

## Obec Nižný Hrušov

---

Číslo: OCÚ-NH-S2022/00314-03 Mi

Nižný Hrušov, 13.10.2022

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Ladislav Magura, bytom Nižný Hrušov 294 ako stavebník, dňa 03.10.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Zateplenie a obnova rodinného domu s.č. 294, na parcele CKN č. 642 v k.ú Nižný Hrušov. Ide o zmenu bytovej budovy formou stavebných úprav (§ 139b ods. 5 písm. c) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov, (stavebný zákon). Podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona, stavebné úpravy a udržiavacie práce nevyžadujú územné rozhodnutie.

**Obec Nižný Hrušov**, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/ 2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto: Stavebníkovi,

**Ladislav Magura, rod. Magura, nar. \_\_\_\_\_, bytom Nižný Hrušov 294,**

podľa § 66 stavebného zákona, ako aj podľa §§ 4 a 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### p o v o ľ u j e

**uskutočniť stavbu/stavebné úpravy: „Zateplenie a obnova rodinného domu s.č. 294“, zmena dokončenej stavby na parcele CKN č. 642 v k.ú Nižný Hrušov.**

Rodinný dom s.č. 294 a pozemok parcela CKN č. 642, sú zapísané na LV číslo 504 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Ladislav Magura, rod. Magura, nar. \_\_\_\_\_, bytom Nižný Hrušov 294, v podiele 1/1.

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

-Časť ASR- Ing. Michal Boršč- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5231+SP+11, časť Statika- Ing. Jana Rusková- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.2752+13, časť Protipožiarna bezpečnosť stavby- Ing. Elena Tövišová- špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 7/2015/BČO.

### Pre uskutočnenie stavby/ stavebných úprav sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1. Budova súpisné číslo 294- rodinný dom, je polohovo osadená na parcele CKN číslo 642 k.ú. Nižný Hrušov. Polohové osadenie rodinného domu a jeho dispozičné riešenie sa nemení. Stavba nie je delená na stavebné objekty. Predmetom riešenia je jestvujúci objekt, celý rodinný dom s.č. 294. Prípojky stavby na verejné rozvodné siete sú jestvujúce a zostávajú bez zmien.

Predmetom zmeny je celková obnova obalových konštrukcií rodinného domu zateplením, zateplenie strechy, výmena okien a dverí, demontáž jestvujúceho zateplenia severnej steny domu a nové zateplenie, sanácia zapustených lógií, zateplenie soklového muriva, odstránenie okapových chodníkov po obvode budovy, zateplenie soklového muriva, výmena parapetných dosiek, demontáž odkvapového systému a osadenie nových žľabov a zvodov zrážkovej vody, vyregulovanie kúrenia a ostatné búracie práce, demontážne a montážne práce súvisiace

s realizáciou zateplenia. Zateplenie sa má realizovať certifikovaným kontaktným systémom ETICS Baunit Pro.

**2.** Stavba/ stavebné úpravy budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie, ktorá v jednotlivých častiach odsúhlasená v stavebnom konaní dňa 13.10.2022, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. V zmysle záveru Statického posudku zákazka č. 02-19/22 z obdobia 10/2022, autor Ing. Jana Rusková, pri dodržaní predpokladov posudzovanej projektovej dokumentácie, technologického predpisu pre zhotovovanie certifikovaného zatepl'ovacieho systému, sú navrhnuté stavebné úpravy zo statického hľadiska bezpečné. Zasahovať akýmkoľvek spôsobom do nosných stenových a železobetónových stropných konštrukcií mimo navrhovanej úpravy, je neprípustné. Prípadná zmena zaťaženia vyžaduje nové statické posúdenie. Ak v priebehu prác na stavbe vzniknú nejasnosti týkajúce sa statického stavu stavby, stavebník prostredníctvom projektanta časti projektu „Statika“, zabezpečí spodrobnenie statických výpočtov. Podstatné zmeny stavby sa nesmú uskutočniť bez súhlasu stavebného úradu.

**3.** Pre skládky stavebných materiálov a stavebných zariadení (zariadenie staveniska), sa môžu využívať iba plochy parcely CKN č. 642 k.ú. Nižný Hrušov, pričom skládkami nesmie byť obmedzovaná miestna komunikácia a susedné pozemky. Stavebné práce budú prebiehať za súčasnej prevádzky rodinného domu, preto pred začatím stavebných úprav stavebník vypracuje harmonogram postupu stavebných prác s určením konkrétnych bezpečnostných opatrení, aby realizáciou stavebných prác nedochádzalo k obmedzovaniu a narúšaniu prevádzky a bývania v rodinnom dome, alebo k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia tam žijúcich osôb.

**4.** Nakoľko polohové osadenie stavby sa nemení, nie je potrebné vytyčovať priestorové polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

**5.** Stavba/ stavebné úpravy budú uskutočnené dodávateľským spôsobom prostredníctvom zhotoviteľa, DAR KOM s.r.o., Košice, IČO 46 304 193. Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou. Povinnosti a oprávnenia stavbyvedúceho vyplývajú z ustanovenia § 46a stavebného zákona.

**6.** Hlavný vstup k objektu je z miestnej komunikácie cez jestvujúci vjazd na parcelu CKN č. 642 k.ú. Nižný Hrušov. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať na to, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií, verejných priestranstiev a okolia bytového domu. Práce v blízkosti komunikácie stavebník označí príslušným dopravným značením.

**7.** Stavenisko stavby, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 43i ods. 3 a ods. 5 stavebného zákona, v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku v stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

Stavbu je potrebné označiť tabuľou „Stavba povolená“, na ktorej budú uvedené potrebné údaje zo stavebného povolenia.

**8.** Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona, t. j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**9.** Pri stavebných prácach sa musí dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. Dodržať príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých

pracovných činnosti, príslušné ustanovenia zák.č. 124/2006 Z.z., príslušné ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ostatné súvisiace právne a technické normy v oblasti realizácie pozemných stavieb. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod.)

**10.**Pre zhotovenie stavby je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) číslo 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR) na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie. Na stavbu použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

**11.**Vsúvislosti s uskutočnením stavebných úprav sa na jestvujúcom rodinnom dome majú vykonať búracie práce, ako vyplývajú z projektovej dokumentácie. Pri búracích prácach sa musí dbať na to, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti. Nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby a musí byť zaručené bezpečné užívanie susedných stavieb. Ak je v stavbe zabudovaný výrobok obsahujúci azbest, treba zabezpečiť odbornú demontáž takéhoto výrobku. Odstránenie takýchto výrobkov možno vykonávať len na základe oprávnenia na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb, vydaného úradom verejného zdravotníctva alebo dokladu z iného členského štátu, ktorý slúži na rovnaký účel alebo je z neho zrejmé, že táto skutočnosť je preukázaná. (§ 41 zák. č. 103/2015 Z.z.- úplné znenie zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Sutina a odpadový materiál z búracích prác sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.

#### **12.Napojenie stavby na inžinierske siete:**

Objekt rodinného domu obsahuje všetky prípojky stavby na verejné rozvodné siete, ktoré sa realizáciou obnovy nemenia. Napojenie na úžitkovú vodu bude z rozvodov jestvujúcej stavby rodinného domu, napojenie na elektrinu rovnako z odberného elektrického zariadenia rodinného domu. Zrážkové vody zo strechy objektu budú odvádzané cez nový strešný odkvapový systém na terén parcely 642.

**13.**V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

#### **14.Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia:**

**14.1.Okresný úrad Vranov n.T, odbor star. o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva,** ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o ŽP, dáva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) zákona číslo 79/2015 Z.z. v znení nesk. predpisov (zákon o odpadoch), k predloženej žiadosti pre stavbu: Zateplenie a obnova rodinného domu s.č. 294“ v k.ú. Nižný Hrušov, následovné vyjadrenie:

→S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby/stavebnej úpravy, sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

→Využitelné odpady budú odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnocovanie odpadov (činnosť R1 až R12).

→Nevyužitelné odpady budú odovzdané na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12).

→O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadu doklad.

---

→Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o množstvách a druhoch produkovaných odpadoch a do konca februára nasledujúceho roku, podá na tunajší úrad ohlásenie o vzniku odpadov a nakladaní s nimi za predchádzajúci rok.

→S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, nakladať v zmysle VZN Obce Nižný Hrušov.

→K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pre kolaudačné konanie, stavebník predloží doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov, t. z., ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby, (faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním, oprávnenie na nakladanie s odpadmi, registrácia), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby.

**14.2.Okresný úrad Vranov n.T, odbor star. o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy, k stavbe „Zateplenie a obnova rodinného domu s.č. 294“ v k.ú. Nižný Hrušov, vydáva následovné vyjadrenie: Dotknuté územie je zaradené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny s I. stupňom ochrany prírody, t.j. jedná sa o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Záujmová lokalita nie je v dotyku so sieťou chránených území NATURA 2000 a ani v dotyku so ž. územím z národnej siete chránených území. So stavbou súhlasíme za podmienok:

→V prípade nepredvídaného nálezu chráneného živočícha postupovať v zmysle § 35 ods. 8 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa vzťahujú osobitné predpisy, (§ 127 stavebného zákona).

