Hrušov týmto žiada Okresný dopravný inšpektorát OR PZ vo Vranove n.T., o vydanie súhlasu/záv. stanoviska v zmysle § 8 ods. 1 cestného zákona, k vydaniu

povolenia na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie označenej parcelou CKN č.1073, na pozemok parcela CKN č. 1165/2 v k.ú. Nižný Hrušov.

Ján F e n č á k

Starosta obce

Oznámenie sa doručí účastníkom konania

-Lucia Šürü, Nižný Hrušov 527, 094 22 Nižný Hrušov
-Beňák Pavol, Nižný Hrušov 542, 094 22 Nižný Hrušov
-Mária Beňaková, Nižný Hrušov 542, 094 22 Nižný Hrušov
-Rastislav Migal', Lúčna 824/18, 093 01 Vranov n.T.
-Mgr. Mária Migal'ová, Lúčna 824/18, 093 01 Vranov n.T.
-Ing. Arch. Marián Mikuš,, Myslina 159, 066 01 Myslina
-Ing. Matúš Hakoš, L. Štúra 385/14, 971 01 Prievidza
-Ing. Jozef Michlovič, Štúrova 30, 066 01 Humenné

Ďalej sa oznamuje

-Okresné riaditeľ'stvo PZ SR, ODI, Nemocničná 578/4, 093 02 Vranov n.T.
-Okresný úrad Vranov n.T, Pozemkový a lesný odbor, NS č.5, 093 01 Vranov n.T.
-Okresný úrad Vranov n.T., Odbor star. o ŽP, úsek ŠOP, NS č.5, 093 01 Vranov n.T.
-VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
-VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n. T.
-SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
-Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
-Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
-HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.

Príloha pre OR PZ- ODI Vranov n.T.: Projektová dokumentácia

Na vedomie: Štefánia Kašubjaková, Tovarné 29, 094 01 Tovarné

