

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Číslo: OCÚ-NH-S2022/00221-04 Mi

Nižný Hrušov, 09.08.2022

Vec

Mária Bilá bytom Nižný Hrušov 62, 094 22 Nižný Hrušov, Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rekonštrukcia strechy rodinného domu súp. č. 62“ v k.ú. Nižný Hrušov.

-Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Mária Bilá bytom Nižný Hrušov 62, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, dňa 14.06.2022 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rekonštrukcia strechy rodinného domu súp. č. 62“, ktorý je postavený na parcele CKN č. 122 v k.ú. Nižný Hrušov. V danom prípade ide o zmenu bytovej budovy, ktorá v zmysle § 139b ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, (ďalej len stavebný zákon), spĺňa parametre jednoduchšej stavby. Žiadosť bola požadovaným spôsobom doplnená dňa 09.08.2022.

Podľa §39a, ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spája územné konanie so stavebným konaním. Vlastnícke právo k stavbe s.č. 62 a k pozemku parcela CKN č. 122 k.ú. Nižný Hrušov, je preukázané osvedčeným výpisom z LV č. 399.

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 33 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie „Žiadosti“ nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

30.08.2022 o 9:00 h,

so stretnutím pozvaných na mieste stavby, dom s.č. 62 v k.ú. Nižný Hrušov.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, účastníci konania môžu prípadné námietky a pripomienky k umiestneniu a uskutočneniu stavby uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, bude sa toto považovať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie je možné nahliadnuť pri ústnom konaní.

Ak niektorý z účastníkov konania sa nechá v konaní zastupovať, prípadný zástupca musí preukázať písomnú plnú moc.

Upovedomenie:

Podľa § 142h stavebného zákona - (prechodné ustanovenia súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19), právnej úpravy účinnej od 25.04.2020, počas

mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti ochorením COVID-19, stavebný úrad

a) vykonáva ústne pojednávanie a miestne šetrenie len v nevyhnutnom rozsahu,

b) môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia, s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania,

c) vybaví bez zbytočného odkladu podanie, pri ktorom môže vykonať úkony na základe písomne predloženého návrhu, ktorý poskytuje dostatočný podklad na posúdenie podania bez osobného kontaktu. (Ku dňu vydania tohto „oznámenia“, mimoriadna situácia je v platnosti).

Na základe citovaného § 142h stavebného zákona, stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania, že žiadosť stavebníka Mária Bilá, o vydanie stavebného povolenia na stavbu opísanú v tomto oznámení, bude vybavená v predĺženej lehote (60 dní).

Ján F e n č á k
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania

-Mária Bilá, Nižný Hrušov 62, 094 22 Nižný Hrušov

-Iveta Cupašková, Nižný Hrušov 61, 094 22 Nižný Hrušov

-Ing. Jozef Špirko, Hermanovce n.T. č. 28, 094 34 Hermanovce n.T.

-Ing. Vladislav Šimko, Slovenská Kajňa, Hlavná 207, 094 02 Slovenská Kajňa

-Ing. Marek Hurný, Sol' 369, 094 35 Sol'

-Ing. Pavol Tóth, Pavlovičovo nám. 3857/5, 080 01 Prešov

Ďalej sa oznamuje

-Okresný úrad Vranov n.T., Odbor star. o ŽP, ŠSOH, ŠOP, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.

-Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov

-HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.

-VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice

-VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n. T.

-Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice

-SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26