→V prípade potvrdenia výskytu chránených druhov živočíchov počas stavebných prác, orgán ochrany prírody bude v rámci dohody so stavebným úradom vyžadovať, aby stavebník na vlastné náklady vykonal opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzovaniu poškodzovania chránených živočíchov a ich úkrytov, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenia ich realizácie (§3 ods. 4 zákona o ochrane prírody).

→Realizáciou rekonštrukčných prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov a krov), ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub drevín v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

→V blízkosti zachovaných drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 74010 Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1- Pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava), pred poškodením.

→Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.

## **15.Ostatné podmienky**

**15.1.**Pri uskutočnení stavby v plnom rozsahu rešpektovať riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracované špecialistom požiarnej ochrany (projekt zák. z obdobia 10/2022- autor Ing. Elena Tövišová). Jestvujúci rodinný dom tvorí jeden požiarne úsek N1.1/N2. Jedná sa o jestvujúcu stavbu, pri ktorej navrhované zmeny nebudú mať vplyv na veľkosť požiarneho úsekov. Prístupová komunikácia na prípadný protipožiarne zásah je jestvujúca, na južnej strane objektu. Nástupná plocha nemusí byť vybudovaná.

Všetky novovybudované stavebné prvky a konštrukcie, ako aj ostatné inštalované prvky a zariadenia, ktoré majú stanovené požiadavky z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti, musia mať preukázané požiarnotechnické vlastnosti certifikátmi zhody, prípadne technickými osvedčeniami podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tieto doklady o zhode musia byť predložené pri kolaudácii stavby.

---

**15.2.** Rešpektovať jestvujúce vedenia siete technického vybavenia územia, vodovod, kanalizácia, plynovod, telekomunikačné vedenia a i. V mieste navrhovanej stavby sa môžu nachádzať podzemné vedenia vo vlastníctve iných vlastníkov, napr. prípojky na inž. siete k existujúcim stavbám, odvodnenia pozemkov, telekomunikačné rozvody iných operátorov, rádiové trasy a pod., ktoré pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať a chrániť ich pred poškodením. Pred realizáciou akýchkoľvek zemných prác, stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení inž. siete a prípojok prostredníctvom správcov/vlastníkov siete a prípojok a pri uskutočnení stavby dodržiavať podmienky na ich ochranu. Ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu akéhokoľvek podzemného vedenia, znova ho zasýpať je možné iba so súhlasom správcu, resp. vlastníka. Na prípadnú prekládku, resp. presmerovanie sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o energetike a zákona, o verejných vodovodoch a kanalizáciách, o elektronických komunikáciách a pod.

**15.3.** Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Konkrétnou realizáciou stavby dôjde k neoprávneným zásahom do súkromných pozemkov a k neoprávneným zásahom do technického vybavenia územia. O náhradách škôd, ktoré by mohli byť spôsobené na majetku v cudzom vlastníctve vplyvom realizácie stavby, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie, platia ustanovenia Obč. a Obchodného zákonníka, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Telekomunikačného zákona, zákona o energetike, cestného zákona a iných právnych predpisov.

**15.4.** Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu.

**15.5.** Podľa § 135 ods. 1 stavebného zákona, vlastník pozemku parcela CKN číslo 643/1 k.ú. Nižný Hrušov, je povinný strpieť nevyhnutný vstup na svoj pozemok stavebníkovi stavby povoľovanej týmto stavebným povolením, za účelom vykonania nevyhnutných prác z jeho pozemku na povoľovanej stavbe. Vlastník povoľovanej stavby je pri vstupe na pozemok iného vlastníka povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedného pozemku alebo stavby a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po ukončení prác je stavebník povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Termín a časový rozsah potreby vstupu na susedný pozemok, stavebník vopred písomne dohodne s jeho vlastníkom a dohodne podmienky vstupu.

**15.6.** Rozpočtový náklad stavby 50 000,00 €. Termín ukončenia stavby/ stavebných úprav – 31.12.2023.

Termín začatia stavby je stavebník povinný písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu.

**15.7.** Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu.

**15.8.** So stavbou/ stavebnými úpravami je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

**15.9.** V zmysle § 67 stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**15.10.** Po ukončení stavby/ stavebných úprav je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

---

V rámci stavebného konania účastníci konania k uskutočneniu stavby/ stavebných úprav neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Ladislav Magura, bytom Nižný Hrušov 294 ako stavebník, dňa 03.10.2022, podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Zateplenie a obnova rodinného domu s.č. 294, na parcele CKN č. 642 v k.ú Nižný Hrušov. Ide o zmenu bytovej budovy formou stavebných úprav (§ 139b ods. 5 písm. c) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (stavebný zákon).

Rodinný dom, ktorý má byť predmetom stavebných úprav je trojpodlažný (čiastočné I. PP, I. NP, II. NP). Je riešený ako samostatne stojaci, jednotlivé podlažia sú prepojené schodiskom. Rodinný dom je murovaný z pórobetonových tvárnic, priečky sú tehlové, stropy sú železobetónové. Vykurovanie domu je riešené teplovodné radiátormi, zdrojom tepla je plynový kotol a kotol na tuhé palivo. Projekt predložený na stavebné konanie rieši obnovu rodinného domu s cieľom zvýšenia tepelnoizolačných vlastností obvodových konštrukcií, stien, strechy, technických priestorov a základových konštrukcií, ako aj odstránenia porúch lógií, úprava zábradlí, oplechovanie, strešný odkvapový systém, vyregulovanie kúrenia a iné práce v zmysle projektovej dokumentácie. Zateplením jednotlivých konštrukcií sa docieli odstránenie hygienických nedostatkov v interiéri bytu a zníži sa energetická náročnosť objektu.

Stavebný úrad dňa 04.10.2022 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania. V oznámení o začatí stavebného konania stavebný úrad podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona upozornil účastníkov kde a v akej lehote môžu uplatniť prípadné námietky a nahliadnuť do projektovej dokumentácie, inak že sa na neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány na ich povinnosť oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci konania, ako aj na to, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Dotknuté orgány boli upovedomené tiež o tom, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska.

V stavebnom konaní stavebný úrad podľa § 62 stavebného zákona preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia a k nej doložené doklady vrátane projektovej dokumentácie a posúdil ich vzájomný súlad. K projektovej dokumentácii navrhovanej stavby boli predložené stanoviská dotknutých orgánov ako sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia „Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí“. Stanoviská sú kladné a oprávnené požiadavky a podmienky zabezpečujúce súlad záujmov chránených osobitnými predpismi vzťahujúce sa k stavebnému konaniu povoľovanej stavby, stavebný úrad premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ako povinnosť k plneniu zo strany stavebníka.

Po posúdení predložených dokladov a dokumentácie stavebný úrad zistil, že dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a že zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb. Stavebník je v tomto rozhodnutí upozornený aj na to, že ak sa v priebehu výstavby vyskytnú problémy v súvislosti so stavebným riešením stavby, je potrebné ich riešiť spolu projektantom stavby časť „Statika“ a v prípade potreby obstarat' spodrobnenie statických výpočtov. V stavebnom konaní bolo zistené, že je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby a v území je vybudovaná základná technická vybavenosť potrebná pre užívanie stavby.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia aj z hľadísk vlastníckych práv k stavbe a k pozemku. Právo uskutočniť zmenu bytovej budovy s.č. 294 na parcele CKN č.642 v k.ú. Nižný Hrušov, je preukázané svedčeným výpisom z KLV č. 504 k.ú. Nižný Hrušov, v zmysle ktorého vlastníkom stavby a pozemku je stavebník.

Ako podklad pre rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia citovaná v jednotlivých častiach v úvode stavebného povolenia, výpisy z LV č. 504 k.ú. Nižný Hrušov, kópia z katastrálnej mapy, záväzné stanoviská dotknutých orgánov podľa §§ 140a, 140b, v spojení s § 126 stavebného zákona, ako aj poznatky získané zo stavebného konania a vlastným prieskumom. V konaní bolo zistené, že skutočná realizácia stavby nebude ohrozovať verejné záujmy predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií. Stavba, na ktorej sa majú vykonať stavebné úpravy sa nachádza v území, ktoré v zmysle územného plánu Obce Nižný Hrušov je riešené ako obytné územie so zástavbou rodinných domov, pričom územný plán v danom území povoľuje riešiť zmeny existujúceho bytového fondu formou nadstavieb, prístavieb, resp. stavebných úprav za predpokladu, že to územno- priestorové pomery umožňujú.

Na základe výsledkov stavebného konania a po posúdení projektovej dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie stavebný úrad dospel k záveru, že stavba/ stavebné úpravy pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebude mať negatívne účinky na životné prostredie a nebude nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Po podrobnom preskúmaní predložených písomností a dokladov, vykonanej obhliadke stavby a prerokovaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi v rámci oznámenia o začatí stavebného konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## **Poučenie**

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

**Ján F e n č á k**

**Starosta obce**

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby

## Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania

---

- Ladislav Magura, Nižný Hrušov 294, 094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Tomáš Marjov, Nižný Hrušov 295, 094 22 Nižný Hrušov
- Ján Jurovčák, Nižný Hrušov 293, 094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Michal Boršč, Dvorkinova 1, 040 22 Košice

Ďalej sa oznamuje

- 
- OÚ Vranov n.T, odbor star. o ŽP- ŠOP, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T:
  - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
  - VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
  - VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1415, 093 01 Vranov n. T.
  - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice