

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcÚ-NH-S2022/00221-05Mi

Nižný Hrušov, 05.09.2022

Vec

Mária Bilá, Nižný Hrušov 62, 094 22 Nižný Hrušov, Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekonštrukcia strechy rodinného domu súp. č. 62“ v k.ú. Nižný Hrušov.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mária Bilá bytom Nižný Hrušov 62, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, dňa 14.06.2022 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rekonštrukcia strechy rodinného domu súp. č. 62“, ktorý je postavený na parcele CKN č. 122 v k.ú. Nižný Hrušov. Žiadosť bola požadovaným spôsobom doplnená dňa 09.08.2022.

Podľa §39a, ods. 4 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov, (ďalej len stavebný zákon alebo SZ), spojené územné konanie so stavebným.

Obec Nižný Hrušov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavebníkovi:

Mária Bilá r. Zolotová, nar. , bytom Nižný Hrušov 62, 094 22 Nižný Hrušov,

podľa §§ 39, 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

uskutočniť stavbu: „Rekonštrukcia strechy rodinného domu s. č. 62“- zmena bytovej budovy na parcele CKN číslo 122 v k.ú. Nižný Hrušov.

Dom súpisné číslo 62 a pozemok parcela CKN číslo 122, sú zapísané na LV č. 399 k.ú. Nižný Hrušov, na vlastníka: Mária Bilá r. Zolotová, nar. , bytom Nižný Hrušov 62, 094 22 Nižný Hrušov v podieloch: 1/4, 2/4, 1/4, (v celosti).

Objektová skladba stavby :

SO- 01- Hlavný objekt, rekonštrukcia strechy.

Dispozičné riešenie domu s.č. 62- nedochádza k zmene.

Zastavaná plocha RD-216,85- nemení sa.

Projektanti: Časť ASR- Ing. Jozef Špirko- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 6750+11.
Časť Protipožiarna bezpečnosť stavby- Ing. Marek Hurný - špecialista požiarnej ochrany reg. 26/2020/BČO, časť statika- Ing. Pavol Toth- autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6317+13.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1.Rodinný dom súpisné číslo 62 je polohovo osadený na parcele číslo 122 k.ú. Nižný Hrušov. Polohové osadenie stavby sa nemení. Existujúci dom je riešený ako samostatne stojací objekt,

jednopodlažná stavba s neobytnou povalou. Dom v pôdoryse má tvar písmena „L“. V prednej časti domu sa nachádzajú 3 samostatné izby, kúpeľňa, WC, vstup do chodby a do zadnej obytnej časti domu, kde sa nachádza kuchyňa. Súčasťou domu je aj dielňa so vstupom z dvora a garáž. V súčasnosti je rodinný dom zastrešený kombináciou stanovvej, valbovej a pultovej strechy, ktorej strešný plášť je pokrytý krytinou z asfaltových šindľov.

Súčasná strecha (drevený krov a strešný plášť) v rozsahu celej stavby bude odstránená a bude nahradená novou strechou (drevený krov). Nová strecha bude zhotovená kombináciou dvojice valbových striech. Časť domu, kde sa nachádza garáž, bude zastrešená v zmysle pôvodného tvaru pultovou strechou. Na roviny strechy so sklonom strmším ako 25°, je potrebné osadiť zachytávače zosúvajúceho sa snehu. Strešný plášť bude pokrytý ľahkou krytinou – falcovaným plechom. Podkrovie bude tvoriť povalový priestor.

Vzhľadom na jestvujúce osadenie rodinného domu súp. č. 62 tesne pri hranici parcely CKN č. 122, s parcelami CKN č. 117 a 118, bude rímsa novorealizovanej strechy vo vzdušnom priestore presahovať nad parcely CKN č. 117 a 118. Právo vysunúť rímsu novorealizovanej strechy stavby s.č. 62 vrátane strešného žľabu vo vzdušnom priestore nad pozemok iného vlastníka, je preukázané „Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy na vecné bremeno“, uzavretej dňa 28.07.2022 medzi stavebníčkou Máriou Bilou a vlastníčkou pozemkov parc.č. 117 a 118 k.ú. Nižný Hrušov Ivetou Cupaškovou, bytom Nižný Hrušov č. 61, (iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona). Na základe citovaného iného práva, presah strechy vo vzdušnom priestore nad parcely CKN č. 117 a 118 k.ú. Nižný Hrušov, má byť v rozsahu do 400 mm, vrátane strešného žľabu na zber zrážkovej vody.

Pri realizácii nosnej časti strešnej konštrukcie je nutné dodržiavať pokyny uvedené v projektovej dokumentácii časť „Statika“ a vo výkrese krovu.

Celková výška stavby po vybudovaní nového krovu, bude +5,325 m po hrebeň strechy, od ±.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá vrátane situácie osadenia a ostatných častí PD odsúhlasená v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 05.09.2022, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. V prípade, že počas realizácie stavby vzniknú nejasnosti týkajúce sa jej stability, stavebník toto prerokuje s projektantom stavby časť ASR a časť statika a v prípade potreby prostredníctvom projektanta časti PD Statika, pre účely výstavby spodrobne statické výpočty.

3. V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy prístavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 SZ, nakoľko nedochádza k zmene polohového osadenia stavby.

4. Spôsob uskutočnenia stavby: Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom FIVE STARS Construction s.r.o., Mlynská 1486/103, 093 01 Vranov n.T, IČO 53782879. Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou. Povinnosti a oprávnenia stavbyvedúceho vyplývajú z § 46a stavebného zákona. Stavebník si pre kontrolu realizácie prác zabezpečil stavebného dozora- Ing. Vladislav Šimko, ev.č. dozora 06971+10+.

5. Hlavný vstup na pozemok a príjazd k stavbe, na ktorej sa má vykonať zmena, je z pozemnej komunikácie II/554, cez jestvujúci vjazd. Pri uskutočňovaní stavby stavebník je povinný dbať na to, aby stavebnými mechanizmami a dopravnými prostriedkami, ktoré sa budú používať pri stavbe, nedošlo k poškodeniu alebo k znečisteniu tejto komunikácie. Prípadné poškodenie alebo znečistenie je stavebník povinný na vlastné náklady ihneď odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných stavieb.

7. Na jestvujúcom rodinnom dome súp. číslo 62 sa v súvislosti so zmenou zastrešenia majú vykonať búracie práce spočívajúce v odstránení súčasného strešného plášťa a jestvujúceho dreveného krovu.

•Podľa § 89 ods. 2 stavebného zákona vlastník stavby súp. č. 62 zodpovedá za škody vzniknuté na susedných stavbách alebo pozemkoch, ktoré by boli spôsobené realizáciou búracích prác na stavbe, ktorej zmena sa povoľuje týmto stavebným povolením, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav.

•Pri realizácii búracích prác je stavebník (vlastník) povinný dbať na to, aby búracími prácami, pri nakladaní a odvoze vybúraného materiálu a sutín, neboli znečisťované susedné nehnuteľnosti, komunikácia a verejné priestranstva. Musí sa dbať na to, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti. Pri búracích prácach nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť siete technického vybavenia v dosahu stavby.

•Búracie práce vykonávať ručne, pri prácach používať ochranné pracovné pomôcky (rukavice, náhubok, ochranný odev). Sutiny a odpadový materiál z búracích prác sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.

•Odstraňovanie azbestu (v prípade, že sa v stavbe nachádza) alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavby pri búracích prácach, možno vykonávať len na základe oprávnenia na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb, vydaného úradom verejného zdravotníctva alebo dokladu z iného členského štátu, ktorý slúži na rovnaký účel alebo je z neho zrejmé, že táto skutočnosť je preukázaná. (§ 41 zák.č. 103/2015- úplné znenie zákona č. 355/ 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

•V objekte rodinného domu sa nachádza komín na tuhé palivo, ktorý bude asanovaný po hornú hranu stropnej konštrukcie. V prípade jeho ponechania, je potrebné komín upraviť na požadovanú výšku v zmysle STN 152787 a následne vykonať kontrolu komína oprávneným kominárskym technikom.

8.Stavenisko povoľovanej stavby musí vyhovovať ustanoveniam § 43i stavebného zákona, musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl.č.532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku, na stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

9.Pri stavebných a búracích prácach je nutné dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činnosti.

10.Napojenie stavby na inžinierske siete: Nevyžaduje sa nové napojenie, prípojky stavby sú jestvujúce.

Zrážkové vody zo strechy stavby odkanalizovať strešným odkvapovým systémom. Všetky zvody zrážkovej vody majú byť vyústené na terén parcely č. 122 k.ú. Nižný Hrušov, resp. zachytávať ich v zbernej nádrži na následné zavlážovanie. Vyústenie zvodov orientovať tak, aby dažďové vody nevnikli do konštrukcie stavby a nestekali na susedné pozemky.

11.Pozemok parcela číslo 122 k.ú. Nižný Hrušov v čase vydania tohto rozhodnutia je oplotený jestvujúcim starším oplotením.

12.Skladovanie stavebného materiálu je možné iba na pozemku vo vlastníctve stavebníka, pričom skládkami nesmie byť obmedzovaná prístupová komunikácia a susedné pozemky.

13.Stavba podľa § 43d stavebného zákona musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/ 2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/ 106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4. 2011). (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice

musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné. (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

14. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác stavebník zabezpečí v teréne vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí (vodovod, plynovod), ktoré sa nachádzajú v blízkosti navrhovanej stavby, prípadných podzemných vedení káblov a pod., prostredníctvom správcov (vlastníkov) a bude dbať na ochranu týchto vedení. Dbať na ochranu elektrickej distribučnej siete a telekomunikačnej siete, ktorých prvky sú viditeľné v teréne.

15. Podmienky zo stanoviska OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva (OH), vyj. č. OU-VT-OSZP-2022/007233-002:

S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby nakladať nasledovne:

- Využitelné odpady budú zhodnotené (prednostne pred zneškodnením na skládke) v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R 12.
- Nevyužitelné odpady zneškodniť v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D 12 (napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. v inom zariadení), ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadov doklad.

- Fyzické osoby nemôžu nakladať a inak zaobchádzať so stavebným odpadom.

- Zhotoviteľ stavby ako pôvodca odpadov musí viesť evidenciu o produkovaných odpadoch, ktoré vniknú z odstraňovania pôvodnej strechy a tiež z výstavby novej strechy.

- Zhotoviteľ stavby ako pôvodca odpadov musí zasielať príslušnému orgánu štátnej správy OH ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním a to každoročne do konca februára za prechádzajúci rok.

- Odpad zo strešnej krytiny zaradiť v zmysle vyhl. č. 365/2015 Z.z., ktorou sa vykonáva katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z., pod k.č. 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 (ostatný odpad).

- S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s VZN obce Nižný Hrušov. Po ukončení stavby stavebník predloží tunajšiemu stavebnému úradu doklady o tom, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby a vyhlásenie o splnení podmienok vo vyjadrení orgánu štátnej správy OH.

16. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

17. V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

18. V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do sietí technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

19. Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky

vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

20. Stavebník v plnom rozsahu dodrží projekt „Protipožiarna bezpečnosť stavby“ vyhotovený špecialistom požiarnej ochrany s dátumom 06/2022, autor projektu Ing. Marek Hurný. Do stavby osadiť protipožiarny výlez EW15/D3 medzi 1. NP dielňou a povalou. K požiarnemu uzáveru musí byť priložená sprievodná dokumentácia v súlade s vyhl. č. 478/2008 Z.z.. Zhotoviteľ osvedčí vlastnosti požiarnej konštrukcie písomnou formou v súlade s prílohou č. 3 vyhl. č. 94/2004 Z.z.. Pri zmene stavby s nesmie nižiť protipožiarna bezpečnosť stavby. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží certifikáty/vyhlásenia o parametroch, technické osvedčenia tých stavebných výrobkov, v zmysle projektu požiarnej ochrany vyžadujú požiarne - technické charakteristiky.

21. Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje zo stavebného povolenia. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

22. Podľa § 135 ods. 1 stavebného zákona, vlastník pozemkov parcela číslo 117 a 118 k.ú. Nižný Hrušov, je povinný strpieť nevyhnutný vstup na svoj pozemok stavebníkovi stavby povoľovanej týmto stavebným povolením, za účelom vykonania nevyhnutných prác z jeho pozemku na povoľovanej stavbe, vrátane búracích prác. Vlastník povoľovanej stavby je pri vstupe na pozemok iného vlastníka povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedného pozemku alebo stavby a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po ukončení prác je stavebník povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Termín a časový rozsah potreby vstupu na susedný pozemok stavebník vopred dohodne s jeho vlastníkom a dohodne s ním podmienky vstupu.

23. Termín ukončenia stavby: 31.12.2023. Náklad stavby - 30 000,00€.

24. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci spojeného územného a stavebného konania, k umiestneniu a uskutočneniu stavby účastníci konania neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mária Bilá, bytom Nižný Hrušov 62, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, dňa 14.06.2022 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rekonštrukcia strechy rodinného domu súp. č. 62“, ktorý je postavený na parcele CKN č. 122 v k.ú. Nižný Hrušov. V danom prípade ide o zmenu bytovej budovy, ktorá v zmysle § 139b ods. 1 stavebného zákona spĺňa parametre jednoduchej stavby.

Pretože predložená žiadosť a doklady neposkytovali dostatočný podklad pre posúdenie možnosti umiestnenia a uskutočnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad dňa 21.06.2022 výzvou č. OCÚ-NH-S2022/00221-02 Mi, postupom podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 19 ods. 3 správneho poriadku vyzval stavebníka, aby v lehote do 90 dní odo dňa doručenia citovanej výzvy k svojej žiadosti doplnil doklady ako ich upravuje § 58 ods. 1 a 2 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a do doby doplnenia, stavebné konanie prerušil. Žiadosť bola požadovaným spôsobom doplnená dňa 09.08.2022.

Na základe doplnenia, stavebný úrad dňa 09.08.2022 podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie „Žiadosti“ nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.08.2022. V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad podľa § 37 a § 62 stavebného zákona preskúmal či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu prípadne predpisom, ktoré

ustanovujú hygienické a protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, dopravné podmienky.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov spojeného územného a stavebného konania a miestneho zisťovania stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie zmeny zastrešenia rodinného domu súp.č. 62 na parcele číslo 122 k.ú. Nižný Hrušov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a že v území je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby. Stavba je napojená na inž. siete jestvujúcimi prípojkami- napojenie sa nemení. Stavenisko je prístupné z pozemnej komunikácie cez jestvujúci vjazd, ktorý sa nemení.

Pri ústnom konaní k umiestneniu a uskutočneniu stavby zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Ako podklad pre rozhodnutie slúžili podklady: Žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia spojenom územnom a stavebnom konaní, projektová dokumentácia časť ASR, časť Protipožiarne bezpečnosť stavby, časť Statika), platný výpis z listu vlastníctva č. 399 k.ú. Nižný Hrušov, Zmluva o budúcej zmluve na vecné bremeno, (iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, kópia z katastrálnej mapy a poznatky získané zo stavebného konania a vlastným prieskumom.

V konaní bolo zistené, že navrhovaná zmena stavby pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území. Ďalej bolo zistené, že stavebný pozemok, odkanalizovanie odpadových vôd a zásobovanie vodou, napojenie na el. sieť, je riešené v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z., a že umiestnením a uskutočnením zmeny stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Nižný Hrušov.

V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili umiestneniu a uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
Starosta

Doručí sa účastníkom konania

-
- Mária Bilá, Nižný Hrušov 62, 094 22 Nižný Hrušov
 - Iveta Cupašková, Nižný Hrušov 61, 094 22 Nižný Hrušov
 - Ing. Jozef Špirko, Hermanovce n.T. č.28, 094 34 Hermanovce n.T.
 - Ing. Vladislav Šimko, Slovenská Kajňa, Hlavná 207, 094 02 Slovenská Kajňa
 - Ing. Marek Hurný, Soľ 369, 094 35 Soľ
 - Ing. Pavol Tóth, Pavlovičovo nám. 3857/5, 080 01 Prešov

Ďalej sa oznamuje

-
- Okresný úrad Vranov n.T., Odbor star. o ŽP, ŠSOH, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.

- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n. T.
- Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby