

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Číslo: OcÚ-NH-S2023/00250-04Mí

Nižný Hrušov, 24.07.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Michal Tutko a Anna Tutková r. Hakošová, obaja bytom Nižný Hrušov 611 ako stavebník, podali dňa 26.05.2023 Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: Rodinný dom - „Prístavba“ - zmena dokončenej stavby na bývanie + Prístrešok a Oplotenie“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemku CKN číslo 739/2 k.ú. Nižný Hrušov. Podľa §39a, ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, (ďalej len stavebný zákon), bolo spojené územné konanie so stavebným. Žiadosť bola požadovaným spôsobom doplnená dňa 23.06.2023.

Obec Nižný Hrušov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavebníkovi

Michal Tutko r. Tutko narod. a Anna Tutková r. Hakošová narod.
, obaja bytom Nižný Hrušov 611,

podľa §§ 39, 39a a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa §§ 4 a 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

uskutočniť stavbu: „PRÍSTAVBA“ k rodinnému domu s. č. 611 - zmena dokončenej stavby na bývanie + Prístrešok a Oplotenie“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemku parcela CKN číslo 739/2 k.ú. Nižný Hrušov

Pozemok parcela číslo 739/2, 739/3 a dom súpisné číslo 611 na parcele CKN č. 739/3, sú zapísané na LV číslo 2594 k.ú. Nižný Hrušov pod „B“ I na meno Tutko Michal r. Tutko a Anna Tutková r. Hakošová v podiele v podiele 1/1.

Právo uskutočniť navrhované stavby na citovanej parcele je preukázané osvedčeným výpisom z LV č. 2594 k.ú. Nižný Hrušov.

Objektová skladba stavby:

SO- 01- Prístavba rodinného domu

SO- 02- Prístrešok

SO- 03- Oplotenie

Dispozičné riešenie SO- 01-„Prístavba“

I. NP Prístavby pozostáva z miestnosti: P.1.01- Sklad, P.1.02-Obývacia izba, P.1.03- Terasa.

Dispozičné riešenie rodinného domu po zrealizovaní „Prístavby“: M.č. 1.01-Závetrie, m.č. 1.02-Záďverie, m.č. 1.03-Špajza, m.č. 1.04-Chodba, m.č. 1.05-Kuchyňa, m.č. 1.06-Obývacia izba, m.č. 1.07-Technická miestnosť, m.č.1.08-WC, m.č. 1.09-Kúpeľňa, m.č. 1.10-Spáľňa, m.č. 1.11-Izba, m.č.1-12-Izba, m.č. P.1.01- Sklad, m.č. P.1.02-Obývacia izba, m.č. P.1.03-Terasa.

Zastavaná plocha „Prístavby“ - 46,58 m² + Terasa 26,27 m².

Úžitková plocha „Prístavby“ - 67,0 m², obytná plocha „Prístavby“ - 29,3 m².

Počet nových obytných miestností - 1, počet bytov v dome -1, z toho nových bytov - 0.

Zastavaná plocha SO – 02 - „Prístrešok“ - 24,0 m².

Projektanti: Časť ASR - Ing. Tomáš Velebír - autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 6757+11.
Časť Protipožiarna bezpečnosť stavby: Ing. Marek Hurný, špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 26/2020-BČO.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1. Existujúci rodinný dom s.č. 611 je osadený na parcele CKN č. 739/3. Je riešený ako prízemná murovaná stavba s valbovou strechou. Navrhovaná prístavba bude osadená na parcele CKN 739/2 a je riešená v podobe rozšírenia dennej obytnej časti domu orientovanej na západnej strane. V tejto časti projekt navrhuje dobudovať obývaciu izbu m.č. P.1.02 s východom na navrhovanú zastrešenú terasu, P.1.03. Ďalšia prístavba je navrhovaná na severnej časti domu, kde bude pristavaná m.č. P.1.01. Zastrešenie obytnej prístavby bude riešené dobudovaním valbovej strechy na pôdoryse prístavby. Prístavba na severnej strane domu bude mať pultovú strechu. Prístavby sú jednopodlažné a stavebný obvod je vyznačený červenou čiarou na kópií z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

Navrhovaná „Prístavba“ na západnej strane domu bude osadená 3550 mm od spoločnej hranice parcely CKN č. 739/2 s parcelou CKN č. 744. Je navrhovaná o rozmeroch 8500 mm x 7600 mm. Prístavba na severnej strane domu bude osadená 1000 mm od spoločnej hranice parcely CKN č. 739/2 s parcelou CKN č. 744 a je navrhovaná o rozmeroch 5000 mm x 2500 mm. Ochranné pásmo verejnej kanalizácie je dodržané.

- Objekt SO-02- Prístrešok bude osadený vo vzdialenosti 13000 mm od rohu pozemku p.č. 736/2, s parcelou 736 a 1500 mm od okraja pozemku pri miestnej komunikácii. Prístrešok je navrhovaný o rozmeroch 6000 mm x 4000 mm. Prístrešok je riešený ako otvorená konštrukcia s dreveným krovom, bude plniť doplnkovú funkciu k domu s.č. 611 a bude slúžiť ako kryté stanisko pre auto.

- Objekt SO-03 Oplotenie - bude vybudované po juhovýchodnej hranici parcely 739/2 k.ú. Nižný Hrušov, v súbehu s dažďovým rigolom pri miestnej komunikácii. Dĺžka oplotenia je navrhovaná na 50,3 m. Oplotenie bude zhotovené ako betónové na betónovom základovom páse, resp. v mieste pletivového oplotenia budú stĺpiky oplotenia osadené do betónových pätičiek. Navrhovaná výška oplotenia do 2000 mm od terénu. V oplotení bude na jestvujúcom vjazde osadená posuvná brána a na vstupe vstupná bránka.

Podrobné polohové osadenie stavby vyplýva z výkresu č. 02- Situácia.

V rámci výškového osadenia stavby terén pozemku nesmie byť vyvyšovaný nad niveleto susedných pozemkov takým spôsobom, ktorý by zapríčiňoval stekanie zrážkových a povrchových vôd z plochy pozemku p.č. 739/2 na susedné pozemky.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá vrátane situácie osadenia stavby a ostatných častí PD odsúhlasená v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 24.07.2023 tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. Pri zahájení výkopových prác pre základy je potrebné zabezpečiť formou autorského dozoru účasť projektanta rodinného domu s.č. 611 časť „Statika“, ktorý zhodnotí skutočné geologické pomery a potvrdí alebo pozmení navrhnuté základy prístavieb, výpočty.

3. V zmysle § 75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy objektov SO-01, SO-02 a SO-03 zodpovedá stavebník. Konštrukčnú hrúbku murovaného oplotenia je potrebné situovať do parcely 739/2.

4. Spôsob uskutočnenia stavby: Stavba bude uskutočnená svojpomocnou formou, pri ktorej stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Tomáš Velebír, ev. č. 077883+10+. Stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu. Povinnosti a oprávnenia stavebného dozora vyplývajú z § 46b stavebného zákona.

5. Hlavný vstup na pozemok a prístup k navrhovanej stavbe je z jestvujúcej miestnej komunikácie Krížna ul. cez jestvujúci vjazd a vstup. Pri uskutočňovaní stavby stavebník je povinný dbať na to, aby stavebnými mechanizmami a dopravnými prostriedkami, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedošlo k poškodeniu alebo k znečisteniu miestnej komunikácie. Na prípadné užívanie miestnych komunikácií iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (zvláštne užívanie), je potrebné povolenie cestného správneho orgánu, (§ 8 ods. 1 zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 11 ods. 1 písm. c) vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.

Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu upraveného odvodňovacieho rigolu, ktorý sa nachádza medzi parcelou č. 739/2 a miestnou komunikáciou. Realizáciou oplotenia nesmie byť porušený odtok povrchových vôd. Na miestnej komunikácii neskladovať žiaden stavebný materiál.

Stanie stavebných strojov a zariadení na miestnej komunikácii Krížnej ulice nesmie obmedzovať prejazd vozidiel. Ak počas výstavby vznikne činnosťou stavebných strojov a zariadení a stavebnou činnosťou znečistenie miestnej komunikácie, stavebník je povinný toto znečistenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48 - 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných stavieb.

7. Stavenisko povoľovanej stavby musí vyhovovať ustanoveniam § 43i stavebného zákona, musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl.č.532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku, na stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

8. Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a na stavenisku. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať tiež na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a znečisťované susedné nehnuteľnosti. Zabezpečiť zamedzenie cudzích osôb na stavenisko.

9. Napojenie stavby na inžinierske siete:

9a. Rodinný dom s.č. 611 má zrealizovanú vodovodnú prípojku napojenú na verejný vodovod. Prípojka ústi v jestvujúcej vodomernej šachte. Napojenie sa nemení.

9b. Odkanalizovanie odpadových vôd spláškových zo stavby je zrealizované jestvujúcou kanalizačnou prípojkou napojením na verejnú spláškovicu kanalizáciu. Napojenie na kanalizáciu sa nemení.

Zrážkové vody zo strechy stavby odkanalizovať strešným odkvapovým systémom, ktorého zvody vyústiť na pozemok parc. č. 739/2 tak, aby vody nevnikli do konštrukcie stavby.

9c. Napojenie na el. sieť je jestvujúce. Rodinný dom má vybudovanú elektrickú prípojku z verejnej distribučnej siete. Odberné elektrické zariadenie je jestvujúce a nemení sa. Pri uskutočnení stavby stavebník dodrží platné ustanovenia zákona číslo 251/2012 Z.z. O energetike, platné STN a zásady bezpečnosti osôb, vecí a majetku tak, aby nedošlo k narušeniu spoľahlivej a bezpečnej prevádzky elektrických zariadení, verejnej distribučnej siete, ktorej prvky sú viditeľné v teréne. Pri zemných prácach v blízkosti nadzemného el. vedenia nesmie byť porušená stabilita podperných bodov el. siete.

9d. Vykurovanie rodinného domu je teplovodné podlahové a nemení sa. Do prístavby sa vybuduje dodatočná vetva podlahového vykurovania pre novovybudované miestnosti.

10 Stavba podľa § 43d stavebného zákona musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/ 2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/ 106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4. 2011). (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné. (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

11. V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

12. V zmysle projektovej dokumentácie časť „Protipožiarna bezpečnosť stavby“, požiarneho úseku (PÚ) N 1.01 tvorí existujúci rodinný dom + Prístavba RD a prístrešok pre auto. PÚ N 1.01 je v zmysle čl. 3.4 STN 92 0201-2 zaradený do 1. stupňa protipožiarnej bezpečnosti. Skutočnú požiarne odolnosť použitých stavebných konštrukcií, ktoré v zmysle projektu požiarnej ochrany vyžadujú požiarne - technické charakteristiky, stavebník preukáže pri kolaudácii stavby certifikátmi a vyhláseniami o zhode. (požiarne steny, protipožiarne sadrokartón v podhlade prístavby, hasiace prístroje a p.). Stavebník je povinný v celom rozsahu dodržať požiadavky protipožiarneho riešenia stavby v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Montáž protipožiarneho sadrokartónu môže uskutočniť iba osoba s oprávnením.

13. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

14. Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

15. V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia

zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

16. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sieti technického vybavenia územia

16.1. Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor záv. stanovisko č. 2023/006361-002 zo 19.06.2023. Parcela CKN č. 739/2 k.ú. Nižný Hrušov - orná pôda-navrhovaný záber 400 m². Pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

-Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

-Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

-Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy, na zastavanú plochu.

16.2.SPP-D a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0129/2018/Lo: V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenia (PZ), STL, NTL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia, ktoré sú chránené ochranným a bezpečnostným pásmom. Orientačné znázornenie trasy PZ, je prílohou tohto stanoviska. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie PZ pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/ alebo výkonu iných činností. Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ parcela 739/2 bez jej plynofikácie za dodržania nasledujúcich podmienok:

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich PZ, na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronický, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D (www.spp-distribucia.sk).

-V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania presiahne 1 h.

-Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D a.s. najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PD počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) PZ. Je povinný umožniť zástupcovi SPP_D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

-Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení PZ výhradne ručne a bez použitia strojných mechanizmov.

-Ak pri výkopových prácach bude odkryté PZ, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D, na vykonanie kontroly obnaženého PZ, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

-Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP- D.

-Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete, musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

-Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy PZ osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP D na tel. č. 0850 111 727.

-Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v „Zápise z vytyčenia PZ“ a taktiež ustanovenia TPP najmä TPP 702 01, 702 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ a/alebo ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem. Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

-Stavebník nesmie v ochrannom pásme PZ v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike, umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod

-Každú zmenu dokumentácie umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a.s. a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

16.3. VVS a.s. OZ Vranov n.T, vyj. č. 55623/2023O: V súlade s novelizovaným stavebným zákonom a so zákonom číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, so stavbou „Rodinný dom – Prístavba, prístrešok a oplotenie na parcele 739/3, 739/2 k.ú. Nižný Hrušov“ súhlasíme za pripomienok:

-Na parcele CKN č. 739/3 sa nachádza verejná kanalizácia, ktorú žiadame v plnej miere rešpektovať.

-Pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytyčenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sú v správe VVS a.s. v teréne a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať.

-Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní, resp. pri súbahu, je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a výkopové práce realizovať ručne.

-V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa zakazuje vykonávať výkopové práce a manipulovať strojnými mechanizmami.

-V súlade so zák.č. 442/2002 Z.z. žiadame v plnej miere rešpektovať pásmo ochrany verejnej kanalizácie, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať stromy a kry, vykonávať terénne úpravy.

-Pri križení a súběžnom vedení navrhovaných prípojok stavby s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005- priestorové úpravy vedení technického vybavenia.

-V prípade obnaženia vodovodného potrubia, resp. kanalizačného potrubia, jeho zasýpanie je možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, záv. Vranov n.T.

17. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok, musí sa dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality.

-Počas prác zabezpečiť, aby nedochádzalo k vzniku skládok odpadu, prípadne vzniknuté skládky počas prác vhodným spôsobom bezodkladne odstrániť.

-Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu. V blízkosti zachovaných drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1- pri stavebných prácach sa drevina chráni celá pred poškodením.

-Pri výstavbe nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín, ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z.

18. S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie uvedenej stavby sa bude nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

-Využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1-R12.

-Nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1- D12.

-Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný triediť podľa druhov a zaradiť ich podľa katalógu odpadov.

-S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočnení stavby bude pôvodca nakladať v zmysle VZN obce Nižný Hrušov. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi, musí mať pôvodca odpadu doklad. K návrhu na kolaudáciu stavby pôvodca odpadu predloží doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov (faktúry, protokoly, vážne listky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas výstavby.

19. V prípade, ak sa na definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť ju proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

20. V záujmovom území sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré je možné lokalizovať na mieste. Pri výstavbe musia byť dodržané vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kW podľa platných noriem STN. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola narušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem a STN. Upozorňujeme tiež, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia el. energie.

21. Pri osadení stavby a pri jej uskutočnení je potrebné rešpektovať jestvujúce vedenia sietí technického vybavenia územia a jestvujúcich prípojok susedných stavieb na verejné rozvodné siete (prípadné vodovodné, kanalizačné, elektrické, telekomunikačná prípojka a i.). Pred realizáciou stavebných prác je nutné prípadné siete vytýčiť prostredníctvom správcov/ vlastníkov a následne ich chrániť a udržiavať ich vo funkčnom stave.

22. Prípadnú potrebu vstupu na pozemky iných vlastníkov stavebník prerokuje s vlastníkmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodne podmienky vstupu.

23. Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje zo stavebného povolenia. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

24. Koeficient zastavanosti obytného územia s plochami so zástavbou rodinných domov je v ÚPD stanovený na KZ 0,6, včítane spevnených plôch na pozemkoch rodinných domov. Plocha parcely CKN č. 739/2 je 820 m². Zastavaná plocha 261,26 m². $KZ=261,26/820$ m². $KZ=0,319$.

25. Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky pre tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

26. Termín ukončenia stavby: 31.12.2027. Náklad stavby pri svojpomocnej forme výstavby: 20 000,00 €.

27. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci spojeného územného a stavebného konania k umiestneniu a uskutočneniu stavby účastníci konania neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Michal Tutko a Anna Tutková r. Hakošová obaja bytom Nižný Hrušov 611 ako stavebník, podali dňa 26.05.2023 Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: Rodinný dom - „Prístavba“ - zmena dokončenej stavby na bývanie + Prístrešok a Oplotenie“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemku CKN číslo 739/2 k.ú. Nižný Hrušov.

Nakoľko žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad dňa 05.06.2023 vyzval stavebníka na doplnenie dokladov v stanovenej lehote a do doby doplnenia bolo stavebné konanie prerušené. Stavebník svoju žiadosť požadovaným spôsobom doplnil dňa 23.06.2023.

Stavebný úrad dňa 03.07.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.07.2023. V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad podľa § 62 stavebného zákona preskúmal, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Navrhovaná prístavba bude riešená v podobe rozšírenia dennej obytnej časti domu orientovanej na západnej strane. V tejto časti projekt navrhuje dobudovať obývaciu izbu m.č. P.1.02 s východom na navrhovanú zastrešenú terasu, P.1.03. Ďalšia prístavba je navrhovaná na severnej časti domu, kde bude pristavaná m.č. P.1.01. Zastrešenie obytnej prístavby bude riešené dobudovaním valbovej strechy na pôdoryse prístavby. Súčasťou objektivej skladby je aj Prístrešok pre auto a oplotenie.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov spojeného územného a stavebného konania a miestneho zisťovania stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie navrhovanej stavby na parcele číslo 739/2 k.ú. Nižný Hrušov zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby. V území kde sa navrhovaná stavba má uskutočniť je vybudovaná základná technická vybavenosť (vodovod, kanalizácia, el. sieť), pričom novostavba bude na tieto verejné siete napojená rozšírením už jestvujúcich sietí.

V konaní bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území. Ďalej bolo zistené, že stavebný pozemok, odstupy stavieb, odkanalizovanie odpadových vôd zo stavby a zásobovanie vodou, napojenie na el. sieť, je riešené v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. a že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Nižný Hrušov. Koeficient zastavanosti parcely, koeficient spevnených a zelených plôch je dodržaný. Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie (časť ASR, časť PO), platný výpis z listu vlastníctva č. 2594, kópia z katastrálnej mapy zo záujmového územia, záväzná stanoviská dotknutých orgánov (§ 126 a 140b stav. zák.) a poznatky získané vlastným prieskumom a pri ústnom.

Pri ústnom konaní k umiestneniu a uskutočneniu stavby zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácií predloženej na stavebné konanie boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri umiestnení a uskutočňovaní stavby. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili umiestneniu a uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
starosta

Doručí sa

- Michal Tutko, Nižný Hrušov 611, 094 22 Nižný Hrušov
- Anna Tutková, Nižný Hrušov 611, 094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Ľubomír Kukuruc, Nižný Hrušov 329, 094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Ružena Valigová, Laborecká 1848/4, 066 01 Humenné
- Ujček Peter, Nižný Hrušov 310, 094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Tomáš Velebír, Komenského 48, 094 31 Hanušovce n.T
- Ing. Marek Hurný, Sol' 369, 094 35 Sol'

Ďalej sa oznamuje

- Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5, Vranov n.T.
- VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice
- Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, Košice
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- VVS a.s. Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia stavby