

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Číslo: OcÚ-NH-S2023/00225-03 Mi

Nižný Hrušov, 07.06.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Michal Marjov, bytom Nižný Hrušov 335 ako stavebník, podal dňa 03.05.2023 Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Prestavba rodinného domu“ na parcele CKN č. 769 k.ú. Nižný Hrušov.

Podľa §39a, ods. 4 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, (ďalej len stavebný zákon) bolo spojené územné konanie so stavebným.

Obec Nižný Hrušov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení nesk. predpisov a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona rozhodnutím podľa § 46 správneho poriadku rozhodol takto: Stavebníkovi,

Michal Marjov r. Marjov, nar. , bytom Nižný Hrušov 335,

094 22 Nižný Hrušov,

podľa §§ 39, 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

uskutočniť stavbu: „Prestavba rodinného domu súp. č. 335“- zmena dokončenej stavby na bývanie, na parcele CKN č. 769 k.ú. Nižný Hrušov

Dom súp. číslo 335 a pozemok parcela číslo 769 sú zapísané na LV číslo 552 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Michal Marjov r. Marjov, nar. , bytom Nižný Hrušov 335, v podiele 1/1.

Objektová skladba stavby :

-SO- 01- Prestavba rodinného domu

Dispozičné riešenie rodinného domu po zmene:

-1. Podzemné podlažie, (PP) - nový stav: Miestnosť č. 0.01- Chodba so schodiskom, m.č. 0.02-Spáľňa, m.č. 0-03- Sklad, m.č. 0.04-Izba, m.č. 0.05-Technická miestnosť.

Priestory existujúceho 1. PP majú svetlú výšku podlažia 2030mm. Vzhľadom na uvedené, miestnosti č. 0.02-Spáľňa a č. 0.04- Izba, nespĺňajú požiadavky STN č. príslušná STN- 73 4301, (obytná miestnosť), preto sa môžu využívať iba ako pobytové miestnosti.

-1. NP- nový stav: Miestnosť č.1.01-Zádvrie- chodba, m.č. 1.02-Spáľňa, m.č. 1-03-Kuchyňa, m.č. 1.04-Kúpeľňa, m.č. 1.05-Obývacia miestnosť, m.č. 1.06-Schodisko, m.č. 1.07-Izba.

-2.NP- Podkrovie- nový stav: Miestnosť č. 2-01-Chodba, m.č. 2.02-Izba, m.č. 2.03-Spáľňa, m.č. 2.04-WC, m.č. 2.05.-Kúpeľňa, m.č. 2.06-Obývacia hala.

Počet obytných miestností v dome spolu: 6 - z toho nových - 3, počet bytov v dome -1, z toho nových bytov- 0

Projektanti stavby:

-Časť ASR- Ing. Ladislav Bľacha - autorizovaný stavebný inžinier, reg. 1255+A-1

-Časť Statika- Ing. Ján Bidlenčík - autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0590+13.

-Časť Protipožiarna bezpečnosť stavby - Ing. Štefánia Haburajová - špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 45/2016 BČO.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1. Rodinný dom s.č. 335 je polohovo osadený na parcele CKN číslo 769 k.ú. Nižný Hrušov. Polohové osadenie stavby sa nemení. Existujúci rodinný dom s.č. 335 je v súčasnosti riešený ako jednopodlažná podpivničená stavba. Dom je zastrešený kombináciou valbových a sedlovej strechy, ktorej strešný plášť je pokrytý krytinou AZC. Projekt predložený na stavebné konanie rieši prestavbu povaly na obytné podkrovia, novú sedlovú strechu so sklonom strešných rovín 30° a zateplenie obvodových stien podkrovia. Prístup do navrhovaného podkrovia je riešený existujúcim schodiskom z 1. nadzemného podlažia. Na roviny strechy so sklonom strešných rovín 30°, sa majú osadiť zábrany proti zosúvajúcejmu sa snehu. Rímsa novo realizovanej strechy rodinného domu, bude vo vzdušnom priestore presahovať nad pozemok parc. CKN č. 777 k.ú. Nižný Hrušov. Právo vysunúť rímsu strechy stavby s.č. 335 vrátane strešného žľabu vo vzdušnom priestore nad pozemok iného vlastníka, je preukázané „Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy na vecné bremeno“, uzavretej dňa 26.05.2023 medzi stavebníkom Michalom Marjovom a Annou Roškovou r. Lecákovou, bytom Nižný Hrušov 551, (iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona). Na základe citovaného iného práva, presah strechy vo vzdušnom priestore nad parcelu CKN č. 777 k.ú. Nižný Hrušov, má byť v rozsahu do 340 mm, vrátane strešného žľabu na zber zrážkovej vody.

Celková výška stavby po vybudovaní nového krovu, bude +7,525 m po hrebeň strechy.

2. Existujúce osadenie stavby a jej prípojok je zrejmé zo „Situácie“, výkres číslo „02“ dokumentácie z obdobia 04/2023, ktorá bola prerokovaná v spojenom územnom a stavebnom konaní.

3. Nakoľko priestorová poloha domu s.č. 335 je daná jestvujúcim pôdorysom a nedochádza k zmene stavby formou prístavby, priestorovú polohu stavby nie je potrebné vytyčovať.

4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá vrátane situácie osadenia a ostatných častí PD odsúhlasená v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 07.06.2023, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. V zmysle projektovej dokumentácie časť „Statika“, každá zmena zaťaženia vyžaduje posúdenie vplyvu zmeny na statiku stavby. Pre realizáciu stavby stavebník zabezpečí spodrobnejšie statických výpočtov, (§ 66 ods. 4 písm. g) stav. zákona). Ku kolaudácii stavby sa vyžaduje stanovisko autora projektu časť „Statika“.

5. Spôsob uskutočnenia stavby: Stavba bude uskutočnená svojpomocnou formou, pri ktorej stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Ladislav Bľacha, dtto projektant časti ASR. Podľa § 46b stavebného zákona, stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia. Vplyva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu.

6. Hlavný vstup a vjazd na pozemok parc. č. 769 k.ú. Nižný Hrušov, je z pozemnej komunikácie II/554 vybudovanej na parcele č. 1213/1 k.ú. Nižný Hrušov, (v stave reg. „e“ je to parcela EKN 4004/1), cez jestvujúci vjazd. Prístup a príjazd k stavbe cez parcelu č.769 je potrebné upraviť ako spevnená plocha, ktorá bude slúžiť aj ako parkovacie stanie pre osobné automobily stavebníka. Hrubá úprava musí byť ukončená do kolaudácie stavby. Stavebník sa upozorňuje, že na prípadnú zmenu (rozšírenie) vjazdu, sa vyžaduje povolenie príslušného cestného správneho orgánu - Okresný úrad Vranov n.T., odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Pri uskutočňovaní stavby stavebník je povinný dbať na to, aby stavebnými mechanizmami a dopravnými prostriedkami, ktoré sa budú používať pri

výstavbe, nedošlo k poškodeniu alebo k znečisteniu pozemnej komunikácie vo vlastníctve PSK Prešov a nesmie dôjsť k poškodeniu cestnej priekopy. V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky pozemnej komunikácie, je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení nesk. predpisov, závalu v zjazdnosti bez prieťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu. Na užívanie pozemnej komunikácie iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (zvláštne užívanie), je potrebné povolenie cestného správneho orgánu, § 8 ods. 1 cestného zákona, v spojení s § 11 ods. 1 písm. c) vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.

7. Pre skládky stavebných materiálov a stavebných zariadení môže byť využívaná iba plocha pozemku parc.č. CKN č. 769 k.ú. Nižný Hrušov, pričom skládkami nesmie byť obmedzovaná komunikácia, cestná priekopa, susedné pozemky, prístup a príjazd k susedným stavbám, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnym zariadeniam.

8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48 - 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných a inžinierskych stavieb.

9. Stavenisko stavby, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie, musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 43i ods. 3 a ods. 5 stavebného zákona, v súlade s § 13 vyhl. č.532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku v stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

10. Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať tiež na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a znečisťované susedné nehnuteľnosti. Zabezpečiť zamedzenie cudzích osôb na stavenisko.

11. Stavebník sa upozorňuje na existenciu verejných vedení inžinierskych sietí (vedenie elektrickej NN siete, vodovodná a kanalizačná sieť, telekomunikačná sieť), ktoré sú vedené súbežne s pozemnou komunikáciou, resp. iné vedenia, ktoré by sa tam mohli nachádzať. Pri realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať tieto vedenia a rešpektovať tiež jestvujúcej prípojky stavby s.č. 335 na verejnú rozvodnú sieť. V prípade akýchkoľvek výkopov, pred ich začatím stavebník zabezpečí vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení prípojok, ktoré by sa mohli nachádzať v blízkosti stavby a bude dbať na ich ochranu. V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa zakazuje manipulovať strojnými mechanizmami.

12. Napojenie stavby na inžinierske siete:

12a. Zásobovanie vodou: Dom súp.č. 335 je napojený na verejný vodovod prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky- napojenie sa nemení.

12b. Okanalizovanie odpadových vôd zo stavby je existujúce, jestvujúca kanalizačná prípojka napojená na verejnú kanalizáciu- napojenie sa nemení.

Zrážkové vody zo strechy stavby odkanalizovať strešným odkvapovým systémom. Zvody zrážkovej vody vyústiť do trativodu na vlastnom pozemku. Vyústenie zvodov a trativod na pozemku orientovať tak, aby dažďové vody nevnikli do konštrukcie stavby.

12c. Napojenie na el. sieť je jestvujúce, jestvujúca elektrická prípojka z verejnej NN siete. Rozvádzač merania je inštalovaný na hranici pozemku stavebníka na verejne prístupnom

mieste. Stavebník pri uskutočnení stavby dodrží platné ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti osôb, vecí a majetku tak, aby nedošlo k narušeniu spoľahlivej a bezpečnej prevádzky elektrických zariadení. Pri prácach v blízkosti jestvujúcej el. prípojky stavebník dodrží bezpečné vzdialenosti podľa platných STN. Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.

12. Rodinný dom má vybudovaný pripojovací plynovod a odberné plynové zariadenie. Vykurovanie je zabezpečené jestvujúcim plynovým kotlom o výkone 18 kW. Do navrhovaného podkrovia bude riešené rozšírenie rozvodov ústredného vykurovania z jestvujúceho zdroja. Teplá voda je zabezpečovaná prostredníctvom jestvujúceho plynového kotla. V stavbe nebude inštalovaný nový zdroj znečisťovania ovzdušia. V rodinnom dome sú vybudované dva existujúce komínové telesá. Z dôvodu ich nečinnosti (nevyužívania), projekt predložený na stavebné konanie navrhuje zrušiť tieto komínové telesa v navrhovanom podkroví. K existujúcemu plynovému kotlu v miestnosti 0.05- Technická miestnosť (1. PP), je navrhovaný nerezový trojvrstvový dymovod (napr. systémové riešenie Schiedel ICS), parametrov podľa nariadení výrobcu a realizátora.

13. Stavba podľa § 43d stavebného zákona, musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/ 2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/ 106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4. 2011). (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné. (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

14. Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie.

15. V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

16. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované susedné nehnuteľnosti.

17. Navrhovaná stavba podľa projektu požiarnej ochrany je delená na požiarne úseky: PÚ 1.1-1, PÚ N 1.1/N2. V stavbe je navrhovaný požiarly strop na II. NP zo sadrokartónového podhľadu typu EI 15. V stavbe sa vyžaduje požiarly uzáver medzi požiarlym úsekom P.1.1 a N1.1/N2, typu EW 30D3, (schodisko medzi I. PP a I. NP)- vid' grafická časť projektu PO. Skutočné hodnoty požiarlych odolnosti navrhovaných konštrukcií a materiálov (protipožiarly sadrokartónový podhľad, zatepl'ovací systém, protipožiarne nátery, požiarly uzáver a pod.), stavebník preukáže pri kolaudácii stavby certifikátmi a vyhláseniami o zhode. Montáž protipožiarneho sadrokartónu v podhľade na II.NP - (podkroví), môže uskutočniť iba osoba s oprávnením na túto činnosť, čo stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

18. Pozemok parcela CKN č. 769 k.ú. Nižný Hrušov, je v štádiu vydania tohto rozhodnutia oplotený jestvujúcim oplotením (ocel'ové rámy na bet. podmurovke). Prípadná výstavba nového oplotenia podlieha ohláseniu stavebnému úradu podľa § 57 stavebného zákona za predpokladu, že dôjde k zmene trasy oplotenia.

19.Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sieti technického vybavenia územia

19.1.Okresný úrad Vranov n.T- Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyj. č.OU-VT-OSZP-2023/006558-002:

- S odpadmi, ktoré vniknú pri realizácii stavby sa bude nakladať v zmysle legislatívy platnej v odpadovom hospodárstve.
- Pred vznikom odpadov je nutné mať uzatvorený zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhl. MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (druh odpadov), s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzický nakladať, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu.
- Odstránenie strešnej krytiny s obsahom azbestu môže vykonať iba právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, ktorá bude mať udelený súhlas od tunajšieho úradu.
- Vzniknuté odpady budú prednostne zhodnotené pred zneškodnením.
- Ak sa bude stavba riešiť dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude pôvodca odpadov a musí viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do konca februára podať na tunajší úrad ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním za predchádzajúci rok.
- O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad.
- S komunálnymi odpadmi nakladať v zmysle VZN obce Nižný Hrušov.
- Vzniknutý odpad môže prepravovať na zhodnotenie, resp. zneškodnenie iba subjekt, ktorý má registráciu na príslušnom orgáne ŠSOH.
- Pred kolaudačným konaním požiada investor/stavebník tunajší úrad- úsek odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre kolaudačné konanie stavby, ktorá musí obsahovať doklady, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pre realizáciu predmetnej stavby, (faktúry, vážne lístky, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi oprávnenou osobou a to ešte pred ich vznikom, protokoly, registráciu, stavebné povolenie, evidenčné listy a pod.).

19.2.Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č.6612313744: Na základe žiadosti o vyjadrenie, Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie (situačný výkres so zakreslením záujmového územia tvorí prílohu citovaného stanoviska Slovak Telekom a.s.).

-V záujmovom území dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.

-Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom, je potrebné dodržať ust. § 108 zák.č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

-Stavebník alebo ním poverená osoba ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť o vyjadrenie je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom .a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia siete elektronických komunikácií, prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. Požiadavka stav. úradu: Stavebník pri uskutočnení stavby dodrží ďalšie podmienky citovaného stanoviska uvedené v bodoch p.č. 4 až 14 vyššie citovaného vyjadrenia Slovak Telekom a.s.

19.3.Obec Nižný Hrušov, záv. stanovisko k č. OcÚ- NH-S2023/00225-02-ŠVS: Z hľadiska ochrany vodných pomerov je umiestnenie a uskutočnenie vyššie uvedenej stavby možné. Rodinný dom je zásobovaný vodou jestvujúcou prípojkou z verejného vodovodu a odkanalizovanie spláškových odpadových vôd je riešené kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.

19.4.Obec Nižný Hrušov, záv. stanovisko k č. OcÚ- NH-S2023/00225-02-ÚPD: Umiestnenie a uskutočnenie vyššie uvedenej stavby na parcele CKN č. 769 v k.ú. Nižný Hrušov, je z hľadiska územného rozvoja obce možné. V území, kde sa navrhovaná stavba má uskutočniť, v zmysle Územného plánu obce je riešené funkčné využitie územia, kód 101-

plochy so zástavbou rodinných domov. Podľa ÚPN v lokalite je prestavba staršieho bytového fondu možná.

20. Ostatné podmienky

20.1. Na dotknutom území navrhovanej stavby v k.ú. Nižný Hrušov platí I. stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona o štátnej ochrane prírody a krajiny, (všeobecné ustanovenia ochrany prírody podľa druhej časti zákona). Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000, (územie európskeho významu, Chránené vtáčie územie).

- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok, musí sa dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality.

- Okolité dreviny rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu. V blízkosti zachovaných drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, (bod 4.1- pri stavebných prácach sa drevina chráni celá pred poškodením).

20.2. Pri uskutočnení stavby rešpektovať jestvujúce vedenia sietí technického vybavenia územia. Je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k neoprávneným zásahom do súkromných pozemkov a k neoprávneným zásahom do technického vybavenia územia.

20.3. Podľa § 135 ods. 1 stavebného zákona, vlastník pozemku parcela číslo 776 a 777 k.ú. Nižný Hrušov, je povinný strpieť nevyhnutný vstup na svoj pozemok stavebníkovi stavby povoľovanej týmto stavebným povolením, za účelom vykonania nevyhnutných prác z jeho pozemku na povoľovanej stavbe. Vlastník povoľovanej stavby je pri vstupe na pozemok iného vlastníka povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedného pozemku alebo stavby a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po ukončení prác je stavebník povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Termín a časový rozsah potreby vstupu na susedný pozemok, stavebník vopred dohodne s jeho vlastníkom a písomne s ním dohodne podmienky vstupu.

20.4. Na jestvujúcom dome súp. číslo 335 sa v súvislosti s jeho zmenou majú vykonať búracie práce spojené s odstránením jestvujúceho krovu a komínov, vrátane strešnej konštrukcie.

- Podľa § 89 ods. 2 stavebného zákona vlastník stavby s.č. 335 zodpovedá za škody vzniknuté na susedných stavbách alebo pozemkoch, ktoré by boli spôsobené realizáciou búracích prác na stavbe, ktorej zmena sa povoľuje týmto stavebným povolením, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav.

- Pri realizácii búracích prác je stavebník (vlastník) povinný dbať na to, aby búracími prácami, pri nakladaní a odvoze vybúraného materiálu a sutín, neboli znečisťované susedné nehnuteľnosti, komunikácia a verejné priestranstva. Musí sa dbať na to, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti. Pri búracích prácach nesmie byť ohrozená stabilita susednej stavby, ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.

- Búracie práce vykonávať ručne, pri prácach používať ochranné pracovné pomôcky (rukavice, náhubok, ochranný odev). Sutiny a odpadový materiál z búracích prác sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.

- Odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavby pri búracích prácach- (azbestová krytina), možno vykonávať len na základe oprávnenia na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb, vydaného úradom verejného zdravotníctva alebo dokladu z iného členského štátu, ktorý slúži na rovnaký účel alebo je z neho zrejmé, že táto skutočnosť je preukázaná. (§ 41 zák.č. 103/2015- úplné znenie zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

20.5. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak

podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

20.6.O náhradách škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto „stavebné povolenie“, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, o elektronických komunikáciách a pod.

20.7.Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje zo stavebného povolenia.

20.8.Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky pre tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

20.9.Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

Termín ukončenia stavby: 30.03.2026. Náklad stavby: 97 653,00 €.

20.10.Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavba podlieha energetickej certifikácii. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa jeho právoplatnosti.

Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci spojeného územného a stavebného konania, k umiestneniu a uskutočneniu stavby účastníci konania neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Michal Marjov, bytom Nižný Hrušov 335 ako stavebník, podal dňa 03.05.2023 Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Prestavba rodinného domu“ na parcele CKN č. 769 k.ú. Nižný Hrušov. Projekt predložený na stavebné konanie rieši prestavbu povaly na obytné podkrovie, novú sedlovú strechu a zateplenie obvodových stien podkrovia. Dom, ktorý je predmetom zmeny obsahuje všetky prípojky na inžinierske siete a nedochádza k ich zmene.

Stavebný úrad dňa 17.05.2023 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 01.06.2023. V oznámení o začatí spojeného územného a stavebného konania boli účastníci konania upovedomení, že prípadné námietky a pripomienky k umiestneniu a uskutočneniu stavby môžu uplatniť a nahliadnuť do projektovej dokumentácie a do podkladov pre rozhodnutie najneskôr pri ústnom konaní, inak, že sa na ne neprihliadne. Rovnako dotknuté orgány boli upovedomené, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť námietky. Zároveň boli upovedomení, že podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím, ako aj o tom, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko, bude sa toto považovať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na uplatnenie stanoviska.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona preskúmal, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, s výnimkou toho, že miestnosť Spálňa a Izba nachádzajúce sa na I.PP rodinného domu, vzhľadom na svetlú výšku podlažia 2030 mm, sa môžu využívať ako bytové miestnosti, nie obytné.

Ako podklad pre rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia (časť ASR, časť PO, časť Statika), platný výpis z listu vlastníctva č. 552 k.ú. Nižný Hrušov, kópia z katastrálnej mapy zo záujmového územia, záv. stanoviská dotknutých orgánov (§ 126 a 140b stav. zákona) v rozsahu podľa miesta a druhu stavby a poznatky získané z ústneho konania a miestneho zisťovania a vlastným prieskumom. Zo strany účastníkov konania k umiestneniu a uskutočneniu stavby neboli uplatnené žiadne námietky.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov stavebného konania a po vykonaní obhliadky stavby stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie zmeny dokončenej stavby s.č. 335 na parcele CKN č. 769 k.ú. Nižný Hrušov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby. V území, kde sa navrhovaná stavba má uskutočniť sú vybudované kompletne inžinierske siete, na ktoré je jestvujúca stavba napojená jestvujúcimi prípojkami. V konaní bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území. Ďalej bolo zistené, že stavebný pozemok, odstupy stavieb, odkanalizovanie odpadových vôd zo stavby a zásobovanie vodou, napojenie na el. sieť a vykurovanie, je riešené v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. a že uskutočnením stavby pri dodržaní podmienok tohto stavebného povolenia, nebudú ohrozené verejné záujmy, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia aj z hľadísk vlastníckych práv k pozemku a stavbe, na ktorej sa má vykonať zmena. Stavebník je vlastníkom pozemku parcela CKN č.769 a domu s.č. 335 na ňom postavenej, čo je preukázané osvedčeným výpisom z LV č. 552. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Nižný Hrušov, kde v území sa nachádzajú plochy so zástavbou rodinných domov. ÚPN v lokalite umožňuje prestavbu staršieho bytového fondu. V spojenom územnom a stavebnom konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili umiestneniu a uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok uhradený dňa 03.05.2023

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
starosta

Doručí sa účastníkom konania

-Michal Marjov, Nižný Hrušov 335, 094 22 Nižný Hrušov
-Anna Rošková, Nižný Hrušov 521, 094 22 Nižný Hrušov
-PaedDr. Jaroslav Krajňák, PhD., Nižný Hrušov 333, 094 22 Nižný Hrušov
-Michal Žolna, Nižný Hrušov 430, 094 22 Nižný Hrušov
-Marta Žolnová, Nižný Hrušov 430, 094 22 Nižný Hrušov
-Ing. Ladislav Bľacha, Dukl. hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.
-Ing. Bidlenčík, Na vřšku 2417, 093 02 Vranov n.T.

Ďalej sa oznamuje

-
- Okresný úrad Vranov n.T., Odbor CDaPK, NS 5,093 01 Vranov n. T..
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 110, 080 01 Prešov
 - RÚVZ, Dr. C. Daxnera 91/4, 093 01 Vranov n.T.
 - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
 - VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
 - VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n. T.
 - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
 - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby